

政府采购合同（货物类）

合同编号：

项目名称：新建学校校园文化建设（北大附中新址）项目

货物名称：新建学校校园文化建设（北大附中新址）项目

买 方：北京大学附属中学石景山学校

卖 方：北京开拓永创科技发展有限公司

签署日期：2024年9月24日

合 同 书

北京大学附属中学石景山学校(买方) 新建学校校园文化建设(北大附中新址)项目 (项目名称) 中所需 新建学校校园文化建设(北大附中新址)项目 (货物名称) 经 中大国信工程管理有限公司 (招标采购单位) 以 11010724210200011636-XM001 号招标文件在国内公开(公开/邀请) 招标。经评标委员会评定 北京开拓永创科技发展有限公司 (卖方) 为中标人。买、卖双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 协议
- d. 投标文件 (含澄清文件)
- e. 招标文件 (含招标文件补充通知)

2、货物和数量

本合同货物: 新建学校校园文化建设(北大附中新址)项目

数量: 1批

3、合同总价

本合同总价为 1896600.00 元人民币。

分项价格: 详见分项报价表

4、付款方式

(1) 本合同签订后7日内, 买方向卖方支付合同总价的50%, 即¥ 948300.00 , (大写: 人民币) 玖拾肆万捌仟叁佰元整 ;

(2) 卖方完成所有货物的安装、调试后, 提交支付申请书, 买方在接到支付申请后组织验收, 验收合格后10日内, 买方向卖方支付至合同总价100%的货款, 即剩余¥ 948300.00 , (大

写：人民币）玖拾肆万捌仟叁佰元整。

（3）本项目质量保证金为合同总价5%的货款，即¥94830.00，（大写：人民币）玖万肆仟捌佰叁拾元整，由卖方在收到买方支付的上述第（1）项所述货款后立即支付至买方账户。质保期自验收合格日开始二年，质保期内货物未出现质量问题的，由买方在质保期届满后一次性无息退还卖方质量保证金。

上述款项支付前，卖方需提供等额正式发票。买方按本合同约定期限办理付款手续（报批手续）即视为发包人履行付款义务。

5、售后服务责任及保修费用

项目验收后，卖方应提供：

提供30天×24小时热线服务，支持邮件、短信、人工三种方式，按需提供现场服务（要求0.5小时响应，2小时到现场）；提供不少于2年的免费技术服务。

（5）无质量和服务问题，质量保证金自验收合格日开始二年后，货物未出现质量问题的，由买方组织质保金返还验收，验收合格后，买方无息退还卖方质量保证金。

6、本合同货物的交货时间及交货地点

交货时间：签订合同后60日内由卖方完成供货、安装、调试

交货地点：买方指定地点

7、合同的生效。

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章之日起生效。

合同一般条款

1 定义

本合同中的下列术语应解释为：

- 1.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- 1.2 “合同价”系指根据合同约定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给卖方的价格。

- 1.3 “货物”系指卖方根据合同约定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。
- 1.4 “服务”系指根据合同约定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的服务。
- 1.5 “买方”系指与中标人签署供货合同的单位（含最终用户）。
- 1.6 “卖方”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标人。
- 1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至和安装的地点。
- 1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同规定的活动。

2 技术规范

- 2.1 提交货物的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其投标文件的技术规范偏差表(如果被买方接受的话)相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3 知识产权

- 3.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

4 包装要求

- 4.1 除合同另有约定外，卖方提供的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损，运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。
- 4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

5 装运标志

- 5.1. 卖方应在每一包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记：

收货人：_____

合同号：_____

装运标志: _____
收货人代号: _____
目的地: _____
货物名称、品目号和箱号: _____
毛重 / 净重: _____
尺寸(长×宽×高以厘米计): _____

- 5.2 如果货物单件重量在2吨或2吨以上,卖方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记,标明“重心”和“吊装点”,以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求,卖方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志。

