

库区封闭管理设备设施维护 政府采购合同

项目名称：库区封闭管理设备设施维护

甲 方：北京市密云水库管理处

乙 方：北京云建城市建设工程有限公司

库区封闭管理设备设施维护政府采购合同

委托方（甲方）：北京市密云水库管理处

住所地：北京市密云区溪翁庄镇

法定代表人：刘延安

项目联系人：安翼

联系方式：69012552

通讯地址：北京市密云区溪翁庄镇

电话：69012552 **邮编：**101512

受托方（乙方）：北京云建城市建设工程有限公司

住所地：北京市密云区果园新里南区 11 号楼

法定代表人：王俊成

项目联系人：彭明福

联系方式：69088494

通讯地址：北京市密云区果园新里南区 11 号楼

电话：69088494 **邮编：**101500

本合同甲方委托乙方就库区封闭管理设备设施维护项目进行专项服务，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行服务的内容如下：

1. 服务的目标：维修密云水库库区 358km 护网已损坏部分，维护 10 座封闭管理站设备设施，补建宣传警示标识 302 块，确保密云水库库区封闭管理，切实落实封闭管理措施，有效保障水源地环境安全。

2. 服务的内容：

(1) 护网维修

1) 对密云水库库区 358km 护网已损坏部分进行维修加固。包括护网边框及钢筋网边维修各 60 套，拆除并安装金属网片 60 片，对 60 片已破损网芯附加一层镀锌网片；维修护网两侧镀锌立柱 200 根，拆除并安装网片 100 片，开挖并浇筑混凝土立柱基础 200 处；护网下部焊接钢筋补洞 100 片；在 1030 片护网上部安装双螺旋钢筋滚笼；网片除

锈及防腐刷调和漆 2 遍 172 片；更新护网 80 片；护网扶正 3333 片，斜撑加固部分倾倒护网 400 处，重新开挖并浇筑混凝土护网基础 113 片，清理网片上层落石及渣土 500 片；平整 1290 片护网下两侧各 0.9*3 米范围内的杂草及灌木，清理网片上杂草 500 套。

2) 原护网 70 余千米施工、巡视道路修补。

(2) 宣传警示标识补建

1) 补建立柱式宣传警示标识 100 块，规格 1.1*0.68m（版面 0.4*0.6m，单面）和补建立柱式宣传警示标识 2 块，规格 2.2*1.28m（版面 0.9*1.2m，单面）。采用 1.5mm 厚不锈钢板按设计图和规范规定裁切压板折弯为矩形骨架为基层。

2) 补建附着式宣传警示标识 200 块，规格 0.9*0.6m，采用 3.0mm 厚不锈钢板按设计图和规范规定裁切压板折弯为矩形骨架为基层。

(3) 封闭管理站设备设施维护

1) 对 10 座封闭管理站进行日常维护，包含各封闭站供水管道维护、屋顶防水维护、站内电力线路维护、门窗维护（更换纱窗 24 扇、玻璃 5 块）、维修路灯并更换 150wLED 光源 16 个。

2) 对 10 座封闭管理站内 12 个电动大门及其相关设施进行检修，每个大门需进行不少于 6 次的整体检查。

①检修电动门托轮、齿轮、齿条、脚轮、导向轮、控制板、限位器、遥控开关、电动机及相关电力线路等。

②对电动门电机拆除解体清洗、维修、保养，更换轴承等易磨损部件。

3) 对五个电动大门及两座封闭站围栏进行防腐刷漆，包含大门及围栏防腐刷漆处理，旧漆面清理及刷防腐漆 4 遍。

4) 对北白岩封闭管理站、走马庄封闭管理站、西石骆驼封闭管理站、第一溢洪道封闭管理站、第三溢洪道封闭管理站的 5 个车辆识别系统进行维护，每年每个车辆识别系统维护两次。

5) 对九松山封闭管理站重新铺设一条新的供水线路。

3. 服务的方式：乙方通过维修密云水库库区 358km 护网已损坏部分、维修维护 10 座封闭管理站设备设施、补建宣传警示标识等方式为甲方提供服务。

第二条 乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务地点：密云水库库区内。

2. 服务期限：自合同生效之日起至 2024 年 10 月 31 日。

3. 服务质量要求：护网维修后坚实牢固、质量良好，10 座封闭管理站站各设备设施维护后使用无障碍，12 个电动大门检修后运行正常，能正常开、关，5 个电动大门刷漆美观，达到防腐效果，九松山封闭管理站供水正常，补建宣传警示标识符合数量、规格、材质等要求，满足正常工作需要。

