

合同编号:

北京市建设工程施工合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市昌平区南口镇人民政府

承包人（全称）：星云建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023年“微提升”项目南口镇龙虎台村拆违后提升项目

2. 工程地点：北京市昌平区南口镇龙虎台村

3. 工程内容：本项目建设内容包括绿化工程、铺装工程以及景观工程等，具体工程内容详见工程量清单。

二、承包范围

1. 承包范围：本项目建设内容包括绿化工程、铺装工程以及景观工程等，具体工程内容详见工程量清单。

三、签约合同价

人民币（大写）：叁佰壹拾玖万零伍佰壹拾伍元伍角贰分（¥ 3190515.52 元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）： （¥ 元）。

四、工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；（具体开工日期以发包人通知为准）

工期：180 日历天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；

4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 工程报价单或预算书;
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中，发包人贰份，承包人肆份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并盖公章（或合同专用章）后生效。

发包人：北京市昌平区南口镇人民政府（
盖单位章）

住 所：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2024年6月2日

签约地点：北京市昌平区

承包人：星云建设集团有限公司
（盖单位章）

住 所：北京市昌平区回龙观镇金燕龙大厦
2013室

法定代表人或其

委托代理人：吴星（签字）

2024年6月2日

第二部分 通用合同条款

1. 词语定义

协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 合同文件（合同）：构成本合同的所有文件，即协议书中约定的构成本合同的所有文件。
- 1.2 协议书：是由发包人和承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。
- 1.3 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及双方当事人约定对其所做的修改或补充。
- 1.4 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。
- 1.5 发包人：指协议书中指明并与承包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.6 发包人代表：指由发包人指定的在其授权范围内履行本合同的代表。
- 1.7 承包人：指协议书中指明并与发包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.8 项目经理：指由承包人指定的负责施工管理和履行合同的代表。
- 1.9 监理人：指受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。
- 1.10 总监理工程师：指监理人指定的进行工程监理的总负责人。
- 1.11 工程：是指永久工程和（或）临时工程。
- 1.12 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
- 1.13 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。
- 1.14 施工场地：指用于本合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。
- 1.15 开工日期：指监理人按第10.3.1项发出的开工通知写明的开工日期。
- 1.16 工期：是指在协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按合同约定所做的期限变更。
- 1.17 竣工日期：指第1.16款约定工程届满的日期。实际竣工日期按第19.3款的约定确定。
- 1.18 缺陷责任期：指履行第23.2款约定的缺陷责任的期限。
- 1.19 保修期：是根据现行有关法律规定，在第23.2款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.20 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.21 签约合同价：指签订合同时协议书中写明的合同总金额。

1.22 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行本合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.23 质量保证金：指按第22.1款约定用于保证缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.24 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可有形地表现所载内容的形式。

2. 语言文字

除专用术语外，本合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

3. 适用法律

本合同适用国家法律、行政法规及北京市地方法规。除合同另有约定外，国家及北京市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的规章和规范性文件也适用于本合同。

4. 标准和规范

4.1 本工程适用现行国家、行业和北京市规范、标准和规程。

4.2 构成合同文件的任何内容与国家、行业和北京市现行规范、规程和标准出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非发包人有特别指令，承包人应按其中要求最严格的标准执行。

4.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程应按技术标准和要求以及国家、行业和北京市现行规范、标准和规程最新版本执行。

5. 合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 工程预算书或已标价的工程量清单；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同图纸。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

双方当事人在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人应按专用合同条款约定的日期和数量向承包人提供图纸。发包人提供的图纸数量无法满足施工需要时，经发包人允许承包人可自费购买或复制。关于图纸的其他约定见专用合同条款。

6.2 按专用合同条款约定由承包人提供的文件，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

7.1.1 发包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证承包人免于承担因发包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

7.1.2 发包人应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及时得到办理。

7.1.3 发包人应按合同约定向承包人提供图纸，并根据合同进度计划组织设计单位向承包人进行设计交底。

7.1.4 现场的准备和移交。

(1) 发包人应在专用合同条款约定的期限内向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料。

(2) 发包人在向承包人移交现场前应完成现场准备工作。

(3) 发包人应向承包人移交的现场条件见专用合同条款。

(4) 发包人应承担与现场准备有关的上述工作的一切费用。

7.1.5 发包人应委托监理人按第10.3.1项的约定向承包人发出开工通知。

7.1.6 发包人应按合同约定履行付款义务。

7.1.7 发包人应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求，落实本单位施工扬尘治理责任，确保用于开展绿色施工的费用支出，督促承包人严格落实施工扬尘治理各项措施。

7.1.8 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

7.1.9 发包人应履行的其他义务见专用合同条款。

7.2 发包人代表

发包人派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项在专用合同条款中明确。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

7.3 如发包人未委托监理人对本工程进行监理，则本合同中约定的监理人的责任义务由发包人承担，总监理工程师的工作由发包人代表完成。

8. 监理人

8.1 在专用合同条款中指定的监理人受发包人委托，享有合同约定的职权。在委托范围内，监理人在行使某项职权前需经发包人事先批准而通用合同条款没有指定的，应在专用合同条款中指明。监理人所发出的指示应视为已得到发包人的批准。合同约定应由承包人承担的责任义务，不得因监理人的指示等行为而减轻或解除。

8.2 发包人应在委托监理人发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师可授权其他监理人员负责执行其指派的监理工作。总监理工程师应将授权监理人员的姓名及授权范围通知承包人。

8.3 承包人收到监理人做出的指示后应遵照执行。由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应责任。其义务包括：

9.1.1 承包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证发包人免于承担因承包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

9.1.2 承包人应严格按合同约定实施、完成本工程，并修补工程中的任何缺陷。

9.1.3 承包人应为完成本工程设置现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的管理人员。除非获得发包人书面同意，承包人不得更换或撤回主要管理人员。

9.1.4 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠全面负责。

9.1.5 承包人应根据发包人或发包人通过监理人书面给定的原始基准点、基准红线和基准标高对工程进行定位和放线，并承担与此有关的费用。

9.1.6 承包人负责工程安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，确保用于开展安全生产和绿色施工的资金得到有效使用，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

9.1.7 承包人负责合同约定的现场内的管理、协调、配合、服务工作。相应工作内容及具体要求见专用合同条款。

9.1.8 发包人或监理人按合同约定所发出的所有指令，承包人应予以执行。

9.1.9 承包人不得将本工程转包和违法分包。

9.1.10 承包人应履行的其他义务见专用合同条款。

9.2 项目经理

在合同履行期间，承包人应任命项目经理常驻现场，以代表承包人行使和履行合同约定的授权范围内的权利和义务。项目经理的姓名及授权范围见专用合同条款。项目经理做出的任何请示、函件或报审资料等，均视为由承包人做出。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。

10.1.2 实际进度与第10.1.1项的合同进度计划不符时，承包人可在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

10.2 工期

除合同另有约定外，工期中已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工因素等对工期的影响。

10.3 开工

10.3.1 监理人应在开工通知中确定的开工日期7天前以书面形式向承包人发出开工通知。承包人应按开工通知中确定的日期开工。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

10.3.2 因发包人原因导致承包人不能按开工通知中确定的日期开工，监理人应以书面形式通知承包人推迟开工日期，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4 暂停施工

