

正本

二十一中综合维修工程

施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
制定



合同协议书

发包人（全称）：北京市第二十一中学

法定代表人：邢颖

法定注册地址：北京市东城区交道口北三条 57 号

承包人（全称）：北京雍新建设工程有限公司

法定代表人：武继红

法定注册地址：北京市门头沟区龙兴南二路 5 号院 2 号楼 6 层 258

发包人为建设 二十一中综合维修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：二十一中综合维修工程

工程地点：北京市东城区交道口北三条 57 号

工程内容：具体工作内容详见工程量清单及施工图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：11010124210200011772-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程的工作内容为 图纸及工程量清单中的全部内容，具体工作内容详见工程量清单及施工图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 23 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 25 日

工期总日历天数为 65 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格



五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰伍拾壹万捌仟柒佰叁拾贰元贰角（人民币）

（小写）¥：2518732.20元

其中：安全文明施工费：75794.34元

暂列金额（含税）：0元；暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元；专业工程暂估价（除税）：0元

农民工工伤保险（含税）：17767.00元；农民工工伤保险（除税）：16300.00元

七、承包人项目经理：

姓名：康健； 职称：工程师；

身份证号：410103197109290631； 建造师执业资格证书号：20230903411000000531；

建造师注册证书号：京 1112023202402913。

建造师执业印章号：京 1112023202402913。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2023）0217494。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。



十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市第二十一中学
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

开户银行：工行安定门支行

帐号：0200001109021901092

月22日

签约地点：

承包人：北京雍新建设工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

开户银行：招商银行股份有限公司
北京崇文门支行

帐号：110931598710505

2024年7月22日