

昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护 (2 标段) 合同



发包人：（以下称甲方）北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人：（以下称乙方）北京市美昌然园林工程有限责任公司



合同签订日期：2024 年 7 月 25 日

甲方委托乙方承担昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（2 标段）工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商订立本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国森林法》、北京市《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T213-2022）、《北京市森林资源保护管理条例》、《北京市绿化条例》等文件。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

第二条 标段基本情况

2.1 标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（2 标段）。

2.2 管护内容：本标段包括昌平新城滨河森林公园六环路以南范围绿地和京通铁路以北范围绿地的管护工作，补植补造；整形修剪；抹芽除蘖；中耕除草；施肥追肥；树木架杆、涂白；浇水；抗旱排涝；移植间伐；种植地被；冬季防寒；维护巡查；林地保洁；林业有害生物防治、绿地防火和防止人畜危害、应急救援等；安装维护警示宣传牌等；昌平新城滨河森林公园节日景观布置；昌平新城滨河森林公园水体（十三陵溢洪口至南沙河）保洁工作；养护水费；其他临时性工作。

2.3 管护规模：：管护面积5265600平方米，其中，昌平新城滨河森林公园六环路以南范围绿地面积1772600平方米，昌平新城滨河森林公园京通铁路以北范围绿地118000平方米，公园水体保洁面积（十三陵溢洪口至南沙河）3375000.00平方米。

在项目实施过程中，因项目建设施工或其他原因导致服务内容变化，如有减少，须根据调整的结果对合同价款进行相应的调整。

2.4 预算金额及资金来源：27061000.00 元，大写：（人民币贰仟柒佰零陆万壹仟元整）。财政资金，具体管护资金以区财政到账金额为准。

2.5 甲方管护负责人：王宇

2.6 乙方项目负责人：刘蓬勃

第三条 服务期限

2024 年 8 月 1 日-2025 年 7 月 31 日，共 1 年。

第四条 本合同文件及解释顺序

4.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同条款

(2) 双方签订的补充协议

- (3) 中标通知书
- (4) 廉政责任书
- (5) 安全生产协议书
- (6) 防火责任书
- (7) 北京市昌平区蓝天保卫战扬尘管控工作承诺书
- (8) 环保达标承诺书
- (9) 绿化养护明细表
- (10) 城镇绿地养护计划
- (11) 管护考核评分表
- (12) 分包意向协议

4.2 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

第五条 管护工作内容

本标段包括昌平新城滨河森林公园六环路以南范围绿地和京通铁路以北范围绿地的管护工作，补植补造；整形修剪；抹芽除蘖；中耕除草；施肥追肥；树木架杆、涂白；浇水；抗旱排涝；移植间伐；种植地被；冬季防寒；维护巡查；林地保洁；林业有害生物防治、绿地防火和防止人畜危害、应急救援等；安装维护警示宣传牌等；昌平新城滨河森林公园节日景观布置；昌平新城滨河森林公园水体（十三陵溢洪口至南沙河）保洁工作；养护水费；其他临时性工作。

第六条 检查验收

6.1 工程质量标准：合格，须达到北京市《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T213-2022）相关文件中特级养护标准的要求。

6.2 双方对工程质量有争议时，由双方认可或权威机构指定的具有资质的质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

6.3 检查验收标准：考核评比总分值 100 分。要求乙方考核成绩在 90 分以上（含 90 分）；乙方得分为 89 分及以下的，为不合格。甲方开具整改通知单，乙方立时立改。整改不到位时，甲方有权延期支付本季度服务费或解除合同。绿化考核评分表见附件 8。

第七条 双方责任和义务

7.1 甲方责任和义务

7.1.1 全面监督、指导、检查、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时予以处理，对乙方提出合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

7.1.2 对乙方进行履约检查，检查时如发现有不合格之处，应以“整改通知单”的形式通知乙方。如乙方不能达到合同约定标准，甲方有权责令改进，必要时有权采取相应措施予以解决，因此所发生的费用由乙方承担，同时甲方有权解除本合同。

7.1.3 及时为乙方办理结算，按时支付应付费用。

7.1.4 对劳务人员的职业道德规范、工作任务、技能培训、应达到的工作要求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告知的义务。

7.1.5 根据上级工作部署及相关要求，动态更新对乙方的考核评分办法，并通知乙方予以执行。

7.2 乙方责任和义务

7.2.1 认真按照合同养护管理标准执行，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理，维护甲方良好形象。一切违法违纪行为造成的后果、责任都由乙方负责、承担。为保证绿化养护人员整洁统一的形象，乙方人员必须在工作中统一着装上岗，保持服装整洁。所有养护配套工具由乙方自行解决。

7.2.2 针对实际情况编制切实可行的养护计划及相关措施，达到养护标准的要求。定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施的落实情况。制定切实可行的抢险应急预案，设立值守制度，按时巡查，及时处理发现的问题。遇到紧急情况，乙方应保证随叫随到并完成任务。乙方无偿承担因重大活动和迎接检查等所派给的突击性工作，乙方根据甲方工作要求增加养护人员，并达到甲方工作要求的效果。协助配合做好临时性有关工作。

7.2.3 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，配合甲方做好养护相关工作的信息上报工作，建立养护技术档案。

7.2.4 乙方按有关规定制定严格的安全防护管理办法，派专人对绿化安全进行检查，落实防火责任，积极排查火灾隐患，编制公园火灾预防、监测、报告和相应扑救方案。定期组织工人进行防火安全培训。在养护过程中，按相关安全规定文明施工，承担在施工及养护过程中的防火、防盗、防事故发生等安全责任。管护工作中所出现的一切安全问题均由乙方负责并承担责任，甲方不承担任何责任。

7.2.5 根据养护管理内容及养护标准编制年度养护管理方案。绿化养护现场做到规范养护、工完场清、场地洁净，保证文明作业、安全养护，管护期间出现任何养护责任问题由乙方承担全部责任。

7.2.6 乙方负责合同内绿地的维护，每日派专人对所管辖的绿地进行巡查，对各种侵绿、占绿、毁绿的行为应及时制止、保留现场证据并上报甲方。由于乙方管理不善或失职造成的损坏、损失、绿地被侵占等由乙方负责恢复并承担费用。乙方根据相关部门最新要求做好公园防疫工作，维护好公园秩序。

7.2.7 编制针对暴风、暴雨、暴雪、冰雹、干旱、冻害等自然灾害应急预案以及抵抗风险的措施。因大风、暴雨等灾害性天气导致折枝、倒树等造成一切人身财产损失的，由乙方承担全部责任。

7.2.8 优先招收低收入农户参与公园养护工作，乙方为劳务人员办理每人每年 100 万保额的人身意外伤害保险。否则，甲方有权解除合同且不承担任何责任。劳务人员出现的伤亡、疾病、损害等由乙方负责解决并承担费用，与甲方无关。乙方收到的管护资金应专款专用、专账管理。该项资金应首先保证管护人员的工资支出，防止发生因拖欠管护人员工资而引起的群体闹事事件（如讨薪示威等）。若发生此类事件，视为乙方违约。

7.2.9 对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行整改。

7.2.10 编制年度补植补造计划。养护期内发现苗木死亡，乙方应按原设计品种、规格进行补植补造，相关费用已包含在合同价款中；若乙方不予补植的，则由甲方补植，相关费用从乙方养护费用中扣除。

第八条 合同价款与支付

8.1 合同金额(大写)：贰仟柒佰零陆万壹仟元整(人民币)

(小写)：27061000.00 元

8.2 合同价款支付：

管护资金按季度拨付。管护工作季度检查验收合格后，拨付当期管护资金。管护工作季度检查不合格的，甲方暂缓拨付本季度管护资金，并开具整改通知单，限期整改，整改合格后拨付本季度管护资金。如在规定时间内仍未整改或两次以上整改不合格，甲方有权解除合同。在合同执行期间，乙方作业产生的任何费用（包括且不限于人工费、机械费、材料费、水费、电费、苗木补植、各项迎检、节日期间地摆花卉布置、节日景观布置等）均包含在中标金额中。

8.3 管护费结算

管护期结束，乙方完成本合同约定的所有工作，甲乙双方对养护范围内的各类林木进行检查、清点和确认，办理养护移交手续。

乙方须提供与其名称一致且真实有效的正规发票及银行账户，否则甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。