10.4.1 因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

10.4.2 除第10.4.1项约定的因承包人原因及第27.1款约定的不可抗力以外的原因引起的暂停施工，且承包人无法通过调整工作安排减少损失，同时此暂时停工已造成承包人关键线路工作的工期延误或给承包人造成无法避免的损失，经监理人确认，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4.3 当工程具备复工条件时，监理人应向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

10.5 工期延误

10.5.1 除合同另有约定外，因下列原因造成承包人关键线路工作的工期延误和（或）增加的费用由发包人承担：

- (1) 发包人原因导致承包人不能按开工通知中的日期开工；
- (2) 发包人未按合同约定提供图纸、开工条件；
- (3) 发包人未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行；
- (4) 其他由发包人承担工期延误的情况见专用合同条款。

10.5.2 因承包人造成的工期延误，由承包人承担相关责任，工期不予顺延。承包人按下列原则承担违约责任：

(1) 如承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，承包人应按专用合同条款中约定的标准向发包人支付逾期竣工违约金，逾期竣工违约金总额不应超过专用合同条款中约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金将从按合同应支付或将支付给承包人的款项中扣除，或要求承包人偿还。

(2) 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.1 承包人应在工期内，或在根据合同约定发包人同意延长的期限内完成本工程。实际竣工日期按第19.3款的约定执行。

10.6.2 除合同另有约定外，发包人不得要求承包人在工期内提前竣工。发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额见专用合同条款。

11. 工程质量

11.1 工程质量应达到合同约定的工程质量标准。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此

增加的费用和（或）延误的工期。

11.2 监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应承担的责任。

11.3 工程隐蔽部位的检查

11.3.1 经承包人自检确认工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在专用合同条款约定的期限内检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，监理人均可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同约定的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误；经检验证明工程质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

11.3.2 承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

11.4 清除不合格工程

11.4.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格，监理人可随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同约定的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

11.4.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

12. 试验和检验

12.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验条件、试验资料和原始记录。

12.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

12.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性而要求承包人重新试验和检验的，重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果符合合同约定的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

13. 安全绿色施工

13.1 承包人应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，并承担政府主管部门因扬尘污染而给予责令停工等行政处罚所造成的误工、工期拖延造成的损失。

13.2 安全绿色施工其他约定见专用合同条款。

14. 材料和工程设备

14.1 发包人提供材料和工程设备的相关约定见专用合同条款。

14.2 除14.1款约定的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管。承包人应对其提供的材料和工程设备负责。

(1) 承包人应在材料和工程设备到货24小时前以书面形式通知监理人，并提交产品介绍说明、质量检测合格报告等一切所需的证明文件给监理人审核。

(2) 承包人采购的材料和工程设备不符合合同约定时，承包人应按发包人要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

(3) 由承包人自行采购材料和工程设备的，发包人不得指定制造商或供应商。

15. 变更

15.1 在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可向承包人做出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.2 变更估价的约定见专用合同条款。

16. 合同价格及调整

16.1 除合同另有约定外，双方当事人中的任何一方不得擅自改变签约合同价。

16.2 下列三种确定合同价格的方式，在专用合同条款中约定采用其中一种：

16.2.1 单价合同：是指双方当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.2 总价合同：是指双方当事人约定以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同价格不再调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.3 其他价格形式：是指除第16.2.1、16.2.2项以外的其他合同价格形式，具体约定见专用合同条款。

17. 计量

17.1 承包人应按合同约定的时间和内容向监理人提交计量周期已完成的工程量报告。承包人提交已完成的工程量报告的时间、内容和计量周期见专用合同条款。

17.2 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当期实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

17.3 监理人未在收到承包人提交的已完成的工程量报告后7天内完成审核的，承包人报送的已完成的工程量报告中的工程量视为监理人实际完成的工程量。

17.4 关于计量的其他约定见专用合同条款。

18. 合同价款支付

18.1 发包人应按合同约定向承包人支付工程预付款、安全文明施工费。工程预付款及安全文明施工费的支付时间、预付额度、工程预付款的抵扣起始时间和方式见专用合同条款。

18.2 发包人应按专用合同条款约定的工程进度款付款周期、程序及支付比例或金额支付工程进度款。

18.3 经发包人确认的合同价格调整（含因工程变更、索赔等引起的合同价格调整）应与工程进度款同期支付。

19. 竣工验收

19.1 本工程具备专用合同条款约定的竣工验收条件时，承包人可向监理人提交竣工验收申请报告。

19.2 监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审核并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前尚需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人应在专用合同条款约定的时间内进行验收。验收合格的，视为工程竣工验收通过。验收不合格的，监理人应通知承包人进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

19.3 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按第19.2款提交竣工验收申请报告或按该款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

20. 移交

20.1 当本工程办理了竣工验收手续，即表明工程具备移交条件。移交工程的时间要求见专用合同条款。

20.2 承包人未能如期向发包人移交工程，应承担给发包人造成的损失。

20.3 发包人无故未在第20.1款约定的期限内接收承包人移交本工程的，发包人应赔偿由此给承包人造成的损失。

20.4 除专用合同条款另有约定外，工程办理移交手续后，承包人应对施工场地进行清理并拆除临时工程，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

21. 结算

21.1 工程竣工后，承包人应在专用合同条款约定的期限内向监理人递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。

21.2 监理人收到承包人递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在专用合同条款约定的期限内完成审核并报送发包人审核。发包人应在专用合同条款约定的期限内审核完毕，并由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。

21.3 发包人应在监理人出具竣工付款证书后，在专用合同条款约定的期限内，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人。

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式见专用合同条款。

22.2 缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在14天内会同承包人按合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人应在合同专用条款约定的时间内向发包人出具质量保修书，明确保修范围、期限和责任。保修期起始时间见专用合同条款。

23.2 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。缺陷责任期的起始时间和缺陷责任期的期限见专用合同条款。

24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.1 发包人不履行合同约定义务的，视为发包人违约。

24.1.2 发包人违约时，承包人可发出书面通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到该通知后14天内仍不履行合同义务的，承包人有权暂停施工，并通知监理人。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

24.1.3 承包人按第24.1.2项暂停施工28天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

24.1.4 发包人未按合同约定付款的，应按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

24.2 承包人违约

24.2.1 承包人不按合同约定履行义务的，视为承包人违约。

24.2.2 承包人违约时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任。

24.2.3 承包人在收到监理人发出的整改通知后21天内，承包人没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

25. 索赔

25.1 发包人索赔

25.1.1 根据合同约定，发包人认为有权得到索赔金额和（或）延长缺陷责任期的，应在知道或应知道索赔事件发生后14天内通过监理人向承包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，发包人通过监理人应在索赔事件影响结束后的14天内向承包人提交最终索赔通知书。

25.1.2 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的索赔金额和（或）延长的缺陷责任期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内，将索赔处理结果答复发包人。发包人接受索赔处理结果的，应从支付给承包人的合同价款中扣除索赔款项，或由承包人以其他方式支付给发包人。发包人不接受索赔处理结果的，按第28条约定执行。

25.2 承包人索赔

25.2.1 根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应在知道或应知道索赔事件发生后14天内通过监理人向发包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，承

包人应在索赔事件影响结束后的14天内通过监理人向发包人递交最终索赔通知书。承包人未在前述14天内递交赔偿通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

25.2.2 发包人收到承包人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内将索赔处理结果答复承包人。承包人接受索赔处理结果的，索赔款项与当期进度款同期支付。承包人不接受索赔处理结果的，按第28条约定执行。

25.3 关于索赔的其他约定见专用合同条款。

26. 保险

26.1 除合同另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

26.2 承包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员缴纳工伤保险费。发包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员缴纳工伤保险费，并要求监理人也投保此类保险。

26.3 具体投保内容和相关责任，见专用合同条款。

27. 不可抗力

27.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

27.2 一方当事人遇到不可抗力事件、使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知对方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

27.3 除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期完工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

27.4 一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

28. 争议

如发包人和承包人在履行本合同中发生争议的，可协商或邀请第三方调解此类争议。任何一方不愿通过协商或调解解决争议或通过协商或调解仍不能解决争议的，在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 第一种：向专用合同条款中约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 第二种：向专用合同条款中约定的人民法院起诉。

第三部分 专用合同条款

5. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本协议书；2、专用合同条款；3、通用合同条款；4、标准、规范及有关技术文件；5、图纸；6、工程量清单；7、工程报价单或预算书；8、其他合同文件。

6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人向承包人提供图纸的数量及期限：开工前提供2套

关于图纸的其他约定：/

6.2 由承包人提供文件的范围、数量及期限：/

监理人批复承包人提供文件的期限：/

关于承包人提供文件的其他约定：/

7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

7.1.4 现场的准备和移交

(1) 发包人向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料的期限：/

(3) 发包人向承包人移交的现场应具备以下条件：/

7.1.9 发包人应履行的其他义务：/

7.2 发包人代表姓名：樊皓

发包人代表职务：主任

发包人代表联系方式：15901103158

授权范围：代表发包人在工程现场行使工程组织管理的职责，全面负责工程部署、质量、进度、验收等工作。

其他事项：/

8. 监理人

8.1 监理人：_____石文龙_____

须经发包人批准行使的职权：_____ / _____

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：_____ / _____

9.1.10 承包人应履行其他义务：遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延，承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

工程未通过竣工验收并正式交付甲方使用之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品保护工作。乙方如对已有建筑和现场的设施设备等造成损毁损坏，由乙方自行修复或按照甲方要求进行赔偿。

乙方在甲方提供的场地上搭建生活区域的，应当自行负责搭建费用，并保证相关人员和财产（包括但不限于临时放置的施工设施设备）的安全，因此发生任何事故的，甲方不承担任何责任。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门及甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用及责任。

乙方应在工程竣工验收合格之日起 14 日内清场搬出，并对施工现场的垃圾、渣土进行清运，拆除临设等工程并清运干净。否则甲方有权处理一切地上物品，由此引发的损失和费用由乙方承担。

工程未通过竣工验收并正式交付甲方使用之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品保护工作。乙方如对已有建筑和现场的设施设备等造成损毁损坏，由乙方自行修复或按照甲方要求进行赔偿。

验收合格后，乙方负责提供竣工图及相关电子文档、电脑软件、系统操作说明书等竣工资料一式【1份】交给甲方。__

9.2 项目经理姓名：_____阎柳_____

授权范围：_____代表承包人在工程现场行使工程组织管理的职责，全面负责工程部署、质量、进度、验收等工作。_____

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容：_____ 开工前 _____

承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限：_____ 开工前 _____

监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：_____ / _____

10.1.2 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：_____ / _____

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：_____ / _____

监理人批复修订合同进度计划的期限：_____ / _____

10.5 工期延误

10.5.1 (4) 其他由发包人承担工期延误的情况：_____ / _____

10.5.2 (1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列原则承担违约责任：

逾期竣工违约金的标准：_____ / _____

逾期竣工违约金最高限额：_____ / _____

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.2 发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额为：_____ / _____

11. 工程质量

11.3 工程隐蔽部位检查

11.3.1 监理人检查工程隐蔽部位的期限：_____ / _____

13. 安全绿色施工

13.2 安全绿色施工其他约定：_____ / _____

14. 材料和设备供应

14.1 发包人提供的材料和工程设备的约定：_____ / _____

14.2 本合同所涉及的材料、设备、人员等均由承包人采购、提供，相应费用包含在签约合同价中。

15. 变更

15.2 变更估价的约定：_____ / _____

16. 合同价格及调整

16.2 本合同价格采用固定单价合同方式确定。

16.2.1 采用单价合同的，合同价格包括的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格调整方法和程序：_____ / _____

16.2.2 采用总价合同的，合同价格包括的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格调整方法和程序：_____ / _____

16.2.3 采用其他价格形式的：_____ / _____

17. 计量

17.1 承包人提交已完成的工程量报告的时间：每月25日前

承包人提交已完成的工程量报告的内容：参照工程量清单

计量周期：每月

17.4 关于计量的其他约定：_____ / _____

18. 合同价款支付

18.1 发包人向承包人预付工程款、安全文明施工费的支付时间和额度：发包人收到等额正式合格发票后14天内。预付款额度：签约合同价的30%

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式：_____ / _____

18.2 发包人向承包人支付工程款（进度款）的付款周期、程序、支付比例或金额：每月根据监理人确定的工程计量结果，承包人向发包人提出支付工程进度款申请，经发包人审核确认且承包人提供合格增值税普通发票后14天内，发包人向承包人支付该月工程进度款，工

程进度款累积共支付至签约合同额的80%后停止支付,待结算审计后,支付至审计金额的100%

。

18.3 如甲方因财政审批原因导致延期付款不视为甲方违约。

19. 竣工验收

19.1 竣工验收条件: 工程质量合格

19.2 竣工验收期限: 工程完工后14日内, 经验收不合格的承包人应在10个工作日内重新提交并确保通过验收, 相应费用由承包人承担, 如经再次验收仍不合格, 承包人按照本合同费用总额的30%向发包人承担违约责任, 并赔偿发包人的全部损失。

20. 移交

20.1 移交工程的日期: 竣工验收合格之日

20.4 竣工清场: /

21. 结算

21.1 承包人提交结算报告和完整结算资料的期限: /

21.2 监理人完成审核期限: /

发包人完成审核期限: /

21.3 发包人在监理人出具竣工付款证书后, 将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人的期限: /

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式: /

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人向发包人出具质量保修书的时间: 竣工验收合格后

保修期起始时间: 工程竣工验收合格之日

23.2 缺陷责任期起始时间: 工程实际竣工之日, 缺陷责任期期限: 24 月。

23.3 保修期内如发生材料和施工质量问题的, 由乙方无偿保修。在甲方指定的合同时间内,

如乙方不进行维修，则甲方有权请其他具有相应资质的单位进行维修，其费用由乙方承担。

23.4 在保修期内，接到故障通知后，乙方应在 24 小时内赶到现场处理。重大质量缺陷，乙方应该按照甲方通知后立即到达现场完成抢修。否则，每违约一次，甲方可要求乙方支付 300 元违约金。

24. 违约

24.1 因乙方管理以及自身防范措施不力或工作人员责任造成的刑事案件、民事纠纷、人身损害及财产损失以及火灾、交通事故（含施工现场内）等事故的，乙方承担全部责任，与甲方无涉。甲方因此被处罚或赔偿的，甲方可向乙方追偿，并有权单方解除合同。

