

2024-2025年大气污染防治精细化管理深度保洁项目合同书

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（以下简称甲方）

地址：北京市西城区白纸坊街道樱桃二条8号

联系人：

联系电话：

乙方：北京奥海科技有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市海淀区建材城中路12号

联系人：李哲

联系电话：17705402244

因甲方需要乙方为其提供重点区域深度保洁及重点道路清扫服务，为保证所购的服务质量，明确双方的权利义务，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关事宜达成如下协议：

一、承包内容及范围

承包期内，由乙方负责甲方指定区域的道路清扫保洁服务面积：共计141682.32平方米，具体服务内容要求及承包范围如下：

（1）承包范围：白纸坊街道20条重点道路区域，及重点区域100米范围内小区道路、园路，共计141682.32平方米（具体内容见附件）。

（2）清扫内容：作业道路的步道、路面清理、冲刷及路面洒水，部分公共场地内的各类垃圾（含建筑垃圾）、积泥、积尘的清理、清扫、清运、处理。

（3）服务要求：

1、作业时间要求：每日晚17时至次日5时。夏季作业4月1日至10月31



日, 214 天; 冬季作业 11 月 1 日至 3 月 31 日, 151 天; 共计全年 12 个月 365 天。

2、作业模式要求: 夏季作业模式主要采用机械设备冲洗、清扫、吸尘作业; 冬季作业模式将根据气温条件调整洒水量和抑尘剂使用量; 特殊时期及重大活动保障期间, 按甲方要求临时调整作业频次。

3、作业验收: 甲方每月对依托区生态环境局公布的道路走航数值、pM2.5 及 TSP 数值对第三方进行考核, 确认乙方服务情况, 若在前述期限内未进行验收也未提出书面异议的, 视为确认乙方服务合格。

二、承包期限及合同终止

自 2024 年 8 月 12 日起至 2025 年 8 月 12 日止, 共计 1 年。

三、承包金额及支付方式、扣款约定

1、本合同下 1 年服务的总承包金额为: 人民币 3,499,735.00 元, 即 叁佰肆拾玖万玖仟柒佰叁拾伍 元整 (大写); 含税价。

2、该承包金额包括乙方员工工资、劳保、清扫工具等成本。

3、合同签订生效后, 甲方向乙方支付合同总额的 50%, 即 1,749,867.5 元 (小写) 壹佰柒拾肆万 玖仟捌佰陆拾柒元伍角 (大写); 乙方服务达到服务期一半时限后, 甲方向乙方支付合同总额的 30%, 即 1,049,920.5 元 (小写) 壹佰零肆万玖仟贰佰零元伍角 (大写); 服务期满后, 根据服务期间甲方考核分数以及结算评审报告进行结算并支付尾款, 甲方向乙方支付合同价的 20%, 即 699947 元 (小写) 陆拾玖万玖仟玖佰肆拾柒 元整 (大写)。尾款数额以最终认定结果为准。

4、乙方于每次收到甲方付款前提供等额有效发票。

5、费用支付方式为银行转账。



乙方指定银行账户信息如下：

开户行：上海浦东发展银行大兴支行

户名：北京奥海科技有限公司

账号： 91470078801900000689

6、为突出乙方服务效果与主动积极性，特纳入考核条款

按照考核目标及白纸坊街道 2024-2025 年大气污染防治精细化管理深度保洁项目工作内容，确立两大类主要考核项目：

（一）基础分数

1. PM_{2.5} 年均浓度和 TSP 年均浓度改善幅度：PM_{2.5} 年均浓度高于街道 PM_{2.5} 年均浓度平均值且改善幅度最低（或反弹幅度最高），扣 0.2 分；PM_{2.5} 年均浓度改善幅度最低（或反弹幅度最高）的街道，扣 0.2 分；（以上 2 项若同时出现，不重复扣分）。TSP 年均浓度高于街道 TSP 年均浓度平均值且改善幅度最低（或反弹幅度最高），扣 0.2 分；TSP 年均浓度改善幅度最低（或反弹幅度最高）的街道，扣 0.2 分。（以上 2 项若同时出现，不重复扣分）。

2. 降尘量：白纸坊街道降尘量要控制在 4.5 吨/平方公里·月以内（扣除沙尘影响，限额以上工程区域不纳入考核范围），降尘量≤目标值，不扣分；4.5<降尘量≤5，扣 0.2 分；降尘量>5，扣 0.5 分。