4. 乙方需提前做好应急与安全防护工作，遵守甲方和属地政府的相关规定。

5. 乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

6. 项目完成后，乙方应免费提供后续项目考核、相关检查配合工作。

第三条 为保证乙方有效进行服务，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供资料：无。

2. 提供工作条件：无。

3. 其他：

(1) 协助工作过程中与有关单位的协调配合工作；

(2) 及时沟通并反馈乙方在工作中出现的问题、意见及要求；

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：

合同生效至合同履行期限结束按照合同内容履行。乙方提交书面需求申请，具体方式根据乙方实际需求提供。

第四条 甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为：

1. 签约合同总价为（含税）：大写：人民币壹佰捌拾柒万贰仟肆佰叁拾元伍角捌分，小写：1872430.58 元，其中安全文明施工费金额（含税）为：大写：人民币壹拾陆万柒仟叁佰壹拾壹元叁角捌分，小写：167311.38 元，合同采用固定单价合同。价格清单详见附件 2。

2. 服务费由甲方分期支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 在乙方合规履行合同的基础上，自乙方开始服务后甲方以月为计量周期，支付除安全文明施工费外的进度款；

(2) 开工前 7 日内，甲方支付签约合同价中安全文明施工费的 50%费用，即大写：人民币捌万叁仟陆佰伍拾伍元陆角玖分，小写：83655.69 元。当进度款金额累计支付达到除安全文明施工费外的进度款总金额的 50%时，甲方同时支付签约合同价中安全文明

施工费的 20%费用；当进度款金额累计支付达到除安全文明施工费外的进度款总金额的 70%时，甲方同时支付签约合同价中安全文明施工费的 20%费用。项目完成验收前，累计支付总金额至合同总价的 90%时剩余金额暂停支付。

(3) 服务全部完成且验收合格，乙方按照甲方要求提供完整的支付文件，甲方收到上述文件后，一次性支付合同尾款（不含安全文明施工费）以及安全文明施工费尾款，最终价款以甲方结算审核为准。

(4) 付款要求：乙方必须在甲方支付每笔款项前提供符合采购人要求的支付文件和正规合法有效的等额增值税普通发票，否则甲方有权暂不付款，并且不承担违约责任。甲方自收到发票后 15 日内将款项支付给乙方。

(5) 乙方应在验收合格后 60 日内向甲方提交符合甲方要求的服务过程中形成的所有档案资料 2 份（1 正本、1 副本）。

3. 履约保证金：

(1) 履约保证金金额为合同价款的 10%，即大写：人民币壹拾捌万柒仟贰佰肆拾叁元零陆分，小写：187243.06 元。

(2) 履约保证金采用下述方式第 ② 方式提交：

① 支票

② 转账

③ 本票

④ 金融机构、担保机构出具的保函

(3) 履行合同过程中，由于乙方原因，导致甲方利益受损，甲方视情况从履约保证金中扣除相应违约金，不足部分由乙方另行支付；若因乙方原因导致合同无法部分或全部履行的，甲方有权扣除其全部履约保证金。

(4) 履约保证期限于本合同期限届满并乙方履行完本合同约定的全部义务后终止。在项目履约验收合格后 30 日内，甲方将履约保证金退还给乙方。履约保证金采用支票形式的，以支票方式退还，采用保函形式的，合同期满自行作废，不再退还。

4. 甲方有权在支付费用时，扣减违约金及损失赔偿金。

乙方税务登记号、地址、开户银行、电话和账号为：

税务登记号：91110228666263288N

地址：北京市密云区果园新里南区 11 号楼

电话：69088494

开户银行：北京农商银行河南寨支行

账号：12050000103000004141

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：北京市密云水库管理处

1. 保密内容：招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密。
2. 涉密人员范围：参与招投标甲方人员及甲方参与监督管理人员。
3. 保密期限：长期。
4. 泄密责任：承担法律责任，因泄密造成损失的赔偿金额 1000 元，情节严重造成重大损失的承担刑事责任。

乙方：北京云建城市建设工程有限公司

1. 保密内容：招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密。
2. 涉密人员范围：参与招投标乙方人员及乙方服务人员。
3. 保密期限：长期。
4. 泄密责任：承担法律责任，因泄密造成损失的赔偿金额 1000 元，情节严重造成重大损失的承担刑事责任。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 5 个工作日内予以答复，逾期未予答复的，视为同意。

