



(GF—2017—0201)

合同编号: 11011824210200004974-XM001

密云区全民体育健身园建设项目
其他建筑工程采购

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

一、合同协议书·····	1
二、中标通知书·····	4
三、响应书及响应书附录·····	5
四、合同条款通用部分·····	8
五、合同条款专用部分·····	22
六、已标价工程量清单·····	39
七、技术标准和要求·····	165
八、其他合同文件·····	171

合 同 协 议 书

发包人（全称）：北京市密云区体育局

法定代表人：晁怀新

法定注册地址：北京市密云区滨河路 172 号

承包人（全称）：北京路桥海威园林绿化有限公司

法定代表人：佟振亮

法定注册地址：北京市顺义区北务镇政府西侧

发包人为建设密云区全民体育健身园建设项目其他建筑工程采购（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：密云区全民体育健身园建设项目其他建筑工程采购

工程地点：北京市密云区

工程内容：健身步道（升级）2 条，地面改色与升级智慧健身设施，网球场（更新）1 片，更新地面、围网、灯光，标准篮球场（更新）2 片，更新地面、围网、灯光，多功能活动场地（天然草）1 片，儿童活动场地（天然草）1 片，非标准篮球场 4 片，棋苑 1 片，互动式智能健身器材 2 片，智能健身器材 1 片。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：密云区全民体育健身园建设项目其他建筑工程采购工程量清单及图纸全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 25 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 21 日

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

本合同总价已包含疫情期间疫情防控所涉及到的所有费用。

七、签约合同价

金额（大写）：玖佰贰拾玖万捌仟壹佰肆拾元零伍分（人民币）

（小写）¥：9298140.05 元

其中：安全文明施工费：338089.18 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费用：176715.69 元

八、承包人项目经理：

姓名：贾旭 ； 职称：中级；

身份证号：110228198910090615；

建造师执业资格证书号：20210903411000007424；

建造师注册证书号：京 1112021202203736；

建造师执业印章号：京 1112021202203736（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0186689。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应书及响应书附录；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，副本一式四份。发包人执正本一份；副本三份；承包人执正本一份，副本一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年6月3日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年6月3日

签约地点：



中标通知书

中标通知书（施工）

北京路桥海威园林绿化有限公司：

供应商：北京路桥海威园林绿化有限公司于 2024 年 5 月 20 日所递交的密云区全民体育健身园建设项目其他建筑工程采购（施工）响应文件已被我方接受，且确定为成交供应商：

项目名称	密云区全民体育健身园建设项目其他建筑工程采购		采购规模	
服务地点	密云区			
成交范围	现状体育场地更新、新建体育场地、配套设施等密云区全民体育健身园建设项目其他建筑工程采购工程量清单及图纸全部内容。			
成交价格	¥：9298140.05 元 大写：玖佰贰拾玖万捌仟壹佰肆拾元零伍分			
成交工期	180 天	计划竣工日期	2024 年 11 月 21 日	
质量要求	合格			
项目经理	贾旭（京 1112021202203736）			
备 注				

本中标通知书经北京市密云区体育局盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订施工合同。



法定代表人：（签字并盖章）

日期：2024 年 5 月 22 日