

# 团河行宫博物馆和文物保护单位 安全防范项目合同

甲方：北京市大兴区文物管理所

乙方：北京九鼎基业保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国文物法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

## 一、服务内容

第一条 就团河行宫博物馆和文物保护单位安全防范项目（以下简称“本项目”）服务有关事宜，协商订立本合同。

乙方为甲方提供团河行宫内大兴区博物馆、北京南海子博物馆和市级文物保护单位古建筑、构筑物及附属物安全防范服务，对双方确认的目标区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防汛、防破坏工作，预防和制止侵害团河行宫遗址、文物古建及博物馆内文物安全的行为发生。

## 第二条 服务事项：

1、园区内日常巡逻和值守的人力安全防范服务，各点位（东西朝房、大官门、一进院、二进院、璇源堂、东西配殿、涵道斋、翠润轩、木桥、镜红亭、鉴止书屋、珠源寺、石板房、露香亭、御碑亭、归云岫、大船坞、码头、漪鉴轩、停车场、东湖、西湖、碑刻存放处、中控室、管理用房等）防火、防盗、防汛、防止他人损坏团河行宫遗址、文物古建及博物馆内文物、展品、设施等行为。

2、园区门口执勤、站岗、维持秩序等人力安全防范服务。

3、园区围墙外安全隐患巡查，突发应急情况处理等人力安全防范服务。

4、协助做好安全防范工作。发生安全事故，及时向有关部门报告，采取相应措施，协助做好救助工作。

## 二、服务期限和服务地点

第三条 服务期限自 2024 年 5 月 19 日至 2024 年 12 月 31 日。

第四条 服务地点：北京市大兴区团河行宫遗址公园

## 三、服务费标准及支付

第五条 服务费标准为：

项目中标服务费总金额为：5794385 元（大写：伍佰柒拾玖万肆仟叁佰捌拾伍元整）

第六条 支付方式：分三笔支付款项，第一笔自合同签订之日起 10 个工作日内支付 30% 预付款，2024 年 9 月 30 日前支付 50% 进度款，2024 年 12 月前支付 20% 尾款。

实际支付金额以财政资金到位时间为准，按照项目招标方案核查实际服务天数据实结算。

## 四、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

第七条 甲方有权根据双方确认的工作职责和工作标准对乙方提供的服务质量进行监督、检查，对乙方达不到工作标准的服务项目提出改进意见和建议。因乙方给甲方造成恶劣影响或损失的，甲方将

出示书面通知，超过三次书面通知时甲方有权单方解除本合同。

第八条 甲方负责提供乙方开展服务所需的水、电及相关设备，为乙方工作人员提供必需的休息（宿舍）和存放物品的场所。

第九条 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

## （二）乙方的权利和义务

第十条 乙方对服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失，乙方不承担责任。

第十一条 乙方根据双方协商的服务人员岗位职责完成工作，并将此作为服务工作标准完成服务工作。乙方有权拒绝提供合同约定范围外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

第十二条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的服务人员。

第十三条 本项目区域内需另行配备相关设施设备的，乙方应与甲方协商解决。

## 五、合同的变更、解除、终止和续订

第十四条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第十五条 合同期内遇重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第十六条 一方因不可抗力的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第十七条 本合同期满前，甲方决定不再聘任乙方的，应在期满前三个月书面通知乙方；乙方决定不再续约的，应在期满前三个月书

面通知甲方。

第十八条 本合同期满前，甲方决定继续聘用乙方的，应在期满前三个月书面通知乙方；乙方自接到续约通知一个月内回复甲方。双方依照政府采购的相关规定签署合同。

## 六、违约责任

### 第十九条 提前解约责任

除本合同第五项规定的合同终止情形外，甲、乙双方均不得提前解除本合同，否则无过错方可要求其支付壹万（10000.00）元的违约金；造成损失的，无过错方可要求其承担相应的赔偿责任。

第二十条 因乙方原因致使甲方遭受任何损失的，甲方有权要求乙方赔偿甲方全部损失。

### 第二十一条 突发事件处理

为维护公共利益，遇突发情况，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、自然灾害（包括冰雹、大风或雷雨天）、暖气管、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取措施造成损失的，甲乙双方应按有关规定协商处理。

第二十二条 甲方要求乙方完成从事本合同约定以外工作，由此造成乙方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

第二十三条 因乙方服务人员故意或过失造成甲方或第三方的 人身或财产损失，乙方应承担赔偿责任。

## 七、争议的解决

第二十四条 因合同的解释或履行发生争议的，双方可向北京大



## 附件 1:

### 保安岗位职责

一、成立团河行宫治安保卫处(挂牌):明确机构的设置、完成制度建设、人员管理制度、建立工作台账、突发应急方案以及保卫人员工作方案等。

#### 二、岗位职责。

- 1、重点检查古建内外消防安全隐患。
- 2、检查来访者有无带危险品或不明物品进入单位,与单位工作无关的严禁入内。
- 3、检查时态度要谦和有礼,避免引起被检查人之误会与反感,必要时婉言说明,并求其谅解。
- 4、疏导出入车辆,确保通道畅通无阻。
- 5、清理院内杂草及扫雪铲冰工作,保持大门干净整洁,每月对古建内外按照要求进行大扫除。
- 6、夜间值班每两小时巡夜一次,保证古建内外及园区内财产安全。
- 7、重大节日、疫情期间,应做好公共区域安保工作,严格做好来访人员登记、体温测量、健康码及行程码及填写登记表。发现可疑人员或可疑情况及时报告。
- 8、接待来访人员时,热情接待,礼貌用语。
- 9、提高安全防范意识,认真负责,坚守岗位,实行 24 小时值

班，做好防火、防盗、防电、防破坏等相关工作，确保园区内财产安全。

10、对寻衅闹事、威胁公共安全、扰乱正常办公秩序的人员，应及时采取措施，发现事故隐患应及时处置或报告、报警。

11、完成单位交办的临时工作。

服务单位：(盖章)



年 月 日