

副本

北京市密云区密云镇社区卫生服务中心  
改造工程项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 合同协议书

编号: MY2-2024001

发包人(全称): 北京市密云区密云镇社区卫生服务中心

法定代表人: 朱浩

法定注册地址: 北京市密云区密云镇李各庄村

承包人(全称): 北京金垣格项目管理有限公司

法定代表人: 宗建雄

法定注册地址: 北京市密云区新南路61号1层104(01)

发包人为建设 北京市密云区密云镇社区卫生服务中心改造工程项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 北京市密云区密云镇社区卫生服务中心改造工程项目

工程地点: 北京市密云区

工程内容: 工程量清单及图纸范围内的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政性资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及图纸范围内的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月15日

计划竣工日期：2024年7月15日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰壹拾伍万贰仟捌佰捌拾捌元玖角（人民币）

（小写）¥：1152888.9元

其中：安全文明施工费（含税）：6291.44元

建筑垃圾运输处置费（含税）：375.74元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：代楠； 职称：/；

身份证号：130684199006141067；

建造师执业资格证书号：BJ0081360；

建造师注册证书号：京 2112016201760928。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2017)0139648。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 响应书及最后报价一览表、最后分项报价表；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：张（签字）

委托代理人：张（签字）

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

签约地点：

北京市密云区云镇书记服务中心