6 交货方式

- 6.1 交货方式一般为下列其中一种,具体在合同特殊条款中规定。
- 6.1.1 现场交货: 卖方负责办理运输和保险,将货物运抵现场。有关运输和保险的一切费用由卖方承担。所有货物运抵现场的日期为交货日期。
- 6.1.2 工厂交货: 由卖方负责代办运输和保险事宜。运输费和保险费由买方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。
- 6.1.3 买方自提货物: 由买方在合同规定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。
- 6.2 卖方应在合同规定的交货期 7 天以前以电报或传真形式将合同号、货物名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥交货日期通知买方。同时卖方应用挂号信将详细交货清单一式6份包括合同号、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积(立方米)、包装箱件数和每个包装箱的尺寸(长×宽×高)、货物总价和备妥待交日期以及对货物在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知买方。
- 6.3 在现场交货和工厂交货条件下,卖方装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则,卖方应对超运部分引起的一切后果负责。
- 6.3 货物的所有权及风险自卖方完成供货、安装、调试并经买方验收合格后自卖方转移至买方。

7 装运通知

- 7.1 在现场交货和工厂交货条件下的货物, 卖方通知买方货物已备妥待运输后24小时之内, 应将合同号、货名、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称及装运日期, 以书面形式通知买方。
- 7.2 如因卖方延误将上述内容用电报或传真通知买方, 由此引起的一切后果损失应由卖方负责。

8 付款条件

付款条件见“合同特殊条款”

9 技术资料

- 9.1 合同项下技术资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付:
- 卖方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套, 如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和 / 或服务手册和示意图寄给买方。
- 9.2 另外一套完整的上述资料应包装好随同每批货物一起发运。
- 9.3 如果买方确认卖方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失, 卖方将在收到买方通知后 3 天内将这些资料免费寄给买方。

10 质量保证

- 10.1 卖方须保证货物是全新、未使用过的, 并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。
- 10.2 卖方须保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养, 在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内, 卖方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。
- 10.3 根据买方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果, 发现货物的数量、质量、规格与合同不符; 或者在质量保证期内, 证实货物存在缺陷, 包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等, 买方应尽快以书面形式通知卖方。卖方应在收到通知后2小时内电话响应并于1天内免费维修或更换有缺陷的货物或部件, 如1天内无法完成, 卖方须提供备用设备、部件以保证买方的正常使用。
- 10.4 如果卖方在收到通知后 1 天内没有弥补缺陷, 买方可采取必要的补救措施, 但由

此引发的风险和费用将由卖方承担。

11 检验和验收

- 11.1 在交货前，中标人应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。
- 11.2 货物运抵现场完成安装、调试后，买方应在收到卖方申请后3日内组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。
- 11.3 买方有在货物制造过程中派员监造的权利，卖方有义务为买方监造人员行使该权利提供方便。
- 11.4 制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时，中标人必须提前通知买方。

12 索赔

- 12.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同不符，或在第10.5规定的质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向卖方提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。
- 12.2 在根据合同第10条和第11条规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔负有责任，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：
 - 12.2.1 在法定的退货期内，卖方应按合同规定将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但卖方同意退货，可比照上述办法办理，或由双方协商处理。
 - 12.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及买方所遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，以降低后的价格或评估价格为准。
 - 12.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或 $\angle$ 和修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和风险并负担买方所发生的一切直接费用。同时，卖方应按合同第10条规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。
- 12.3 如果在买方发出索赔通知后14天内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。

如卖方未能在买方提出索赔通知后14天内或买方同意的更长时间内，按照本合同第12.2条规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从合同款或从卖方开具的履约保证金保函中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，买方有权向卖方提出不足部分的补偿。

13 延迟交货

- 13.1 卖方应按照“货物需求一览表及技术规格”中买方规定的时间表交货和提供服务。
- 13.2 如果卖方无正当理由延迟交货，买方有权提出违约损失赔偿或解除合同。
- 13.3 在履行合同过程中，如果卖方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知买方。买方收到卖方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长交货时间。

14 违约赔偿

- 14.1 除合同第15条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方可要求卖方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的0.5%计收。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的5%。一周按7天计算，不足7天按一周计算。如果达到最高限额，买方有权解除合同。

15 不可抗力

- 15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。
- 15.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后3天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。
- 15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在5日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

