

建设工程施工合同

工程名称：张坊中心校西白岱小学校舍综合维修改造项目（施工）

建设单位：北京市房山区张坊镇张坊中心小学

施工单位：北京中疆建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市房山区张坊镇张坊中心小学

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): 北京中疆建设工程有限公司

法定代表人: 曹明意

法定注册地址: 北京市房山区西潞街道长虹西路73号1幢1层A27

发包人为建设 张坊中心校西白岱小学校舍综合维修改造项目(施工) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 张坊中心校西白岱小学校舍综合维修改造项目(施工)

工程地点: 北京市房山区

工程内容: 工程量清单及图纸所示全部内容

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及施工图纸上的全部内容

三、合同工期

计划开工日期: 2024年08月20日

计划竣工日期: 2024年09月23日

工期总日历天数 35 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹佰柒拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元壹角伍分(人民币)

(小写)¥: 1742715.15元。

其中: 安全文明施工费: 56974.85元

暂列金额: 0元

专业工程暂估价：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：王鑫； 职称：/；

身份证号：131122198310283414；

建造师执业资格证书号：/；

建造师注册证书号：京1332015201644828。

建造师执业印章号：京1332015201644828。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2023）0353176。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式 6 份，合同双方各执 3 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(次页无正文)

发包人：北京市房山区张坊镇张坊中心小学（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

联系电话：

传 真：

电子邮箱：

税 号：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

签约日期：2024年08月19日

签约地点：北京市房山区张坊镇张坊中心小学

承包人：北京中疆建设工程有限公司（公章）

法定地址：北京市房山区西潞街

道长虹西路73号1幢1层A27

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

联系电话：010-62635281

传 真：/

电子邮箱：/

税 号：91110114MA009Q5GXR

开户银行：中国银行股份有限公司

北京城关北街支行

银行账号：337668815709

邮政编码：102400

签约日期：2024年08月19日