第七条 双方确定以下列标准和方式对乙方的服务成果进行验收：

1. 乙方完成服务的形式：按合同规定的期限，完成服务任务后，乙方每月应按时向甲方申请对项目进行工作量确认，并提交书面工作量计量单。
2. 服务成果的验收标准：乙方按照合同约定，完成本合同约定的服务内容，维修维护质量达到《北京市密云水库管理处水环境维护工程项目监督考核办法》的合格标准，同时提交完整的验收资料。甲方组织相关专业人员验收。
3. 服务成果的验收方法：采用现场检查、查阅资料、确认工作量计量单、召开验收会议等方式，完成验收。
4. 验收的时间和地点：验收时间为本合同约定的服务完成后 1 个月内，验收地点为北京市密云水库管理处。

第八条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

- (1) 乙方逾期 15 天仍未履行合同，甲方有权单方解除合同，每逾期一天，乙方每

日按照合同价款的 1%的标准向甲方支付违约金。合同解除后，乙方需赔偿甲方因解除合同造成的损失。甲方因此支付的费用，有权向乙方全额追偿。

(2) 乙方应按合同要求完全履行合同内容，若乙方单方面只履行部分合同内容，甲方扣除乙方未完成部分合同价款的 5%作为违约金，但不免除乙方完成未履行部分的服务义务，同时甲方有权单方解除合同，并且扣减合同价款中未履行部分的价款并扣减已完成部分合同价款的 10%作为违约金。

(3) 护网维修、封闭管理站设备设施维护及宣传警示标识补建不符合服务质量要求为违约，扣减乙方每次每处 1000 元作为违约金，可累计计算。

(4) 如未按响应时间、要求等进行维护工作；在服务过程中，造成水环境污染，给甲方造成损失的乙方向甲方支付违约金 1000 元，乙方应当承担赔偿责任，甲方因此支付的费用，有权向乙方全额追偿；未按约定时间提供验收资料，未按甲方要求完成服务的结算、验收，甲方扣减合同价款的 3%作为违约金。

(5) 乙方负责现场服务人员的管理工作，在维护过程中，若人员出现醉、睡、漏岗或进行与维护工作无关的活动等现象，即为乙方违约，每发生一次，甲方有权扣除乙方每人每次 1000 元违约金，可累计计算。

(6) 库区内禁止堆放任何垃圾，如发现此类情况，为乙方违约，每发生一次，乙方每次需向甲方支付违约金 1000 元，因此产生的法律责任由乙方自行承担。

(7) 封闭管理站设备设施维护如未按本合同要求进行，导致设备出现故障，即为乙方违约，每发生一次，乙方每次需向甲方支付违约金 1000 元，由此产生的费用由乙方承担。

(8) 在甲乙双方无违约的情况下，甲方逾期退还履约保证金，应以未退还的履约保证金为基数，按照中国人民银行的同期贷款利率及逾期天数向乙方支付违约金。

(9) 由于政策、财政等原因导致甲方无法继续履行合同规定的义务或甲方延后支付乙方已完成服务进度款的情况不属于甲方违约行为，且甲方有权对合同内服务内容进行调整。

(10) 本合同禁止转让。

(11) 其他违约行为：违约方向守约方支付合同价款的 1%作为违约金。

(12) 乙方应认真贯彻落实国家、行业和北京市有关规定，严格保障农民工合法权益，为农民工办理工伤保险，不拖欠农民工工资。因乙方原因造成劳动纠纷，乙方承担全部责任，甲方因此支付费用，有权向乙方全额追偿。

第九条 甲乙双方同时对投标文件中载明的项目负责人彭明福进行管理，乙方如更换项目负责人向甲方申请，经甲方同意后，方可更换项目负责人。项目负责人需严格按照方案要求执行护网维修、封闭管理站设备设施维护等工作，并负责与甲方联系，对提供的现场材料签字。

第十条 安全条款

合同履行过程中发生的任何人身伤害、安全生产、交通安全事故，造成的财产损失及引发的行政责任等均由乙方自行承担解决，具体内容详见《施工安全协议》。

第十一条 廉政条款

甲乙双方应严格遵守国家关于市场准入、招标投标、采购货物（服务）和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定，具体内容详见《采购货物（服务）项目廉政合同》。

第十二条 因不可抗力因素，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方可以解除本合同。

第十三条 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方可通过友好协商解决，或可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：无。