24.2 因乙方原因不能按照本合同约定期限完工，应按照合同金额每日万分之一的比例向甲方支付违约金。

24.3 工程质量未达到约定质量标准的，甲方有权要求乙方在合同工期内无偿修理或者返工、改建，直至达到合同约定的质量标准，经验收合格为止，由此产生的费用由乙方自行承担并赔偿因此给甲方造成的一切损失。如经乙方修理或者返工后仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按照工程总价款的 10 %向甲方支付违约金。

24.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将工程转包或分包给第三方，如果乙方违反此规定的，甲方有权单方解除本合同且要求乙方返还已支付的费用，并由乙方承担因此给甲方造成的所有损失。

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：_____ / _____

26. 保险

26.3 具体投保内容和相关责任：_____ / _____

27. 不可抗力

27.1 不可抗力的其他情形：_____ / _____

27.3 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：_____ / _____

28. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方当事人协商解决不成或者调解不成时，选择下列第二种方式解决：

（1）第一种：将争议提交_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

（2）第二种：依法向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

29. 补充条款：

本合同所称损失包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、评估费、律师费、另行委托其他单位施工的费用等。

2023年“微提升”项目南口镇 工程
龙虎台村拆违后提升项目

投标总价

投 标 人：



(单位盖章)

年 月 日

投 标 总 价



招 标 人：_____

工程名称：_____ 2023年“微提升”项目南口镇龙虎台村拆违后提升项目 _____

投标总价（小写）：_____ 3,190,515.52 _____

（大写）：_____ 叁佰壹拾玖万零伍佰壹拾伍元伍角贰分 _____



投 标 人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____



(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

总 说 明

工程名称：2023年“微提升”项目南口镇龙虎台村拆违后提升项目

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《北京市建设工程预算消耗量标准(2021)》；
- 3、造价管理部门下发的现行文件规定；
- 4、财政部国家税务总局颁布的财税【2016】36号文；
- 5、《关于建筑业营业税改征增值税调整北京市建设工程计价依据的实施意见》；
- 6、依据施工图纸；
- 7、其他相关规范、图集及资料等。

三、主要计价说明

- 1、本工程人工费按2024年第5期的《北京工程造价信息》人工费下限值计入；
- 2、本工程材料价格按2024年第5期的《北京工程造价信息》及专业测定价中不含税市场价计价，信息价和专业测定价中不包含的材料设备价格按市场询价后的不含税价计入；
- 3、所有人材机均以除税后价格计入工程造价，税金按现行规定增值税征收税率9%计取；
- 4、其他未尽事宜详见预算书；
- 5、施工现场安全生产标准化管理目标等级达标。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：2023年“微提升”项目南口镇龙虎台村拆违后提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费(元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	2690382.04		4226.17	85538.45	/
1.1	单项工程	2690382.04		4226.17	85538.45	/
2	措施项目	236696.42		7512.68	4307.69	/
2.1	其中：单价措施项目	43738.86			4307.69	/
2.2	其中：安全文明施工费	129812.5				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	7512.68		7512.68		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	263437.06				/
投标报价合计=1+2+3+4		3190515.52		11738.85	89846.14	53091

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					1382804.62		36759.4
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 整理用地渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	4258.85	6.48	27597.35		3321.9
2	050102001001	栽植乔木	1. 种类:白蜡 2. 胸径D=14-16cm，高度500-600cm，冠幅350-400cm 3. 洒水车浇水，养护期1年 4. 苗木要求:全冠，冠形丰满，不偏	株	139	3151.45	438051.55		7884.08
3	050102001002	栽植乔木	1. 种类:银杏 2. 胸径D=18-20cm，高度500-600cm，冠幅350-400cm 3. 洒水车浇水，养护期1年 4. 苗木要求:全冠，冠形丰满，不偏	株	16	12468.93	199502.88		1813.44
4	050102001003	栽植乔木	1. 种类:紫薇 2. 胸径D=6-8cm，高度250-300cm，冠幅250-300cm 3. 洒水车浇水，养护期1年 4. 苗木要求:全冠，冠形丰满，不偏	株	65	747.36	48578.4		1223.3
5	050102001004	栽植乔木	1. 种类:绚丽海棠 2. 胸径D=6-8cm，高度300-350cm，冠幅200-250cm 3. 洒水车浇水，养护期1年 4. 苗木要求:全冠，冠形丰满，不偏	株	111	374.12	41527.32		2089.02
本页小计							755257.5		16331.74

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	050102001005	栽植乔木	1. 种类:暴马丁香 2. 胸径D=8-10cm, 高度300-350cm, 冠幅200-250cm 3. 浇水车浇水, 养 护期1年 4. 苗木要求:全冠 , 冠形丰满, 不偏	株	67	2167.54	145225.18		1638.15
7	050102002001	栽植灌木	1. 种类:紫丁香 2. 高度120-150cm , 冠幅150-200cm 3. 浇水车浇水, 养 护期1年 4. 苗木要求:全冠 , 冠形丰满, 不偏	株	64	747.36	47831.04		1204.48
8	050102002002	栽植灌木	1. 种类:迎春 2. 高度80-100cm, 冠幅100-120cm 3. 浇水车浇水, 养 护期1年 4. 苗木要求:全冠 , 冠形丰满, 不偏	株	53	108.38	5744.14		499.79
9	050102002003	栽植灌木	1. 种类:木槿 2. 胸径D=6-8cm, 高度250-300cm, 冠幅250-300cm 3. 浇水车浇水, 养 护期1年 4. 苗木要求:全冠 , 冠形丰满, 不偏	株	10	543.47	5434.7		149.4
10	050102007001	栽植色带	1. 种类:大叶黄杨 2. 株高或蓬径: 高 度80-100cm 3. 单位面积株数: 25株/m2 4. 浇水车浇水, 养 护期1年	m2	817.49	246.55	201552.16		5714.26
11	050102007002	栽植色带	1. 种类:小叶黄杨 2. 株高或蓬径: 高 度50-60cm 3. 单位面积株数: 25株/m2 4. 浇水车浇水, 养 护期1年	m2	764.96	90.38	69137.08		3098.09
本页小计							474924.3		12304.17

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	050102007003	栽植色带	1. 种类:紫叶小檗 2. 株高或蓬径: 高度40-50cm 3. 单位面积株数: 25株/m2 4. 浇水车浇水, 养护期1年	m2	69.7	88.2	6147.54		324.11
13	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:月季 2. 株高或蓬径: 高度20-25cm 3. 单位面积株数: 36株/m2 4. 浇水车浇水, 养护期1年	m2	122.55	153.46	18806.52		464.46
14	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类:八宝景天 2. 单位面积株数: 36株/m2 3. 浇水车浇水, 养护期1年	m2	55.3	153.48	8487.44		235.03
15	050102008003	栽植花卉	1. 花卉种类:金鸡菊 2. 单位面积株数: 36株/m2 3. 浇水车浇水, 养护期1年	m2	52.9	97.02	5132.36		224.3
16	050102008004	栽植花卉	1. 花卉种类:天人菊 2. 单位面积株数: 36株/m2 3. 浇水车浇水, 养护期1年	m2	91.4	97.02	8867.63		387.54
17	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:草皮卷 2. 浇水车浇水, 养护期1年	m2	213.8	30.74	6572.21		275.8
18	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类:麦冬 2. 单位面积株数: 36株/m2 3. 浇水车浇水, 养护期1年	m2	2070.75	47.62	98609.12		6212.25
		分部小计					1382804.62		36759.4
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							152622.82		8123.49
合 计							1382804.62		36759.4

