

2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会会务搭建相关服务项目合同

甲 方：北京商务中心区管理委员会
地 址：朝阳区东大桥路 8 号 SOHO 尚都北塔 717 室
邮 编：100020
电 话：58780000

乙 方：北京一字文化传播有限公司
地 址：朝阳区安家文创园星空间南楼 112
邮 编：100016
电 话：13810045193

根据《中华人民共和国民法典》的规定，北京商务中心区管理委员会（以下简称“甲方”）和 北京一字文化传播有限公司（以下简称“乙方”）经协商一致，签订本合同。

一、定义

本合同中的下列术语应解释为：

（一）“合同”指甲乙双方签署的、载明的甲乙双方权利义务协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

（二）“合同总价”指根据合同规定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的总价款。

（三）“合同条款”指本合同条款。

(四) “服务”指乙方根据本合同提供的任何服务。

(五) “甲方”指在合同中指明的提出服务需求的单位。

(六) “乙方”指在合同中指明的提供本合同项下服务的公司或其它实体。

(七) “现场”指合同规定提供服务的地点。

(八) “天”指日历天数。

二、服务内容

甲方计划在北京商务中心区楼宇内举办 2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会（具体时间及地点以甲方通知为准）。按照甲方的要求和指导，乙方完成论坛整体视觉设计、现场搭建、会务支持等相关服务工作。

（一）整体视觉设计

包括但不限于：整体视觉效果要突出商务+科技的特点，融入更多数字化、可视化、立体化的展示元素，丰富论坛呈现形式。视觉设计包括整体会场风格设计；三维立体会场视觉形象设计；主视角、俯视角、演讲区域效果设计；主会场地台设计；主画面风格设计；主屏幕内容、形式设计；开场视频制作、串场视频制作、动态特效制作；道旗、签到板、指引牌、指示牌、议程、嘉宾介绍、封套及其他会务物料平面设计等。整体设计要有可延展使用性。

（二）现场搭建

根据论坛策划方案，实施会场和贵宾室的搭建工作。具体包括制定现场搭建施工安全预案、按照公安要求进行相关报批、签订安全承诺书；主背板、造型地台、临时工作区等会场搭建；LED 大屏、灯光系统、音响系统、导播摄像系统及设备租赁搭建；会场桌椅租赁和摆放；外场搭建与布置；贵宾室桌椅布置等。

（三）会务支持

包括调试灯光、音响、主屏幕等现场设备系统，保证运营良好；提供现场同传服务；

足额提供现场所需视频、音频设备；提供直播音频、视频信息采集和端口服务；现场安保设备及服务支持；签到板、指引牌、指示牌、议程、嘉宾介绍、封套的等会务物料制作及现场摆放；配合布置临时办公室；配合现场彩排等。

三、服务期限及地点

（一）服务期限

签订服务合同之日起至 2024 年 6 月 30 日（经甲方书面同意，最晚不超过 2024 年 9 月 30 日）。

（二）提交服务的地点

北京商务中心区楼宇内（以甲方通知为准）。

（三）提交服务的方式

现场所有物料设计与准备、AV 设备、执行服务、搭建、运输等各项服务，确保现场呈现效果，达到合同目的。以甲方的要求为准。

四、服务进度及要求

（一）方案设计

2024 年 5 月 30 日前，完成整体会场风格、主视觉形象、背板、指引牌、指示牌等多个设计服务等，并经甲方签字确认同意，保证设计方案新颖、简约、精致，契合本届论坛主题和举办背景。

（二）前期制作

2024 年 5 月 31 日至论坛举办期间，按照甲方确定的方案开展主背板、造型地台、指引牌、相关会议用品等所有物料制作，完成测试，保证物品质量、品质和呈现效果，接受甲方验收。

