

建设工程施工合同

工程名称：张坊中心校瓦沟小学消防设施设备维修整改项目（施工）

建设单位：北京市房山区张坊镇张坊中心小学

施工单位：北京俱匠工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市房山区张坊镇张坊中心小学

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): 北京俱匠工程有限公司

法定代表人: 闫玉飞

法定注册地址: 北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 G556

发包人为建设 张坊中心校瓦沟小学消防设施设备维修改造项目(施工) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 张坊中心校瓦沟小学消防设施设备维修改造项目(施工)

工程地点: 北京市房山区

工程内容: 工程量清单及图纸所示全部内容

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及施工图纸上的全部内容

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 08 月 20 日

计划竣工日期: 2024 年 09 月 23 日

工期总日历天数 35 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹佰贰拾陆万壹仟陆佰玖拾壹元伍角贰分元(人民币)

(小写)¥: 1261691.52 元。

其中: 安全文明施工费: 36159.47 元

暂列金额: 0 元

专业工程暂估价： 0 元

七、承包人项目经理：

姓名：崔大明； 职称：工程师；

身份证号：130402198506061514；

建造师执业资格证书号：京 165201720200733；

建造师注册证书号：京 165201720200733。

建造师执业印章号：京 165201720200733。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2024）0000614。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式 6 份，合同双方各执 3 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(次页无正文)

发包人：北京市房山区张坊镇张坊中心小学（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

联系电话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

签约日期：2024 年 08 月 19 日

签约地点：北京市房山区张坊镇张坊中心小学

承包人：北京恒通工程有限公司（公章）

法定地址：北京市房山区西潞街道长虹路104号1幢1层G556

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

联系电话：80361158

传 真：

电子邮箱：jug5562024@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京良乡支行

银行账号：0200026409200400420

邮政编码：102400

签约日期：2024 年 08 月 19 日