

# 建设工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

编号:

发包人(全称):北京市西城区展览路社区卫生服务中心

法定代表人:张跃红

法定注册地址:北京市西城区阜成门外大街201号

承包人(全称):北京铁信消防技术有限公司

法定代表人:李晓

法定注册地址:北京市密云区高岭镇政府办公楼208室—1105(高岭镇集中办公区)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称:展览路社区卫生服务中心智慧监控、消防项目

工程地点:北京市西城区阜成门外大街201号

工程内容:更换电气火灾预警专用开关;更换具备电气火灾预警功能的电缆分支箱;完成预警信号及视频监控设备建设等

工程立项批准文号:11010224210200014839-XM001

资金来源:财政专项资金

### 二、工程承包范围

承包范围:更换电气火灾预警专用开关;更换具备电气火灾预警功能的电缆分支箱;完成预警信号及视频监控设备建设等

### 三、合同工期

计划开工日期:2024年6月19日

计划竣工日期:2024年7月31日

工期总日历天数,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准:合格

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写):壹佰玖拾捌万叁仟叁佰叁拾肆元零玖分(人民币)

(小写) ¥: 1983334.09 元

其中: 安全文明施工费: 9920.49 元

暂列金额: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 刘畅

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录(磋商文件);
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议经合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后生效, 连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式份。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

2024 年 6 月 18 日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

2024 年 6 月 18 日

签约地点: