

# 单一来源采购公示

## 一、项目信息

采购人：北京市重点站区综合事务中心

项目名称：北京站办机关及北京站地区分中心办公用房租赁项目

### 1. 拟采购的货物或服务的说明：

北京站地区地处首都核心区，是首都重要窗口和交通枢纽，唯一一个位于北京市二环以里的火车站。站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，重点时期运力保障任务较多，特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期及应对突发情况的保障工作，北京市重点站区管理委员会北京北京站地区管理办公室（以下简称“北京站办”）履行地区组织、协调、监督、管理职能。而北京站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为北京站办机关和北京站地区分中心的办公场所、职工食堂，以保障其更好地履行北京站地区管理职责，开展日常工作。

履约期限一年。

### 2. 拟采购的货物或服务的预算金额：6000000.00 元

### 3. 采用单一来源采购方式的原因及说明：

本项目于 2024 年 5 月 28 日在中国政府采购网、北京市政府采购网发布了第一次公开招标公告，最终报名不足 3 家予以废标。本项目于 2024 年 6 月 6 日在中国政府采购网、北京市政府采购网发布了第二次公开招标公告，最终报名不足 3 家予以废标。目前只有供应商北

京市东城区人民政府建国门街道办事处有意愿参与本项目的政府采购活动，所以本项目满足《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购”的规定，故建议本项目采用单一来源方式采购。

## 二、拟定供应商信息

名称：北京市东城区人民政府建国门街道办事处

地址：北京市东城区赵堂子胡同 16 号

## 三、公示期限

2024 年 6 月 17 日至 2024 年 6 月 21 日

## 四、其他补充事宜：

有关单位或个人如对公示内容有异议，请在 2024 年 6 月 21 日 17:00（北京时间）之前，以书面形式（包括联系人、地址、联系电话）向财政部门、采购人、采购代理机构反馈。

## 五、联系方式

### 1. 采购人

联系人：北京市重点站区综合事务中心

联系地址：北京市西城区莲花池东路 102 号

联系电话：张老师 010-65260912

## 2. 财政部门

联系人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

## 3. 采购代理机构

联系人：北京国际工程咨询有限公司

联系地址：北京市西城区广安门外大街甲 275 号

联系电话：崔云龙、鲍杜佳 010-63256361 转 6178

## 六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）