第十五条 与履行本合同有关的相关技术文件，经双方确认后，可视为本合同的组成部分。

第十六条 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

第十七条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

附件：1. 履约验收方案

2. 价格清单

（以下无正文）

甲方：北京市密云水库管理处

(盖章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

2024年5月16日

乙方：北京云建城市建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

2024年5月16日

合同附件：1. 履约验收方案

履约验收方案

一、履约验收主体：甲方。

二、验收方式：甲方自行组织，采用现场检查、查阅资料、确认工作量计量单，召开验收会议等方式，完成验收。

三、验收时间：合同工作全部完成后一个月内。

四、验收条件：（1）完成项目实施方案和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料。

五、验收程序：乙方按照合同约定，护网维修后坚实牢固，质量良好，封闭管理站各设备设施维护后使用无障碍，完成补建宣传警示标识，同时提交完整的验收资料。甲方组织相关专业人员对本项目技术和商务履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。验收不合格的，由乙方按要求弥补缺陷后再次组织验收，直至验收合格。

六、验收内容及标准：

序号	验收内容	验收标准	备注
一	技术要求		
1	项目执行的标准和规范	项目实施按采购需求规定的各项标准和规范要求执行，服务标准达到既定要求。	由甲方组织相关专业人员对本项目履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。
2	项目目标	满足项目绩效目标和各项绩效指标	由甲方组织相关专业人员对本项目履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。
3	服务要求	按合同约定完成。	由甲方组织相关专业人员对本项目履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。
4	政府采购推广使用低挥发性有机物（VOCs）的要求	本项目中使用的涂料等须严格执行《工业防护涂料中有害物质限量》（GB 30981-2020）强制性标准。	由甲方核查供应商使用材料检测报告
5	组织方案或解决方案	甲方项目实施负责人出具服务考核记录，对乙方	

		各项组织方案落实情况予以考核。	
二	商务要求		
1	项目实施期限	按合同约定期限完成。	
2	项目实施地点	密云水库库区内。	
3	合同价款支付	付款进度比例符合合同约定, 付款条件满足合同约定。	
4	商品包装环保要求	项目实施中物料购置涉及商品包装的, 满足采购需求环保标准要求。	乙方提供商品包装材料环保检测报告, 涉及重金属和VOCs检测的, 需符合采购需求规定的检测方法。
5	售后服务	已在合同中约定。	

2. 价格清单

(1) 封闭管理站房屋维护

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	01B001	各封闭站供水管道维护	1. 名称: 封闭站供水管道维护 2. 维修内容: 发生泄漏、损坏等现象及时修复 3. 维修人工: 需用人工 14 人工日 4. 满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	项	1	3972.37	3972.37		540.29
2	01B002	各封闭站屋顶防水维护	1. 名称: 封闭站屋顶防水维护 2. 维修内容: 各封闭站为彩钢房屋, 发生漏雨现象, 及时查找漏水点并使用胶水进行封堵, 除第一溢洪道及第三溢洪道封闭管理站 3. 维修人工: 需用人工 10 人工日 4. 满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	项	1	2872.06	2872.06		385.92
3	01B003	封闭站门窗维护	1. 名称: 封闭站门窗维护 2. 维护内容: 对 10 座封闭站门窗维护 2. 维修人工: 需用人工 16 人工日 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	项	1	6429.85	6429.85		617.47
		分部小计					13274.28		1543.68
		措施项目					24.06		2.01
4	011701001001	综合脚手架		m2	1	24.06	24.06		2.01
		分部小计					24.06		2.01

(2) 封闭管理站电气设备设施维护

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	01B001	站内电力线路维护	1. 名称: 站内电力线路维护 2. 维修人工: 需用人工 16 人工日 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	项	1	4813.42	4813.42		605.18
2	01B002	路灯维修	1. 名称: 路灯维修 2. 工作内容: 日常维修路灯, 更换灯泡 150w 3. 满足实施方案或招标文件要求 4. 具体详见实施方案	项	1	12638.02	12638.02		151.3
3	03B001	车辆识别系统维护	1. 名称: 车辆识别系统维护; 2. 维护次数及人工: 5 个车辆识别系统, 每年需要维护 2 次, 需用 10 工日; 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	个	5	1006.16	5030.8		378.25
		分部小计					22482.24		1134.73

