**校内专项-学校部分建筑物彩钢板更换工程（二期）**

**清单编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：校内专项-学校部分建筑物彩钢板更换工程（二期）

建设单位：北京物资学院

设计单位: 北京工业大学建筑勘察设计院有限公司

工程地点：北京物资学院校区内

工程概况：校内专项-学校部分建筑物彩钢板更换工程（二期），包含拆除工程、土建工程、安装工程。

二、**编制依据**

1.中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》**（GB50500-2013）**；

2.《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准》(2021年)；

3.《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》（2021年）；

4.配套《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准》(2021年)的费用指标；

5. 配套《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》（2021年）的费用指标；

6. 《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》京建发〔2022〕190号；

7.《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法﹝2019﹞4号）；

8.《关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法﹝2017﹞27号）和京建发﹝2021﹞404号文；

9.《北京工程造价信息》第4辑；

10. 校内专项-学校部分建筑物彩钢板更换工程（二期）图纸；

11. 校内专项-学校部分建筑物彩钢板更换工程（二期）工程招标文件；

12.相关标准图集，施工验收规范、标准及有关法律、法规等。

**三、编制范围**

1.校内专项-学校部分建筑物彩钢板更换工程（二期）；

2.校内专项-学校部分建筑物彩钢板更换工程（二期）招标文件规定施工承包（招标）范围；本工程设计施工图纸及工程量清单范围内的所有施工内容（施工资质所允许的范围内）。

**四、编制说明**

1. 本工程考虑了施工场地狭小、噪音、疫情防控等各方面不利因素影响等。

2.本工程其他总价措施费中脚手架工程费、施工垃圾场外运输和消纳费、现场管理费、垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费已按本工程实际情况记取。

2024年5月14日