

林校路街道 2024 年助老服务项目
购买服务合同

委托方：北京市大兴区林校路街道办事处（以下简称甲方）

受托方：北京凤尾竹家政服务有限责任公司（以下简称乙方）

合同编号：

为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

第一条 服务内容

1. 项目名称及包号：林校路街道 2024 年助老服务项目
2. 服务社区：林校街道辖区内。
3. 服务范围：基层党组织服务群众一助老服务项目预期惠及居民 2940 户，通过实施家居保洁、清洗抽油烟机、擦玻璃、清洗空调、清洗洗衣机、清洗冰箱等服务内容开展项目全部工作。
4. 服务对象：各社区 60 或 65 周岁以上的老年人及残困人员等。

第二条 服务期限

1. 根据本合同服务内容，双方约定服务计划于 2024 年 10 月 31 日前完成。
2. 如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，工期可以相应缩短或延长。

第三条 服务质量

本项服务遵守《家庭保洁操作规程》和《家庭保洁验收标准》，未作规定的以双方约定为准，并且在本合同中注明。

第四条 收费标准与付款方式

1. 付款方式：签订合同后，乙方根据实施方案在甲方指定地点实施服务。签订合同后甲方先付乙方 50% 首付款，然后结算审后计甲方付乙方 100%。

2. 签约合同价金额：小写： 729440 元，大写： 柒拾贰万玖仟肆佰肆拾元整，最终服务户数和具体的服务项目，以居民签字及服务卡片为准进行核算，且乙方承诺最终结算价款不得超过该签约价，并同时提供合法等额发票。

3. 如因财政资金划拨不及时、不足额、不到位造成的付款期延迟的，甲方不承担延迟付款的违约责任，但应当及时向乙方进行告知。

4. 收费标准

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	擦玻璃	260	280	72800	车站北里
2	擦玻璃	260	270	70200	火神庙
3	清洗油烟机	180	270	48600	
4	清洗油烟机	180	53	9540	建兴家园
5	家居保洁	260	30	7800	
6	擦玻璃	260	155	40300	
7	擦玻璃	260	240	62400	林校北里
8	擦玻璃	260	220	57200	兴华南里
9	清洗油烟机	180	55	9900	
10	擦玻璃	260	210	54600	兴政东里
11	擦玻璃、家居保洁	260	329	85540	兴政西里

12	擦玻璃	260	280	72800	兴政中里
13	擦玻璃	260	138	35880	永华北里
14	清洗油烟机	180	59	10620	
15	清洗空调	260	10	2600	
16	家居保洁	260	6	1560	
17	擦玻璃、家居保洁、清洗油烟机	260	335	87100	永华南里
总价（元）				729440	

4. 乙方开户银行名称和账号：

收款账户：北京凤尾竹家政服务有限责任公司

收款账号及开户行：0200 2681 0902 4533 457

工行清澄名苑支行

公司地址及电话：北京市大兴区黄村镇龙河路北口2号

010-69234567

企业联系人及电话：胡迪 13811818521

第五条 甲方义务

1. 甲方应无偿向乙方提供管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物料。

2. 甲方对一次性服务的项目，应在保洁作业活动结束后当天进行验收，超出验收期限或已使用服务现场视为甲方默认质量验收合格。

3. 甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

第六条 乙方义务

1. 乙方应遵守甲方的现场管理规定。

2. 乙方应严格按照本合同相关条款和保洁范围、标准及保洁次数的规定进行服务并接受甲方的监督检查。

3. 乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

第七条 违约责任

1. 由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。

2. 由于乙方原因导致未能按时完成作业，甲方有权要求乙方及时按照合同约定完成所需承担服务，因而导致的责任由乙方承担。

3. 在服务过程中，乙方因管理不善导致最终客户（即乙方服务对象）财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

第八条 合同争议解决途径

甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。如协商不成的可申请有管辖权的法院诉讼解决。

第九条 附则

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

2. 本合同一式肆份、甲乙双方各执贰份、具同等法律效力。

第十条 本合同签订后，甲、乙双方主动配合接受结果查究。

甲方：北京市大兴区林校街道办事处

乙方：北京凤尾竹家政服务有限公司

代表人：

代表人：

联系方式：8129 7705

联系方式：

日期：2024.6.5

日期：2024.6.5