（三）入场搭建

论坛举办前，安全有序的运送物料、设备进场，高效规范的按照甲方确定的方案搭建会场，并在彩排前调试完成，保障搭建安全，接受甲方验收。

（四）现场彩排

现场搭建完成后至论坛正式开始前，按照甲方要求准备好现场设备、灯光、音响和执行人员就位，在甲方的指导下，开展彩排工作，查缺补漏，保障正式会议的质量和品质。

（五）现场执行

在甲方的指导和要求下，确保论坛召开之前指示牌、指引牌等导视标识就位，确保论坛期间，所有搭建、设备完好，执行人员按流程执行相关议程，保证整个过程顺利、没有不必要的失误。

（六）拆装撤场

论坛完成后，高效安全拆装主背板、舞台和设备，有序撤场。

五、合同总价及付款方式

（一）合同总价（大写金额）：人民币 1385000 元（大写：壹佰叁拾捌万伍仟元整），最终费用以考核结果为准。

（二）付款方式：甲方应在合同签订之日起 30 天内支付总价款的 75%，即人民币 1038750 元（大写：壹佰零叁万捌仟柒佰伍拾元整）；在服务结束后，由乙方提交总结报告，经甲方考核通过后，30 天内支付尾款，即人民币 346250 元（大写：叁拾肆万陆仟贰佰伍拾元整）。每次付款前，乙方需为甲方开具同等金额的正规增值税发票。因乙方提供发票有误导致甲方付款延迟的，甲方不负任何责任。如项目列入审计范围，合同尾款还应依据评审报告确定。

发票抬头：北京商务中心区管理委员会

税 号：1111010580113683XL

地 址：朝阳区东大桥路 8 号 SOHO 尚都北塔 A 座 7 层

开 户 行：中国建设银行北京自贸试验区国际商务服务片区支行

账 号：11050166750008000001

支付方式及账号：甲方可通过支票或银行转账等形式向乙方支付费用。

乙方账户：北京一字文化传播有限公司

开户银行：中国建设银行北京南十里居支行

银行账号：11050166730000000484

税 号：91110108MA01J10C22

六、双方权利义务

（一）甲方向乙方提供服务所需的文字、图片等内容和便利条件。

（二）在乙方按照合同约定履行相应义务的前提下，甲方应按合同约定付款。

（三）甲方应对服务的各个环节进行监督和验收，乙方应根据甲方提出的意见、建议、要求，及时进行修改，并提交甲方确认。

（四）如根据项目具体情况的变化，甲方需适当调整本项目有关需求或方案，应在知道情况变化之日起 1 天内提出变更需求：重大变需在活动前 7 天告知乙方，细节变更需在活动前 3 天告知乙方。逾期对需求或方案提出增加、删除和修改均视为变更合同，应由双方另行协商签署补充协议确定。（在甲方确认方案之外的一切额外的、追加的服务，甲乙双方应另行协商并结算。）

（五）在甲方的指导要求下，乙方应制定搭建施工安全预案，并向甲方提交安全责任书（见附件 3），搭建施工负责落实相关部门的安全要求，配合做好现场活动的安全保障工作。

(六) 未经甲方事先的书面同意,乙方不得将由甲方或代表甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划或资料、从公开渠道无法获取的信息等提供、泄露给与履行本合同无关的任何其他人。此条款不受合同有效期的限制。

(七) 未经甲方事先书面同意,除履行本合同之外,乙方不应使用提供本服务所需的任何文件和资料。

(八) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、知识产权

在不影响本合同其他条款有关知识产权许可及转让的约定的前提下,在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有资料、信息的知识产权和所有权,仍应属于其各自的原权利人所有或享有。本合同涉及的所有工作成果的所有权和使用权归甲方所有。

八、保密责任

在本合同履行期间及履行完毕后的任何时候,任何一方均应对因履行本合同从对方获取或知悉的从公开渠道无法获取的信息承担保密责任,确保意识形态安全,未经对方书面同意不得向第三方透露,否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。

九、检验形式

(一) 乙方完成合同规定的项目全部内容后,甲方现场检验及核对。

(二) 检验不合格的,乙方应该在甲方规定的期限内进行整改。三次检验仍然不合格的,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿相应的损失。

