

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张青英	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 北京市轨道交通建设管理有限公司	
项目信息	项目名称: 丰台站办办公用房租赁项目	
	供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司	
专业人员论证意见	丰台区王阳大街行车公寓段-楼, 进甲街3号院3层40号, 建筑面积, 2108平方米, 房屋所有权人: 天佑京铁资产运营有限公司, 该房屋紧邻丰台站, 地理位置优越明显, 配套设施齐全, 满足建设标准、消防安全要求, 作为丰台站办、城管执法大队、事务分中心的周转办公用房, 可以保障日常办公的值班值守需求, 便于履行丰台站地区管理职责, 开展日常工作。因此, 只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行丰台站地区管理职责, 开展日常工作, 确保提升站区服务保障能力。故本项目只能从天佑京铁资产运营有限公司处以单一来源方式采购, 符合单一来源相关法律法规规定。	
专业人员签字	张青英	日期 年 月 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 林春松	
	职称: 高级工程師	
	工作单位: 北京市公用工程设计监理有限公司	
项目信息	项目名称: 丰台站办办公用房租赁项目	
	供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司	
专业人员论证意见	天佑京铁资产运营有限公司位于丰台区正阳大街行宫公寓楼一楼, 造甲街5号院39.40号房屋产权所有人, 建筑面积2108m²房屋符合建设标准、消防安全等相关规定, 配套设施齐全, 其作为丰台站办、城管执法大队、事务分中心的用转办公用房, 其紧邻丰台站, 地理位置优势明显, 便于履行丰台站地区管理职责, 开展日常工作。也有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行丰台站地区管理职责, 确保提升站区服务保障能力, 故该项目只能向天佑京铁资产运营有限公司以单一来源方式进行采购。 本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款: 可以按单一来源方式采购。	
专业人员签字	林春松	日期 2024年 月 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：于丽明	
	职称：高工	
	工作单位：北京城建安装集团有限公司	
项目信息	项目名称：丰台站办办公用房租赁项目	
	供应商名称：天佑京铁资产运营有限公司	
专业人员论证意见	天佑京铁资产运营有限公司位于丰台区正阳大街广行 车公寓段一楼，进甲街5号院39.40号房屋产权 所有人，房屋产权无任何争议。建筑面积218平 方米，房屋位置合理，设施较完备，可保障日 常办公值班值宿需求。房屋符合建设标准， 且该地紧邻丰台站，地理位置优势明显， 故只有租赁该房屋才能满足采购人更好地 履行丰台站地区管理职责，故该项目只能 向天佑京铁资产运营有限公司以单一来源方式 进行采购。	
	本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第 三十一条第一款只能从唯一供应商处采购的 可以按单一来源方式采购。	
专业人员签字	于丽明	日期 年 月 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。