

政府采购合同

合同编号：

项目名称：南口镇中心区土壤与地下水环境状况调查项目

甲方：北京市昌平区南口镇人民政府

乙方：清华大学（牵头人）

北勘国建（北京）建设工程有限公司（联合体成员）

北京力佳图科技有限公司（联合体成员）

签署日期：2024 年 8 月 11 日

合 同 书

北京市昌平区南口镇人民政府（甲方）南口镇中心区土壤与地下水环境状况调查项目（项目名称）经北京第五维度工程咨询有限公司（招标采购单位）以 11011424210200016622-XM001 号招标文件在国内公开（公开/邀请）招标。经评标委员会评定清华大学、北勘国建（北京）建设工程有限公司、北京力佳图科技有限公司联合体（乙方）为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、服务内容

本合同服务内容：

1.1 北侧区域调查

本项目工作调查范围位于昌平区南口镇南辛路7号院以东，南龙路以南，南口镇南七路5号以西，南辛路以北，属于南口-西峰山冲洪积扇的中上部。项目核心区域主要分布第四系冲洪积松散岩类孔隙含水岩组，位于南口冲洪积扇的中上部，水文地质单元属于地下水由径流区向溢出带过渡的地段，水文地质条件优越，地下水埋深约45-60 m，北侧区域面积约7万m²。区域调查污染物需涉及《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）与《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中基本项目以及挥发性有机污染物等指标。

本阶段需针对北侧区域开展详细调查工作，主要工作内容为确定区域的水文地质条件和污染物的空间分布，评估北侧区域污染对人体健康的风险，主要包括初步设计、资料收集、浅层土壤采样、土壤气采样、地下水和深层土壤采样、风险评估等。

1.2 南侧区域调查

本项目工作调查范围位于昌平区南口镇亭阳路以东，南辛路以南，北京铁路公安局以西，北京西普耐火材料公司以北，南侧区域与北侧区域水文地质条件相似，调查污染物同北侧区域，南侧区域面积约12万m²。本阶段需针对南侧区域及周边区域开展初步调查和详细调查工作，确定区域的水文地质条件和污染物的空间分布，同时通过模型模拟，评估南侧区域污染对人体健康的风险，主要包括初步设计、物探调查、浅层土壤采样、土壤气采样、地下水和深层土壤采样、模型构建、风险评估等。

1.3 修复可行性研究

综合分析调查结果，开展修复可行性研究，并开展实验室和现场工作，以确定修复技术方法及参数，为风险管控修复治理等决策提供依据，主要工作包括：土壤气抽提实验、地下水抽水试验、药剂筛选与现场注入试验、模型构建、废水废气处理等。

1.4 成果要求

【北侧区域详细调查工作方案】纸质版四套、电子版一套

- 【北侧区域详细调查报告】纸质版四套、电子版一套
- 【北侧区域风险评估报告】纸质版四套、电子版一套
- 【南侧区域初步调查工作方案】纸质版四套、电子版一套
- 【南侧区域初步调查报告】纸质版四套、电子版一套
- 【南侧区域详细调查工作方案】纸质版四套、电子版一套
- 【南侧区域详细调查报告】纸质版四套、电子版一套
- 【南侧区域风险评估报告】纸质版四套、电子版一套
- 【中试方案】纸质版四套、电子版一套
- 【中试报告】纸质版四套、电子版一套
- 【修复方案】纸质版四套、电子版一套

清华大学负责南侧区域初步调查工作方案编制、南侧区域初步调查报告编制、南侧区域详细调查工作方案编制、南侧区域风险评估报告编制、中试方案编制、中试报告编制、修复方案编制、土壤气与地下水风险评估模型构建、包气带污染与修复效果模型构建、土壤气监测、高密度电阻、探地雷达、实验室小试、现场中试、废水废气处置。

北勘国建（北京）建设工程有限公司负责地下水监测井、抽提井建设、土壤钻孔、土壤与地下水样品采样及检测、北侧区域详细调查工作方案与报告编制、北侧区域风险评估报告编制。

北京力佳图科技有限公司负责土壤气监测井建设、土壤气抽提井建设、土壤钻孔。

2、合同总价

本合同总价为 23403764 元人民币（大写：【贰仟叁佰肆拾万叁仟柒佰陆拾肆元整】）。其中乙方一清华大学为 13808220 元人民币（大写：【壹仟叁佰捌拾万捌仟贰佰贰拾元整】）；乙方二北勘国建（北京）建设工程有限公司为 4920000 元人民币（大写：【肆佰玖拾贰万元整】）；乙方三北京力佳图科技有限公司为 4675544 元人民币（大写：【肆佰陆拾柒万伍仟伍佰肆拾肆元整】）。分项价格如下：

序号	工作内容	单位	工作量	清华大学 (元)	北勘国建 (北京) 建设 工程有限公司 (元)	北京力佳图 科技有限公司 (元)
1	地下水监测井 建设	米	3930		3419100	
2	地下水抽提井 建设	米	420		469140	
3	土壤钻孔	米	793	347200	40880	56000
4	浅层土壤气监 测井	米	5980	5049816		21224

序号	工作内容	单位	工作量	清华大学 (元)	北勘国建 (北京) 建 设工程有限 公司 (元)	北京力佳图 科技有限公 司 (元)
5	深层土壤气监 测井	米	4280			4348480
6	土壤气抽提井	米	240			249840
7	土壤气采样及 检测	件	456	1140000		
8	土壤采样及检 测 (VOCs)	件	578	404600		
9	土壤采样及检 测 (基本 45 项 +石油烃)	件	506	566040	334640	
10	土壤采样及检 测 (总铬、 镉、锰、钛)	件	44		12584	
11	土壤采样及检 测 (有机农 药)	件	18		20160	
12	地下水采样及 检测 (常规 39 项+石油烃)	件	58	80564	91696	
13	地下水样品采 样及检测(有机 农药)	件	16		8000	
14	地下水样品采 样及检测 (VOCs)	件	100	60000		
15	抽水试验	台班	235		197400	
16	土工试验	件	578		173400	
17	高密度电阻	点	1300	650000		
18	地质雷达	点	42500	1037000		
19	土壤淋洗实验 室小试	项	1	190000		
20	药剂筛选实验 室小试	项	1	220000		
21	气相抽提中试	项	1	800000		
22	现场土壤淋洗 中试	项	1	540000		
23	高压旋喷中试	项	1	600000		
24	废水处理设备	项	1	850000		
25	废气处理设备	项	1	500000		

序号	工作内容	单位	工作量	清华大学 (元)	北勘国建 (北京) 建 设工程有限 公司 (元)	北京力佳图 科技有限公 司 (元)
26	土壤气风险评 估模型构建	项	1	82000		
27	地下水风险评 估模型构建	项	1	82000		
28	包气带污染与 修复效果模型 构建	项	1	100000		
29	北侧区域详细 调查工作方案 编制	项	1	24000		
30	北侧区域详细 调查报告编制	项	1		65000	
31	北侧区域风险 评估报告编制	项	1		88000	
32	南侧区域初步 调查工作方案 编制	项	1	35000		
33	南侧区域初步 调查报告编制	项	1	50000		
34	南侧区域详细 调查工作方案 编制	项	1	45000		
35	南侧区域详细 调查报告编制	项	1	85000		
36	南侧区域风险 评估报告编制	项	1	90000		
37	中试方案编制	项	1	45000		
38	中试报告编制	项	1	60000		
39	修复方案编制	项	1	75000		
总价 (元)				13808220	4920000	4675544

3、付款方式

本合同的付款方式为:分三期支付。

第一期付款: 签订合同, 且财政资金到位后30个工作日, 向乙方支付合同价款总额30%, 即7021129.2 元, (大写: 柒佰零贰万壹仟壹佰贰拾玖元贰角)。其中清华大学 4142466.2 元, (大写: 肆佰壹拾肆万贰仟肆佰陆拾陆元贰角); 北勘国建(北京)建设工程有限公司 1474437.2 元, (大写: _

壹佰肆拾柒万肆仟肆佰叁拾柒元贰角)；北京力佳盟科技有限公司 1494225.8 元。(大写：壹佰肆拾柒万肆仟贰佰贰拾伍元捌角)。

第二期付款：乙方完成北侧区域详细调查、南侧区域初步调查全部工作。北侧区域详细调查报告和南侧区域初步调查报告经甲方验收合格15个工作日内，支付合同价款总额40%，即 9261515.6 元，大写：玖佰叁拾陆万壹仟伍佰零伍元陆角。其中清华大学 5523288.3 元。(大写：伍佰伍拾贰万叁仟贰佰捌拾捌元零叁角)；北勘国建(北京)建设工程有限公司 1465906.2 元。(大写：壹佰玖拾陆万伍仟玖佰壹拾元贰角)；北京力佳盟科技有限公司 1872301.1 元。(大写：壹佰捌拾柒万贰仟叁佰零壹元壹角)。

第三期付款：乙方按照约定完成合同期的全部服务，经甲方验收合格，并对项目完成财政评审后15个工作日内且财政资金拨付到位后，支付剩余财政拨付资金。(具体以结算审计金额为准)。

4、本合同的服务时间及服务地点

服务时间：合同签订之日起一年，乙方应在期限届满前完成本合同项下全部服务及提交全部服务成果并经甲方验收合格。

服务地点：北京市昌平区

5、甲方的权利义务

(1) 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供各项服务。

(2) 甲方有权对乙方提供各项服务的情况进行监督和监测，发现乙方服务过程中存在问题的有权要求其整改，并有权要求乙方就服务进展情况口头或书面汇报。

(3) 甲方应按照本合同约定向乙方支付服务费。

(4) 项目成果的知识产权归甲方所有。

(5) 甲方有权对乙方提供的服务及其成果进行验收，乙方提供的成果应满足国家相关技术规范，并通过专家评审，根据评审意见验收合格的，甲方签发验收单；甲方提出修改建议或意见的，乙方应按甲方要求在【30】日内进行完善并重新提交验收直至验收合格。

6、乙方的权利义务

(1) 乙方应按照本合同约定向甲方提供各项服务，确保服务质量符合本合同约定或甲方要求；如因乙方提供服务质量不合格给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

(2) 乙方保证其向甲方提供的服务不存在任何侵犯第三方著作权、商标权、专利权等合法权益的情形，否则乙方应负责自行解决相应纠纷并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(3) 乙方有义务配合甲方或相关单位根据工作需要，对其提供服务情况及项目服务费支出、使用情况进行的监督和检查，出现问题的应及时整改并按要求提交整改报告。甲方要求更换服务人员的，乙方应及时予以调整。

(4) 乙方应保证自身、为甲方提供服务的人员具备提供本合同项下服务所需的相应资质和许可，并保证乙方人员在为甲方提供的过程中，严格遵守甲方的各项规定、服从甲方安排。

(5) 如因乙方或乙方人员原因，给自身、甲方或第三方造成人员人身伤害或财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

(6) 乙方对甲方的一切监测数据和检验技术要求保密，未经甲方书面同意不得泄露给其他第三方，也不得将有关的技术资料用于任何经营及开发活动等本合同目的以外的用途。

(7) 乙方成立项目工作组实施本合同项下具体工作，指定【侯德义】为项目负责人，于签订本合同之日起【5】日内将项目成员名单报备给甲方。原则上应保持项目成员的稳定性，确需变更的，应提前【5】日书面告知甲方。

(8) 签订本合同之日起【60】日内，乙方应根据甲方项目需求指定工作方案，细化服务内容及时限要求，并报甲方审定后执行。乙方应严格按甲方审定后工作方案确定的时间、标准等要求完成各阶段工作。

(9) 乙方应按照甲方的要求，负责本工程项目的全部工作内容。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何工作内容分包给第三方。

7、违约责任

(1) 如果乙方未能履行本合同规定的义务，甲方有权视情况核减服务费；乙方在甲方发出违约通知后30天内，或在甲方书面同意延长的时间内未能及时纠正其违约行为，甲方有权单方解除合同，同时乙方应向甲方支付合同金额【10%】的违约金，并退还甲方已支付全部费用；因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

(2) 乙方提交的服务成果未能通过验收的，乙方应按甲方要求进行整改，同时甲方有权视情况核减相应服务费；乙方拒不整改或经【3】次整改仍未通过验收的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同总额【10%】的违约金，并退还甲方已支付全部费用；因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

(3) 乙方应支付的违约金、赔偿金等，甲方有权从未支付服务费中直接予以扣除。

(4) 如果乙方破产、解散、清算、停业、濒临破产或因其他原因无力履行本合同时，甲方可在任何时候书面通知乙方解除本合同。自甲方向乙方发出解除本合同的书面通知到达乙方时，本合同即告解除。同时乙方应向甲方支付合同总额【10%】的违约金，并退还甲方已支付全部费用；因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

(5) 本合同解除后，根据合同履行情况，甲方可以要求乙方恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。

(6) 乙方不接受甲方和相关审计部门对本项目进行监督检查的，或经检查发现存在违法违规情况的，按照国家和本市有关规定处理。

(7) 因甲方延迟付款导致乙方无法按期完成服务的, 乙方可向甲方出具书面说明, 甲乙双方协商确定适当延长履行期限, 经甲方书面同意后方可执行。

(8) 本协议所称的损失, 包括但不限于甲方的直接和间接经济损失, 以及为此支出的诉讼费(或仲裁费)、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费用等。

8、不可抗力

(1) 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括但不限于战争、严重火灾、水灾、台风、地震以及其他双方书面同意属于不可抗力事故。

因为不可抗力导致本合同部分或全部不能履行的, 可以部分或全部解除本合同, 或者根据不可抗力的影响, 甲乙双方协商确定适当延长履行期限, 或采取其他补救措施。

(2) 受不可抗力的影响而不能履行的一方应在不可抗力发生后第一时间以书面形式通知另一方, 并在不可抗力结束后十个工作日, 将有关证明文件送达给另一方。根据不可抗力的影响, 甲乙双方可以解除或部分解除本合同, 或者就本合同的延期履行达成补充合同。

(3) 因为不可抗力不能履行本合同的, 根据不可抗力的影响, 可以部分或全部免除履约方的责任, 法律另有规定的除外。一方延迟履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

9、争议解决

买卖双方因履行本合同发生的一切争议, 双方应当友好协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向昌平区人民法院提起诉讼。

10、其他

(1) 本合同经双方全权代表签署并加盖单位公章或合同专用章后生效。

(2) 本合同一式【拾贰】份, 甲乙双方各执【叁】份, 具有同等法律效力。

(3) 对本合同的任何变更, 均需由甲乙双方签署书面的合同修改书后方可生效。

(4) 本合同未尽事宜, 甲乙双方可签订补充协议, 补充协议和本合同具有同等法律效力, 补充协议与本合同规定不一致的, 以补充协议为准。

(以下无正文)

(本页为采购合同的签署页)

甲方(印章):北京市昌平区南口镇
人民政府

2024年8月11日

法定代表人或

授权代表(签字或盖章):

地址:北京市昌平区南口镇南七路5号

邮政编码:102202

电话:69779691

开户银行:

帐号:

乙方(印章):北勘国建(北京)建设
工程有限公司(联合体成员)

2024年8月11日

法定代表人或

授权代表(签字或盖章):

地址:北京市海淀区羊坊店路15号2号
楼

邮政编码:100084

电话:62859771

开户银行:中国工商银行股份有限公司
北京四季青支行

帐号:0200245309201068747

乙方(印章):清华大学(牵头人)
合同专用章
(科技)

2024年8月11日

法定代表人或

授权代表(签字或盖章):

地址:北京市海淀区清华园

项目负责人(签字):

邮政编码:100084

电话:62781159

开户银行:北京海淀西区支行营业室

帐号:0200004509089131550

乙方(印章):北京力佳图科技有限公
司(联合体成员)

2024年8月11日

法定代表人或

授权代表(签字或盖章):

地址:北京市北京经济技术开发区荣京
东街3号

邮政编码:100176

电话:82967576

开户银行:交通银行北京西三旗支行

帐号:110061699018800015010

联合协议

清华大学、北勘国建(北京)建设工程有限公司及北京力佳图科技有限公司就“南口镇中心区土壤与地下水环境状况调查项目”招标项目的投标事宜,经各方充分协商一致,达成如下协议:

- 一. 由 清华大学 牵头, 北勘国建(北京)建设工程有限公司、北京力佳图科技有限公司 参加, 组成联合体共同进行招标项目的投标工作。
- 二. 联合体中标后, 联合体各方共同与采购人签订合同, 就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三. 联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。
- 四. 牵头人为项目的总负责单位: 组织各参加方进行项目实施工作。
- 五. 清华大学 负责 南侧区域初步调查工作方案编制、南侧区域初步调查报告编制、南侧区域详细调查工作方案编制、南侧区域风险评估报告编制、中试方案编制、中试报告编制、修复方案编制、土壤气与地下水风险评估模型构建、土壤气带污染与修复效果模型构建、土壤气监测、高密度电法、探地雷达、土壤气小试、室内中试、废水废气处置等, 具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 六. 北勘国建(北京)建设工程有限公司 负责 地下水监测井、抽提井建设、土壤钻孔、土壤与地下水样品采样及检测、北侧区域详细调查工作方案与报告编制、北侧区域风险评估报告编制等, 具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 七. 北京力佳图科技有限公司 负责 土壤气监测井建设、土壤气抽提井建设、土壤钻孔等, 具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 八. 本项目联合协议合同总额为 23,403,764 元, 联合体各成员按照如下比例分摊(按联合体成员分别列明):

(1) 清华大学 为 ☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小微企业 (包含监狱企业、残疾



人福利性单位)、☒其他, 合同金额为 13,808,220 元;

(2) 北勘国建(北京)建设工程有限公司 为 ☐大型企业 ☐中型企业、☒小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他, 合同金额为 4,920,000 元;

(3) 北京力佳图科技有限公司 为 ☐大型企业 ☐中型企业、☒小微企业(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、☐其他, 合同金额为 4,675,544 元;

九. 以联合体形式参加政府采购活动的, 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

十. 其他约定(如有): _____。

本协议自各方盖章后生效, 采购合同履行完毕后自动失效。如未中标, 本协议自动终止。

联合体牵头人名称: 清华大学
盖章: _____



联合体成员名称: 北勘国建(北京)建设工程有限公司
盖章: _____



联合体成员名称: 北京力佳图科技有限公司
盖章: _____



日期: 2024 年 7 月 29 日

附件2

调查范围如下图所示，其中不包含现有市政道路。