十、违约责任

(一) 甲方无正当理由中途要求终止合同履行，已经支付的款项不再退回。已支付款项不足以支付乙方实际成本时，乙方保留追究补偿款的权利（需乙方提供明确的证据）。

(二) 乙方不能按本合同要求提供服务的，应退回已支付的款项，并赔偿造成甲方的一切损失。

(三) 本合同项下服务侵犯他人专利、版权、商标权或商业秘密等任何权利或利益而针对甲方提起索赔或诉讼仲裁的情况，除另有规定外，乙方应负责解决并支付由此而产生的赔偿金等全部费用。

(四) 乙方应该确保合同成果具有安全性，在履行合同过程中导致乙方自身、甲方或第三人任何人身或财产损害的，由乙方负责解决承担赔偿责任。

十一、不可抗力

双方中任何一方遭遇不可抗力，致使合同履行受阻时，经双方协商可终止合同履行。协商继续履行的，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

十二、合同的解除、终止、修改

(一) 在乙方存在下列违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部解除合同，同时保留向乙方追诉的权利：

1. 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分服务的；
2. 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；
3. 甲方认为乙方在本合同履行过程中有欺诈行为的；
4. 乙方因故意或过失，导致无法达成合同目的的。

(二) 乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方，提出终止合

同而不给乙方补偿。该合同的终止将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

（三）合同修改，甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件作为合同的补充。

十三、通知

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认。

十四、合同争议的解决

合同履行过程中如有纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，双方均可以向北京市朝阳区人民法院提起民事诉讼。

十五、合同的生效和份数

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效，至双方权利义务履行完毕之日终止。本合同一式贰份，具有同等法律效力。甲方执壹份，乙方执壹份。

- 附件：1. 2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会会务搭建相关服务项目考核办法
2. 2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会会务搭建相关服务项目考核表
3. 安全责任书

甲方：

(盖章)



法人或授权代表：

王蕊

2024 年 5 月 9 日

乙方：

(盖章)



法人或授权代表：

徐婧佳

2024 年 5 月 9 日

附件 1

2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会会务搭建相关服务项目考核办法

第一章 总则

第一条 为建立健全监督考核机制，使服务工作标准化、制度化、规范化，满足 2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会会务搭建相关服务项目（以下简称“本项目”）的服务需求，特制定本考核办法，并以此作为支付服务费用的依据。

第二条 本办法适用于 2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会会务搭建相关服务项目。

第二章 现场管理协调机制

第三条 北京商务中心区管理委员会委托第三方服务机构为本项目相关事项提供服务。第三方服务机构须派管理人员及工作人员为本项目做好服务工作。第三方服务机构对工作人员进行调整时，须征得管委会同意。

第三章 考核内容

第四条 按照“全面考核、突出重点、强化意识、注重实效”的原则，将本项目服务内容纳入考核范围。

第五条 按照满分 100 分进行考核。

第四章 考核办法

第六条 项目完成后进行综合考核。

第七条 北京商务中心区管理委员会工作人员通过踏勘工作现场、查看服务效果、服务质量，对照各项指标，填写《2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会会务搭建相关服务项目考核表》。

第八条 根据实际工作完成情况进行考评，并根据考评结果，按照合同约定支付服务费。

第五章 考核结果

第九条 考核结果分为优秀、合格、不合格三个档次：

优秀：考核分数为 90 至 100 分；

合格：考核分数为 89 至 75 分；

不合格：考核分数为 75 分以下。

第十条 依据考核结果支付服务费用。满分 100 分，优秀线为 90 至 100 分，达到即可足额支付费用；合格线为 89 至 75 分，扣除服务费用总价款的 5%；未达到合格线，不予支付费用。

第十一条 因工作不力而发生影响本项目及管委会整体形象或造成重大社会影响等重大责任事故时，依据责任的轻重、影响的范围、损失的大小等因素追究管理责任和直接责任人责任。

第六章 附则

第十二条 如遇重大政策调整、服务工作量变化、资源变化及人员变化等情况，管委会将相应调整有关考核标准。

第十三条 本办法自合同签订之日起实施。

附件2

2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会

会务搭建相关服务项目考核表

序号	考核内容	满分	评分标准	评分
1	视觉策划	5	视觉效果突出商务+科技特点，符合论坛定位得 5 分，基本符合得 1-4 分，否则不得分。	
2	平面设计	5	设计元素完备，设计风格符合论坛调性。符合得 5 分，基本符合得 1-4 分，否则不得分。	
3	视频制作	5	开场视频凸显 CBD 特色且风格符合论坛调性得 5 分，1-4 分否则不得分。	
		5	串场视频不少于 4 个，且能够明显区分各环节特点得 5 分，基本符合得 1-4 分，否则不得分。	
4	结构制作	10	制作内容符合甲方要求，结构牢靠、安全，造型符合论坛调性得 10 分，否则不得分。	
5	设备租赁	15	设备齐全、运行状态良好得 15 分，否则不得分。	
6	会场布置	10	会场布置合理，且满足甲方要求得 10 分，否则不得分。	
7	会场服务	10	会场服务到位且确保论坛顺利实施得 10 分，否则不得分。	
8	会场保障	10	会场保障到位，保证了论坛顺利实施得 10 分，否则不得分。	
9	直播信号服务	10	提供稳定的直播信号且故障率为 0 得 10 分，否则不得分。	
10	平面会务材料	5	按照甲方确认的方案实施物料制作，制作精良得 5 分，否则不得分。	
11	服务响应	10	态度积极，按甲方要求及时响应各项工作，积极落实，时刻保持联系畅通，且提供约强有力的团队支持得 10 分；否则不得分。	
总计		100		
备注	满分 100 分，优秀线为 90 至 100 分，达到即可足额支付费用；合格线为 89 至 75 分，扣除服务费用总价款的 5%；未达到合格线，不予支付费用。			

安全责任书

2024 北京 CBD 论坛开幕式暨首届北京 CBD 跨国公司大会将于 2024 年 6 月 5 日举行。依据《北京市大型社会活动安全管理条例》等要求，北京商务中心区管理委员会制定安全责任书，请贵单位负责人签订后，督促所属施工单位严格按职责要求，认真落实相关措施。

一、按照北京商务中心区管理委员会要求，积极做好重大警卫勤务时的安保配合工作，听从现场组织者和公安人员的指挥。

二、实行消防安全责任制，对相关人员进行消防教育和培训。按照相关部门要求及相关法规规定，主动实施消电检等程序，并依规进行报检，根据检查结果整改落实。

三、增强消防安全意识，熟悉消防应急处置预案，能熟练使用配备的消防器材，适时组织相关演练。活动期间加大检查巡查力度，及时发现和消除各种火灾隐患。

四、选派政治可靠的人员，严格组织背景审查，对不适合工作的人员，要积极劝退，特别是“法轮功”等邪教组织及有现实危险的人员不得参与。遇有重大活动或重要领导莅临现场时，服从北京商务中心区管理委员会指挥。

五、加强人员管理，遵守活动各项规定，在指定区域活动，注意礼节礼貌，严防违纪违法行为的发生。

六、施工现场按照场地有关规定办理施工手续，严格按照报备图纸施工，展台高度、照明灯具、搭建材料、防雨防风设施、整体结构强度和稳定性等符合国家相关的安全标准，依规进行报检。配齐消防器材，确保展台展区安全。

七、未经报批或允许，禁止发放免费礼品和举办抽奖、模特展示、文艺演出等活动，维护好现场周边秩序，防止人员聚集，坚决杜绝人员拥挤、踩踏等事件的发生。

八、加强票证管理，严格控制票证的发放范围，督促相关人员按照票证种类和范围，在指定的区域内参加活动，服从安保人员的指挥。不得私自将票证转借他人，严禁伪造和倒卖票证，如有遗失，及时向北京商务中心区管理委员会报告。

九、 服从北京商务中心区管理委员会提出的其他安保要求。

责任单位（公章）：北京一字文化传播有限公司

单位地址：朝阳区安家文创园星空间南楼 112

法定代表人（或项目执行负责人）：徐璐佳



联系方式：13810045193

2024 年 5 月 9 日

（此安全责任书一式两份，一份由签订单位留存，一份由北京商务中心区管理委员会备案）