16 税费

- 16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

17 争议的解决

- 17.1 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，可提请买方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

18 违约解除合同

- 18.1 在卖方违约的情况下，买方可向卖方发出书面通知，部分或全部终止合同。同时保留向卖方追诉的权利。
- 18.1.1 卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的限期内，提供全部或部分货物，按合同第14.1的规定可以解除合同的；
- 18.1.2 卖方未能履行合同规定的其它主要义务的；
- 18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。
- 18.1.3.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：
- 18.1.3.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响买方在合同签订、履行过程中的行为。
- 18.1.3.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害买方的利益的行为。
- 18.2 在买方根据上述第18.1条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，卖方应承担买方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，卖方应继续履行合同中未解除的部分。

19 破产终止合同

- 19.1 如果卖方破产导致合同无法履行时，买方可以书面形式通知卖方，单方终止合同而不给卖方补偿。但买方必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的终止将不损害或不影响买方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

20 转让和分包

- 20.1 政府采购合同不能转让。
- 20.2 经买方同意，卖方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除卖方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与卖方共同对买方连带承担合同的责任和义务。卖方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。但必须在投标文件中载明。

21 合同修改

- 21.1 买方和卖方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

22 通知

- 22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

23 计量单位

- 23.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

24 适用法律

- 24.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

25 履约保证金

详见合同特殊条款。

26 合同生效和其它

- 26.1 政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。
- 26.2 本合同一式8份，具有同等法律效力。买方执3份，卖方3份，招标代理及政府采购主管机构2份。

合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。
合同特殊条款的序号将与合同一般条款序号相对应。

1、定义

1.5 买方：本合同买方系指：北京大学附属中学石景山学校。

1.6 卖方：本合同卖方系指：北京开拓永创科技发展有限公司。

1.7 现场：本合同项下的货物安装和运行地点位于：买方指定地点。

2、交货方式

2.1 本合同项下的货物交货方式为：现场交货。

3. 付款条件：

(1) 本合同签订后7日内，买方向卖方支付合同总价的50%，即¥ 948300.00，（大写：人民币）玖拾肆万捌仟叁佰元整；

(2) 卖方完成所有货物的安装、调试后，提交支付申请书，买方在接到支付申请后组织验收，验收合格后10日内，买方向卖方支付至合同总价100%的货款，即剩余¥ 948300.00，（大写：人民币）玖拾肆万捌仟叁佰元整。

(3) 本项目质量保证金为合同总价5%的货款，即¥ 94830.00，（大写：人民币）玖万肆仟捌佰叁拾元整，由卖方在收到买方支付的上述第（1）项所述货款后立即支付至买方账户。质保期自验收合格日开始二年，质保期内货物未出现质量问题的，由买方一次性无息退还卖方质量保证金。

上述款项支付前，卖方需提供等额正式发票。买方按本合同约定期限办理付款手续（报批手续）即视为发包人履行付款义务。

4. 技术资料：

卖方应提供买方所需的相关技术资料。

5. 质量保证：

5.1 卖方在收到通知后应于1小时内电话响应并于2天内免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

5.2 如果卖方在收到通知后2天内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，如维修或更换等，但风险和费用将由卖方承担。

5.3 合同项下货物的质量保证期所有设备的质保期均为：质量保证期 2 年。质保期内卖方负责免费更换所有部件并提供定期维修保养和 24 小时应急服务。

6. 检验和验收：

经验收符合技术规格指标的合格产品方可进行安装。卖方负责设备的安装调试工作，直至设备验收合格交付使用。

7. 索赔：

7.1 非因买方原因，卖方不能按照项目建设进度规定完成合同内容时，按照违约责任向买方进行赔偿，应按照每日向买方支付合同总金额 0.1% 的违约金，违约金总额不超过合同总金额的 5%；卖方超出进度要求 2 个月，即视为履行合同失败，买方可以要求全额退款及部分经济赔偿。