(3) 封闭管理站大门维护

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	91160700 1001	金属面清理刷漆	1. 名称:金属面油漆清理 2. 满足实施方案或招标文件要求; 3. 具体详见实施方案。	m ²	340	21.12	7180.8		914.6
2	01140500 1001	金属面油漆	1. 名称:刷防腐漆 2. 包含无机富锌底漆一遍,厚度不小于75 μ m,氯化橡胶中涂漆一遍,厚度不小于100 μ m、丙烯酸面漆两遍,每遍厚度不小于50 μ m 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	m ²	340	76.14	25887.6		2743.8
3	01140500 1002	金属面油漆	1. 名称:刷反光漆 2. 满足实施方案或招标文件要求; 3. 具体详见实施方案。	m ²	4	26.72	106.88		13
4	01B001	电动大门检修	1. 名称:电动大门维修 2. 维修内容:检修电动门包括检修托轮、齿轮、齿条、脚轮、导向轮、控制板、限位器、大门遥控开关、电动机及相关电力线路等 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	项	1	17876.72	17876.72		2539.84
5	01B002	电动大门电机检修	1. 名称:电动大门电机检修 2. 维修内容:包含对13个电动门电机的拆除解体清洗、维修、保养及轴承等易磨损部件的更换 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	项	1	7155.12	7155.12		846.61
		分部小计					58207.12		7057.85

(4) 护网维修

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	01060600 9001	护网边框 维修	1. 名称:护网边框维修 2. 维修内容:网片四周边框采用 $\phi 50$ 焊接冷镀锌钢管、壁厚 $\delta 3.5\text{mm}$, 每片护网边框总长 10m, 共计 60 套; 3. 维修标准满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	t	2.408	8059.78	19407.95		904.28
2	01060100 1001	钢筋网边 维修	1. 名称:钢筋网边维修 2. 维修内容:钢筋网片采用 $\phi 6$ 钢筋穿入网片并与边框连接, 每片护网钢筋网边 10 米, 共计 60 套; 3. 维修标准满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	t	0.133	6989.62	929.62		35.84
3	91070100 1002	金属网片 拆除	1. 名称:金属网片拆除 2. 维修内容:每片护网重 81Kg, 共计 60+100 套, 每片 $2*3\text{m}$; 3. 维修标准满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	t	12.96	693.78	8991.39		1095.51
4	01060700 4001	金属网片 安装	1. 名称:金属网片安装 2. 维修内容:每片护网重 81Kg, 共计 160 套, 每片 $2*3\text{m}$; 3. 维修标准满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	m2	960	36.65	35184		5337.6

5	01060700 4002	网芯安装	1. 名称:镀锌网片安装 2. 维修内容:对 60 片已破损网芯附加一层镀锌网片, 每片 2*3m; 3. 维修标准满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	m2	360	148.56	53481.6	2001.6
6	91070100 1003	金属网片拆安	1. 名称:倾倒金属网片拆除、恢复安装 2. 维修内容:每片护网重 81Kg, 共计 3333 套, 每片 2*3m; 3. 维修标准满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	t	269.973	1024.73	276649.43	28155.48
7	01010100 2001	挖一般土方	1. 名称:人工挖倾倒护网上层碎石、渣土 2. 维修内容:每片厚度约 0.5m, 规格 2*3m; 3. 维修数量:共计 500 片; 4. 标准满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	m3	1500	41.64	62460	9300
8	01010100 4001	挖基坑土方	1. 名称:人工挖基坑 2. 挖土规格:0.5*0.4*0.4m 开挖立柱基础 200 处; 3. 挖土规格:0.2*0.5*0.3m 开挖立柱基础 3333 处; 4. 满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	m3	115.99	44.47	5158.08	769.01

9	01050100 3001	独立基础	1. 名称:混凝土基础浇筑 2. 混凝土强度等级:C30; 3. 规格:0.4*0.4*0.4m 混凝土基础浇筑 200 处; 4. 规格:0.2*0.5*0.3m 混凝土基础浇筑 3333 处; 5. 满足实施方案或招标文件要求; 6. 具体详见实施方案。	m3	112.79	536.53	60515.22	1293.7
10	01010300 1001	回填方	1. 名称:基础回填; 2. 满足实施方案或招标文件要求; 3. 具体详见实施方案。	m3	5.01	39.74	199.1	29.06
11	01060300 3001	钢管柱	1. 名称:焊接冷镀锌钢管 2. 规格: $\phi 108$; 3. 壁厚 8 4mm, 每根高度 2.8m, 共计 200 根; 4. 满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	t	7.112	9061.54	64445.67	1338.05
12	01060601 3001	零星钢构件	1. 构件名称:网片下部进行加固 2. $\phi 20\text{mm}$ 圆钢间距 200mm; 3. 焊接钢筋补洞 50cm, 横穿钢筋一根计 3m, 共 计 100 片, 需用钢筋 1150m; 4. 护网加钢筋斜撑, 每片 2.8m, 共计 400 处, 需用 钢筋 1120m; 5. 满足实施方案或招标文件要求; 6. 具体详见实施方案。	t	5.607	9929.66	55675.6	2893.88