单位工程人材机汇总表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工三类	工日	1536.3551	165	253498.59
三、	材料类别				
1	草绳	kg	5888	0.2	1177.6
2	镀锌铁丝 8#~12#	kg	216.94	5.23	1134.6
3	杉篙	m	2698.5	5.36	14463.96
4	草坪肥	kg	57.1138	2.14	122.22
5	肥料 综合	kg	161.6295	3.23	522.06
6	尿素	kg	2.7415	2.67	7.32
7	农药 综合	kg	83.9001	58.63	4919.06
8	其他材料费 占材料费	元	288.726	1	288.73
9	大蒲片	片	1783	3.66	6525.78
四、	机械类别				
1	载重汽车 5t	台班	4.625	687.62	3180.24
2	汽车式起重机 8t	台班	15.314	645.2	9880.59
3	洒水车 8t	台班	69.3027	774.25	53657.62
4	喷药车	台班	7.6948	352.13	2709.57
5	剪草机	台班	18.2764	132.83	2427.65
6	其他机具费 占人工费	元	3802.479	1	3802.48
五、	主材类别				
1	白蜡 2.胸径D=14-16cm, 高度500-600cm, 冠幅350-400cm	株	139	2400	333600
2	银杏 2.胸径D=18-20cm, 高度500-600cm, 冠幅350-400cm	株	16	10800	172800
3	月季 高度20-25cm	m2	122.55	111.6	13676.58
4	小叶黄杨 50-60cm 25株/平米	m2	764.96	50	38248
5	紫叶小檗 40-50cm 25株/平米	m2	69.7	42.5	2962.25
6	大叶黄杨 80-100cm 25株/平米	m2	817.49	140.25	114652.97
7	八宝景天 36株/平米	m2	55.3	108	5972.4
8	金鸡菊 36株/平米	m2	52.9	54	2856.6
9	天人菊 36株/平米	m2	91.4	54	4935.6
10	草皮卷	m2	213.8	15	3207
11	麦冬 36株/平米	m2	2070.75	15	31061.25
12	紫薇 6-8cm, 高度250-300cm, 冠幅250-300cm	株	65	500	32500
13	绚丽海棠 胸径D=6-8cm, 高度300-350cm, 冠幅200-250cm	株	111	143	15873
14	暴马丁香 胸径D=8-10cm, 高度300-350cm, 冠幅200-250cm	株	67	1800	120600
15	木槿 胸径D=6-8cm, 高度250-300cm, 冠幅250-300cm	株	10	338	3380
16	迎春 高度80-100cm, 冠幅100-120cm	株	53	15	795
17	紫丁香 高度120-150cm, 冠幅150-200cm	株	64	500	32000

单位工程人材机汇总表

工程名称：绿化工程

第 2 页 共 2 页

	合计				1287438.72
--	----	--	--	--	------------

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：景观工程

第 2 页 共 2 页

合 计	547623.38		21029.78
-----	-----------	--	----------

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 1 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		景墙					34745.69		995.48
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	17.97	12.49	224.45		5.57
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:素土夯实, 夯实度≥95% 2. 填方材料品种:原土	m3	13.33	9.01	120.1		1.87
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原弃土 2. 运距:运距自行考虑, 渣土进行消纳	m3	4.64	90.72	420.94		1.11
4	050307010001	景墙	1. 垫层材料种类:C15混凝土垫层150mm厚 2. 基础材料种类、规格:C25混凝土基础200mm厚 3. 墙体材料种类、规格:C25混凝土墙 4. 墙体厚度:280mm 5. 围墙钢筋Φ8@150双层双向、基础钢筋Φ12@150双向 6. 墙体压顶:芝麻白花岗岩380*600*120mm厚, 钢销固定 7. 饰面结合层:1:2.5水泥砂浆结合层20mm厚 8. 饰面材料种类:自然面黄锈石600*300*25mm厚 9. 具体做法详见图纸	m3	4.6	7387	33980.2		986.93
		分部小计					34745.69		995.48
		围墙					101100.14		3961.03
5	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	116.46	12.49	1454.59		36.1
本页小计							36200.28		1031.58

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 2 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	040103001002	回填方	1. 密实度要求:素土夯实, 夯实度 $\geq 95\%$ 2. 填方材料品种: 原土	m3	87.14	9.01	785.13		12.2
7	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原弃土 2. 运距:运距自行考虑, 渣土进行消纳	m3	29.32	90.72	2659.91		7.04
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m3	7.94	470.28	3734.02		56.45
9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	8.42	481.49	4054.15		65.84
10	010504001001	直形墙	围墙 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	39.14	538	21057.32		472.81
11	010507005001	扶手、压顶	围墙压顶 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.89	653.74	2543.05		105.73
12	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400E $\Phi 8$	t	1.804	6624.68	11950.92		402.65
13	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400E 12	t	0.651	5756.13	3747.24		88.15
14	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖压顶 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖	m3	1.08	781.35	843.86		47.76
15	020602007001	围墙瓦顶	1. 窑制瓦件类型:成品屋脊瓦 2. 坐浆配合比及强度等级:1:3:6水泥砂浆粘结层 3. 具体做法详见图纸	m	54	43.12	2328.48		151.2
16	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m2	248.4	39.27	9754.67		864.43
本页小计							63458.75		2274.26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 3 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	011407001001	墙面喷刷涂料	涂料墙面 1. 外墙耐水腻子两遍、抗碱封闭底漆、聚氨酯改性外墙漆二遍	m2	248.4	112.16	27860.54		1025.89
18	011204001001	石材墙面	青色不规则文化石墙面 1. 青色不规则文化石贴面20mm厚 2. 1:2.5水泥砂浆结合层20mm厚	m2	54	154.19	8326.26		624.78
		分部小计					101100.14		3961.03
		照壁					42183.68		2093.08
19	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	13.12	12.49	163.87		4.07
20	040103001003	回填方	1. 密实度要求:素土夯实, 夯实度≥95% 2. 填方材料品种:原土	m3	11.14	9.01	100.37		1.56
21	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原弃土 2. 运距:运距自行考虑, 渣土进行消纳	m3	1.98	90.72	179.63		0.48
22	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.65	470.28	305.68		4.62
23	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.9	495.69	446.12		8.57
24	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.38	534.21	1271.42		27.54
25	010503004001	圈梁(水平系梁)	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.22	586.97	2477.01		75.71
26	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB40E Φ8	t	0.191	6624.66	1265.31		42.63
27	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB40E Φ12	t	0.043	5756.05	247.51		5.82
本页小计							42643.72		1821.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 4 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400E 14	t	0.084	5714.88	480.05		11.37
29	040901001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400E 16	t	0.096	5987.92	574.84		13
30	040901001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400E 18	t	0.182	5671.43	1032.2		24.64
31	040305004001	砖砌体	1. MU10非粘土砖砌体 2. M7.5水泥砂浆砌筑	m3	11.87	963.36	11435.08		810.48
32	010507005002	压顶	1. 砖砌体压顶	m3	0.75	781.35	586.01		33.17
33	011201001002	墙面一般抹灰	1. 30mm厚1:2.5防水砂浆	m2	86.6	39.27	3400.78		301.37
34	011502003001	石材装饰线	1. 600*50*45mm厚喷砂面雅士灰石材线脚, 50mm高	m	19.46	100.78	1961.18		30.55
35	011502003002	石材装饰线	1. 600*400*35mm厚喷砂面雅士灰石材线脚, 400mm高	m	19.46	214.3	4170.28		40.09
36	011502003003	石材装饰线	1. 635*100*45mm厚喷砂面雅士灰石材线脚, 100mm高	m	19.46	122.64	2386.57		30.55
37	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 白色外墙防水涂料	m2	23.56	112.16	2642.49		97.3
38	011204003001	块料墙面	1. 成品墙面装饰文化石	m2	45.77	154.19	7057.28		529.56
		分部小计					42183.68		2093.08
		铁艺大门及门柱					9173.39		143.65
39	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	7.8	8.95	69.81		1.72
40	040103001004	回填方	1. 密实度要求:素土夯实, 夯实度≥95% 2. 填方材料品种:原土	m3	6.71	9.01	60.46		0.94
41	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:原弃土 2. 运距:运距自行考虑, 渣土进行消纳	m3	1.09	90.72	98.88		0.26
本页小计							35955.91		1925