3. 道路尘负荷情况：在市级通报中，每月道路尘负荷排名最后一名且>1.2g/m²，扣 0.2 分；每月道路尘负荷排名最后一名的街道，扣 0.5 分。

4. 街道排名：白纸坊街道每月在全市街道 PM_{2.5} 浓度排名后 30 位的，每出现 1 次，扣 0.2 分；全年在全市街道 PM_{2.5} 浓度排名后 30 位的，扣 0.5 分。白纸坊街道每月在全市街道 TSP 浓度排名后 30 位的，每出现 1 次，扣 0.2 分；全



年在全市街道 TSP 浓度排名后 30 位的，扣 0.5 分。

5. 上级部门通报问题情况：被生态环境部通报，一次扣 0.5 分，被市级部门通报，一次扣 0.3 分；被中央或北京市生态环境保护督察部门作为典型案例通报、曝光的，一次扣 0.5 分。

6. 检查情况：按照区业务指导部门对大气环保相关检查任务的工作量要求，保质保量完成的不扣分；每出现一次未按时完成的，扣 0.2 分。

7. 按照《西城区大气污染防治约谈办法》，白纸坊街道被分管生态环境工作的副区长约谈的，一次扣 0.3 分；白纸坊街道被区委区政府主要领导约谈的，一次扣 0.5 分，最多扣 3 分。每月市点评周期中，白纸坊街道 PM2.5 浓度最高被通报，一次扣 0.3 分。

（二）加分项

1. 道路走航监测优良率： $80\% \leq$ 白纸坊街道每周、月道路积尘负荷监测优良率 $\leq 90\%$ ，一次加 0.1 分；每周、月道路积尘负荷监测优良率 $> 90\%$ ，一次加 0.2 分。

2. 细颗粒物：2024 年 8 月-2025 年 7 月 PM2.5 年均浓度较 2023 年 8 月-2024 年 7 月有改善幅度的，加 0.3 分；2024 年 8 月-2025 年 7 月 TSP 年均浓度较 2023 年 8 月-2024 年 7 月有改善幅度的，加 0.3 分。

3. PM2.5 年均浓度优于全区街道 PM2.5 年均浓度平均值且改善幅度最优，加 0.1 分；PM2.5 年均浓度改善幅度最优道，加 0.1 分；（以上 2 项若同时出现，不重复加分）。TSP 年均浓度优于全区街道 TSP 年均浓度平均值且改善幅度最优，加 0.1 分；TSP 年均浓度改善幅度最优，加 0.1 分。（以上 2 项若同时出现，不重复加分）。

4. 形成典型经验或推广新技术：市级或市级以上部门认可的，加 0.2 分。



5. 主要媒体介绍先进经验:配合白纸坊街道列入西城区大气污染防治 2024 年行动计划的任务成效性、结果性的工作经验进行介绍, 每次得 0.2 分。

6. 上级领导全面充分肯定:获得街道主要领导肯定的, 每项加 0.2 分; 配合白纸坊街道列入西城区大气污染防治 2024 年行动计划的任务获得区主管领导肯定的, 每项加 0.3 分, 获得市主管领导肯定的, 每项加 0.5 分。

服务以 100 分开始计算, 服务期结束后按实际分数测算最终服务费。(合同额*实际得分/100 分)

四、双方权利和义务

(一) 甲方:

1、合同期内甲方有权对乙方服务进行监督, 对服务成果进行验收, 乙方提供配合。

2、甲方有权在乙方服务过程中提出整改意见。

3、乙方在提供服务过程中, 如遇需相关科室、部门之间协调事项, 甲方应协助解决。

(二) 乙方:

1、乙方可要求甲方按本合同的规定按时及时足额支付服务费用。

2、对于甲方提出的整改意见, 乙方应及时回复, 对合理的要求应当予以采纳。

3、认真完成协议约定的各项要求, 保证工作服务质量。

4、乙方应严格按照北京市交通法规教育员工, 提高员工的安全意识, 使员工时时刻刻提高警惕, 提升安全的意识。在服务过程中出现一切事故或纠纷, 均由乙方负责处理。



5、乙方在进行服务时必须穿着符合劳保要求的工作服，佩戴明显标志及胸卡，在道路清扫工作中或非工期间出现的各种事故(人身伤害、机械设备、交通事故、因工作操作不当等)及引发的一切纠纷均由乙方自行承担并解决。

6、乙方应保证提供服务队伍的稳定性，服务人员若发生变动，应提前向甲方通知，并安排合适的人员进行接替。

五、违约责任及不可抗力

1、在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。因不可抗力致使一方遭受经济损失或致使本协议不能履行或不能完全履行时，该方当事人对另一方的损失不承担赔偿责任；按照不可抗力对本合同履行的影响程度，由甲乙双方协商决定继续履行本合同或终止本合同。

2、乙方不能按本合同条款约定内容履行或不适当的履行合同义务，应承担违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的全部经济损失。

3、乙方在合同存续期间，因其自身原因造成己方、甲方或任何第三方人身或财产损失，由乙方负责解决，承担全部赔偿责任，并向甲方支付合同总金额20%的违约金。

4、除经双方协商同意外，本合同双方所约定的内容，乙方在未经征得甲方书面同意之前，不得转让、转包、分包给第三者或与第三者合作、合伙等，否则，应承担合同总金额20%的违约金责任。

5、乙方无正当理由，单方解除合同或拒绝履行本合同约定的内容，应当向甲方支付合同总金额20%的违约金。

6、乙方违反本合同其他约定内容的，应向甲方支付合同总金额20%的违约金。



7、乙方违反本合同的约定内容的，甲方除要求乙方承担违约责任外，还可以解除本合同。

六、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件及其他

本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有相同的法律效力，经甲乙双方法定代表人（或授权签字人）签字并加盖单位公章后生效。

1、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，作为补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同附件也是本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

（以下无正文）

单位盖章：

甲方：

北京市西城区人民政府白纸坊
街道办事处

甲方法人代表（委托人）：

联系人：

日期：2024年8月13日

单位盖章：

乙方：

北京奥海科技有限公司

乙方法人代表（委托人）：

联系人：

日期：2024年8月13日



附件

一、项目概述

为促进完成《北京市西城区深入打好污染防治攻坚战 2024 年行动计划》、促进辖区空气质量持续改善,污染物水平持续下降,有效抑制辖区道路扬尘污染。有效应对空气重污染,持续提升辖区内空气质量,保护市民身体健康。

对辖区重点区域周边及 20 条道路走航高值道路进行深度清洁,提高道路清洁度,道路走航排名不进入全区后 3 名,粗颗粒物(TSP)浓度排名不进入全市后 30 名。

二、项目周期

合同签订生效后 12 个月。

三、项目目标

计划通过深度保洁项目,开展夜间道路清扫保洁,作业时间晚 17 时至次日 5 时,通过加大清扫保洁、洒水抑尘、冲刷等工艺的作业力度和作业频次,有效抑制辖区道路扬尘污染。有效应对空气重污染,持续提升辖区内空气质量,保护市民身体健康。

四、服务内容

1、作业范围:

在辖区对重点区域周边园路、绿地及对以上 20 条道路走航高值道路开展清扫保洁作业,进行深度清洁,提高道路清洁度,作业面积为 141682.32 m²。

序号	道路名称	起点	止点	作业长度(米)	面积(m ²)
1	通河巷	广安门南街	菜园街	277.66	5214.38
2	半步桥街	白纸坊东街	半步桥街	241.58	1446.00



3	菜园街	枣林前街	白纸坊西街	586.73	5498.32
4	南横西街	右安门内大街	菜市口大街	870.72	6237.66
5	南运巷	枣林前街	通河巷	285.49	3511.97
6	里仁街	右安门内大街	菜市口大街	847.88	15753.05
7	白纸坊西街	广安门南街	右安门内大街	11146.56	14418.29
8	平渊里	盆儿胡同	菜市口大街	268.67	6640.27
9	樱桃三条	白广路	右安门内大街	384.80	4923.00
10	樱桃二条	白广路	右安门内大街	386.37	6602.97
11	右安门内西街	南菜园街	右安门内大街	919.94	14504.54
12	南菜园西三条	广安门南街	南菜园街	249.98	5246.63
13	通河北巷	南运巷	菜园街	178.63	3439.09
14	盆儿胡同	南横西街	白纸坊东街	511.70	12309.05
15	南菜园西头条	广安门南街	南菜园街	262.70	2006.03
16	新安南里	新安中里二巷	右安门内大街	185.65	1523.70
17	白广路	枣林前街	白纸坊西街	562.21	6020.28
18	广安门南街	枣林前街	右安门西街	1496.42	6922.82
19	南菜园街	白纸坊西街	右安门西街	874.23	9656.12
20	南菜园西二条	99 优选	南菜园街	140.01	1246.48
21	重点区域				8561.69
合计				20677.93	141682.32