13	01B001	山地物料人工搬运	1. 因处于山地作业, 车辆无法到达现场, 且施工位置不唯一, 需人工 3 人进行为期 10 天的搬运作业, 平均搬运距离 150 米 2. 满足实施方案或招标文件要求; 3. 具体详见实施方案	工日	30	211.17	6335.1	976.8
14	01060601 2001	角钢	1. 滚笼内横穿 $\phi 10\text{mm}$ 钢筋, 上下各一根, 共使用钢筋 6180m; 2. 立柱焊接高 60cm, 规格 30mm*30mm, 壁厚 4mm 角钢, 间隔 1.5m, 共使用角钢 1237m; 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	t	6.02	7540.86	45395.98	2443.34
15	01010100 1001	平整场地	1. 名称: 人工平整场地 2. 需对护网下场地两侧各 0.9*3 米范围内的杂草及灌木进行清理, 每套护网需清理面积 5.4 m^2 , 1290 套; 清理网片上杂草 500 片, 需 20 工日; 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	m^2	6966	4.36	30371.76	4597.56
16	91160700 1002	旧漆面清除	1. 名称: 金属面油漆清除 2. 满足实施方案或招标文件要求; 3. 具体详见实施方案。	m^2	619.2	21.12	13077.5	1665.65
17	01140500 1002	金属面油漆	1. 名称: 金属面油漆翻新 2. 已生锈护网刷防锈漆 2 遍, 每片 2*3m, 共计 172 片; 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	m^2	619.2	38.25	23684.4	2817.36

18	01060100 1002	更换防护网	1. 更换防护网 2. 规格型号:更换护网80片, 规格 2*3m, 每片护网重 81kg; 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案。	t	6.48	11087.41	71846.42	2668.79
19	01B003	人工道路修整	1. 名称: 巡视道路修整 2. 70 余千米巡视道路需进行局部人工修整, 修整道路全年须用人工 50 工日; 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案	工日	50	93.29	4664.5	502.5
20	01B004	刀刺滚笼制作安装	1. 刀刺滚笼制作安装 2. 每圈间隔 0.1m, 每 3m 可安装 1m; 3. 满足实施方案或招标文件要求; 4. 具体详见实施方案	m	10197	29.27	298466.19	3059.1
		分部小计				1136939.51		71885.11
		措施项目				13683.2		1123.84
21	01170200 1001	基础		m2	128	106.9	13683.2	1123.84
		分部小计				13683.2		1123.84

(5) 标识标牌补建

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					218707.46		2639.48
1	05030700 9001	附着式标识牌	1. 名称:附着式宣传警示标识 2. 规格:0.9*0.6m, 3.0mm厚不锈钢板 3. 标志板在剪裁或切割后边缘整齐、方正、没有毛刺,表面无明显皱纹、凹痕、变形,每平方米范围内的平整度公差小于1.0mm 标志板的外形尺寸,其长度和宽度的允许偏差为0.5%,标志板的4个角应互相垂直,其误差不应大于 $\pm 2^\circ$ 4. 满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	个	200	772.62	154524		1748
2	08080201 3001	立柱式标识牌	1. 名称:立柱式宣传警示标识 2. 规格:1.1*0.68m(版面0.4*0.6m, 单板) 3. 标志板在剪裁或切割后边缘整齐、方正、没有毛刺,表面无明显皱纹、凹痕、变形,每平方米范围内的平整度公差小于1.0mm 标志板的外形尺寸,其长度和宽度的允许偏差为0.5%,标志板的4个角应互相垂直,其误差不应大于 $\pm 2^\circ$ 。 4. 满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	块	100	625.3	62530		874

3	08080201 3002	立柱式标识牌	1. 名称:立柱式宣传警示标识 2. 规格:2.2*1.28m(版面0.9*1.2m, 单板) 3. 标志板在剪裁或切割后边缘整齐、方正、没有毛刺, 表面无明显皱纹、凹痕、变形, 每平方米范围内的平整度公差小于1.0mm 标志板的外形尺寸, 其长度和宽度的允许偏差为 0.5%, 标志板的 4 个角应互相垂直, 其误差不应大于 $\pm 2^\circ$ 。 4. 满足实施方案或招标文件要求; 5. 具体详见实施方案。	块	2	826.73	1653.46		17.48
		分部小计					218707.46		2639.48