7.2 索赔通知期限：5 天。

8. 不可抗力：

8.1 在履行本合同的过程中，因为不可抗力导致的损失，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共人为属于不可抗力的原因不能履行合同时，应以书面形式及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在 15 日内提供有关主管部门的证明。任一方对另一方不承担任何责任。由于在发生不可抗力的情况下，造成的项目延期，双方可协商变更该合同或终止该合同的执行。

9. 转让和分包：采购合同不能转让。

10. 合同在执行过程中，在执行合同期限、进度、标的等方面需要变更执行或变通执行，在双方友好协商取得一致意见的情况下，均不影响合同的效力。

买方名称：(印章) 北京拓尔思科技股份有限公司 卖方名称：(印章) 北京开拓永创科技发展有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

张亚利

地址：八旗路8号

邮政编码：100144

电 话：13901376134

开户银行：

帐 号：

2024年9月24日

法定代表人或授权代表(签字)：

李曙光

地址：北京市石景山区实兴大街30号院11号楼7层802

邮政编码：100144

电 话：13681021486

开户银行：中国银行股份有限公司北京石景山支行

帐 号：331156015648

2024年9月24日

分项报价表

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	户外导视系统—楼体名称	29329.00	1	29329.00	小型
2	学校围墙—宣传橱窗	10500.00	13	136500.00	小型
3	室内导视系统—室内总导视	3615.00	5	18075.00	小型
4	室内导视系统—室内导视-楼层索引	2050.00	42	86100.00	小型
5	室内导视系统—班牌	215.00	141	30315.00	小型
6	室内导视系统—玻璃贴	32.00	1000	32000.00	小型
7	卫生间—卫生间标识	240.00	67	16080.00	小型
8	饮水处、休息室—饮水处休息区标识	240.00	31	7440.00	小型
9	设备间及编号—提示牌	45.00	150	6750.00	小型
10	推&拉—玻璃推拉门提示	46.00	600	27600.00	小型
11	节约用水、用纸、用电—卫生间温馨提示	45.00	67	3015.00	小型
12	乘梯提示（包含无障碍）—温馨提示	87.00	48	4176.00	小型
13	导视系统—教室班级文化-社会主义核心价值观	330.00	117	38610.00	小型
14	导视系统—普通教室班级文化-宣传栏	2580.00	60	154800.00	小型
15	导视系统—普通教室班级文化-宣传栏底图	5050.00	66	333300.00	小型
16	导视系统—教室班级文化-国旗	220.00	117	25740.00	小型
17	导视系统—教室班级文化-制度牌	510.00	117	59670.00	小型
18	导视系统—教室班级文化-班务栏	550.00	117	64350.00	小型
19	导视系统—教室班级文化-消防疏散图	105.00	117	12285.00	小型
20	导视系统—校名及logo	107000.00	1	107000.00	小型
21	导视系统—大门口校名及logo	23500.00	1	23500.00	小型
22	户外广场—总导引	2350.00	15	35250.00	小型

23	户外广场—指示表	790.00	15	11850.00	小型
24	户外围墙西门—荣誉墙	1975.00	18.24	36024.00	小型
25	大厅—校训墙	1300.00	72.85	94705.00	小型
26	户外围墙—校名墙	36500.00	1	36500.00	小型
27	户外围墙—校名墙	33980.00	1	33980.00	小型
28	户外广场—校训石	150000.00	1	150000.00	小型
29	室内文化—彩色绘画柱体	45.00	120	5400.00	小型
30	室内文化—教室绘画展示板	258.00	377	97266.00	小型
31	户外广场—校内文化展示	500.00	13	6500.00	小型
32	室内文化—校内文化展示	425.00	52	22100.00	小型
33	室内文化—校内文化展示	260.00	31.5	8190.00	小型
34	室内文化—校内文化展示	645.00	80	51600.00	小型
35	室内文化—校内文化展示	570.00	60	34200.00	小型
36	户外广场—校内文化展示	360.00	60	21600.00	小型
37	室内文化—校内文化展示	2700.00	6	16200.00	小型
38	户外广场—景观字	5600.00	1	5600.00	小型
39	室内文化—警示隔离线	65.00	200	13000.00	小型
总价（元）				1896600.00	