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 5 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.36	470.28	169.3		2.56
43	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.32	495.69	158.62		3.05
44	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.34	534.21	715.84		15.5
45	040901001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E Φ8	t	0.026	6624.62	172.24		5.8
46	040901001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E 12	t	0.031	5756.13	178.44		4.2
47	040901001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E 14	t	0.036	5715	205.74		4.87
48	040303016001	压顶	1. 芝麻白花岗岩550*550*200mm厚, 钢销固定 2. 具体做法详见图纸	m3	0.12	3170.67	380.48		5.39
49	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 1: 2.5水泥砂浆 保护层20mm厚	m2	8.28	43.73	362.08		32.79
50	011208001001	柱（梁）面装饰	1. 米黄色真石漆	m2	8.28	81.68	676.31		14.99
51	010804006001	钢质花饰大门	1. 成品铁艺大门 2. 具体做法和样式详见图纸	m2	16.8	352.69	5925.19		51.58
		分部小计					9173.39		143.65
		铁艺栏杆					3921.74		134.38
52	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	2.73	8.95	24.43		0.6
53	040103001005	回填方	1. 密实度要求: 素土夯实, 夯实度≥95% 2. 填方材料品种: 原土	m3	2.28	9.01	20.54		0.32
54	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 原弃土 2. 运距: 运距自行考虑, 渣土进行消纳	m3	0.45	90.73	40.83		0.11
本页小计							9030.04		141.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 6 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	0.22	470.27	103.46		1.56
56	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.17	495.71	84.27		1.62
57	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.33	534.21	176.29		3.82
58	040901001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E Φ8	t	0.014	6625	92.75		3.12
59	040901001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E 12	t	0.02	5756	115.12		2.71
60	040901001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E 10	t	0.013	6624.62	86.12		2.9
61	011205002001	块料柱面	1. 45*95mm灰色条形砖 2. 1:2.5水泥砂浆15厚	m ²	5.2	167.03	868.56		57.36
62	011205002002	块料柱面	1. 柱截面类型、尺寸: 300*300mm立柱顶面 2. 安装方式: 1:2.5水泥砂浆结合层20mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色辟开砖240*60*10mm	m ²	0.82	149.45	122.55		9.04
63	050307006001	铁艺栏杆	1. 铁艺栏杆高度: 2.1米 2. 铁艺栏杆规格: 50*3mm厚镀锌方钢, 面喷黑色、30*1.5mm厚镀锌方钢, 面喷黑色漆、25*1.5mm厚镀锌方钢, 面喷黑色漆 3. 铁艺栏杆单位长度重量: 37.25kg/m 4. 防护材料种类: 面漆黑色漆 5. 具体做法详见图纸	m	3.8	575.48	2186.82		51.22
		分部小计					3921.74		134.38
本页小计							3835.94		133.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 7 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		座椅					58210.26		2562.63
64	050305009001	塑树节椅（围树椅）	1. 座椅顶面95*50mm厚栗色防腐木， 间缝5mm，采用40*3mm厚通长钢板间距500mm，M8镀锌膨胀螺栓固定 2. 座椅两侧灰色劈开砖贴面240*52*13mm，20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3. 座椅结构采用MU10红砖，M7.5砂浆砌筑墙370mm厚，100mm厚C20混凝土压顶 4. 具体做法详见图纸	个	3	9306.14	27918.42		1198.95
65	050305009002	塑树节椅（条形座椅）	1. 座椅顶面95*50mm厚栗色防腐木， 间缝5mm，采用40*3mm厚通长钢板间距500mm，M8镀锌膨胀螺栓固定 2. 座椅两侧灰色劈开砖贴面240*52*13mm，20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3. 座椅结构采用MU10红砖，M7.5砂浆砌筑墙370mm厚，100mm厚C20混凝土压顶 4. 具体做法详见图纸	个	6	5048.64	30291.84		1363.68
		分部小计					58210.26		2562.63
		挡车石球					3748.92		216.48
66	050307002001	石球（挡车石球）	1. 浅灰色抛光花岗岩球 2. 预埋金属连接件Φ16 3. C20素混凝土(350*300*300mm) 4. 150厚碎石垫层 5. 素土夯实 6. 具体做法详见图纸	个	6	624.82	3748.92		216.48
本页小计							61959.18		2779.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 8 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					3748.92		216.48
		廊架2座					79631		1754.31
67	040101003003	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	31.96	8.95	286.04		7.03
68	040103001006	回填方	1. 密实度要求：素土夯实，夯实度≥95% 2. 填方材料品种：原土	m3	19.27	9.01	173.62		2.7
69	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：原弃土 2. 运距：运距自行考虑，渣土进行消纳	m3	6.59	90.72	597.84		1.58
70	010501001005	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1.83	470.28	860.61		13.01
71	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	3.86	495.69	1913.36		36.75
72	010502001004	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	2.88	534.21	1538.52		33.32
73	040901001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400E Φ8	t	0.074	6624.73	490.23		16.52
74	040901001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400E 12	t	0.177	5756.16	1018.84		23.97
75	040901001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400E 14	t	0.086	5714.88	491.48		11.65
76	050304004001	木花架柱、梁（结构）	1. 木材种类：防腐木立柱、主梁、顶木格栅 2. 柱、梁截面：立柱截面200*200mm，横向主梁截面200*150mm、纵向主梁截面200*80mm，顶格栅100*20mm厚，150*50mm厚 3. 具体做法详见图纸	m3	5.68	5472.97	31086.47		660.07
本页小计							38457.01		806.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 9 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
77	050304004002	木花架柱、梁 (木格栅立面)	1. 木材种类:防腐木 2. 柱、梁截面:防腐木80*80mm、防腐木80*20mm边框、防腐木格栅100*100mm (45°) 3. 具体做法详见图纸	m3	0.54	5465.44	2951.34		62.75
78	050305006001	石桌石凳 (廊登)	1. 凳面层防腐木95*50mm厚, 留缝10mm, 专业胶与石材粘接 2. 白麻花岗岩410*400*150mm支撑, 云石胶与地面粘接固定 3. 具体做法详见图纸	个	8	566.03	4528.24		26.4
79	011107001001	石材台阶面	1. 500*600*50mm厚芝麻黑荔枝面花岗岩, 台阶板 2. 30mm厚1:3水泥砂浆 3. 最薄处100mm厚C20混凝土 4. 150mm厚碎石垫层 5. 具体做法详见图纸	m2	40.4	619.08	25010.83		454.9
80	011102001001	石材楼地面 (廊架地面)	1. 青石板龟裂纹铺装300~500*20mm厚, 每块板不少于5边, 缝宽10mm, 凹缝 2. 30mm厚1:3砂浆结合层 3. 100mm厚C20混凝土基层 4. 150mm厚级配砂石垫层 5. 具体做法详见图纸	m2	26.6	228.69	6083.15		211.74
本页小计							38573.56		755.79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 10 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
81	011205002003	块料柱面	1. 柱截面类型、尺寸:500*500mm立柱 2. 安装方式:1:2.5水泥砂浆结合层20mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:灰色辟开砖230*52*12mm	m2	17.4	149.45	2600.43		191.92
		分部小计					79631		1754.31
		太阳能灯					105890.34		2791.45
82	040101003005	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	36.3	8.95	324.89		7.99
83	040103001008	回填方	1. 密实度要求:素土夯实, 夯实度≥95% 2. 填方材料品种:原土	m3	28.8	9.01	259.49		4.03
84	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:原弃土 2. 运距:运距自行考虑, 渣土进行消纳	m3	7.5	90.72	680.4		1.8
85	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.5	712.55	5344.13		269.78
86	040901009001	预埋铁件	1. 预埋铁件制作及安装, 灯具配套预埋件, 4M16预埋螺栓	t	0.299	7920.5	2368.23		67.95
87	030412007001	一般路灯	1. 名称:太阳能路灯 2. 型号:太阳能灯为深灰色钢结构, 节能灯30W, 黄光 3. 规格:高度2.85m 4. 具体尺寸和做法详见图纸	套	30	3230.44	96913.2		2439.9
		分部小计					105890.34		2791.45
		其他					65279.36		2069.6
88	050307017001	垃圾箱	1. 垃圾筒材质采用仿木不锈钢 2. 具体做法和样式详见图纸	个	12	566.03	6792.36		39.6
本页小计							115283.13		3022.97

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

第 11 页 共 11 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
89	05B001	景观雕塑	1. 景观雕塑，雕塑为白钢结构，表面亮面，含基础、预埋件、吊车吊运、运输等全部费用 2. 具体做法及样式详见图纸	座	1	16407.5	16407.5		725
90	05B002	宣传栏	1. 宣传栏，宣传栏整体白钢结构，表面电镀古铜色，3800*4000 2. 具体做法及样式详见图纸	块	6	7013.25	42079.5		1305
		分部小计					65279.36		2069.6
		措施项目					43738.86		4307.69
91	011702001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	28.94	97.67	2826.57		305.61
92	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	54.63	125.75	6869.72		569.24
93	011702002001	矩形柱	1. 构件类型：矩形柱模板	m2	67.05	102.04	6841.78		754.31
94	011702008001	圈梁	1. 构件类型：水平系梁模板	m2	42.22	133.31	5628.35		594.46
95	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型：墙体模板	m2	198.51	78.68	15618.77		1605.95
96	041102018001	压顶模板	1. 构件类型：压顶模板	m2	41.04	145.07	5953.67		478.12
		分部小计					43738.86		4307.69
本页小计						102225.86			6337.69
合 计						547623.38			21029.78

单位工程人材机汇总表

工程名称：景观工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工一类	工日	308.8535	195	60226.43
2	综合用工一类	工日	178.1758	195	34744.28
3	综合用工二类	工日	89.3143	175	15630
4	综合用工二类	工日	8.041	175	1407.18
5	综合用工二类	工日	96.15	175	16826.25
6	综合用工二类	工日	8.52	175	1491
7	综合用工三类	工日	4.1564	165	685.81
8	景观雕塑人工费	元	1	5000	5000
9	宣传栏人工费	元	6	1500	9000
三、	材料类别				
1	钢筋 $\phi 10$	kg	13.65	4.164	56.84
2	钢筋 $\phi 8$	kg	2695.35	4.164	11223.44
3	钢筋 $\phi 18$	kg	191.1	3.868	739.17
4	钢筋 $\phi 12$	kg	1185.45	3.944	4675.41
5	钢筋 $\phi 14$	kg	320.25	3.907	1251.22
6	钢筋 $\phi 16$	kg	100.8	4.152	418.52
7	扁钢 60以内	kg	678.6864	4.035	2738.5
8	海绵条	m	4.9341	1.16	5.72
9	地脚螺栓 M(16~22) $\times$ (150~300)	套	122.4	2	244.8
10	带母螺栓 M12 $\times$ (85~100)	套	164.8	0.9	148.32
11	螺栓	套	616.506	0.56	345.24
12	石料切割机片	片	2.8711	7.11	20.41
13	电焊条 (综合)	kg	14.5157	5.25	76.21
14	铸铁焊条	kg	0.9488	10.19	9.67
15	铁钉	kg	0.9346	4.82	4.5
16	镀锌铁丝 18#~22#	kg	31.7051	5.33	168.99
17	火烧丝	kg	0.897	5.26	4.72
18	预埋铁件	kg	388.3599	5.49	2132.1
19	铁件	kg	33.586	5.5	184.72
20	白水泥	kg	8.7241	0.48	4.19
21	级配砂石	kg	20823.6	0.087	1811.65
22	碎石	kg	20.77	0.09	1.87
23	混合麻刀灰	m3	0.0972	140.95	13.7
24	青石板 $\delta 20\text{mm}$	m2	27.132	69.9	1896.53
25	45*95mm灰色条形砖	m2	5.304	60	318.24
26	辟开砖 240*60*10mm	m2	0.8364	43.76	36.6
27	劈裂砖 240*52*13mm	m2	88.128	43.76	3856.48
28	劈裂砖 230*52*12mm	m2	17.748	43.76	776.65
29	标准砖 240mm $\times$ 115mm $\times$ 53mm	块	19910.28	0.53	10552.45
30	成品屋脊瓦	块	139.86	7.08	990.21
31	木方	m3	0.0045	1767.25	7.95
32	板方材	m3	0.0168	2135.03	35.87
33	防腐木	m3	6.842	3808.05	26051.68

单位工程人材机汇总表

工程名称：景观工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
34	防腐木坐凳	m2	24	400	9600
35	防腐木坐凳	m2	24	400	9600
36	芝麻白花岗岩压顶 380*600*120	m2	6.7872	220	1493.18
37	芝麻白花岗岩压顶 550*550*200mm厚	m2	0.606	500	303
38	文化石	m2	101.7654	44.25	4503.12
39	黄锈石 600*300*25	m2	44.8596	180	8074.73
40	挡车石球	个	6.036	300	1810.8
41	花岗石踏步板 500*600*50mm厚芝麻黑荔枝面花岗岩	m2	63.024	260	16386.24
42	成品铁艺大门 平开	m2	16.8	300	5040
43	600*50*45mm厚喷砂面雅士灰石材线脚 50mm高	m	20.0438	80	1603.5
44	635*100*45mm厚喷砂面雅士灰石材线脚 100mm高	m	20.0438	100	2004.38
45	600*400*35mm厚喷砂面雅士灰石材线脚 400mm高	m	20.0438	180	3607.88
46	花岗石踢脚板	m	6.1408	50	307.04
47	铁艺栏杆	m2	6.9641	208.06	1448.95
48	调合漆	kg	2.25	13.71	30.85
49	水性封底漆 普通	kg	35.03	6.27	219.64
50	抗碱封闭底漆	kg	62.5508	19.91	1245.39
51	耐水腻子(粉)	kg	799.5624	2	1599.12
52	水性中间(层)涂料	kg	70.06	10	700.6
53	油性透明漆	kg	70.06	5.57	390.23
54	仿石涂料	kg	1120.96	14.51	16265.13
55	硬蜡	kg	0.2023	16.64	3.37
56	脱模剂	kg	9.0094	2.88	25.95
57	塑料胶粘带 20mm×50m	卷	3	6.19	18.57
58	黑胶布带 20mm×20m	卷	6	2.29	13.74
59	绝缘导线 BVV-2×2.5	m	274.86	2.26	621.18
60	PVC阻燃塑料管 20	m	63	1.79	112.77
61	弃土或渣土消纳	m3	51.57	50.97	2628.52
62	其他材料费 占材料费	元	3675.3439	1	3675.34
63	公园休息座椅 防腐木面层,白麻花岗岩支撑	个	8	500	4000
64	成品垃圾筒	个	12	500	6000
65	复合木模板	m2	123.5935	1.557	192.44
66	顶托	个·日	2994.0931	0.18	538.94
67	垫块	个	473.625	1.1	520.99
68	板方材 模板背楞	m3	2.4848	1856.85	4613.9
69	钢管	m·日	5400.4954	0.02	108.01
70	嵌缝剂 DTG砂浆	m3	0.2536	3347.22	848.85
71	素水泥浆	m3	0.0697	389.38	27.14
72	景观雕塑	座	1	10000	10000
73	宣传栏	块	6	5000	30000
74	预拌混凝土 C15	m3	21.268	378.6	8052.06

单位工程人材机汇总表

工程名称：景观工程

第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
75	预拌混凝土 C20	m3	21.6645	388.3	8412.33
76	预拌混凝土 C25	m3	7.5245	398.1	2995.5
77	预拌混凝土 C30	m3	66.7379	407.8	27215.72
78	普通干混砂浆 砌筑砂浆DM7.5	m3	0.03	413.78	12.41
79	干混地面砂浆 DSM20	m3	1.9888	458.83	912.52
80	干混抹灰砂浆 DPM10	m3	7.9182	421.26	3335.62
81	砌筑砂浆 DM10-HR	m3	8.0754	407.08	3287.33
82	普通干混砂浆 砌筑砂浆DM10	m3	0.4813	406.13	195.47
83	同混凝土等级砂浆 (综合)	m3	0.104	436.22	45.37
84	干混抹灰砂浆 DPM20	m3	2.5357	421.26	1068.19
85	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.784	442.48	346.9
四、	机械类别				
1	数字万用表 F-87	台班	1.8	5.61	10.1
2	履带式单斗液压挖掘机 1.6m3	台班	0.5984	3500	2094.4
3	干混砂浆搅拌机 200L	台班	3.5345	100	353.45
4	载重汽车 5t	台班	6.3547	687.62	4369.62
5	载重汽车 8t	台班	0.3481	890.41	309.95
6	自卸汽车 12t	台班	1.0469	1350	1413.32
7	机动翻斗车 1t	台班	0.8288	122.72	101.71
8	履带式推土机 75kW	台班	0.3878	1086.46	421.33
9	轮胎式装载机 3m3	台班	0.1965	897.5	176.36
10	汽车式起重机 5t	台班	0.562	472.25	265.4
11	汽车式起重机 8t	台班	2.52	645.2	1625.9
12	电动卷扬机 单筒慢速5t	台班	1.1937	147.18	175.69
13	平台升降车 16m	台班	6.6	551.54	3640.16
14	电动夯实机 20~62kg/m	台班	0.0007	17.67	0.01
15	压路机 6~8t	台班	0.759	832.38	631.78
16	碾压机	台班	0.0302	300.19	9.07
17	钢筋切断机 Φ 40以内	台班	0.4377	45.62	19.97
18	钢筋弯曲机 Φ 40内	台班	0.9518	26.47	25.19
19	石料切割机	台班	3.0355	26.28	79.77
20	对焊机 75kV·A	台班	0.154	148.37	22.85
21	交流电焊机 32kV·A	台班	1.2097	164.83	199.39
22	洒水车 4t	台班	0.3374	621.71	209.76
23	其他机具费 占人工费	元	2785.0517	1	2785.05
五、	主材类别				
1	太阳能路灯单弧 2.85m	套	30.3	2074.07	62844.32
	合计				503663.98

工程名称: 铺装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		透水砖路面					561204.38		22725.15
1	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:透水砖路面整形碾压 2. 范围:图纸范围内的铺装路面,素土夯实(夯实系数>0.93) 3. 需满足图纸及相关规范要求	m2	2988.86	6.92	20682.91		2271.53
2	050201001001	园路(透水砖)	1. 115*230*60mm厚透水砖(中砂扫缝) 2. 30mm厚1:3砂浆结合层 3. 100mm厚C25无砂大孔混凝土垫层 4. 150mm厚级配砂石垫层 5. 具体做法详见图纸	m2	2730.35	170.56	465688.5		18020.31
3	050201003001	路牙铺设	1. 混凝土平缘石100*200*500mm(10*10倒角) 2. 60mm厚C20素混凝土 3. 200mm厚级配砂石 4. C20细石混凝土护脚 5. 具体做法详见图纸	m	1175.51	63.66	74832.97		2433.31
		分部小计					561204.38		22725.15
		停车位嵌草砖路面					242488.52		9331.81
4	040204001002	人行道整形碾压	1. 部位:嵌草砖路面整形碾压 2. 范围:图纸范围内的铺装路面,素土夯实(夯实系数>0.93) 3. 需满足图纸及相关规范要求	m2	978.91	4.27	4179.95		313.25
本页小计							565384.33		23038.4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	050201001002	园路（嵌草砖）	1. 250*190*70mm灰色混凝土嵌草砖 2. 20mm厚1:3水泥砂浆粘合层 3. 150mm厚基准大孔透水混凝土 4. 300mm厚级配碎石 5. 具体做法详见图纸	m ²	616.8	236.39	145805.35		5736.24
6	050201001003	园路（透水砖收边）	1. 115*230*60mm厚灰色透水砖 2. 30mm厚1:3砂浆结合层 3. 150mm厚基准大孔透水混凝土 4. 300mm厚级配碎石 5. 具体做法详见图纸	m ²	208.2	233.17	48545.99		1852.98
7	050201003003	路牙铺设	1. 混凝土平缘石100*200*500mm（10*10倒角） 2. 60mm厚C20素混凝土 3. 200mm厚级配砂石 4. C20细石混凝土护脚 5. 具体做法详见图纸	m	690.5	63.66	43957.23		1429.34
		分部小计					242488.52		9331.81
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							238308.57		9018.56
合 计							803692.9		32056.96