

保安服务合同

甲方：北京市顺义区南法信镇人民政府

乙方：中邦万基（北京）保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，双方就乙方为甲方提供安保服务事宜达成如下协议：

一、人员数量和服务期限

1、乙方向甲方提供保安员 91 名，其中保安队长 1 名；保安班长 3 名；保安员 87 名。

2、服务期限自 2024 年 5 月 15 日起至 2025 年 5 月 14 日止。

二、安保服务内容

1、从事甲方单位门卫、治安巡逻、守护、安全防范工作；
2、协助甲方对南法信镇域内地铁站、公交站附近黑车黑摩的整治管控；
3、协助甲方对顺于路、顺沙路商贸市场以及银行、加油站、检测场周边进行巡查；

4、协助甲方进行应急事件处置；

5、配合甲方开展视频巡视、巡逻，指挥调度等安保工作；

6、安全风险评估工作；

7、协助做好巡逻、蹲点、备勤、出勤等辅助工作并自行配备相应设备，按照设定的管辖范围，进行巡视，对相关重点部位、人员密集场所等开展治安防范工作，预防和制止各类违法犯罪活动。

三、保安服务费标准及付款方法

保安服务费每季度为 1432080 元，总计为 5728320 元。

保安服务费支付办法约定如下：

1. 服务费按季度支付，乙方为甲方服务每满一个季度后，甲方对乙方上一季度服务情况进行考核，考核结果为 90 分及以上时甲方向乙方全额支付上一季度服务费；乙方考核结果不足 90 分时，甲方可扣除乙方上季度服务费，扣除服务

费数额的计算方法为以乙方实际考核结果与 90 分的差额为基数,按照 10000 元/分的标准予以扣除。

2. 乙方应按照考核结果,向甲方提出书面付款申请,乙方未提出书面付款申请的,甲方不承担逾期付款的违约责任。

3. 乙方应先向甲方出具等额的正规发票,经甲方核实后甲方支付保安服务费,乙方逾期出具的,甲方可顺延支付,且不承担违约责任。

具体《南法信镇保安公司考核办法》详见附件一。

乙方银行账户:

开户名称:中邦万基(北京)保安服务有限公司

税 号:91110111MA01KBG256

单位地址:北京市顺义区空港街道三山新新家园四区 2 号楼三层 301

开户银行:工行北京裕民支行

开户账号:0200292219100071192

银行行号:102100029228

开户行地址:北京市顺义区空港工业区 B 区裕安路 22 号蓝山国际大厦 A 座

第 1.2 层

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方为保安员提供必要的工作条件。

2. 甲方有权对保安员的各项工作进行监督、检查和具体指导,有权责成保安员执行职责范围内的任务,对违法违纪的保安人员有权要求调离,乙方应于 24 小时内安排新的保安人员;甲方因工作需要调整保安人员人数时,应提前通知乙方,乙方应当按照甲方的要求完成调整。

3. 因乙方保安员失职给甲方造成经济损失,甲方有权要求追究乙方的责任。因乙方未履行或拒绝履行工作职责,给甲方造成损失的,甲方有权解除本合同。

4. 甲方应按照双方约定的时限支付乙方服务费用。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应配备符合以下全部条件的保安员,且应当持有保安员证:

(1) 中国公民



- (2) 年龄在 18 至 45 周岁之间;
- (3) 身体健康, 无传染病和心脑血管疾病;
- (4) 品行良好, 遵纪守法;
- (5) 具有初中以上学历的, 能讲普通话;
- (6) 从外省市招聘的保安人员, 按照北京市外来人口的管理有关规定执行。

2. 乙方配备的保安员, 不得有下列情形之一:

- (1) 曾被收容教育、强制隔离戒毒、劳动教养或者 3 次以上行政拘留的;
- (2) 曾因故意犯罪被刑事处罚的;
- (3) 被吊销保安员证未满 3 年的;
- (4) 曾两次被吊销保安员证的。

3. 乙方安排到甲方服务的保安员, 应依照国家有关法律规定签订劳动合同, 负责保安员的工资、社会福利、包括社保费用及法律规定的其他待遇, 提供保安员的统一服装及标志。

4. 乙方负责保安员的业务培训、思想教育、法制教育和日常行政管理工作。

5. 乙方人员应按照保安服务相关规定及甲方的规章制度履行保安职责。

6. 因保安员个人行为给甲方造成经济损失, 与甲方无关, 由乙方负全部赔偿责任。乙方负责对保安人员违法违纪、失职错误造成甲方损失的当事人进行处理, 处理结果及时通知甲方。

