

合同编号: _____

安定镇巡查管控及安保服务项目 委托服务合同

采购人: 北京市大兴区安定镇人民政府

供应商: 国盾卫士(北京)保安服务有限公司

签署日期: 2024 年 7 月 15 日

签署地点: _____



安定镇巡查管控及安保服务项目 委托服务合同

甲方：北京市大兴区安定镇人民政府

乙方：国盾卫士（北京）保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，本着平等互利的原则，并为明确双方在合同中的权利、义务和经济责任，通过友好协商，签订本合同。

第一条 巡查工作范围及费用

一、巡查范围

1、服务范围：安定镇镇域管辖范围内；

2、服务内容：安定镇巡查管控及安保服务项目，乙方按照甲方“全覆盖”要求，负责全镇域巡查管控工作以及拆除违建时现场秩序维护等全部工作，要求确保巡查不留死角，力保镇域内违法建设情况实现零增长。

3、服务质量和标准：

在日常工作中，对发现的问题及时上报相关负责人，不准漏报瞒报，服从安排听从指挥，合同期限内将安定镇违建数量控发为零。经相关主管部门确认，如发生新生违建，发生一宗则由乙方自费拆除，拆除工作应符合相关拆除标准，遵守相关安全规范，确保拆除过程中不会对周边环境和他人产生不良影响。

二、服务费：

全年服务费合计：1495800.00 元，大写：壹佰肆拾玖万伍仟捌佰元整。

第二条 服务期限

服务期限自 2024 年 7 月 15 日起至 2025 年 7 月 14 日止。

第三条 巡查员岗位纪律

- 1、巡查员要严格遵守巡查员守则，忠于职守，恪于职责。
- 2、严格按照规定着装，佩戴巡查标志和上岗证件，注重仪表仪容。

- 3、坚持文明执勤，礼貌待人，不讲粗话。
- 4、严格交接班制度，下班补接，上班不离。
- 5、牢记火警、报警和直属上级领导的电话号码，以备急用。
- 6、严格遵守甲乙双方的规章制度。

第四条 甲乙双方的责任、权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有对巡查员的工作进行监督、检查和具体指导的权利；有要求乙方调换不适合在甲方工作的巡查员的权利。
- 2、甲方有审核乙方提交的执勤方案和工作细则的权利；有要求乙方修改执勤方案和工作细则的权利。
- 3、甲方应尊重巡查员的工作，对巡查员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障巡查员的合法权益，配合符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本单位员工配合和支持乙方巡查人员履行巡查职责。
- 4、甲方应对巡查人员进行单位规章制度的教育，负责处理巡查员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。
- 5、甲方不得指派巡查员从事违反法律规定的行为，不得指派巡查员从事合同约定范围之外的工作，由此造成人员伤害的法律责任和经济损失由甲方承担。
- 6、甲方应当按照本合同的约定支付服务费用。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方对巡查服务范围内的安全隐患及甲方确认的巡查员人数，难以保证安全防范工作的，有向甲方提出改进意见的权利，甲方对乙方的改进意见应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成经济损失的，由甲方承担责任。
- 2、乙方有拒绝承担合同范围以外的职责任务的权利。有拒绝执行违反法律规定的职责任务的权利。
- 3、乙方负责巡查员的思想教育、业务培训等日常管理和巡查员违纪问题的处理。

4、乙方负责对巡查员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训。加强对巡查员的监督和管理，确保巡查全服务的优质高效。

5、乙方应及时撤换甲方提出不称职的巡查员。

6、如巡查员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排人员替补。

7、乙方定期向甲方进行回访征求意见，不断改进工作，提高服务质量。

8、乙方需要与保安员签订劳动合同，按照相关规定按时足额支付保安员的工资和社会保险福利费用，由此产生的劳动争议纠纷乙方自行承担。

第五条 违约责任

1、在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为所聘保安员总数服务费。

2、甲乙双方应当自觉遵守本协议内容，任何一方违反本协议，由此造成的法律后果和经济损失由违约方承担。

3、乙方保安员造成甲方财产损失，甲方有权追究乙方承担全部赔偿责任。

4、乙方违反本合同约定的，情节严重的，视为严重违约，甲方有权解除合同，乙方应承担本合同金额 30% 的违约金，甲方有权并拒绝支付未向乙方支付的款项作为。

5、在签订合同一年内，乙方有违法行为或者服务中出现过失造成损失的，甲方有权终止合同的执行解除服务合同。

6、在服务期间，服务范围内镇域内新增违法建设一处，甲方有权要求乙方在考核细则中扣分。

第六条 争议解决

本合同争议由双方协商解决；协商不成依法向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

第六条 合同一式_____份，甲乙双方各执__份，本合同自签字盖章之日起生效。

第七条 合同双方主动配合接受结果查究。

甲方盖章:



负责人签字:

联系电话:

日 期:

2024. 7. 15



乙方盖章: 合同专用章



负责人签字: 李英洋

联系电话:

日 期: 2024. 7. 15

附件 1:

安定镇巡查管控及安保服务项目考核细则

按照保安员考核细则,合同期内按月度考核。每月考核成绩达到 90 分以上,全额结算本月服务费;每月评定 80-89 分,每扣 1 分扣除服务费 300 元;每月评定 70-79 分,每扣 1 分扣除服务费 500 元;每月评定 60-69 分,每扣 1 分扣除服务费 700 元;经考核后,按考核结果付款。甲方付款前,乙方开具等额有效发票。

甲方盖章:

负责人签字:

联系电话:

日 期:



2024.7.15

乙方盖章:合同专用章

负责人签字:李英萍

联系电话:

日 期: 2024.7.15

