

北京市大兴区旧宫中学
锅炉运行委托管理合同

甲方： 北京市大兴区旧宫中学

乙方： 北京广源发冷暖环保技术有限公司



北京市大兴区旧宫中学锅炉运行委托管理合同

甲方：北京市大兴区旧宫中学

乙方：北京广源发冷暖环保技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等自愿，诚信守约的原则，甲乙双方就北京市大兴区旧宫中学（北京市大兴区旧宫东路 61 号）院内锅炉房设备运行委托事项达成一致，订立本合同。

一、工作内容：

- 1、负责北京市大兴区旧宫中学锅炉供暖运行管理与服务，保证按北京市供暖要求供暖，室内温度不得低于 18℃，供暖期限为当年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日，锅炉供暖面积 30000 平方米。
- 2、负责供暖设备及其全部配套设施、设备的经常性的检修，保证设备完好、无故障。
- 3、在承包管理期间，负责对学校院区的户外热力管网的保养和维修服务、日常运行维修管理（小修）负责户内热力管线、暖气设备的维修，做到系统无跑、冒、滴、漏现象和设备不带病运行、备用。
- 4、本项目还包括：供暖、天然气费用；锅炉水质软化盐、水质化验费、年检费、运检费；外管线至用户、循环泵、锅炉压力表校检、锅炉房辅助设备的维修费、超出本项目范围之外的费用洽商解决。

二、甲方责任：

- 1、负责提供值班用房。
- 2、制定供暖计划，供暖时间及供回水温度。
- 3、按合同约定时间付款。

三、乙方责任：

- 1、按政府相关规定，满足供暖时间及供暖温度。
- 2、完成报价范围内的全部工作内容。
- 3、保证设备及人身安全。
- 4、服从甲方的规章制度。
- 5、持证上岗。
- 6、做好运行记录。

7、保证设备正常运行，在设备出现故障时（除特殊情况外），2小时内达到正常供暖。

四、委托供暖期限：每年11月15日起至次年3月15日止，具体供暖时间按北京市政府的相关规定执行。

五、合同价格：

合同总价为（人民币大写）：壹佰贰拾肆万捌仟元整（小写¥1248000元），
供暖期限本项目服务期限为3年，合同一年一签。

六、付款方式

合同签订后，甲方须在供暖前30天内支付给乙方每个供暖期限锅炉运行委托管理费的50%，即：陆拾贰万肆仟元（¥624000元）；次年一月十五日前再支付管理费的50%，即：陆拾贰万肆仟元（¥624000元）。

七、其它约定

1. 设备或系统出现故障，维修费及材料费用需甲方另行支付。

2. 合同价款为政府规定的供暖天数，如甲方要求超出运行天数，价格按报价计算方式付款。

八、合同的生效、变更、删除

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，在合同期内，双方不得随意变更或解除，未尽事宜需经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。如有争议，经协商未果可提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件一：维保内容

附件二：安全生产协议书

甲方（公章）：

法人/委托代理人（签字）：王三

电 话：15087151198

日 期：2024年8月26日

乙方（公章）：

法人/委托代理人（签字）：王三

电 话：13311073698

日 期：2024年8月26日

附件一：维保内容

维保内容

1. 停炉前的准备工作，应把停炉时间及时通知用暖单位，对锅炉、循环泵、阀门及管道等进行一次全面检查，记录有问题的故障点。
2. 在确定停炉时间后，及时收集整理用户意见，把发现的问题集中起来做好记录，以便安排检修。
3. 在停炉后，锅炉出口温度降至 50℃ 以下时才能停止循环泵。
4. 在供暖系统没有泄露的情况下，保持锅炉及供暖系统内压力在 0.1-0.3Mpa 之间，关闭各系统供热阀门，关闭锅炉进、出水阀门，采用湿式保养法，保养锅炉和系统管道。
5. 燃烧机及炉体
 - (1) 对燃烧机喷嘴、点火电极、离子探针、风机叶轮进行清理。
 - (2) 打开前后烟箱、管板，对烟管进行清扫。检查管板耐火土是否脱落，并检查密封条的密封情况，有脱落和密封不严及时修补更换。
 - (3) 打开人孔、手孔，检查锅筒内的腐蚀和结垢情况，并配合质监局检查时拆、装。
 - (4) 用烟气分析仪对烟气进行检测，使排放始终在合格范围内。
 - (5) 对燃气压力低保护，蒸汽锅炉的水位高低、热水锅炉的超温、热水锅炉的循环泵连锁、检漏、熄火等保护进行试验。
 - (6) 燃气过滤网清理。
 - (7) 风机绝缘遥测。
 - (8) 风门执行机构加油。
 - (9) 燃烧机所有接线检查。
6. 锅炉控制箱
 - (1) 锅炉控制柜。
 - ① 控制柜灰尘吹扫。
 - ② 所有接线端子检查，看有无松动、过热现象。
 - ③ 对保护失灵的元器件进行更换。
 - ④ 检查压力、温度、液位等变送器的好坏。
 - (2) 水泵、阀门、热水器、软水器、系统控制柜

- ① 对截止阀、闸阀等螺杆定期加黄油。
- ② 对管道支架、阀门、水泵的油漆脱落部分定期补漆。
- ③ 观察水泵的声音，及时更换损坏的轴承。
- ④ 发现水泵漏水，及时更换水封。
- ⑤ 检查换热器的结垢情况，需要时除垢。
- ⑥ 每年清理一次盐箱，及时提醒加盐。
- ⑦ 系统控制柜进行吹扫，检查接线端子。
- ⑧ 更换有噪音和接触不良的电气元器件。

附件二：安全生产协议书

安全生产协议书

甲方：北京市大兴区旧宫中学（以下简称甲方）

乙方：北京广源发冷暖环保技术有限公司（以下简称乙方）

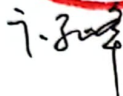
乙方必须遵守国家的法律法规和甲方的各项安全管理制度，并对本单位施工安全工作直接负责。具体履行以下职责：

1. 接收甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，安全生产领导人员，必须执行甲方安全会议决定
2. 按照甲方的统一管理规定，指定乙方单位的安全生产目标责任和安全管理规章制度，并向甲方备案
3. 根据甲方项目要求，乙方编制本单位项目范围的安全生产方案和安全技术措施，报甲方备案执行。
4. 乙方对本单位的供暖人员应登记造册，如实向甲方汇报，接收甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。
5. 负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装；发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适合高处作业的人员从事高处作业。
6. 向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备（含消防设备），经验合格后方可使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。
7. 乙方设置必要的员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工的膳食、饮水供应要符合食品卫生法规定，做好疾病预防、控制、对有发热等疾病人员要及时就医，对医疗机构确认的传染病情必须及时报告甲方。
8. 在容易发生火灾的施工作业动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效防护措施后才可以施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采取特殊的消防安全措施。

9. 教育本单位人员遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生安全伤亡事故，其造成的损失乙方全部负责，给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。
10. 此协议为合同附件，具有同等的法律效力，一式两份。



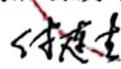
甲方：北京市大兴区旧宫中学

负责人： 

2024年 8月 26 日



乙方：北京广源发冷暖环保技术有限公司

负责人： 

2024年 8月 26 日