

门头沟区受灾公共厕所重建改造项目三标段

施工合同

发包人：北京市门头沟区环境卫生服务中心（盖章）

承包人：北京坤鹏月凯建筑工程有限公司（盖章）

2024 年 3 月 28



合同协议书

编号：2024-08-A-025

发包人（全称）：北京市门头沟区环境卫生服务中心

法定代表人：李超

法定注册地址：北京市门头沟区永定镇冯村西里 977 总站旁环境卫生服务中心

承包人（全称）：北京坤鹏月凯建筑工程有限公司

法定代表人：李东海

法定注册地址：北京市门头沟区斋堂镇西斋堂村马栏口南500米

发包人为建设门头沟区受灾公共厕所重建改造项目三标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门头沟区受灾公共厕所重建改造项目三标段

工程地点：北京市门头沟区

工程内容：设计图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京门头沟发改（审）（2023）112 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 29 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 24 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用_____单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆佰叁拾贰万叁仟玖佰陆拾伍元贰角贰分（人民币）

（小写）¥：6323965.22元

其中：安全文明施工费（含税）：125746.28元

建筑垃圾运输处置费（含税）：13456.37元

暂列金额（含税）：960000.00元

专业工程暂估价（含税）：/元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王学斌； 职称：工程师；

身份证号：132429197509182159； 建造师执业资格证书号：BJ0070467；

建造师注册证书号：京2112014201547464。

建造师执业印章号：京2112014201547464。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2015）0116232。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、出现本条款下列情形的，甲方有权以书面通知乙方的方式解除本合同：

- 1、本项目的目的、功能及立项等相关内容发生实质性改变；
- 2、如遇特殊情况或突发情况导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本项目建设或本合同目的无法实现的；

3、如签订合同之日起 90 日内甲乙双方无法按约定正常履行合同，该合同自动解除；
4、甲乙双方按照上述条款自动解除合同约定后，乙方不得通过各种方式要求赔偿；
5、甲乙双方按照上述条款解除合同约定后，招标工作所产生的招标代理服务费用由甲方承担。

十一、本合同最终解释权归甲方所有。注：后续序号顺延需修改。

十二、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十四、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十五、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市门头沟区环境卫生
服务中心（盖单位章）

承包人：北京坤鹏月凯建筑工程有限
公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： 任金明 （签字）

委托代理人： 李海东 （签字）

2021 年 3 月 28 日

2021 年 3 月 28 日

签约地点：北京市门头沟区