

香山公园创建国家AAAAA级景区亭子修缮工程

澄清文件

致各投标单位：

就2024年4月25日发出的《香山公园创建国家AAAAA级景区亭子修缮工程》（项目编号：11000024210200082664-XM001）竞争性磋商文件中内容作出如下澄清，请按照澄清后的竞争性磋商文件进行投标：

| 序号 | 澄清内容 |
|----|---|
| 1 | 原文件内容 第一章 投标邀请 四、响应文件提交 截止时间：2024年5月10日14点00分（北京时间）。 五、开启 时间：2024年5月10日14点00分（北京时间）。 |
| | 更改后文件内容 第一章 投标邀请 四、响应文件提交 截止时间：2024年5月11日14点00分（北京时间）。 五、开启 时间：2024年5月11日14点00分（北京时间）。 |
| 2 | 原文件内容 第二章 供应商须知 供应商须知资料表 2.5 招标控制价安全文明施工费（含税）合计金额：85488.69元； |
| | 更改后文件内容 第二章 供应商须知 供应商须知资料表 2.5 招标控制价安全文明施工费（含税）合计金额：93182.67元； |
| 3 | 原文件内容 第三章 评审办法和评审标准 二、评审标准 商务部分 项目经理学历 本科及以上得1分，其他得0分 |
| | 更改后文件内容 第三章 评审办法和评审标准 二、评审标准 商务部分 项目经理职称 中级及以上职称得1分，初级职称得0.5分，其他得0分 |
| 4 | 原文件内容 第四章 技术标准规范及项目需求 五、需执行的相关法规及标准 (6)《全国重点文物保护单位保护规划编制审批管理办法》 (7)《全国重点文物保护单位保护规划编制要求》 (8)国家文物局关于北京市2021年度全国重点文物保护单位文物保护单位（不含安防消防防雷）计划的批复 (9) 国家、省、市的其他有关政策、规定 (10) 项目单位提供的相关资料 |
| | 更改后文件内容 第四章 技术标准规范及项目需求 五、需执行的相关法规及标准 (6) 国家、省、市的其他有关政策、规定 (7) 项目单位提供的相关资料 |



| | | |
|---|---------|--|
| 5 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第一部分 合同协议书 4. 资金来源： <u>上级拨款</u> 。 |
| | 更改后文件内容 | 第五章 合同条款 第一部分 专用合同条款 4. 资金来源： <u>财政性资金</u> 。 |
| 6 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 1. 4. 1 适用于工程的标准规范包括： (6)《全国重点文物保护单位保护规划编制审批管理办法》 (7)《全国重点文物保护单位保护规划编制要求》 (8) 国家文物局关于北京市 2021 年度全国重点文物保护单位文物保护单位项目（不含安防消防防雷）计划的批复 |
| | 更改后文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 1. 4. 1 适用于工程的标准规范包括：删除（6）、（7）和（8）项 |
| 7 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 1. 5 合同文件的优先顺序 合同文件组成及优先顺序为： 1) <u>合同协议书；</u> 2) <u>合同专用条款；</u> 3) <u>合同通用条款；</u> 4) <u>中标通知书；</u> 5) <u>招标文件补充文件和招标文件；</u> 6) <u>施工方案或标准图集；</u> 7) <u>现行施工质量标准、验收规范、施工规范和其他有关的技术资料、技术要求；</u> 8) <u>中标人的投标文件及其附件；</u> 9) <u>已标价的工程量清单。</u> |
| | 更改后文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 1. 5 合同文件的优先顺序 合同文件组成及优先顺序为： 1) <u>施工合同协议书；</u> 2) <u>中标通知书；</u> 3) <u>投标书及其附件；</u> 4) <u>施工合同专用条款；</u> 5) <u>施工合同通用条款；</u> 6) <u>标准、规范及有关技术文件；</u> 7) <u>图纸；</u> 8) <u>已标价工程量清单。</u> |
| 8 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 3. 3 承包人人员 3. 3. 3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： <u>因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 30000 元/人次(人民币)；专业工程师 20000 元/人次(人民币)。</u> |

| | | |
|----|---------|--|
| | | <p>3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：<u>项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 30000 元/人次(人民币)违约金;擅自更换专职安全员处 20000 元/人次(人民币)违约金;擅自更换其它在场管理人员处 10000 元/人次(人民币)违约金。</u></p> <p>承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：<u>未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 30000 元/人次(人民币);未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 20000 元/人次(人民币);其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 10000 元/人次(人民币)。</u></p> |
| | 更改后文件内容 | <p>第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款</p> <p>3.3 承包人人员</p> <p>3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：<u>罚款 2000 元</u>。</p> <p>3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：<u>罚款 2000 元</u>。</p> <p>承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：<u>罚款 1000 元</u>。</p> |
| 9 | 原文件内容 | <p>第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款</p> <p>12.1 合同价格形式</p> <p>风险费用的计算方法：<u>②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。</u></p> |
| | 更改后文件内容 | <p>第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款</p> <p>12.1 合同价格形式</p> <p>风险费用的计算方法：<u>②政策性调整：按合同签署地建设行政主管部门颁布的文件执行。</u></p> |
| 10 | 原文件内容 | <p>第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款</p> <p>12.2.1 预付款的支付</p> <p>预付款支付比例或金额：<u>签订合同后，且根据专项资金实际到账金额，发包人向承包人支付至合同价款的 30% (含全部的安全文明施工费及全部的农民工工伤保险)。</u></p> <p>预付款支付期限：<u>合同签订且专项经费审批手续完成后。</u></p> |
| | 更改后文件内容 | <p>第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款</p> <p>12.2.1 预付款的支付</p> <p>预付款支付比例或金额：<u>收到发票后 10 日内，发包人向承包人支付 (合同价款的 100%-安全文明施工费 100%)*30%+安全文明施工费 100%为预付款。</u></p> <p>预付款支付期限：<u>收到发票后 10 日内。</u></p> |
| 11 | 原文件内容 | <p>第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款</p> <p>12.3.3 单价合同的计量</p> <p>(2) <u>除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。</u></p> |
| | 更改后文件内容 | <p>第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款</p> <p>12.3.3 单价合同的计量</p> <p>(2) <u>除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款的全部金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。</u></p> |

| | | |
|----|---------|--|
| 12 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 12.4.1 付款周期 关于付款周期的约定： <u>计划分三次支付，第一次合同签订后支付合同价款的 30% 作为预付款，第二次完成工程进度 70%经监理确认后支付至合同价款的 70%，第三次竣工验收合格后根据结算审计金额支付尾款。以工程结算审计金额的 3%作为质保金，无质量问题 24 个月无息返还。</u> |
| | 更改后文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 12.4.1 付款周期 关于付款周期的约定： <u>当工程项目形象进度达到 80%，经监理确认后支付至合同价款的 80%（不含安全文明施工费）；工程竣工验收合格后根据结算审核金额支付剩余费用。同时承包人向发包人支付结算价款的 3%作为质保金，缺陷责任期满后无息返还。</u> |
| 13 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 13.2.2 竣工验收程序 关于竣工验收程序的约定： <u>工程建设项目竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，分别整理竣工验收资料（含竣工图），汇总为完整的建设项目竣工资料一式肆套报发包人。竣工图、竣工资料编制费用已包括在合同价款中。承包人所提供的竣工资料及竣工图纸均应满足竣工验收及法定文件和城市建设档案馆要求的标准。根据城市建设档案馆的要求，承包人负责编制向城市建设档案馆移交的竣工资料，此费用已包含在合同价款中。</u> |
| | 更改后文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 13.2.2 竣工验收程序 关于竣工验收程序的约定： <u>工程建设项目竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，分别整理竣工验收资料（含竣工图），汇总为完整的建设项目竣工资料一式肆套报发包人。竣工图、竣工资料编制费用已包括在合同价款中。承包人所提供的竣工资料及竣工图纸均应满足竣工验收及法定文件和城市建设档案馆要求的标准。</u> |
| 14 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 14.1 竣工结算申请 (3) 符合《建设工程价款结算暂行办法》的要求。 竣工结算申请单应包括的内容： <u>竣工结算审计总价、已支付工程价款、应扣留质量保修金、应支付的竣工付款金额等。</u> |
| | 更改后文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 14.1 竣工结算申请 (3) 符合《建设工程价款结算暂行办法》的要求。 竣工结算申请单应包括的内容： <u>竣工结算审计总价、已支付工程价款、应支付的竣工付款金额等。</u> |
| 15 | 原文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 14.2 竣工结算审核 发包人审批竣工付款申请单的期限： <u>接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天。</u> |
| | 更改后文件内容 | 第五章 合同条款 第三部分 专用合同条款 14.2 竣工结算审核 发包人审批竣工付款申请单的期限： <u>监理人应在收到竣工结算申请单后完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后完成审批，</u> |

| | |
|----|----------------------------------|
| | <u>并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。</u> |
| 16 | 竞争性磋商文件中其他内容及工程量清单、图纸保持不变。 |

采购人：北京市香山公园管理处

采购代理机构：北京古筑华园工程造价咨询有限公司

日期：2024年5月6日



附件：确认回执

确认回执

北京古筑华园工程造价咨询有限公司：

贵公司发来的《香山公园创建国家AAAAA级景区亭子修缮工程》澄清文件（共6页）我公司已收到。该通知内容清楚，字迹清楚，我公司有充分时间对相关要求做出响应，并对相关要求全部予以承认，如在响应过程中有任何误解和忽略而导致的损失，由我公司自行负责并不会就此原因投诉，特此声明！

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：请投标人填写完整并加盖公章，纸质版请于递交响应文件当日递交至代理公司工作人员处，电子版扫描件请于2个工作日内发送至采购代理机构邮箱：guzhuhuayuan@163.com。