8.4 涉及财政性资金支付的约定

甲、乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：项目资金来源于财政性资金，到账资金不足时，最终拨款金额以财政最终年度拨付到账资金为准。在财政资金到位且履行完全部内部审批手续以后按照上述约定支付合同金额。但因财政性资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，或因财政因为政策等原因调整项目资金，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方违约责任。

第九条 合同价款的调整

本合同价款按照招标文件中的规定（2.4）。

第十条 不可抗力

10.1 双方关于不可抗力范围的约定：

除法律规定外，不可抗力一般包括以下的情况：

- (1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；
- (2) 战争；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在甲方及其乙方、聘用人员内部的事件除外；
- (6) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

10.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担。

第十一条 违约责任

11.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

11.2 因乙方安全措施未落实或工程质量未达到合同约定标准，甲方有权要求乙方在规定的时间内予以整改。

11.3 乙方应当对管护期内可能出现的不利于施工的各种自然和社会因素（包括但不

限于大风、降雨、降雪、沙尘暴、国家庆典、外宾或领导来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民）做出充分预见，并提前制定周密的应对方案，乙方不得因上述因素造成停工或效率降低而提出费用增加要求。

11.4 因乙方原因致使工程达不到质量要求的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修改或返工，并扣除一定比例的养护资金，直到验收合格后再拨付。乙方若连续两次验收达不到合格，甲方可以单方解除合同并且不承担乙方因此造成的损失，乙方无条件退场（拒绝退场的视同违约，其责任按 11.6（1）执行）。

11.5 甲方不按时支付工程款的违约责任：___/___

11.6 其他：

（1）乙方不得擅自将本合同转包或将合同项目下无论是全部还是部分权利、义务转让给第三方，如乙方将其合同转包或将合同权利、义务转让的，该转包或转让无效，对本合同他方不产生法律效力，并视为乙方违约，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付相当于合同金额 10%的违约金。

（2）当乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，给甲方造成损失的，按照实际损失额进行赔偿。

11.7 乙方不是小微企业，为落实政府采购政策，乙方须将本合同总额的40%面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 70%，同时签订分包意向协议。在甲方双方签订本合同之后 10 个工作日内，乙方与签订分包意向协议的小微企业，签订正式的分包合同，且将合同原件的扫描件交予甲方存档。否则视同乙方违约。

第十二条 合同解除

12.1 双方协商一致，可以解除合同。

12.2 若甲方随机抽查发现问题责令乙方整改，乙方连续两次整改不到位时，甲方有权解除合同。

12.3 对因乙方工作不力导致重大舆情、森林失火、大面积病虫害、苗木死亡、损失重大的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方具有本合同约定的工程质量不合格等情形时，甲方可以解除合同。

12.5 由于乙方管理原因，造成管护区域内村民上访，并不能及时妥善解决的，甲方有权解除合同。

12.6 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约致使合同无法履行。

12.7 合同按司法程序解除后,乙方应妥善做好已完工程保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,支付以上所发生的费用,并按合同约定支付已完工程价款。除此之外,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

12.8 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十三条 安全生产

13.1 乙方应建立健全各项安全生产规章制度。

13.2 乙方应遵守建设部、北京市建委和其他有关单位关于工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织作业,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,针对本工程特点,尤其是绿化景观大树吊装等,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担,对甲方造成的严重不利影响的,造成经济损失的,由乙方承担,且立即终止合同,不予拨付其管护费用,将乙方及与其有利益关系的相关联企业列入投标人的黑名单。

13.3 乙方应对其在作业场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责,按国家规定办理 100 万/人/年以上保额的人身意外保险。作业中如发生安全事故,由乙方承担责任并支付全部费用。

13.4 为确保工程安全施工,乙方将与甲方签署安全生产协议,本合同条款未尽事宜,双方在安全生产协议中进一步明确。

13.5 乙方应购置和更新施工安全防护用具及设施,改善安全生产条件和作业环境。如果乙方未按合同的约定落实安全防护措施而导致事故发生,或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉,乙方应负完全的责任。

第十四条 事故处理

14.1 发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报各有关部门,并通知甲方,同时按政府有关部门要求处理,由事故责任方承担发生的费用。

14.2 甲方、乙方对事故责任有争议时,应按政府有关部门认定处理。

第十五条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第(1)种方式解决:

(1) 依法向合同履行地北京市昌平区人民法院起诉;

(2) 提交_____ / _____仲裁委员会仲裁。

第十六条 合同生效及终止

16.1 本合同自签订之日起生效。

16.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

16.3 合同份数

本合同正本肆份具有同等效力, 双方各持贰份。

第十七条 其他约定

17.1 双方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 经协商一致后, 可对本合同具体化、补充或修改。

17.2 如施工过程中出现扰民、民扰、拖欠雇佣的民工工资等与本工程施工有关的问题, 由乙方全权负责。

第十八条 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是本合同的组成部分, 与本合同具有同等效力。

附件:

- 1、中标通知书
- 2、廉政责任书
- 3、安全生产协议书
- 4、防火责任书
- 5、北京市昌平区蓝天保卫战扬尘管控工作承诺书
- 6、环保达标承诺书
- 7、绿化养护明细表
- 8、城镇绿地养护计划
- 9、管护考核评分表
- 10、分包意向协议



甲方：(公章)



法定代表人(签字或盖章)：

2024 年 7 月 25 日

纳税人识别号：121102210573627741

地址：北京市昌平区城北街道昌崔路 198 号院东
侧

邮政编码：102200

电话：010-89720502

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京昌平
支行

账号：11080101040258021

(本页无正文)

乙方：(公章)



法定代表人(签字或盖章)：

2024 年 7 月 25 日

纳税人识别号：9111011479853326XM

地址：北京市昌平区南郝庄村西

邮政编码：102200

电话：010-89745202

开户银行：农行昌平支行营业部

账号：11080101040044934

中标通知书

北京市美昌然园林工程有限责任公司：

兹通知，由北京昌城工程管理有限公司组织，贵公司参加的昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（2标段）（项目编号：11011424210200015305-XM001）公开招标中，经评标小组评定，贵公司为本次公开招标的中标单位，评标得分：86.43，排名第一。中标金额为：

人民币大写：贰仟柒佰零陆万壹仟元整

人民币小写：¥：27061000.00 元

请贵单位在收到此中标通知书后，30 日内持此中标通知书与我单位相关部门洽谈合同事宜。

特此通知。

招标人：北京市昌平区公园绿地管理中心（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2024 年 7 月 22 日

附件 2

廉政责任书

标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（2 标段）

地址：昌平新城滨河森林公园六环路以南范围和京通铁路以北范围绿地，十三陵溢洪口至南沙河水体

发包人（甲方）：北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人（乙方）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

为加强养护管理建设中的廉政建设，规范养护管理项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装、养护管理和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行养护管理项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装、养护管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条甲方的责任

甲方的领导和从事该养护管理项目的工作人员，在养护管理的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方养护管理项目合同有关的

设备、材料工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买养护管理项目合同约定以外的材料、设备等。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设、养护管理的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装、养护管理的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本责任书作为养护管理合同的附件，与养护管理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目竣工验收合格时止。

第七条本责任书份数与合同要求一致。

甲方：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：



2024年7月25日

乙方：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：

2024年7月25日

附件 3

安全生产协议书

标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（2 标段）

地址：昌平新城滨河森林公园六环路以南范围和京通铁路以北范围绿地，十三陵溢洪口至南沙河水体

发包人（甲方）：北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人（乙方）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保工程的施工安全，按照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书与养护管理合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目负责人、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、乙方施工手续齐全，具有相关部门的许可，方可进行施工。

四、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的相关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市、区政府及有关部门的规定，有权向乙方提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

五、乙方在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

六、乙方在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

七、乙方施工人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的压力容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

八、乙方在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙

方要采取合理施工方案严格施工工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

九、乙方在施工过程中，应认真组织审核发包人下发的施工图纸，并严格按审核后的施工图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题将由乙方承担全部责任。

十、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。乙方须制定灾害性天气应急预案，针对大风、暴雨、冰雹、干旱等极端天气，确保能够快速应对，在最短时间内最大限度减少灾害造成的影响，避免因极端天气导致的一切人身财产损坏。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书份数与合同要求一致。

甲方：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：

2024 年 7 月 25 日

乙方：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：

2024 年 7 月 25 日

附件 4

防火责任书

标段名称：昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护（2 标段）

地址：昌平新城滨河森林公园六环路以南范围和京通铁路以北范围绿地，十三陵溢洪口至南沙河水体

发包人（甲方）：北京市昌平区公园绿地管理中心

承包人（乙方）：北京市美昌然园林工程有限责任公司

为落实防火工作责任制，确保我区森林防火工作实现“无火灾，减少火情”的目标，为明确责任，甲、乙双方经充分协商，特签订防火责任书。

一、责任内容

（一）养护单位是防火工作的责任单位，要建立健全防火组织机构，并做到分工明确，责任具体，养护单位要有专职人员负责森林防火的日常工作。

（二）认真贯彻落实“预防为主，积极消灭”的方针，狠抓各项措施的落实，确保做好以下工作：

1、采取多种形式，广泛深入开展宣传教育活动，提高防火和依法治林意识。做到家喻户晓，老幼皆知。

2、按时按质按量完成清理林下可燃物工作，要在规定时间将林下的杂草、落叶等可燃物要清除干净，以防患于未然。要成立检查组对重点部位、重点地段加强隐患排查，及时消除各种隐患。

3、签订责任书，明确责任，加强岗前岗位培训，保证到岗到位，并佩戴袖标、随身携带二号工具，加强巡护，认真履行职责。

4、防火期内，经常组织防火检查，及时消除火险隐患。

5、制定防火计划和扑火预案，加强各类防火安全培训，杜绝人员伤亡事故发生。

6、加强值班报警制度，昼夜 24 小时有专人值班，并有领导带班，保持通讯通畅，发生火情，应立即组织安全扑救，同时第一时间上报区园林绿化局。

二、责任追究

为确保防火各项措施的落实，区园林绿化局将不定期对养护单位防火工作进行检查。对未全面履行职责、工作不到位而引发一般性火灾以上事故的，或隐瞒不报的，将依法追究相关单位和人员责任；情节严重的，将追究其刑事责任。

三、本责任书自签订之日起生效。

四、本责任书份数与合同要求一致。



甲方：(公章)



乙方：(公章)

法定代表人(签字或盖章)：



2024 年 7 月 25 日

法定代表人(签字或盖章)：

2024 年 7 月 25 日

附件 5

承诺书

为全面落实《北京市昌平区蓝天保卫战扬尘管控工作落实方案》，为保护和改善大气环境质量，在施工和养护中，我们承诺做到：

一、减少园林绿化施工养护工地扬尘污染

1、建立健全施工台账，明确工程名称、地点、规模、施工时限、施工和监理单位负责人，做到底数清、情况明、责任到人。

2、在施工上，严格执行园林绿化施工技术规范，严格控制土方作业面，把好栽植重要环节，尽量缩短栽植时间，最大限度减少施工扬尘污染。

3、重点区域重点项目重点管控。现场要配备喷淋、洒水、移动喷雾机等降尘设备，严格执行工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、出入车辆清洗、渣土车密闭运输等要求。

4、规模化动土方（2000 方以上）地块实施绿化建设项目的，要采取围挡、苫盖、定期喷水等抑尘措施，避免形成扬尘污染。

二、加强非道路移动机械排放监管

1、建立健全非道路移动机械管理台账。明确设备名称、型号规格、数量、单位、使用性质、燃料来源、排放标准等，及时更新，准确掌握最新情况，做好本单位所属非道路移动机械登记清单。

2、绝不使用冒黑烟高排放工程机械（含挖掘机、装载机、平地机、铺路机、压路机、叉车等）；严格执行《北京市人民政府关于划定禁止使用高排放非移动机械区域的通告》（京政发〔2017〕30 号），禁止使用高排放非道路移动机械。

3、严格执行《北京市园林绿化局关于转发〈北京市环境保护局关于符合本市第四阶段非道路移动机械汇总名录的函〉》通知要求。同时按照本市地方标准《非道路机械用柴油机排气污染物限制及测量方法》（DB11/185-2013）中第四阶段要求购置设备，优先使用电动或符合第四阶段排放标准的非道路移动机械。

4、积极配合环保部门进行非道路移动机械使用巡查和检查，对违法行为依法处罚。

三、规范渣土车使用

1、全面落实渣土运输车辆“三不进、两不出”（无车辆准运证不进工地、装置破损不进工地、排放不达标不进工地、超量装载不出工地、车身不洁车轮带泥不出工地）

规定。

2、使用有资质的渣土运输车辆，规模化动土方（2000 方以上）绿化建设项目，与车辆企业或个人签订渣土运输协议。

四、全面禁烧园林绿化废弃物

1、严格执行《北京市园林绿化局关于杜绝焚烧园林绿化废弃物积极推进资源化利用的意见》（京绿科发〔2016〕5 号）要求。将禁止园林绿化废弃物焚烧纳入养护范围，就地粉碎还林还田，提高土壤肥力，减少环境污染和火灾隐患。

2、全面落实园林绿化废弃物禁烧，并落实责任到地块、个人，确保“零焚烧”。

五、及时启动应急保障措施

1、根据《北京市昌平区园林绿化局空气重污染应急预案（2016 年修订）》精神和要求，当启动蓝色（四级）预警时，加大对在建园林绿化施工工地作业的裸露地面、物料堆放等场所实施扬尘控制措施力度；

2、当启动黄色（三级）预警时，加强对在建园林绿化施工工地作业的裸露地面、物料堆放等场所扬尘管理，加大洒水，实施拍实、苫盖等扬尘控制力度；

3、当启动橙色（二级）预警时，加强对昌平区范围内在建园林绿化施工工地作业的裸露地面、物料堆放等场所实施拍实、苫盖扬尘控制措施基础上，增加洒水降尘措施。停止平整场地、筛土挖掘、喷涂粉刷、护坡喷浆、锯磨砖石等土石方作业，停止砂石渣土运输，加大工地清扫保洁强度；

4、当启动红色（一级）预警时，园林绿化工程全部停工，停止一切作业，停止一切车辆运输，施工工地、裸露地面、物料堆放等场所要全部苫盖。有条件的工地要增加洒水频次和强度。有喷灌设施的绿地打开喷灌设施（冰冻天气除外）进行喷水滞尘作业，有洒水车的绿地养护单位对主要路段和重点地区的绿地进行洒水作业。

本单位项目负责人已认真阅读此承诺书，并承诺按照以上条款执行，如违反本承诺书规定，本单位自愿接受处罚。

承诺单位（盖章）

项目负责人（签字）

2024 年 7 月 28 日



刘蓬勃

附件 6

环保达标承诺书

我公司在昌平区承担工程施工。在整个施工期间，我公司将严格按照非道路移动机械和施工车辆达标排放要求，确保达标排放，在低排区范围内严格使用符合排放标准的非道路移动机械，做好工地的环保工作。我公司将积极配合等相关部门的检查，若未达到上述环保要求，我公司愿接受环保等有关部门的依法监管、处理。

承诺单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

2024年7月25日



刘蓬勃

附件 7 绿化养护明细表

序号	名称	面积（平方米）	养护等级	年度养护资金（元）
1	六环路以南范围绿地	854800	特级	27061000
2	六环路以南范围绿地	917800	一级	
3	京通铁路以北范围绿地	118000	特级	
4	水面	3375000	——	
5	小计	5265600		

附件 8:

城镇绿地养护计划

养护工作一年四季均要进行，根据植物的生物学特性了解其生长发育规律，并结合当地的具体生态条件，制定一套符合实情的科学的养护措施，是实施养护的关键。结合城镇绿地具体的生态条件，确保养护工作按部有序进行，保证工程人员和养护机械充足有效投入的基础上，根据城镇绿地特点及实际情况，特制定如下符合实情的、科学的、常规性的养护计划。

一、养护月历及月度重点工作

(一) 1 月份

1. 养护月历

物候特点		小寒、大寒。气温低，土壤封冻，树木和草坪地被处于休眠状态。
主要 养护 工作 内容	修剪	1. 剪除树体上的过密枝、枯死枝、伤残枝、病虫害枝等；
		2. 对过密枝、细弱枝、徒长枝等采取疏枝、短截和回缩等技术措施进行整形修剪；切忌春季开花灌木修剪过重；
		3. 月底前完成截干、重回缩等整形修剪；
		4. 剪下的枝条及时清运，做到随产随销；
		5. 松柏类尽量避免强修剪，只剪除严重病虫枝，且不宜一次修剪过多，防止伤口太大，流胶过多，影响树势。
	病虫害防治	1. 结合修剪，剪除蛀干害虫多的枝杈，集中进行烧毁，可有效降低来年虫口基数和减少越冬的病原菌；
		2. 清理落叶，挖掘栖息在枯枝落叶、土壤等处的虫卵、虫蛹、虫茧，并及中处理，可有效控制尺蠖、透翅蛾、刺蛾，蚧壳虫等多种害虫；
	3. 在树干上设西维因药环或在树干基部围钉塑料薄膜环，防止若虫上树，可有效降低草履蚧数量。	
	维护巡查	随时检查苗木的防寒情况，发现问题及时补救。特大风雪后及时检查苗木的损伤情况，及时处理。
	积雪	及时清除暴雪后常绿树树体和竹子、绿篱上的积雪。清除道路、广场积雪时可未撒过融雪剂的降雪堆积在树木的根部或均匀的覆盖在草坪上，可防寒，防旱；对喷洒过融雪剂的降雪严禁堆积到树基和绿地中。
防火		加强巡视，做好防火工作。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：本月风力较大，增加保洁人员和车辆巡视次数，加大保洁力度，对养护区域内进行全面保洁，清理树枝上、绿地中的杂物、垃圾等。

(2) 清理可燃物：对养护区域内的枯枝落叶进行人工清理，改善林区环境，排除火灾隐患

(3) 修剪：树木已经进入休眠期，对部分乔木、灌木进行整形修剪，包括枯枝、病虫枝、伤残枝及与妨碍架空线的枝条。

(4) 做好防寒防冻保苗工作，遇大雪天气，及时清理树枝积雪，避免发生大雪压断树枝现象。

(5) 统计缺株情况，做好春季绿化和补植计划。

(6) 制定全年工作计划，培训相关人员。

(二) 2 月份

1. 养护月历

物侯特点		立春，雨水。气温较上月有所回升，下旬回升较快，但露地植物大多仍处于休眠状态，冷季型草坪小气候好的地块开始返青
主要 养护 工作 内容	修剪	继续进行树木的整形修剪，月底前把各种树木的修剪工作完成。
	病虫害防治	1. 通过修剪，灭除越冬虫卵，虫茧、虫蛹及减少越冬病原菌的工作；
		2. 挖掘树下和刮除树干上的虫蛹、虫茧、虫包等；
		3. 在树干中上部发现草履蚧幼虫活动时应及时喷速蚧克、康福多等药剂。
	浇水	1. 越冬树木易发生生理干旱，在小气候好的地区，在晴天对重点地区植物适当补水，可减轻危害，必要时可喷施抗蒸腾剂；
		2. 下旬如遇暖冬气候，冷季型草坪应浇第一次春水，出现倒春寒时，可推迟到三月份；
		3. 对灌溉设施进行检修维护，为春季浇水做好准备。
	维护巡查	随时检查苗木的防寒情况，发现问题及时补救。特大风雪后及时检查苗木的损伤情况，及时处理。
	积雪	及时清除暴雪后常绿树树体和竹子、绿篱上的积雪。清除道路、广场积雪时可未洒过融雪剂的降雪堆积在树木的根部或均匀覆盖在草坪上，可防寒、防旱；对喷洒过融雪剂的降雪严禁堆积到树基和绿地中。
	防火	加强巡视，做好防火工作。
	劳动力、物资准备	做好春季养护工作人员、物资准备工作和园林机械用具的维护保养工作。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：对养护区域内进行保洁，继续清理树挂物、绿地内的杂物、垃圾。

(2) 清理可燃物：对养护区域内的枯枝落叶进行人工清理，改善林区环境，排除火灾隐患

(3) 修剪：继续一月份未完成的修剪工作，确保修剪后苗木的整体效果。

(4) 联系苗源，做好补植准备工作。

(三) 3 月份

1. 养护月历

物侯特点		惊蛰，春分。气候干燥，气温回升，偶有倒春寒。中旬以后大多植物结束休眠，开始萌芽。下旬陆续进入植物花期，冷季型草坪渐入绿色期。
主要养护工作内容	补植	1. 土壤解冻后，应立即抓紧时机进行绿化补植工作；补植苗木应与原有植物种类、品种相同、规格相近，同时做到随掘、随种、随浇、随修剪，确保成活；
		2. 气温回升，宿根植物渐次萌芽，去除上年残株，合理分株，补足地块缺株；
		3. 三月中下旬补播草种。
	浇水	1. 根据气温回升、土壤解冻、土壤墒情，合理安排浇灌返青水，确保树木花草成活和返青，浇水时间尽可能提前；
		2. 对树木要开堰浇水，做到“堰大水足，见湿见干，浇足浇透”；浇水树堰高度或深度不低于 10cm，树堰直径，铺装地块以预留池为准，无铺装地块的，乔木应以树干胸径 10 倍左右、树冠垂直投影的 1/2 为准；
		3. 清除行道树及广场等种植池内多余土壤，使浇灌池深不少于 15cm，不及 15cm 又无法下挖的种植池，应在池内打孔灌溉；种植池浇灌应连续灌满三次，方能浇足浇透；
	拆除防寒、防盐围挡	4. 绿篱和色块应围堰漫灌或滴灌，确保浇足浇透；
	施肥	5. 草坪和地被可采取喷灌、漫灌等方式，浇灌深度应不少于 20cm。
		当日平均温度稳定在 10℃ 以上时，拆除防寒、防盐围挡，并及时清理作业现场；拆除不宜过早，绿篱围挡可先除上顶，一周后再拆除侧边。
		1. 待土壤解冻后，根据植物的生长特点及日常管理措施结合灌水适当施肥，保证营养供给；草坪、地被植物、行道树、广场庭荫树及绿篱、色块应重点施肥；

		2. 常用肥料多为有机肥或复合肥;
		3. 树木可采取穴施、环沟或放射沟施等方式施肥, 一般施用量为乔木有机肥 1000-2000g/株、复合肥 50-100g/株, 灌木有机肥 500-1000g/株和复合和复合肥 20-50/株, 施后应覆盖并及时浇水;
		4. 草坪可在搂除枯草, 打孔透气后, 下旬开始追肥, 可施氮肥(尿素)或草坪缓释型颗粒肥, 促进草坪返青, 施肥量为 10—15g/m ² ;
	修剪	1. 在冬季修剪的基础上进行复剪, 做到无漏剪植株;
		2. 紫薇、木槿、石榴、月季等在上年初冬修剪基础上, 在萌芽初期进行整形、定芽修剪; 本次修剪不宜过早, 以防再次抽条;
		3. 短截、回缩或疏除风干抽梢严重的枝条;
		4. 清除紫藤棚架植物细弱枝、枯死枝及卷须, 并短截过长枝。
	病虫害防治	1. 本月是防治植物病虫害的关键时期, 必须有效防治, 为全年防止病虫害打下良好基础。
		2. 上旬注意观察和防治草履蚧;
		3. 中旬在树木发芽前要防治毛白杨、国槐、桑等白蚧, 防治越冬红蜘蛛和蚜虫等, 可喷华光霉素、爱福丁浏阳霉素等;
		4. 下旬防治柏树双条杉天牛, 可采用较高浓度的菊酯类等触杀性强的药剂, 对新栽植的侧柏和桧柏植株进行封干, 防止成虫产卵, 或设置饵木诱杀成虫等措施。
	除草	阔叶杂草出现, 要结合中耕及时清除, 做到除早、除小、除了。
	防火	加强巡视, 做好防火工作。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁: 本月保洁工作重点仍是清除树挂物、清理绿地内的杂物、垃圾。

(2) 修剪: 对部分乔木、灌木进行整形修剪, 包括枯枝、病虫枝、伤残枝及与妨碍架空线的枝条。

(3) 浇解冻水: 为了防止植物春旱, 对部分林区树木浇灌解冻水。浇水时要浇足浇透, 严禁高压喷水, 水头不能直冲树木或树坑, 可垫草席或瓦片, 不得跑水、漏浇。

(4) 施肥: 植物逐渐进入生长期, 正需要养分, 我们将长势弱、新植的苗木进行施肥, 促使苗木生长发育。肥料以农家肥为主, 结合浇解冻水一起进行, 以免出现烧苗现象。

(5) 对树木开始涂白, 可防止春季林木病虫害发生和防止畜生啃食。

(6) 涂白时要对树皮缝隙、洞孔等重复涂刷, 避免涂刷流失、刷花刷漏、干后脱落。

(7) 撤除林地各种防寒防冻设施。

(四) 4 月份

1. 养护月历

物侯特点		清明，谷雨。气温继续回升，树木均已发芽、开花及展叶，开始进入生长旺盛期。
主要养护工作内容	补植	1. 对原有绿地死株进行清理，在上月补植基础上，继续补植工作，栽种花草、绿篱。务必在萌芽前完成全部补栽任务，完善绿地景观效果；
		2. 对新补植的树木应重点加强养护管理，设置支撑，经常检查，保持稳固。采取坑穴施肥、对新植树木充分浇水等措施，提高成活率。
	浇水	1. 返青水浇灌是本月工作重点，应密切关注土壤墒情，根据各种植物生长状况继续进行春季灌溉，保证灌水深度达到植物根系生长所达土壤深度，做到浇足浇透，不跑不漏；
		2. 有池蓖的行道树或广场庭荫树灌水不便或灌水量不足的，应将池蓖打开，清除杂土，直接灌溉或打孔灌溉，三遍水灌足后重新安装池蓖并留足灌水空间；
		3. 浇水车或软管浇水，水压不宜过大；喷灌浇水应有专人看护。
	施肥	1. 生长势弱的草坪可按三月份的用量再次施肥；
		2. 行道树、绿篱及花灌木应追施速效氮肥，增强树势，提高抗病能力；
		3. 争取月底前所有苗木都春灌一次、施肥一次。
	修剪	1. 继续剪除冬春干枯的枝条，随时剪除多余萌蘖和不当枝条；
		2. 对于早春开花的灌木，及时进行花后修剪。对残花、残果，若无观赏价值或其他需要的应尽早剪除；
		3. 草坪应根据长势、高度进行修剪，高度保持在 6cm-10cm 左右。对上年生长旺盛、密度较大的草地，第一次修剪可以重剪，有条件的可以先疏草打孔再修剪。注意一次修剪量别超过草高的 1/3。
	病虫害防治	1. 随着气温逐渐升高，多种病虫害解除休眠开始危害。应密切关注病虫害发生发展情况，及时开展防治工作；
		2. 上旬防治栎树、槐树、桃树、月季等蚜虫，用黑光灯或性诱捕器普查、监测美国白蛾成虫；
		3. 中旬防治柳毒蛾、天幕毛虫、杨尺蠖、桑刺尺蠖等幼虫；预防松柏、山楂红蜘蛛和叶螨等，可用有压力的清水或很低浓度的药剂冲洗树冠或喷杀螨剂；新移栽的侧柏或桧柏注意防治双条杉天牛、柏肤小蠹；
		4. 下旬防治杨、柳、海棠等腐烂病和锈病，应以苦参素、爱福丁、艾美乐、浏阳霉素、Bt 乳剂、灭幼脲等高效低毒农药防治为主；
		5. 新栽植杨、柳树除及时浇水促发芽外，还应及时树干涂白，防

		止腐烂病和溃疡病的病菌侵染。
	除草	随着温度上升，杂草生长加速，应及时清除。
	维护	1. 加强看护，防止花木人为攀折损坏，对伤残枝及时进行处理，以免影响树体及观赏效果； 2. 大部分草坪已经返青，进入复苏生长阶段，应加强管理，防止过度践踏； 3. 全部拆除冬季防寒衣和防寒物。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：对管辖范围内的林木进行清除树挂物，清理绿地内的各种杂物、废弃物和枯死树木。

(2) 修剪：对部分乔木、灌木进行整形修剪，包括枯枝、病虫枝、伤残枝及与妨碍架空线的枝条。

(3) 浇水：根据苗木生长情况，继续浇解冻水，对已施肥的苗木要浇足浇透，促使良好生长。

(4) 施肥：继续三月没完成施肥工作。

(5) 完成春季补植工作。

(五) 5 月份

1. 养护月历

	物候特点	立夏，小满。气温急剧上升，进入夏季，各种植物进入生长旺季。
主要养护工作内容	浇水	树木抽枝展叶盛期，春季开花的花灌木也正处于开花期，绿篱及色块也逐渐进入生长期，草坪草的长势也进一步加速，各种植物的需水量很大，应适时浇水满足苗木的生长要求，并及时松土保墒，加强对新补树木的浇水管理工作。
	施肥	1. 以草坪、地被追肥为主，应根据生长情况，遵循“弱多强少”原则，结合浇水追施速效氮肥，以达到均衡长势，提高整体观赏效果目的； 2. 在上月施肥基础上，树木可不施或少施肥，对长势弱的绿篱、色块及行道树可追施速效氮肥一次。
	修剪	1. 树木的剥芽、去蘖； 2. 早春花灌木已陆续进入开花末期，加强花后修剪工作，以疏枝、短截措施为主，维持树型均衡树势。月季等应及时剪除残花，减少营养损失； 3. 对绿篱、色块进行生长季第一次修剪，修剪高度应略高于上年；造型绿篱要保证其原有的形状特征，使其轮廓清晰，层次有序。修剪后残留绿篱面及地上的枝叶应及时清除干净；

		4. 草坪修剪频率逐渐增加，基本上 15—20 天/次，高度保持在6cm—10cm。修剪时注意草坪草应保持干爽，阴雨天不宜修剪，不要有明显的漏剪痕迹。剪下的草屑应及时清运。
	病虫害防治	1. 本月气温较高，病虫害加剧，因此所有的绿化植物必须全面、均匀喷洒药物一遍，以减轻危害； 2. 上旬防治第一代槐尺蠖、越冬代柳毒蛾、杨天毒蛾幼虫、油松毛虫等，可喷灭幼脲、Bt乳剂、百虫杀、快杀敌、锐劲特等药剂；喷粉锈宁防治桧柏、海棠、毛白杨等树锈病；防治白蜡、丁香、银杏、国槐、柳树等树上的木蠹蛾、天牛等蛀干害虫，可注射、喷施绿得保； 3. 中旬防治国槐潜叶蛾、元宝枫细蛾、榆金花虫等，可采取捕捉、摘虫叶、喷药等措施。防治松梢螟，可剪掉带虫的枯枝，消灭越冬幼虫及喷放速蚧克；月季黑斑病定期喷施绿得保、溶菌灵、菌克清等； 4. 下旬严防普查美国白蛾，注意观察有无幼虫网幕，如发现，应及时用高枝剪修剪销毁； 5. 冷季型草坪中、下旬采用保护性杀菌剂防褐斑病和控制草坪锈病的发生。
	除草	杂草生长旺盛，应及时清除；绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等应及时予以连根清除。

2. 养护工作重点

（1）巡视保洁：对管辖范围内的林木进行清除树挂物，清理绿地和草坪内的各种杂物、废弃物和枯死树木。

（2）修剪：对养护区域内的灌木进行花后修剪。

（3）浇水：根据植物的生长及干旱情况，对新植乔木灌木，地被适当进行浇水，注意不要直冲树木和树坑，应垫草席或瓦片，不得跑水漏株。

（4）打药：及时发现及时展开针对性打药，对重点地区进行重点防治。加强国槐尺蠖、黄杨绢野螟等有害生物的防治。

（六）6 月份

1. 养护月历

	物候特点	芒种、夏至。气温偏高，燥热。植物易出现焦叶、焦梢。
主要养护工	浇水	树木、花卉、草坪、绿篱及色块进入生长旺盛期，各种植物的需水量很大，应适时浇水满足苗木的生长要求，并及时松土保墒。本月最易发生行道树焦叶、焦梢现象，务必及时补水。
	排水	雨季降临，做好排水防涝准备工作。对低洼地易积水的绿化区域，应预先挖好排水沟等。

作 内 容	施肥	为均匀长势，提高整体观赏效果，根据植物的生长发育情况，结合浇水，遵循“弱多强少”，做到有针对性的局部补肥，对弱树和珍贵树木可施追肥，以穴施或沟施方法为主，施肥量不宜过多，特别是速效氮肥。
	修剪	1. 汛期前及时检查和剪伐危险树木，可将树冠大、叶密、根浅的苗木(刺槐、法桐、泡桐等)适当进行疏剪，防止倒伏；对与高压线及路灯、建筑物有矛盾的枝杈也应进行剪除，减少安全隐患；
		2. 继续夏季修剪，及时抹芽，疏除枯死枝、过密枝、萌蘖等，注意锯口处理；
		3. 剪除因风雨折断或枯黄的枝叶，维持均衡树型；
		4. 花灌木剪除残花，减少营养损失；
		5. 加强绿篱、色块、球类及造型植物的整形、修剪；
		6. 增加草坪，特别是冷季型草坪的修剪频度，以 15—20 天/次，高度保持在 6cm—10cm。
病虫害防治		1. 上旬刷除榆树枝、干上的榆金花虫蛹；防治紫薇蚜虫、斑衣蜡蝉；
		2. 中旬灯光诱杀或捕柳毒蛾成虫；防治考氏白盾蚧、紫薇绒蚧等害虫；严格控制各种树木上红蜘蛛的蔓延危害；可喷药效期效长的触杀剂防治光肩星天牛或捕杀成虫；
		3. 下旬主要防治第二代槐尺蠖、杨天社蛾、元宝枫细蛾、槐叶柄小蛾等；
		4. 做好危险性虫害美国白蛾的普查、防控工作。上旬注意观察有无幼虫网幕，及时发现，用高枝剪修剪销毁。中旬对破网扩散的幼虫及时采取药剂防治，防止疫情蔓延；
		5. 冷季型草坪做到有专人观察管理，适当控水控肥，防止病害的发生蔓延。喷洒药物时，药物种类要交替使用，避免产生抗药性。喷洒时要注意风向，保证安全。
除草		及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等应及时予以连根清除，防止草荒。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：对管辖范围内的林木进行清除树挂物，清理绿地内的各种杂物、废弃物和枯死树木。

(2) 修剪：继续对上月没完成的灌木进行花后修剪。

(3) 浇水：根据土壤墒情对苗木进行浇水。

(4) 雨季来临前，做好低洼地块的排水工作。

(七) 7 月份

1. 养护月历

物候特点		小暑，大暑。本月气温最高，中旬以后，开始进入雨季，典型的高温高湿。杂草生长迅速，冷季型草坪生长渐缓；部分树木进入花芽分化期。
主要养护工作内容	浇水	1. 本月光线强、气温高，水分蒸发快，植物消耗的水分较多，需按照“干透浇透，稍干稍浇，湿润不浇”原则进行灌溉； 2. 汛期应根据雨量减少浇水量和次数，并及时松土保墒。如遇高温久旱天气，应增加浇水的次数和浇水的分量，要一次浇透，作业应安排在早、晚进行，尽量避开 10-15 点之间的时段。
	排水	大雨过后，对于低洼易积水的绿化区域，应及时排水防涝，较深的树堰应适当填土或降低围堰。银杏、油松、玉兰等树木和矮牵牛等草花及冷季型草坪最忌积水，应尽早排除。
	施肥	做到有针对性的局部补施肥，冷季型草坪应少施或不施氮肥，必要时可叶面喷施磷酸二氢钾。
	修剪	1. 及时去除萌蘖； 2. 剪除残花，减少营养损失； 3. 加强绿篱及色块修剪； 4. 加强草坪修剪养护工作，特别是冷季型草坪修剪养护工作，修剪频率逐渐增加，基本上 15-20 天一次，高度保持在 6cm-10cm 左右。
	病虫害防治	1. 上旬防治白蜡、元宝枫、柿、核桃等树木及月季等花灌木上的各种刺蛾，防治第一代柳毒蛾、合欢巢蛾、国槐叶柄小蛾、槐潜叶蛾和草坪粘虫；根据天气情况适时防治国槐红蜘蛛； 2. 中旬喷药防治光肩星天牛成虫；通过注意排水，控制温度、喷药、灌药和清除病原等措施防治一串红等年生花卉和宿根花卉疫病，元宝枫黄萎病、紫纹羽、白纹羽病、月季白粉病等； 3. 下旬注意防治毛白杨长白蚧，黄杨尖蚧、松针蚧等蚧壳虫若虫； 4. 继续喷洒杀菌剂，控制草坪褐斑病、夏季斑枯病、腐霉病等病害发生与蔓延。
	除草	1. 及时清除绿地内杂草，防止草荒出现，保持卫生； 2. 及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内的杂生植物、爬藤等应及时连根清除。
	维护	1. 雨季多风雨，容易发生树木歪倒、折断等情况，应事先做好物资、人力、设备等方面的准备； 2. 及时扶正歪倒的苗木或支立柱，清除折断枝杈； 3. 对种植于直射光照较强位置的耐荫植物，应当利用遮阳网等方式进行必要的荫蔽处理，避免产生过多的焦叶现象而影响到绿地的景观效果。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：对管辖范围内的林木进行清除树挂物，清理绿地的各种杂物、废弃物和枯死树木。

(2) 修剪：根据不同路线的植物生长情况，对乔木、灌木、地被进行修剪整理工作。

(3) 中耕除草：主要对地被植物除草，疏松土壤，乔灌木林下绿地进行打杂草。

(4) 防旱排涝。

(八) 8 月份

1. 养护月历

物候特点		立秋，处暑。本月气温较高。多风雨，高温高湿。
主要 养护 工作 内容	浇水	1. 本月光线强、气温高，水分蒸发快，植物消耗的水分较多，需按照“干透浇透，稍干稍浇，湿润不浇”原则进行灌溉；
		2. 汛期应根据雨量减少浇水量和次数，并及时松土保墒。如遇高温久旱天气，应增加浇水的次数和分量，要一次浇透，安排在早、晚进行灌溉作业，尽量避开 10-15 点之间的时段。
	排水	大雨过后，对于低洼易积水的绿化区域，应及时排水防涝，较深的树堰应适当填土或降低围堰。银杏、油松、玉兰等树木和矮牵牛等草花及冷季型草坪最忌积水，应尽早排除。
	施肥	做到有针对性的局部补施肥，下旬可逐渐增加冷季型草坪肥料施用量和施肥次数。
	修剪	1. 对树冠过于浓密或可能对周边建筑物造成影响的乔木要进行适当的疏枝，以减少受风面积，达到防风保苗的效果。
		2. 花灌木剪除残花，减少营养损失；
		3. 对大叶黄杨、女贞等绿篱、色块进行修剪，以保持“十一”观赏效果。对于造型绿篱要保证其原有的形状特征，使其轮廓清晰，层次有序。修剪后残留绿篱面及地上的枝叶应及时清除干净；
		4. 加强草坪修剪养护工作，特别是冷季型草坪修剪养护工作，修剪频率逐渐增加，基本上 15—20 天一次，高度保持在 6cm—10cm 左右。修剪时注意草坪草应保持干爽，阴雨天不宜修剪，不要有明显的漏剪痕迹，剪下的草屑及时清运，不得堆积在草坪里。
	病虫害防治	1. 上旬防治第三代槐尺蠖、柏毒蛾、槐潜叶蛾等；
		2. 中旬防治褐袖刺蛾、扁丽花螟蛾等；根据天气情况适时防治国槐红蜘蛛；
		3. 中下旬防治槐树、银杏、丁香、白蜡木蠹蛾、天牛等蛀干害虫；注意防治卫矛尺蠖；灯光诱杀或捕捉柳毒蛾成虫；喷药或高压注射防治光肩星天牛初孵幼虫。
	除草	1. 及时清除绿地内杂草，防止草荒出现；
		2. 及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等应及时予以连根清除，防止草荒。

	维护	1. 对因风灾影响的树木、设施应及时予以加固处理或必要保护； 2. 对可能在大风期间造成安全隐患的绿地设施、亭架等设施进行全面的安全检查，如已发生破损或确实无法提供正常服务的应及时予以处理或布置防护措施，避免人身伤害事故的发生；暴风过后及时检查，发现情况及时处理，及时扶正歪倒的苗木或支立柱。
--	----	---

