

中 标 合 同

项目名称: “为民办实事”低洼院落改造项目

项目编号: 0686-2411QC061626Z

合同编号: 20240271

采购人(甲方): 北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

中标人(乙方): 北京全会华建筑装饰有限公司



合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市西城区人民政府西长安街街道办事处

法定代表人: 李继鹏

法定注册地址: 北京市西城区西绒线胡同甲7号

承包人(全称): 北京全会华建筑装饰有限公司

法定代表人: 李全会

法定注册地址: 北京市西城区樱桃斜街5号2幢二层2003室

发包人为建设“为民办实事”低洼院落改造项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: “为民办实事”低洼院落改造项目

工程地点: 主要包括颁赏胡同37号、义达里26号、颁赏胡同9号旁门、西安福胡同8号、西安福胡同4号、府右街西巷5号、灵境胡同35号、灵境胡同33号、大六部口19号、小六部口30号、大六部口27号、小酱坊胡同11号、北新华街74号、北新华街5号、大称钩胡同16号、横二条胡同54号、东文昌胡同9号、东小栓胡同2号、北小栓胡同3号、横二条胡同48号、南新平胡同4号、东松树胡同21号等院落管道和路面改造工程,具体院落根据现场情况调整。

工程内容: 主要包括院落内排水管道、雨水口、暗井、检查井、花池、树池、台阶、散水、地面的更新改造、管道疏通等详见工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

二、工程承包范围

承包范围: 主要包括颁赏胡同37号、义达里26号、颁赏胡同9号旁门、西安福胡同8号、西安福胡同4号、府右街西巷5号、灵境胡同35号、灵境胡同33号、大六部口19号、小六部口30号、大六部口27号、小酱坊胡同11号、北新华街74号、北新华街5号、大称钩胡同16号、横二条胡同54号、东文昌胡同9号、东小栓胡同2号、北小栓胡同3号、横二条胡同48号、南新平胡同4号、东松树胡同21号等院落管道和路面改造工程,具体院落根据现场情况调整。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月5日

计划竣工日期: 2024年10月21日

工期总日历天数 90 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟伍佰壹拾壹元贰角陆分（人民币）

（小写）¥：1,779,511.26元

其中：安全文明施工费（含税）：104425.08元

建筑垃圾运输处置费（含税）：338205.21元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

八、支付方式

合同签订后 15 日内支付 70%首付款，经竣工结算审核后一次性结算剩余工程费用、监理费用和审计费用，并预留工程费用的 3%作为质保金。

1. 乙方向甲方开出符合法律规定的发票后，甲方向乙方支付工程费用。乙方账号如下：

账户名：北京全会华建筑装饰有限公司

开户行：北京银行宣武门支行

账 号：01090511100120108056394

九、承包人项目经理：

姓名：刘爱蕊； 职称： / ；

身份证号：131026198610014160； 建造师执业资格证书号：BJ0061849；

建造师注册证书号：京 2112013201436803。

建造师执业印章号：BJ0061849（01）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0097906。

十、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应函；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十一、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十二、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十三、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十四、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位公章）



法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

承包人：北京全会华建筑装饰有限公司



（盖单位公章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2014年7月5日

_____年____月____日