(6) 供水线路敷设

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					70477.86		4848.33
1	01010200 4001	挖管沟土方	1. 名称: 人工挖管沟土方; 2. 规格: 深 1.2m*宽 0.6m*长 250 米; 3. 满足实施方案或招标文件; 4. 具体详见实施方案。	m3	180	88.16	15868.8		2340
2	91040100 1001	混凝土基础拆除	1. 名称: 混凝土路面拆除; 2. 规格: 深 0.2m*宽 0.6m*长 21 米; 3. 满足实施方案或者招标文件; 4. 具体详见实施方案。	m3	2.52	225.44	568.11		66.75

3	03100100 8001	直埋式预 制保温管	1. 名称: 预制保温管线直 埋敷设; 2. 规格: 直径 40mm 保温 管, 预埋双路管线一用一 备; 3. 满足实施方案或者招 标文件; 4. 具体详见实施方案。	m	500	70.19	35095	1345
4	01020100 4001	强夯地基	1. 名称: 管沟回填夯实; 2. 规格: 1.2m*0.6m*250m 3. 回填材料: 黄土(外购) 4. 满足实施方案或者招 标文件; 5. 具体详见实施方案。	m2	150	89.18	13377	1024.5
5	04020300 7001	水泥混凝 土	1. 名称: 混凝土基础路面 铺设; 2. 规格: 0.2m*0.6m*12m 3. 混凝土强度: C30; 4. 满足实施方案或者招 标文件; 5. 具体详见实施方案。	m2	7.2	526.84	3793.25	70.78
6	04020300 6001	沥青混凝 土	1. 名称: 沥青混凝土基础 路面铺设; 2. 规格: 0.1m*0.6m*9m; 3. 粗粒式沥青混凝土厚 10cm; 4. 满足实施方案或者招 标文件; 5. 具体详见实施方案。	m2	5.4	112.5	607.5	1.3
7	91110100 3001	渣土运输	1. 名称: 渣土外运; 2. 运距 1km 内 3. 满足实施方案或者招 标文件; 4. 具体详见实施方案。	m3	180	6.49	1168.2	
		分部小计					70477.86	4848.33
		措施项目					1506.15	136.6
8	04110200 2001	基础模板		m2	14.88	101.22	1506.15	136.6
		分部小计					1506.15	136.6

采购货物(服务)项目廉政合同

采购货物(服务)项目名称 : 库区封闭管理设备设施维护

采购货物(服务)项目合同价 : 1872430.58 元

采 购 单 位 (甲 方) : 北京市密云水库管理处

供货(服务)单位 (乙 方) : 北京云建城市建设工程有限公司

为加强采购货物(服务)过程中的廉政建设,规范采购货物(服务)委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关采购货物(服务)的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、招标投标、采购货物(服务)和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行采购货物(服务)合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反采购货物(服务)的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方责任



甲方的领导和从事采购货物(服务)的工作人员,在采购货物(服务)的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的采购货物(服务)分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参加与同项目合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与合同规定以外的材料、设备等。

(六)甲方在对乙方的项目财务资料进行审计之后,应将资料返还乙方,并有义务保持资料完整,不泄露有关财务信息。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行采购货物(服务)的有关方针、政策,以及相关法规,认真履行供货(服务)职责,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼

金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四) 不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(六) 乙方应对不同的工程项目进行单独会计核算与财务处理。

(七) 如甲方对该项目开展延伸审计时,乙方须无条件配合。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为采购货物(服务)合同的附件,与采购货物(服务)合同具有同等法律效力,经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该采购货物(服务)验收合格时止。

第七条 本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地 址：北京市密云区溪翁庄镇

乙方单位（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地 址：北京市密云区果园

新里南区 11 号楼

电 话：69012552

电 话：69088494

2024年5月16日

2024年5月16日

甲方监督单位（盖章）：



2024年5月16日

乙方监督单位（盖章）：



2024年5月16日

施工安全协议

一、单位

甲方：北京市密云水库管理处（以下简称甲方）

乙方：北京云建城市建设工程有限公司（以下简称乙方）

二、目的

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，明确双方的安全责任，确保施工过程中人身、设备及环境安全，根据国家有关法律法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本协议。

三、工程名称及地点

工程名称：库区封闭管理设备设施维护

工程地点：密云水库库区内

四、甲方权利、责任

1. 开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，交底内容经双方管理人员确认签字后保留书面材料。
2. 甲方应要求乙方制定施工安全措施。
3. 甲方有监督乙方做好安全生产、防火管理以及安全检查的责任。
4. 甲方所属职能部门及建管单位有权对乙方不符合安全、文明施工等行为进行制止、纠正，并视隐患和整改情况下发隐患整改通知书。
5. 甲方有权查阅乙方安全档案、施工人员安全教育记录以及施工现场特种作业人员上岗资格证。
6. 甲方有权依据相关法律法规和本协议第六条，要求乙方承担违约责任。

五、乙方权利、责任

乙方作为工程项目的承包单位，对施工现场以及施工过程整体安全工作负责。

1. 乙方有权拒绝甲方违章指挥。

2. 乙方所提供承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

3. 乙方根据施工安全要求，制定和落实安全管理制度和施工安全措施，并于开工前，报甲方备案。

4. 乙方应遵守国家和地方有关劳动安全、劳务用工的法律法规及规章制度，保证用工合法性。乙方必须按照国家规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品、安全用具。

5. 乙方用于本工程项目的施工机械、工具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工要求和国家标准，并经具备资质的单位检验合格方可投入使用。乙方对因设备、工具使用不当造成的人员伤害及设备损坏负全责。

6. 开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加教育人员名单（包括临时增补和调换人员）与考试成绩报甲方备案。

7. 专职安全员以及特种作业人员均须持证上岗。

8. 开工前，乙方应组织人员对施工区域作业环境、设备、设施以及工器具等进行检查，确认是否符合安全要求；一经开工，表示乙方已经确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9. 乙方应根据相关规定，在施工区域设置临时围挡和警告标志，不得超越施工区域进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用甲方设备设施；不得擅自拆除、变更甲

方防护设施及标示。

10. 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清、确保安全文明施工。

11. 乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《水利工程建设安全生产管理规定》等相关法律法规，并依照《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫消防标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》做好施工现场的安全管理工作。

12. 乙方必须接受甲方相关部门或工程监理单位监督、检查，并对甲方提出的安全、文明施工方面的意见及时纠正并整改。

13. 乙方施工过程中发生人身伤亡、设备事故或危及生产运行、环境安全的不安全情况，应立即采取安全措施，消除或减少损失，同时报告甲方，主动配合相关部门调查，并承担由上述情况造成的财产损失和相关责任。

六、违约责任

1. 由乙方造成甲方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿甲方或第三方因此造成的全部损失。

2. 乙方未设置专职安全员或专职安全员不在施工现场的，每人每次支付甲方 1000 元违约金。

3. 乙方专职安全员及特种作业人员未持证上岗的，每人每次支付甲方 500 元违约金。

4. 乙方施工人员未正确佩戴、使用安全防护用具的，每人每次支付甲方 500 元违约金。

5. 施工前, 乙方未设置施工安全标牌、安全设施(警示标牌、照明、五牌一图等), 每项每次支付甲方 1000 元违约金。

6. 乙方施工前, 未组织施工人员进行安全教育的不得开工。安全教育覆盖人员有缺失的, 每人每次支付甲方 200 元违约金。

7. 施工过程中, 乙方未按照有关规定做好施工现场安全管理, 每项每次支付甲方 1000 元违约金。

8. 施工过程中, 乙方未按照有关规定做好安全防护措施, 每项每次支付甲方 1000 元违约金。

9. 乙方对甲方发出的隐患整改通知单、密云水库施工项目违约金支付告知书等拒绝签字的, 每次支付甲方 2000 元违约金。乙方有关人员, 在甲方告知时间内, 未到达指定地点的, 每超 1 小时, 支付甲方 500 元违约金, 实行计时累加。

10. 本协议未签订完毕、乙方未制定安全管理制度和施工安全措施不得开工。

11. 在甲方下达隐患整改通知书后, 乙方未进行整改, 被发现第二次将处以 5 倍罚款, 第三次处以 10 倍罚款且三年内不得参加我处工程建设项目投标, 不得承揽我处所有工程建设项目。

七、第六条中违约金, 由工程款中抵扣。

八、本协议执行过程中, 如发生争议, 双方协商解决, 协商不能解决的, 任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议有效期自 2024 年 5 月 16 日至 2024 年 10 月 31 日止。

十、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十一、本协议一式六份, 甲方执四份, 乙方执两份。

十二、以上条款, 本人已获知, 同意并承诺认真履行。

以上条款, 本人已获知, 同意并承诺认真履行, 签字: 冯绍安

甲方：(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

电话：69012552

协议签字日期：2004年 5月 16日

协议签订地点：北京市密云水库管理处

乙方：(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

电话：69088494