2、作业模式：

(1) 重点区域周边维护



每晚对重点区域 100 米范围内小区道路、园路、绿地植被实施常态化抑尘治理作业。

针对重点区域周边存在的无物业负责垃圾堆积和杂物,采取清运进行转移处置。

作业时间:

晚 17 时至次日 5 时。

作业周期:

夏季作业 4 月 1 日至 10 月 31 日, 214 天;

冬季作业 11 月 1 日至 3 月 31 日, 151 天;

共计全年 12 个月 365 天。

作业方式:

夏季作业模式主要采用机械设备冲洗、清扫、吸尘作业;

冬季作业模式主要采用机械清扫、吸尘为主作业;

特殊时期及重大活动保障期间, 临时调整作业频次。

作业目标:

减少作业区域扬尘隐患对重点区域影响, 提升重点区域周边园区道路、树冠绿地环境治理水平。

(2) 重点道路夜间深度保洁作业

每晚对 20 条高值重点道路进行清扫保洁作业, 利用专业机械设备实施 1 次步道、地面冲刷和 2 次路面洒水抑尘作业。

作业时间:

晚 17 时至次日 5 时。



作业周期：

夏季作业 4 月 1 日至 10 月 31 日, 214 天；

冬季作业 11 月 1 日至 3 月 31 日, 151 天；

共计全年 12 个月 365 天。

作业方式：

夏季作业模式主要采用机械设备冲洗、清扫、吸尘作业；

冬季作业模式将根据气温条件调整洒水量和抑尘剂使用量；

特殊时期及重大活动保障期间，临时调整作业频次。

作业目标：

通过夜间道路深度保洁作业加强道路抑尘治理效能，补充夜间清扫工作空白，
提高精细化治理水平。

（3）工作成果汇报

以上工作开展前，建立长效沟通反馈机制工作群。

对重点区域作业范围内，实施抑尘治理作业及树木树冠、灌木、绿地冲刷作业时，工作前后拍摄留存作业照片并发至群内，道路深度保洁作业时，提供车辆的定位及运行路径和作业里程，形成深度保洁工作台账，提交街道主管部门方便确定工作成果。

3、作业验收

（1）重点区域周边园路、绿地及 20 条道路走航高值道路尘负荷排名不进入全区后 3 名，粗颗粒物（TSP）浓度排名不进入全市后 30 名。

（2）完成作业频次，每晚重点区域全覆盖洒水，各条道路每晚完成 1 次步道、路面冲刷和 1 次路面洒水抑尘作业。



(3) 作业中覆盖率不低于 100%，并对部分需要治理裸地、绿地、植被和临时堆积杂物进行积极处置，减少扬尘隐患。

(4) 特殊时期及重大节日保障期间，现场人员在岗并依据情况增派储备人员，保障项目持续稳定开展。

(5) 完成人员培训，设备检查，清扫时，严格按照相关作业规范开展作业，无扰民纠纷。

(6) 做好相关影像留存，每 15 个工作日定期向街道报告道路清扫情况。

五、工作思路

我公司全面响应招标内容及项目要求，把社会效益放在首位以高质量、严要求的文明作业，做好本项目道路清扫保洁工作。

(一)管理程序化

为确保保洁服务管理有条不紊地开展，建立一整套与之相匹配的工作程序。做到管理环节有程序，安全作业有保证，工作内容有方向，完成任务有反馈，工作质量检查有记录，应急处置有预案。

(二)信息系统化

加强和增大保洁工作的科技含量，提高服务质量，我们将利用各种途径，采用多种形式采集道路信息、气象信息、人力资源、设备动态及其它有用信息。同时，我们建立各类数据库，做到对道路保洁有针对性的监控和巡查，确保巡查、监控、信息同步性。

(三)作业安全化

在做好清扫保洁工作的同时，我们将充分利用我公司多年保洁工作经验，加大安全管理的力度，制定和完善安全管理措施，抓好安全管理培训和思想教育。



在具体操作中，做到协调、管理、教育同步进行，随机检查安全制度落实情况，努力使清扫保洁各项工作符合安全规范要求，杜绝一切可能出现的安全隐患。

(四) 关爱人性化

我公司总部十分关心环卫人员的幸福指数，对于生活有困难的员工及时伸出援手给予关爱，帮助其度过难关；我公司还定期开展聚会等娱乐活动，减轻环卫人员的工作压力；对于员工生日还有生日小礼品等一系列措施提高环卫作业人员的幸福指数，提升员工工作的稳定性和积极性。

六、项目服务重点

道路清扫保洁承担的作业项目重点有以下几个：一是路街清扫保洁（分为人工清扫保洁、机械化清扫保洁和机械化清洗作业）；二是公交站台保洁、护栏清洗保洁；三是垃圾收集；四是垃圾运输；五是环卫设施设备的管护。

(一) 路街清扫保洁

道路清扫是对机动车道、非机动车道、人行道等城市道路和公共场所进行的全面清扫；道路保洁是为保持城市道路和公共场所整洁，在清扫之后进行的巡回不间断清扫。

如何保证清扫率达到规定的标准；如何保证清洗率达到规定的标准；如何保证路街清扫质量达到规定的标准；如何保证路街清扫保洁时间达到规定的标准。

重点是主要干道、商业网点人员众多的区域，要解决背街巷的扫保质量低于主次干道扫保质量问题；路街保洁作业时间应适当延长以适应城市繁荣的需要，让市民感受到市容市貌无时不清洁。

(二) 垃圾收集

在于作业模式如何适应众多居民的垃圾投放习惯，作业单位能及时收集到



位，且收集方式不科学、不合理、不人性，垃圾暴露影响市容。

垃圾待运点管理(含分类管理)难度较重点是提高收集频率，保证收集队伍稳定，垃圾待运点取消或规范管理。

(三)垃圾运输

垃圾运输不能达到日产日清，不能充分发挥人员机械的能力；作业人员不能按规范作业；作业人员职责不明晰，出现问题追责难；作业人员工资偏低，素质低。

因为集运及时、运力足是垃圾收集和运输的重要节点严格作业规范，绝不落在纸上；严密策划，人尽所能、物付出与回报成正比，让作业工人付出与回报成正比及时清运，日产日清。

(四)环卫设施设备的管护

因地域差异而导致的设施完好程度(损坏程度、使用程度、保护程度等)不同，维修及时率转低。要经过不懈努力，甚至不惜短期的资金投入，让市民了解环卫设施设备存在的必要性，让市民理解，自觉维护和爱护环卫设施设备。环卫设施设备的存亡与管护水平有直接关系，企业良好的管护制度与维护水平，有利于延长环卫设施设备使用年限，使政府减少投资，使城市环境更加清洁，建立必要的管理维护制度，专人维护、维修。

(五)居民大件及装修垃圾清运

产量无规律；品种无规律；混杂各种垃圾收集不及时，要加强巡回作业，形成有规律的收集作业周期；建立信息反馈机制，做到作业有的放矢；协调行业单位关系，以社会责任为重，共同做好此项工作。

七、本项目难点分析及解决措施

(一)保洁任务重，人员清扫作业困难



本项目作业范围较广，部分路面垃圾比较多。任务很艰巨。解决措施：

1. 提高管理意识，加强保清效果。本项目道路都应谈京有道路的标准来进行保洁，既能提高环境卫生质量个干净整洁的家园，又能打响企业的品牌。

2. 保洁质量达到路面、人行道“六无”无堆积物、无果皮纸屑、无砖瓦土石、无污泥积水、无泼撒物及呕吐物、无人畜粪便：路面净、道牙净、墙根净、绿带净、树穴净、雨水口净”。

（二）市场路面垃圾散落情况严重

目前现有住户环境卫生意识淡薄，随地乱扔垃圾现象严重路面散落大量白色垃圾，而且对此现象习以为常，人人效仿。解决措施：

1. 做好家店铺前路面的保洁工作，及时清扫和收集水果皮与散落白色垃圾，做到随脏随扫，还路面清洁。

2. 巡回保洁员加强路面巡回保洁，及时捡拾路面白色垃圾，并提高作业标准（路面废弃物滞留时间不能超过 5 分钟）和延长保洁作业时间至晚 22:00 结束，竭尽所能做好项目路面保洁工作。3. 管理组人员与社区、街道领导加强沟通交流，张贴环保标示标语，引导人们将垃圾扔进控圾箱内，从源头上减少乱扔垃圾，路面脏乱差的现状，提高环境卫生。4. 发放商家联系沟通函，做好环境卫生宣传工作。

（三）卫生死角突击进场清理部分路面脏乱差现象严重。

解决措施：

进场前期安排突击清理小组对类似卫生清理、清运、清洗，还原路面本色：日常保时，达到事与来随脏随扫，保持路面整洁。

