

正本

政府采购合同

合同编号：_____

项目名称：旧宫镇世界之花公园绿地养护项目

甲 方：北京市大兴区旧宫镇人民政府

乙 方：北京兴宏艺景园林绿化管理有限公司

签署日期：2024.9.9



旧宫镇世界之花公园绿地养护项目

养护合同

甲方： 北京市大兴区旧宫镇人民政府

乙方： 北京兴宏艺景园林绿化管理有限公司

日期： _____

甲方：北京市大兴区旧宫镇人民政府

乙方：北京兴宏艺景园林绿化管理有限公司

甲乙双方，就旧宫镇世界之花公园绿地养护项目养护工作，达成如下协议：

一、合同约定的公园养护工作管理区域、面积及工作内容

甲方委托乙方对旧宫镇世界之花公园绿地养护项目公园绿化养护管理工作。

1、绿化养护总面积：95067.14 m²（约142.6亩）。

2、工作内容：旧宫镇世界之花公园林地以外的公园绿地草坪养护、地被整理、病虫害防治、整体景观布置、公园厕所卫生保洁、绿地卫生清理，公园门口管理、公园栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和指示牌设施维护保养、安全管理、地下管线梳理排查、应急救灾、涉及公园经济或特色产业的、增加体育设施及群众要求的其他事项等具体情况由养护单位配合实施，做好服务保障工作。完成涉及公园管理的其他临时性工作。

二、合同执行期限

甲乙双方经协商确定，乙方的养护期限为3年，即自2024年11月8日起至2027年11月7日止。

三、养护费用标准

养护管理资金按市、区相关标准执行，现行标准为8.1元/平方米*年，每季度养护费为192510.96元，一年养护费用总计770043.83元，三年养护费用总计2310131.49元。

四、绿地养护内容、质量及考核标准

参照《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T213-2022）标准制定本合同，以《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T213-2022）及《大兴区旧宫镇绿化养护管理工作考核标准》（详见附件1）和旧宫镇林业站季度考核验收单（详见附件2）做为大兴区旧宫镇世界之花公园后期养护项目绿化养护工作内容、质量和考核标准拨付养护费用依据。

五、费用支付

1、在乙方严格遵循本协议规定的情况下，甲方每季度第一个月月末支付上

季度的养护费于乙方，以转账方式结算。

2、如上级财政专项资金未按时到位，甲方养护费支付时间顺延至上级专项资金到位后一月，支付金额参照财政专项资金到位情况。

六、甲方的权利及义务

1、甲方按照《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)和《大兴区旧宫镇绿化养护管理工作考核标准》和旧宫镇林业站季度考核验收单对乙方承包的绿化养护工作进行监督、考核和验收。

2、按合同约定的总价、单价及考核结果向乙方支付费用。

3、甲方在乙方严格执行本协议的前提下，甲方按时支付承包费用并保证乙方的公园绿地养护工作在整个承包期内始终有效和完整。

七、乙方的权利及义务

1、乙方按照《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)和《大兴区旧宫镇绿化养护管理工作考核标准》和旧宫镇林业站季度考核验收单的规定及甲方委托乙方的养护范围，进行城市公园绿化养护、病虫害防治、环境保洁和范围内安全防火等工作。

2、未经甲方事先许可，乙方不得将本协议下的任何工程转包或分包。

3、乙方应制定完善各项规章制度及安全应急预案，并保证员工及管理人员严格遵守各项制度，所使用的机械工具均应符合国家有关规定，确保安全施工。

4、乙方除因不可抗力因素外，绿化养护工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，乙方应无条件限期整改。

5、乙方严格落实常态化疫情防控相关政策及工作要求，服从甲方的工作安排，以及无条件完成甲方安排的临时工作。

八、因不可抗力导致管理费用增大，双方通过友好协商解决。

九、合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

十、未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十一、本合同一式十份，正本两份，双方各持一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份。

甲方: 北京市大兴区旧宫镇人民政府

负责人签章:

电话:

通讯地址:

邮编:

开户银行:

账号:

签字日期: 2024年9月9日

乙方: 北京兴宏艺景园林绿化管理有
限公司(盖章)

法定代表人签章:

电话: 010-97988603

通讯地址: 北京市大兴区金盛大街2
号院12号楼5层501-04

邮编: 102600

开户银行: 兴业银行北京经济技术
开发区支行

账号: 321130100100234971

签字日期: 2024年9月9日

李平



附件 1:

大兴区旧宫镇绿化养护管理工作考核标准

序号	项目	内容	分值
1	态度	上次检查提出限期整改的问题到期整改了, 但整改不合格的	5
		上次检查提出限期整改的问题到期未整改的	8
2	修剪	定杆高度以下的萌芽或萌蘖是否及时清理	2
		苗木修剪要适时、适度、合理	2
		草坪剪后整齐, 草茎无撕裂现象; 绿篱剪后顶平侧直, 且无残枝	2
		草坪修剪是否及时 (绿地不超过 15cm、杂草不超过 20cm)	2
3	水肥管理	水要浇足浇透, 无漏浇, 无留白, 无溢撒的现象发生	2
		定时检查浇水效果, 及时移动喷灌设备, 不得有积水现象发生	2
		浇水结束, 及时拉下电闸, 关闭阀门	5
		管道取水口漏水	4
		种植穴、围堰修整: 平、直、滑、实, 且规格达标	2
		中耕除草要及时, 且要达到: 细、碎、松、平的效果	2
		植物出现缺水, 浇水不及时	2
4	病虫害	药物配比不正确, 喷药质量差, 药效未达到应有效果的	4
		病虫害发生面积在 10-20%以上, 未发现或发现后未采取有效措施的	3
5	整体景观	养管区内有明显的枯树枝、折断枝、死树的	2
		养管区内歪树、倒伏树未处理或处理不及时的	2
		绿篱、地被、种植穴内清杂不彻底的或处理不及时的	5
		养管区内杂草丛生, 清理不及时, 影响景观的	8
		涂白高度, 上口不一致, 涂料污染绿地严重, 影响景观的	2

序号	项目	内容	分值
		苗木支撑不规范，调整不及时的	2
		苗木补植养护不到位，成活率低于规定标准的	2
6	绿地卫生	有白色垃圾、焚烧垃圾、乱倒垃圾、非法广告、私搭乱建、种菜、放牧等情况未及时清理	2
7	道路作业	作业标志摆放是否规范，是否合理（安全锥、作业施工标志）	2
		是否专人维护现场，协助导行交通	8
		是否有作业人员在控制区外活动	3
		上树修剪人员是否系好安全带	3
8	机械操作	是否做好防护	2
		是否保证有效的安全距离	2
9	文明施工	施工垃圾未按要求集中处理的	2
		装运施工垃圾的车辆未用苫布覆盖严密上路的	2
		作业工人未按规定穿戴统一制服的	2
10	森林防火	森林防火预案落实情况、加强巡查火源管控	3
		火情应急处置人员、物料、设备准备情况是否到位	2
		发生火情后视情况核减养护费用	2
11	接诉即办	接到投诉后落实情况是否到位	2
		主动治理、未诉先办办理情况	2
合计			100

附件 2

旧宫镇林业站季度考核验收单

单位名称（盖章）：北京市大兴区旧宫镇产业发展服务中心（林业工作）

项目名称：		
养护公司：		
养护负责人：		
评分内容	具体情况说明	扣减分数
上级园林部门 季度检查		
日常季度检查		
森林防火季度 检查		
接诉即办情况		
总分：		

林业站负责人签字：