

白纸坊街道 2024-2025 年大气污染防治精细化治理 建筑第五立面保洁项目服务合同

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

乙方：北京荣泰广智工程有限公司

经北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（甲方）与北京荣泰广智工程有限公司（乙方）友好协商，甲方将白纸坊辖区内117 栋建筑物顶部（第五立面）清扫保洁、控尘作业交由乙方负责。经过双方协商，相关事项达成如下协议：

一、承包内容及范围

辖区内117栋建筑物顶部（根据建筑物顶端实际情况安排作业）清扫保洁、控尘作业（具体见附件1）。乙方按照《白纸坊地区建筑物顶端第五立面降尘作业流程》（附件2）要求按期开展清扫 保洁、抑尘控尘作业。

二、承包期限及合同终止

服务期限：2024年 8 月 23 日至2025年 8 月 22 日止。

三、承包金额及支付方式、扣款约定

1. 本合同下 1 年服务的总承包金额为：人民币 2796303.17 元， 即 贰佰柒拾玖万陆仟叁佰零叁元壹角柒分 （大写），含税价。

2. 该承包金额包括乙方员工工资、劳保、清扫工具等成本。

3. 付款方式：合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总额的 50%，即元（小写） 1398151.59 （大写：壹佰叁拾玖万捌仟壹佰伍拾壹元伍角玖分）；乙方服务达到服务期一半时限后，甲方向乙方支付合同总额的 30%，即 838890.95 （小写）（大写：捌拾叁万捌仟捌佰玖拾元玖角伍分）；服务期满后，



根据服务期间甲方考核分数以及结算评审报告进行结算并支付尾款。尾款数额以最终认定结果为准。

4. 为突出乙方服务效果与主动积极性，特纳入考核条款。

按照考核目标及白纸坊街道2024-2025年大气污染防治精细化治理建筑第五立面保洁项目工作内容，确立两大类主要考核项目：

（一）基础分数

1. PM_{2.5}年均浓度和TSP年均浓度改善幅度：PM_{2.5}年均浓度高于街道PM_{2.5}年均浓度平均值且改善幅度最低（或反弹幅度最高），扣0.2分；PM_{2.5}年均浓度改善幅度最低（或反弹幅度最高）的街道，扣0.2分；（以上2项若同时出现，不重复扣分）。TSP年均浓度高于街道TSP年均浓度平均值且改善幅度最低（或反弹幅度最高），扣0.2分；TSP年均浓度改善幅度最低（或反弹幅度最高）的街道，扣0.2分。（以上2项若同时出现，不重复扣分）。

2. 降尘量：白纸坊街道降尘量要控制在4.5吨/平方公里·月以内（扣除沙尘影响，限额以上工程区域不纳入考核范围），降尘量≤目标值，不扣分；4.5<降尘量≤5，扣0.2分；降尘量>5，扣0.5分。

3. 街道排名：白纸坊街道每月在全市街道PM_{2.5}浓度排名后30位的，每出现1次，扣0.2分；全年在全市街道PM_{2.5}浓度排名后30位的，扣0.5分。白纸坊街道每月在全市街道TSP浓度排名后30位的，每出现1次，扣0.2分；全年在全市街道TSP浓度排名后30位的，扣0.5分。

4. 台账管理：每周、每月更新上报白纸坊街道第五立面清扫保洁台账，每月按要求上报台账的不扣分；每出现1次未按时上报台账的，扣0.2分。

5. 作业频次：乙方未按照《白纸坊地区建筑物顶端第五立面降尘作业流程》标准作业以及未按照频次作业（原则性正常天气1周作业1次，重点保洁作业区域



内每周2次以上，重度空气污染天气视污染等级或污染天气过程持续时间合理增加作业频次，及时关注天气预报，在重污染天气开始前和后均进行一次作业），每次扣0.2分；

6. 检查情况：按照区业务指导部门对大气环保相关检查任务的工作量要求，保质保量完成的不扣分；每出现一次未按时完成的，扣0.2分。

7. 生态环境保护督察工作：在各级生态环境保护督察中，因措施落实不到位，白纸坊街道被区级部门通报、曝光或者造成重大不良影响的，每次减0.5分；被区级以上部门通报、曝光或者造成重大不良影响的，每次减1分。

（二）加分项

1. 细颗粒物：2024年8月-2025年7月PM_{2.5}年均浓度较2023年8月-2024年7月有改善幅度的，加0.3分；2024年8月-2025年7月TSP年均浓度较2023年8月-2024年7月有改善幅度的，加0.3分。

2. 上级领导全面充分肯定：配合白纸坊街道列入西城区大气污染防治2023年行动计划的任务获得区主管领导肯定的，每项加0.3分，获得市主管领导肯定的，每项加0.5分；重大活动期间获得区主管领导肯定的，每项加0.3分，获得市主管领导肯定的，每项加0.5分。

3. 形成典型经验或推广新技术：市级或市级以上部门认可的，加0.2分。

4. 主要媒体介绍先进经验：配合白纸坊街道列入西城区大气污染防治2024年行动计划的任务成效性、结果性的工作经验进行介绍，每次得0.2分。

5. 上级领导全面充分肯定：获得街道主要领导肯定的，每项加0.2分；配合白纸坊街道列入西城区大气污染防治2024年行动计划的任务获得区主管领导肯定的，每项加0.3分，获得市主管领导肯定的，每项加0.5分。

服务以100分开始计算，服务期结束后按实际分数测算最终服务费。（合同



额*实际得分/100分)

四、双方权利和义务

(一) 甲方:

1. 合同期内甲方有权对乙方服务进行监督, 对服务成果进行验收, 乙方提供配合。
2. 甲方有权在乙方服务过程中提出整改意见。
3. 乙方在提供服务过程中, 甲方负责与小区物业、产权单位的沟通协调, 为乙方实施作业提供通行条件。
4. 乙方未履行协议约定, 甲方有权解除合同。

(二) 乙方:

1. 乙方可要求甲方按本合同的规定按时及时足额支付服务费用。
2. 对于甲方提出的整改意见, 乙方应及时回复, 对合理的要求应当予以采纳。
3. 认真完成协议约定的各项要求, 保证工作服务质量。
4. 乙方应严格按照相关作业规范教育员工, 提高员工的安全意识, 使员工时时刻刻提高警惕, 提升安全的意识。在服务过程中出现一切事故或纠纷, 均由乙方全权负责。
5. 乙方在进行服务时必须穿着符合劳保要求的工作服, 佩戴明显标志及胸卡, 在道路清扫工作中或非工期间出现的各种事故(人身伤害、机械设备、交通事故、因工作操作不当等)及引发的一切纠纷均由乙方自行承担并解决。
6. 乙方应保证提供服务队伍的稳定性, 服务人员若发生变动, 应提前向甲方通知, 并安排合适的人员进行接替。

五、违约责任及不可抗力



1、在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。因不可抗力致使一方遭受经济损失或致使本协议不能履行或不能完全履行时，该方当事人对另一方的损失不承担赔偿责任；按照不可抗力对本合同履行的影响程度，由甲乙双方协商决定继续履行本合同或终止本合同。

2、乙方不能按本合同条款约定内容履行或不适当的履行合同义务，应承担违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的全部经济损失。

3、乙方在合同存续期间，因其自身原因造成己方、甲方或任何第三方人身或财产损失，由乙方负责解决，承担全部赔偿责任，并向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。

4、除经双方协商同意外，本合同双方所约定的内容，乙方在未经征得甲方书面同意之前，不得转让、转包、分包给第三者或与第三者合作、合伙等，否则，应承担合同总金额 20% 的违约金责任。

5、乙方无正当理由，单方解除合同或拒绝履行本合同约定的内容，应当向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。

6、乙方违反本合同其他约定内容的，应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。

7、乙方违反本合同的约定内容的，甲方除要求乙方承担违约责任外，还可以解除本合同。

六、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件及其他



本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有相同的法律效力，经甲乙双方签字并加盖单位公章后生效。

1、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，作为补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同附件也是本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

附件1：白纸坊地区第五立面保洁明细表

附件2：建筑物顶部第五立面除尘降尘作业流程

单位盖章：

甲方：

北京市西城区人民政府白纸坊

街道办事处

单位盖章

乙方：

北京荣泰广智工程有限公司

甲方法人代表（委托人）

乙方法人代表（委托人）：

联系人：

联系人：

日期：2024年8月23日

日期：2024年8月23日

