

城子街道龙门五区A6小区挡墙灾后修复 项目建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



目 录

第一部分 合同协议书.

第二部分 中标通知书...

第三部分 开标一览表

第四部分 合同条款通用部分...

第五部分 合同条款专用部分...

第六部分 工程预算



第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承包人（全称）：北京智昊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城子街道龙门五区 A6 小区挡墙灾后修复项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城子街道龙门五区 A6 小区挡墙灾后修复项目。

2. 工程地点：城子街道龙门五区 A6 小区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：工程量清单及图纸内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围：见施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 16 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家强制性标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万伍仟捌佰伍拾捌元陆角玖分（¥ 1,815,858.69 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：何守光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在北京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，发包人、承包人双方各执2份，代理单位1份，监理方1份，
本合同正本、副本均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：



第二部分 中标通知书

中标通知书

北京智昊建设有限公司：

你方于 2024 年 03 月 27 日所递交的城子街道龙门五区 A6 小区挡墙灾后修复项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	城子街道龙门五区 A6 小区挡墙灾后修复项目		建设规模	/
建设地点	北京市门头沟区城子街道			
中标范围	城子街道龙门五区 A6 小区挡墙灾后修复项目设计图纸、工程量清单及相关文件所示的全部内容			
中标价	小写:1,815,858.69 元 (大写): 壹佰捌拾壹万伍仟捌佰伍拾捌元陆角玖分			
中标工期	60 日历天			
服务质量	合格			
项目经理	何守光	执业资格	(一级建造师)	
备注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市门头沟区人民政府城子街道办事处与我方签订施工承包合同，随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处（盖章处）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章处）



开标一览表

项目名称：城子街道龙门五区 A6 小区挡墙灾后修复项目

项目编号/包号: 11010924210200007498-XM001

投标总报价 (万元)	交货期 (合同签订之日起 日历日)	质保期 (年)	保证金/保函 (有/无)	备注
181.585869	60 天	1 年	无	

投标总报价 (大写): 壹佰捌拾壹万伍仟捌佰伍十捌元陆角玖分
(小写: ¥ 1815858.69)

备注: 表内报价内容以万元为单位, 保留小数点后两位。

投标人名称: _____ (加盖单位公章)

法定代表人/或被授权人签字:

李嵐印

日期: