

城市管理办 046

德胜街道办事处合同审批表

编号： 城市管理办公室-2024-288

项目名称	2024年德胜街道绿化养护及 树木抢排险项目	合同金额	1032314.23
承办科室	城市管理	承办人	刘孝力
签约单位	北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司		
主任办公会	2024年7月18日第19次主任 办公会	上会议题及金额	2024年德胜街道绿化养护及树木抢排 险项目确定实施单位、签订合同并申 请经费1033814.23元
工委会	2024年7月24日，第21次工 委会	上会议题及金额	2024年德胜街道绿化养护及树木抢排 险项目确定实施单位、签订合同并申 请经费1033814.23元
承办科室审核	同意	龙小明	2024年07月26日
合法性审查	已经律师合法性审核	林琛	2024年07月29日
财务科审核	同意	郭念晗	2024年07月29日
主管领导审批	同意	白云	2024年07月31日
主要领导审批	马琳		

合同编号：

政 府 采 购 合 同

项目名称：2024年德胜街道绿化养护及树木抢排险项目

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处

成交人：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司



合 同 书

北京市西城区人民政府德胜街道办事处的 2024 年德胜街道绿化养护及树木抢排险项目进行国内竞争性磋商。经磋商委员会评定北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司为成交人。采购人与成交人协商一致，双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及其他法律、行政法规规定，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 合同条款
- e. 磋商文件(含澄清文件)
- f. 磋商文件其他内容（含磋商文件补充通知）

2、服务内容

1. 公共区域街道权属绿化及花箱日常养护，按照核心区二级绿地养护标准，街道现有公共区域街道权属绿化及花箱面积为 49159.46 平方米。工作内容包括苗木浇水、施肥、修剪，死株处理补植，危树砍伐补植，植物病虫害防治，绿地卫生，处理首环办检查，市民热线反映的诉求等。

2. 老旧小区绿化养护兜底服务，按照核心区三级绿地养护标准，现有老旧小区兜底绿化面积 56063 平方米。工作内容包括苗木浇水、施肥、修剪，死株处理补植，

危树砍伐补植，植物病虫害防治，现有裸露绿地绿化补植，处理首环办检查，市民热线反映的诉求等。

3.辖区植物病虫害防治，包括四季病虫害的普防春季杨柳飞絮的防控，美国白蛾防控等。

4.街道 3 棵二级自管古树养护。

5.及时排查、处置危树、险树，根据街道需要，配合街道做好辖区内其他绿化相关工作。

服务地点：北京市西城区德胜街道辖区

养护质量：严格执行《城镇绿地养护管理规范》(DB11/T 213-2014)

序号	分项名称	单价（元）	合价（元）	备注/说明
1	二级绿地养护	11.7	479304.73	/
2	三级绿地养护	7.8	364409.5	/
3	病虫害防治	67000	67000	/
4	自管古树养护	2600	2600	/
5	及时排查、处置危树、险树	119000	119000	/
总价（元）			1032314.23	/

3、合同总价

本合同总价：人民币（大写壹佰零叁万贰仟叁佰壹拾肆元贰角叁分（小写：1032314.23 元）。

4、付款方式

本合同的付款方式为：支票或汇款。

5、服务期限

2024 年 7 月 20 日——2025 年 5 月 19 日

6、合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章起生效。

采购人：北京市西城区人民政府
德胜街道办事处

名称：(印章)

2024 年 7 月 24 日

授权代表(签字):



[Handwritten signature]

成交人：北京蓟城德胜园林绿化
有限责任公司

名称：(印章)

2024 年 7 月 24 日

授权代表(签字):



[Handwritten signature]

合同一般条款

采购人：北京市西城区人民政府德胜街道办事处（下简称“甲方”）

法定代表人：马佩鸿

地址：北京市西城区德外教场口街9号院丙9号

电话 / 传真：01082060665

项目联系人：于淼

联系电话：/

电子邮箱：/

成交人：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司（下简称“乙方”）

法定代表人：姬鹏鸿

地址：北京市西城区安德路102号第11幢

电话 / 传真：010-62385959

项目联系人：魏波

联系电话：18514000902

电子邮箱：/

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着友好合作、协商一致的原则，就本项目采购事宜达成合同条款如下，共同遵照执行。

第一条委托事项概况

乙方应严格按照标准和本协议约定的内容开展绿化养护管理工作，做好自检自查。

乙方按照《北京市绿化养护管理标准》、《城镇绿地养护管理规范》中的养护标准进行养护工作，并达到协议书中的要求。

1、责任、权利与义务

（一）按照属地管理、专业养护的原则，乙方要对甲方养护区域内树木进行养护，甲方负责移伐申报相关工作，申报批复后，甲方与社区告知居民，居民如委托乙方

实施，如乙方遇到需要协调的问题，请乙方及时上报甲方进行协调。在实施过程中，乙方应严格按照区园林绿化局要求，进行公示、报备和补植。

(二)乙方每年应对甲方养护范围内所有树木进行春季、冬季集中修剪和根据季节性差异进行集中打药，需要修剪和打药的点位，乙方应及时处理，减少投诉产生。甲方提出修剪和打药要求时，乙方应在三天内完成作业，如遇到居民修剪不让上房、阻挠打药或需要挪车等问题时，乙方应及时上报甲方，甲方进行协调。如因修剪操作不当导致的设施等物品损坏，由乙方自行承担。

(三)乙方应严格按照标准进行管理养护，并接受甲方监督，及时解决存在的问题，促进养护管理水平、质量的提高。乙方应保证绿地内卫生，确保养护范围成品的成活率达到 95%以上，如有死亡，乙方负责补植。因人为破坏所发生的费用由执法部门认定的责任人承担。

(四)甲方养护范围内树木，在合约期内，由乙方负责维护管理，如甲方申报的伐除树木申请通过后，由乙方进行作业和补植。

(五)乙方每月需对养护范围内所有树木开展巡查排险，对危险树木、树枝进行修剪，如涉及到伐除问题，及时上报甲方，进行伐树手续。

(六)甲方依据信访处理单、市民热线、城管监督案件处理单等城市管理相关工作内容要求乙方改进工作时，乙方应在甲方规定时限内完成并达到工作要求。乙方未按协议要求进行绿化养护管理、不服从甲方的工作安排和监督管理、不支持甲方进行工作检查、验收，造成严重影响，甲方有权酌情对服务费进行相应扣减。

(七)乙方需积极配合甲方和区园林绿化局对其日常管理养护工作的监督检查。

第二条服务时间

服务时间：2024年7月20日——2025年5月19日

第三条服务地点

服务地点：德胜地区。

第四条验收

- 1、验收时间：项目完成后。
- 2、验收方式：甲乙双方共同验收。
- 3、验收标准：合格。

第五条价格及支付

- 1、本项目的合同价根据乙方成交价确定。
- 2、合同总价款（含税）：¥1032314.23（小写金额），大写金额为人民币壹佰零叁万贰仟叁佰壹拾肆元贰角叁分。

- 3、支付时间及方式：甲方选择如下方式向乙方付款：

签订合同后 20 个工作日内，第一次预付款支付合同金额的 50%，暨 516157.12 元，大写金额为人民币伍拾壹万陆仟壹佰伍拾柒元壹角贰分；第二次付款项目进行到中期（2024 年 11 月）支付不超过合同金额的 30%；第三次尾款经项目评审完成后一次性结清。

乙方应当对所提交的材料真实性、合法性负责。对评审机构出具的评审意见，乙方应在收到日起五个工作日内签署意见，并由乙方和乙方负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见。

乙方应于甲方每次付款期限届满的 5 个工作日之前向甲方提供符合国家规定和甲方要求的发票，甲方确认发票无误后，乙方前往甲方办公场所领取相应款项，乙方未能按时提供合格发票的，甲方有权顺延付款时间。

第六条保密

- 1、未经对方书面同意，任何一方均应对因履行本合同从对方获取的信息承担保密责任，不得向除有关政府部门以外的第三方透露，否则应赔偿由此给对方

造成的全部损失。

2、本协议有效期内及本协议终止后，保密条款仍具有法律效力。

第七条甲方的违约责任

因甲方责任造成委托项目工作需要重大修改或者返工重作的，应当另行增加费用，其数额由双方商定。

第八条乙方的违约责任

1、乙方未按合同规定履行合同义务或在《北京市城镇园林绿化动态管理考评系统》通报并未整改的，每出现一次，应当支付委托报酬1%的违约金；如出现5次及以上，甲方可以单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项并要求乙方支付违约金人民币壹万元。

2、乙方人员在工作时间内出现不在位、不履职等情形，并且导致甲方被通报问责，每出现一次扣除本合同项目经费总额的4%，累计出现五次视为乙方拒绝提供服务，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项并向甲方支付合同总金额20%的违约金。

第九条不可抗力

甲乙任何一方由于不可抗力原因造成本合同不能履行、不能完全履行、迟延履行或者履行不符合约定条件时，应当在得知不可抗力事件发生之日起7日内书面通知对方，并且提供有效证明文件，双方对由此产生的损失互不承担责任，因不可抗力造成的损失由受损方自行承担。

第十条争议解决

本协议对双方均具有法律约束力。如果本协议履行过程中甲乙双方发生争议，协商不成的应向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十一条其它

1. 按照合同规定应当偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，在明确责任后5日内付清，逾期按照应当支付金额的日万分之二计收利息。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益。

3. 在本合同履行期间及履行完毕的任何时候，未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

如果需要，乙方应当根据甲方的要求签署相应的保密协议，保密协议与本条款存在不一致的，以保密协议为准。

4. 本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并且加盖单位公章或合同专用章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或者解除合同。

5. 本合同如果有未尽事宜，必须经双方共同协商，作出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式 8 份，甲乙双方各执 4 份，具有同等法律效力。

附：

1. 2024 年德胜街道绿化养护台账统计表（公共区域）
2. 2024 年德胜街道花箱台账统计表
3. 2024 年德胜街道老旧小区兜底绿化面积统计表
4. 2024 年德胜街道自管古树台账

2024 年德胜街道绿地养护台账统计表（公共区域）

序号	道路名称	养护级别	树绿化面积 (m ²)	绿化带面积 (m ²)	合计
1	塔院胡同	二级	2167.2		
2	冰窖口胡同	二级	5090.4		
3	六铺炕南小街	二级	2700		
4	新明胡同	二级	3474.6		
5	双秀南巷	二级	2900		
6	新风南里路	二级	854.4		
7	裕民东路花池	二级		175.5	
8	新明胡同甲 1 号北侧	二级		235.2	
9	五路通北街	二级	2155.2	56	
10	五路通北里	二级	3827.8		
11	黄寺大街公园南侧花池	二级		1714.8	
12	双旗杆胡同小公园	二级		538.72	
13	双旗杆东里南路	二级	2422.8		
14	双旗杆西路	二级	2748		
15	什坊街	二级	2404.8		
16	冰窖口 77 号口袋公园	二级		786.48	
17	冰窖口 79 号西侧绿地	二级		758.56	
18	安康胡同	二级	1579.8		
20	弓箭胡同	二级	1425.6		
21	敞风胡同	二级	2184		
22	德外西后街	二级	1273.8		
23	酱房胡同	二级	2412		
24	新德街西口绿地	二级		276	
25	新德街北侧花池	二级		309.9	
26	新德街南侧花池	二级		309.6	
27	新康街南岔	二级		30.9	
28	7 中门口两侧绿地	二级		553.6	
29	六铺炕北小街东	二级	1230		
30	六铺炕一区 2 号楼东侧花池	二级		91.6	
31	六铺炕一区 1 号楼南侧花池	二级		670.6	
32	安德东里 2 号楼东侧花池	二级		203.6	
33	安德东里 1 号楼东侧花池	二级		180	
34	新明胡同 4 号楼北侧花池	二级		101	
35	新明胡同新外大街 10 号楼 南侧花池	二级		30	
36	邮局西侧	二级		192	

37	六铺炕三区 10 号楼	二级		208	
38	治安总队西侧路	二级	80		
39	人定湖北巷（敬老院对面）	二级	600		
合计			41530.4	7422.06	48952.46

2024 年德胜街道花箱台账统计表

序号	道路名称	木质花箱(个)	玻璃钢花箱 (个)	平米	备注
1	什坊院	12		9	养护级别二级
2	六枝胡同	6		4.5	养护级别二级
3	弘慈巷		49	36.75	养护级别二级
4	林家胡同	15		11.25	养护级别二级
5	教场口街	16		12	养护级别二级
6	大井胡同	23		17.25	养护级别二级
7	安德路 16 号楼西侧和北侧	5		3.75	养护级别二级
8	酱房胡同	4		3	养护级别二级
9	小市五条南口	1		0.75	养护级别二级
10	德胜里西街	15		11.25	养护级别二级
11	新德街北侧	6		4.5	养护级别二级
12	三帆中学门口	58		43.5	养护级别二级
13	六铺炕二巷南北侧	57		42.75	养护级别二级
14	六铺炕东小街	6		4.5	养护级别二级
15	黄寺大街阳光丽景门口	3		2.25	养护级别二级
合计		227	49	207	

2024 年德胜街道老旧小区兜底绿化面积统计表						
序号	社区名称	小区名称	四至范围	绿地面积 (m ²)	树面积(m ²)	备注
1	裕东社区	裕中西里 8 号楼	东至裕民中路西辅路、西至裕中西里小区 16 号楼、南至裕中西里 9 号楼、北至裕中西里 7 号楼	0	500	养护级别 三级
2	裕东社区	裕中西里 10 号楼	裕中西里 9、10、15 号楼东至裕民中路西侧辅路、西至北三环中路 23 号、南至北三环中路辅路北侧、北至裕中西里 8 号楼	0	100	养护级别 三级
3	裕东社区	裕中西里 11 号楼	东至裕民中路西辅路、西至裕中西里小区 2 号平房、南至裕中西里 3 号楼、北至裕民路	0	900	养护级别 三级
4	裕东社区	裕中西里 13 号楼	东至裕民西里 3 号楼、西至裕中西里小区 20 号楼、南至裕中西里 14 号楼、北至裕民西里 12 号楼	0	450	养护级别 三级
5	裕东社区	裕中西里 7 号楼	东至裕民中路西辅路、西至裕中西里小区 17 号楼、南至裕中西里 8 号楼、北至裕中西里 6 号楼	0	300	养护级别 三级
6	裕东社区	裕中西里 6 号楼	东至裕民中路西辅路、西至裕中西里小区 18 号楼、南至裕中西里 7 号楼、北至农业局西换热站	0	400	养护级别 三级
7	裕东社区	裕中西里 5 号楼	东至裕民中路西辅路、西至裕中西里小区 18 号楼、南至裕中西里 7 号楼、北至农业局西换热站	0	1200	养护级别 三级
8	裕东社区	裕中西里 1 号楼	东至裕民中路辅路、西至裕中西里 2 号平房、南至裕中西里 3 号楼、北至裕民路	0	312	养护级别 三级
9	裕东社区	裕中西里 2 号楼	东至裕民中路辅路、西至裕中西里 2 号平房、南至裕中西里 3 号楼、北至裕民路	0	100	养护级别 三级
10	裕东社区	裕中西里 3 号楼	东至裕民中路辅路、西至裕中西里 13 号楼、南至裕中西里 4 号楼、北至裕中西里 2 号楼	0	200	养护级别 三级
11	德胜里社区	酱房胡同独院	南至德外西后街、西，北至德胜里一区、东至酱房胡同	0	768	养护级别 三级
12	新康社区	新康街 3 号院	西至新街口外大街、南至新康街、东至新康街甲 2 号楼、北至同春园饭店	245	1848	养护级别 三级
13	新明社区	新风南里 10 号楼	东至楼本体、北至院门，西、南至院墙	0	300	养护级别 三级
14	新明社区	新风南里 4 号楼	东至新风中直、北至新风街、西至新风南里路、南至新风南里 6 号楼	150	700	养护级别 三级
15	新明社区	新风南里 1、2、3 号楼	北至院门口、西至院围墙、东至院围栏、南至新风南 3 号楼	1602	1760	养护级别 三级
16	安北社区	碳厂胡同 1 号楼	南至安德路、西，北至教场口 6 号院、东至林家胡同	0	96	养护级别 三级
17	安北社区	安德路 77 号院	南至安德路、西至林家胡同、北至林家胡同 2 号院、东至北京市第七中学	0	528	养护级别 三级
18	大街东社区	塔院 12 号院	东至塔院胡同 12 号楼、西至塔院胡同、南至弘慈巷、北至塔院胡同 10 号	447.33	1345	养护级别 三级