7. 乙方保安员因公致伤、致残、死亡或非公致伤、致残、死亡的, 均由乙方承担赔偿责任, 与甲方无关。

8. 乙方必须保证人员相对固定。须如实向甲方上报花名册, 如在册保安员调整, 必须提前通知甲方, 按要求补齐人员, 并将人员调整情况上报甲方。

9. 合同履行过程中因乙方或乙方保安员的原因, 导致甲方或第三方出现人身或财产损失的, 均由乙方负责赔偿, 由此产生的纠纷由乙方负责解决。

五、争议的解决

在履行合同中, 如发生争议, 双方协商解决, 协商不成的, 任何一方可向北京市顺义区人民法院提起诉讼解决。

六、违约责任

(一) 乙方违约责任

1、乙方违反本合同约定的，由乙方承担由此引发的全部责任，并按照中标服务费总额的5%向甲方支付违约金。甲方提出相应整改意见的，乙方应于3日内未整改完毕的，否则甲方有权解除合同。

2、乙方考核结果低于60分（含60分）时，甲方有权解除合同。

（二）甲方违约责任

甲方逾期支付保安服务费的，应向乙方支付违约金，违约金计算方法为以应付金额为基数，按照全国银行间同业拆借中心受权公布的一年期贷款市场报价利率的标准计算。

七、其他

1、经甲、乙双方协商可变更合同部分条款。

2、因不可抗力因素不能继续履行合同时，双方可协商中止或解除合同，双方均不承担违约责任。

3、若续签合同或终止合同，一方应于三十日前提出，经双方签订书面合同后生效。

4、合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

5、乙方提供公司营业执照正本及相关资质复印件作为本合同附件。

6、本合同经甲、乙双方有效签字盖章后生效，本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份。

7、附件一《保安员考核办法》及附件二《保安应急处置预案》作为本合同附件，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

负责人：

2024年6月28日

乙方：（盖章）

负责人：

2024年6月28日

附件一：《南法信镇保安公司考核办法》

南法信镇保安公司考核办法

为进一步做好村庄物业化管理工作，不断提升我镇群防群治力量工作的规范性和专业性，现结合我镇村庄物业化管理的相关工作，制定以下考核标准：

一、考核原则

坚持量化考核与民主测评相结合的原则；坚持实事求是、客观公正的原则；坚持突出实绩、注重发展的原则；坚持综合评定、注重群众公认的原则。

二、考核内容

南法信镇保安公司的考核工作由村级考核、镇级考核和派出所考核三部分组成，考核实行量化管理。其中村级考核总分 60 分，镇级考核总分 20 分，派出所考核总分 20 分，附加分根据各保安公司的工作表现酌情加分。

三、考核细则

（一）村（居）级考核

由村（居）委会负责保安公司的日常工作考评，各村（居）根据工作实际，制定保安公司的考核办法，根据保安的仪容仪表、工作状态、履职情况、考勤情况等综合评定，考核总分为 60 分。

（二）镇级考核

南法信镇综治办负责全镇保安公司的日常考核和重大活动时期的督查工作，通过对各村（居）保安的值勤状况和履职情况做出综合评定，考核总分为 20 分。

（三）派出所考核

南法信派出所负责保安的管理教育工作，对于存在打架、斗殴、偷盗、破坏公共秩序等违纪行为的保安给予教育和处罚，发现一次违纪行为，扣除该保安公司 5 分，对于为地区安全稳定作出贡献的保安公司加 5 分，考核总分为 20 分。

四、考核奖励项目

1、积极协助村内做好交通管理、宅基地出租房屋管理、拆除违建、“疏整促”、防汛、治安巡逻、安全检查等相关工作中涌现出的感人事迹，经相关部门认定后予以奖励。

2、协助公安机关等破获各类案件或提供重要线索者，奖励其保安公司服务费 2 万元。

五、考核減分項目

对于存在打架、斗殴、偷盗、破坏公共秩序等违纪行为的保安给予教育和处罚,发现一次违纪行为,扣除该保安公司服务费1万元。

附件二：《保安应急处置预案》

保安应急处置预案

一、遇到违法犯罪、偷盗抢劫时

保安员应保持镇静，能制服立即制服，不具备立即制服条件时，想办法稳住并立即通知友邻保安员；犯罪分子逃跑或追不上时，要保证现场罪证、人证、物证齐全，及时报告派出所协助其破案；对于作案留有迹象的要保护好现场，并派专人看管以免现场被破坏，给案件侦破带来难度。

二、遇到打架斗殴时

当岗位区域内发生斗殴事件时，应立即制止劝阻及劝散围观人群。如双方不听制止，事态继续发展，场面难以控制时，应迅速报告公安机关及知会相关部门人员。保安员应迅速到场戒备，防止损坏客户物品。如客户物品有损坏，则应将斗殴者截留，要求赔偿。如有伤者则予以急救后交警方处理。现场须保持原状以便警方勘查，并协助警方辨认滋事者。如斗殴者乘车逃离，应记下车牌号码、颜色、车型及人数等特征。

三、发生火灾时

保安员应保持头脑清醒、冷静、不慌忙，尤其是当班负责人要有秩序的组织人员疏散并及时将火灾地点、单位、电话、火灾性质报告 119。同时组织现场人员进行抢救性工作：一是按科学方法处理，如电路发生火灾不能用水灭火等；二是指定专人引导消防车进入；三是严防不法分子乘机破坏；四是第一时间向甲方报告。