2. 养护工作重点

（1）巡视保洁：对养护范围内的林木绿地进行保洁，继续清理树挂物、绿地内的杂物、垃圾。

（2）修剪：对乔木、灌木、花卉、色带、草坪进行整形修剪，保持美观效果。

（3）打药：及时发现及时展开针对性打药，对重点地区进行重点防治。

（4）中耕除草：主要对花卉、绿篱色带、草坪、攀缘植物除草，花卉结合除草疏松土壤，乔灌木林下绿地进行打杂草。

（5）继续防旱排涝。

（九）9 月份

1. 养护月历

物侯特点		白露，秋分。降水减少，气温下降，树木秋梢增长，暖季型草坪和杂草生长渐缓，冷季型草坪进入旺盛生长期。
主要 养护 工作 内容	浇水	逐渐增加浇水量和浇水次数，防止秋旱，尤其冷季型草坪和行道树，必须及时补水。
	施肥	1. 对绿篱、结果树和花灌木等生长较弱、枝条不充实的苗木，应补施磷钾肥，以恢复树势，促使秋梢尽早木质化；
		2. 逐渐增加冷季型草坪施肥次数和施肥量，以利延长绿色期和增强抗寒能力；
		3. 增加年生或宿根花卉施肥量，以利国庆期间叶绿花鲜。
	修剪	1. 伐除死去的苗木，修剪枯死干枝、除萌蘖，剪残花；
		2. 上旬做好绿篱及色块整型修剪；
		3. 中旬完成草坪修剪，高度保持在6-10cm 左右。及时修剪高羊茅草坪以减少锈病的发生。
	病虫害防治	1. 上旬防治毛白杨蚜虫、紫薇绒蚧、杨天社蛾和红蜘蛛，以注射、塞药、修剪等方法防治木蠹蛾等蛀干害虫。
		2. 中旬防治第二代柳毒蛾、第四代槐尺蠖；防治常绿树上的红蜘蛛和蚜虫。樱花、桃等穿孔病发病高峰，采用 50%多菌灵 1000 倍液防止侵染；

		3. 下旬防治黄杨片盾蚧、柿棉蚧、常春藤圆盾蚧等若虫；
		4. 喷施粉锈宁或三唑酮防止高羊茅草坪发生锈病。
	除草	及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：本月保洁工作重点仍是清除树挂物、清理绿地内的杂物、垃圾。

(2) 修剪：对部分路线的花卉、色带、草坪进行整形修剪，保持美观效果。

(3) 中耕除草：主要对花卉、草坪、攀缘植物除草，花卉结合除草疏松土壤，乔灌木林下绿地进行打杂草。

(十) 10 月份

1. 养护月历

物候特点		寒露，霜降。气温继续下降，植物陆续进入休眠期。
主要养护工作内容	浇水	随着气温下降，降水减少，土壤含水量渐趋降低，此时应及时浇水，并松土保墒。下旬开始陆续对地被、草坪和宿根花卉浇灌冻水，冻水一定要浇匀、浇足。
	施肥	1. 结合浇水，可以追施一些复合肥，提高苗木的抗寒性；
		2. 上旬冷季草坪最后一次施肥，以氮磷钾复合肥为主，用量控制在20g/m ² 以利延长绿色期、抗寒及第二年返青，对当年新植草坪，此次施肥尤为重要。
	修剪	1. 继续树木的整理修剪，观花灌木剪除残花；
		2. 绿篱除剪除过长枝条外，一般不再进行修剪；
		3. 下旬进行草坪全年的最后一次修剪，修剪高度可较上次稍高；
		4. 剪除宿根花卉枯死残株。
	病虫害防治	1. 上旬防治毛白杨、月季、常绿树上蚜虫和红蜘蛛以及黄杨粕片盾蚧等；
		2. 及时清理树下及绿地内落叶，并集中销毁，消灭越冬的病原菌。
	防火	加强巡视，做好防火工作。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：对管辖范围内的林木进行清除树挂物，清理绿地内的各种杂物、废弃物和枯死树木。

(2) 浇水：对乔木、灌木较为缺水的树木进行浇水

(4) 中耕除草：主要对花卉、绿篱色带、攀缘植物除草，花卉结合除草疏松土壤，乔灌木林下绿地进行打杂草。

(十一) 11 月份

1. 养护月历

物侯特点		立冬，小雪。土壤夜冻日消，植物渐入休眠期。
主要 养护 工作 内容	浇水	1. 继续对草坪、地被、树木及绿篱、色块浇灌冻水；冻水浇灌应在土壤冻结前完成，但不宜过早，如有条件草坪、地被和绿篱、色块可分两次进行，即月初和月中下旬各一次，采取首次找水少浇，末次浇足浇透的方式，以增加绿色期，增强抗寒能力；
		2. 树木冻水浇灌时期可稍晚些，采取一次浇足浇透方式，干径 20 厘米以下乔木及珍贵树、常绿树、古树、灌木等要浇后在树干基部培土封堰；
		3. 浇灌时应放慢浇水速度，待水充分渗透后，再浇第二遍，以满足植物休眠需要。
	防寒	1. 对抗寒能力弱及新植的雪松、悬铃木、尤柏、玉兰、石榴、紫薇、木槿、大叶黄杨等树木要及时采取防寒措施，包括树木涂白、裹无纺布、加绕草绳、稻草包干、搭设风障、基部培土等，确保其安全过冬；
	防盐	对降雪后需要撒融雪剂的道路两侧绿篱，应用无纺布或挡盐板等做成挡板以防融雪剂进入绿地，影响植物正常生长。
	施肥	可以在土壤封冻前结合浇灌冻水施复合肥，提高苗木的抗寒性。
	病虫害防治	1. 捉幼虫、挖虫蛹、刮除树干或建筑物上的卵块、清理落叶或树干周围砖瓦中的虫源；
		2. 树干涂白，消灭越冬的园林植物病虫害；
	3. 树干缠绕草绳阻止幼虫下树到树干基部表土中、树皮缝隙或草丛中越冬。	
防火	加强巡视，做好防火工作。	

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：对管辖范围内的林木进行清除树挂物，清理绿地内的各种杂物、废弃物和枯死树木。

(2) 修剪：对冬季树木整形修剪。

(3) 浇水（灌冻水）：在土壤冻结前，根据天气情况适时补水、适时浇灌，保证土壤浇透。灌木浇透 40 厘米，乔木浇透 50 至 80 厘米，持续进行直到土壤封冻为止。

(4) 防寒：对不耐寒的植物尤其是不耐寒的新植苗木搭设风挡，以便苗木能够安全越冬。

(十二) 12 月份

1. 养护月历

物侯特点		大雪，冬至。天气寒冷，土壤封冻，露地植物进入休眠期。
主要养护工作内容	修剪	1. 全面展开落叶树木的整形修剪工作，根据各种树木的树龄、生长习性、树型特点做到有针对性地修剪；
		2. 对新植树木进行定干定型修剪，解决好树木与建筑、供电、交通等方面的矛盾；
		3. 对乔木疏除过密枝、重叠枝、枯死枝、病虫枝；短截、回缩徒长枝和过长枝或枝组，梳理树干、树枝之间关系；
		4. 对各类灌木进行剪除枯死枝、病残枝，疏除树冠内过多、过密萌蘖枝和破坏树形的萌生枝、内向枝和徒长枝的整理修剪；
		5. 对红瑞木、金枝国槐、紫叶李等以观枝干和观色叶为主的灌木或小乔木做整理修剪，来年三月初做重短截等整形修剪；
		6. 对紫薇、木槿、月季等以观花为主的当年生枝条开花灌木，由于抗寒能力较弱，本月只做整理修剪，待来年三月初再进行重短截或重回缩的整形修剪；
		7. 对碧桃、榆叶梅等以观花为主的两年生枝条开花灌木，本月以整理修剪为主，整形修剪以花后修剪为主。
	病虫害防治	1. 结合冬季的日常管理，清除越冬病虫体和清洁越冬场所；
		2. 人工摘除虫茧、卵块、虫苞，刮除越冬蛰虫；
		3. 清除枯枝落叶、杂草进行集中处理以减少越冬病虫；
		4. 合理修枝，剪除病虫枝。重叠枝，可直接消灭大量越冬害虫和病源。
	积雪	1. 雪后对道路进行扫雪时，应将未喷洒过盐水和融雪剂的堆积在树木的根部和草坪中，可防寒、防旱。洒过融雪剂的积雪严禁堆积到树基部及绿地中。
	巡查维护	随时检查苗木的防寒情况，发现问题及时补救。特大风雪后及时检查苗木的损伤情况，及时处理。
	防火	加强巡视，做好防火工作。

2. 养护工作重点

(1) 巡视保洁：本月风力较大，增加保洁人员和车辆巡视次数，加大保洁力度，对林区进行全面保洁，清理树枝上、绿地中的杂物、垃圾等。

(2) 清理可燃物：对养护区域内的枯枝落叶进行人工清理，改善林区环境，排除火灾隐患

(3) 浇水：继续对 11 月没完成林木进行浇水作业。

(4) 防寒：对不耐寒的植物尤其是不耐寒的新植苗木搭设风挡，以便苗木能够安全越冬。

- (5) 加强各类设备、器具的维护保养工作。
- (6) 总结并完善全年养护管理档案。

二、养护计划表

各养护单位按照《北京市绿化条例》《北京市城镇绿地分级分类管理办法（京绿办发〔2021〕224号）》要求，参照养护月历和养护工作重点，结合本单位养护具体任务及工作安排，编制每月月度养护计划表，并于每月5号前经公园绿地管理中心审核后报城镇绿化管理科。样式如下：

（__）月城镇绿地养护计划表

养护单位名称	等级	养护内容	具体指标	频次	每次持续时间	计划完成时间
	特级					
	一级					

注：表中行数不够可自行添加。

有害生物防治	(1) 基本无危害状; (2) 枝叶受害率 $\leq 3\%$, 树干受害率 $\leq 3\%$ 。(4分)	(1) 基本无有害生物危害状; (2) 植株受害率 $\leq 3\%$ 。(4分)	草坪草受害度 $\leq 3\%$ (1分)	(1) 基本无危害状; (2) 竹叶、竹梢、竹竿受害率控制在 $\leq 5\%$ 。(1分)	基本无危害状。 (1分)	15
	有害生物防治物理防治、生物防治、化学防治相结合 (1分), 防治及时、有效, 巡逻到位 (1分), 花卉和草坪内原则上无杂草 (2分)					
绿色期	-	-	冷季型草不低于 300 d, 暖季型草不少于 210 d (3分)。	-	-	3
覆盖率	原则上无黄土露天 (3分)。					3
补植	补植及时 (2分), 原则上按照原植物的种类和规格补植, 如换其他种类或规格, 需征得项目负责人同意 (2分)。					4
施肥	施肥、频次、种类、施肥量、施肥方式科学合理 (4分), 不出现缺肥或肥害现象 (2分)					6
绿地巡视	绿地巡视到位, 每日至少一次 (2分), 发现问题及时上报 (2分)					4
园林废弃物收集运输	园林废弃物随产随清并妥善处置 (2分)					2
防寒涂白	不耐寒树种进行防寒处理 (1分), 乔木涂白 (1分)					2
保洁	绿地内内清洁整齐, 无树挂、建筑废弃物、生活垃圾、堆料, 无违规种植农作物 (2分), 无违章建筑物 (1分), 垃圾桶外观干净整洁 (2分), 警示与宣传标牌牢固、醒目、字迹清楚 (5), 垃圾分类正确 (2分), 垃圾清运及时 (1分), 落叶、落花和落雪按照要求清扫 (1分)					14
安全生产	设备有效, 消防通道畅通 (2分); 没有发生火灾等安全事故 (2分)					4

管护考核明细表（内业、工人管理、水体保洁）

项目	检查内容	分值	得分
信息填报	准确、及时填写各种表格、检查记录（3分）；表格、检查记录等材料不丢失、不污损（3分），积极备查（2分）；	8	
台账管理	有对发现的问题限期解决的台账、方案并整改良好（5分）	5	
实施方案	乙方具有年度养护管理实施方案（3分），各种制度、合同、考核办法规范（2分）	5	
应急预案	针对森林火灾、重大林业有害生物灾害及干旱、冻害、冰雹、暴雨、暴雪、大风、水灾等自然灾害应急预案和措施（5分）	5	
档案管理	档案管理科学规范、齐全（5分）	5	
安全生产	安全生产计划科学、合理，措施完善（5分）	5	
工人表现	工作人员在工作中统一着装上岗，保持服装整洁（2分），工作人员作业符合相关规范要求（3分），积极服从甲方工作安排（3分），工作人员定期接受专业技术培训（3分），爱护甲方的园内建筑、设施、苗木等，造成设施损坏的，除罚款外，需对造成的经济损失等进行赔偿（3分）；工作人员内部不出现打架斗殴等有损甲方形象的行为（3分）。	17	
水体保洁	水面无蚊虫滋生（15）、无漂浮杂物（15分），水体无异味（20分）	50	

本次得分： 分。

检查方式：采取随机抽查和普查两种方式随机进行，原则上每季度评分一次，随机抽查次数不定。

分数计算：管护考核明细表（外业）得分×0.8+管护考核明细表（内业、工人管理、水体保洁）得分×0.2

检查人员签字：

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

单位公章：

单位公章：

年 月 日

年 月 日

备注:1. 内业检查:低于60分的为不合格,将不再进行外业检查;

2. 外业检查:特级绿地 90 分 (含) 以上

分包意向协议 1

甲方(投标人): 北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方(拟分包单位): 北京顺通泽成建筑工程有限公司

甲方承诺, 一旦在 昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护(2标段) (采购项目名称) 招标采购项目中获得采购合同, 将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方:

1. 分包内容: 劳务服务-1包。

2. 分包金额: 3947840 元, 该金额占该采购包合同金额的比例为 14.59%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效, 如甲方未在该项目(采购包)中标, 本协议自动终止。

甲方(盖章)  北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方(盖章)  北京顺通泽成建筑工程有限公司

日期: 2024 年 7 月 17 日

注:

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供, 否则**投标无效**; 且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》, 每单位签订一份, 并在投标文件中提交全部协议原件的电子件, 否则**投标无效**。

分包意向协议 2

甲方(投标人): 北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方(拟分包单位): 北京明硕建筑机械工程有限公司

甲方承诺, 一旦在 昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护(2标段) (采购项目名称) 招标采购项目中获得采购合同, 将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方:

1. 分包内容: 机械租赁-1包。

2. 分包金额: 729500 元, 该金额占该采购包合同金额的比例为 2.69%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效, 如甲方未在该项目(采购包) 中标, 本协议自动终止。

甲方(盖章): 北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方(盖章): 北京明硕建筑机械工程有限公司



日期: 2024 年 7 月 17 日

注:

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供, 否则**投标无效**; 且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》, 每单位签订一份, 并在投标文件中提交全部协议原件的电子件, 否则**投标无效**。

分包意向协议 3

甲方(投标人): 北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方(拟分包单位): 北京天路恒通市政工程有限公司

甲方承诺, 一旦在 昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护(2标段) (采购项目名称) 招标采购项目中获得采购合同, 将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方:

1. 分包内容: 劳务服务-2包。

2. 分包金额: 3695990 元, 该金额占该采购包合同金额的比例为 13.66%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效, 如甲方未在该项目(采购包)中标, 本协议自动终止。

甲方(盖章): 北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方(盖章): 北京天路恒通市政工程有限公司



日期: 2024 年 7 月 17 日

注:

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供, 否则**投标无效**; 且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》, 每单位签订一份, 并在投标文件中提交全部协议原件的电子件, 否则**投标无效**

分包意向协议 4

甲方(投标人): 北京市美昌然园林工程有限责任公司

乙方(拟分包单位): 北京昌顺利通市政工程有限责任公司

甲方承诺, 一旦在 昌平新城滨河森林公园管护项目绿化养护(2标段) (采购项目名称) 招标采购项目中获得采购合同, 将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方:

1. 分包内容: 机械租赁-2包。
2. 分包金额: 645055元, 该金额占该采购包合同金额的比例为 2.38%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效, 如甲方未在该项目(采购包)中标, 本协议自动终止。

甲方(盖章): 北京市美昌然园林工程有限责任公司



乙方(盖章): 北京昌顺利通市政工程有限责任公司



日期: 2024年7月17 日

注:

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供, 否则投标无效; 且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》, 每单位签订一份, 并在投标文件中提交全部协议原件的电子件, 否则投标无效