19	人西社区	人定湖西里5号楼	南至6号楼、北至5号楼、西至5号楼西侧通道、东至5号楼东侧通道	437.55	1760	养护级别 三级
20	人西社区	人定湖西里8号楼	南至9号楼、北至8号楼、西至10号楼东侧围墙、东至5号楼西侧通道	274.1	2250	养护级别 三级
21	人西社区	人定湖西里9号楼	南至10号楼、北至9号楼、西至10号楼东侧围墙、东至9号楼东侧通道	1112.62	4500	养护级别 三级
22	人西社区	五路通北街平房	南至五路通街、北至五路通7号院、西至五路通北街13号、东至人定湖公园	0	427.5	养护级别 三级
23	人西社区	德外大街甲22号院	东至院墙、南至院墙、西至院门、北至五路通街	0	100	养护级别 三级
24	人西社区	塔院胡同平房区	南至六枝胡同、北至五路通街、西至德胜门外大街、东至塔院胡同	0	840	养护级别 三级
25	安南社区	小市口胡同3号院	南至院门口、北至小市口胡同、西至院墙、东至院墙	2396.1	2340	养护级别 三级
26	安南社区	安德路21号楼	北至安德路、南至北滨河公园、西至北京华油地产开发有限公司、东至安德路18号楼	39	1170	养护级别 三级
27	安南社区	安德路23号楼	北至院内北墙、南至院门、西至西墙、东至东墙	53	520	养护级别 三级
28	北小街社区	六铺炕二区32号楼	南至六铺炕北小街、西至六铺炕二巷、北至达慧唐药房、东至六铺炕二区34号楼	0	800	养护级别 三级
29	北小街社区	六铺炕三区3号院	南至六铺炕街、西至汉庭宾馆园、东至六铺炕三区8号楼、北至六铺炕三区11号楼	56	1680	养护级别 三级
30	北小街社区	安德里北街8号	南至院墙、西至院墙、东至院墙、北至院门	0	195	养护级别 三级
31	北小街社区	六铺炕二区25号楼	南至六铺炕二区25号楼、西至26号楼、北至36号楼、东至24号楼	0	1232	养护级别 三级
32	北小街社区	安德东里3、4号楼	南至安德东里3号楼、西至院内围墙、北至安德东里4号楼、东至院内围墙	21	738	养护级别 三级
33	北小街社区	六铺炕三区11、12、19号楼	南至12号楼，西至围墙，北至19号楼，东至11号楼	66.00	2730	养护级别 三级
34	北小街社区	六铺炕一区4、5号楼院	南至4号楼，西至围墙、北至5号楼、东至2号楼	335.00	2100	养护级别 三级
35	北小街社区	液化气站南侧	南至六铺炕二区28号楼、西至六铺炕二巷、北至液化气站、东至六铺炕二区27号楼	0.00	450	养护级别 三级
36	北小街社区	液化气站北侧	南至六铺炕二区26号楼、西至六铺炕二巷、北至液化气站、东至六铺炕二区27号楼	0.00	480	养护级别 三级
37	北小街社区	二区28号楼北侧小花园	南至六铺炕二区28号楼、西至六铺炕二区28号楼、北至六铺炕二区39号楼、东至六铺炕二区29号楼、	665.00	4704	养护级别 三级
38	北小街社区	六铺炕二区36号楼西侧	南至六铺炕二区25号楼、西至六铺炕二区26号楼、北至安德里北街、东至六铺炕二区27号院	0.00	1260	养护级别 三级

39	北小街社区	六铺炕二区 23 号楼南侧	南至六铺炕二区 22 号楼北平房、西至六铺炕二区 29 号楼、北至六铺炕二区 23 号楼、东至六铺炕一巷	0.00	1250	养护级别 三级
40	马甸社区	马甸南村 3 号楼	南至马甸南村 7 号楼、西至马甸南村 9 号楼、北至马甸南村 1 号楼、东至马甸南村 12 号楼	400	4050	养护级别 三级
41	南小街社区	六铺炕二区 48 号楼	六铺炕二区 48 号楼北侧	19.8	360	养护级别 三级
合 计				8319.5	47743.5	56063

德胜街道自管古树名木台账

序号	古树名木所在地	树种	编号	级别	社区
1	西后街 2 号院	国槐	110102B00008	二级	德胜里社区
2	西后街 2 号院	国槐	110102B00009	二级	
3	六铺炕三区 11 号楼南侧	国槐	110102B00019	二级	北小街社区

