

大兴生物医药产业基地 2024 年智慧环保第三方 管理服务项目

合同编号: JIDGW(2024)HB-1

甲 方: 中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会

乙 方: 北京世纪大千环境科技有限公司

服务合同书

发包人（甲方）：中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会

法定代表人：张立群

承包人（乙方）：北京世纪大千环境科技有限公司

法定代表人：李保华

依照《中华人民共和国民法典》，现甲、乙双方就中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会环保服务外包服务事宜，签订本合同。

一、定义

本合同下列术语应解释为：

（一）“合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

（二）“合同总价”系指根据合同规定乙方在正确的完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

（三）“服务”系指根据合同规定乙方承担的有关服务，详见合同条款。

（四）“甲方”指北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会。

（五）“乙方”指为本合同提供服务的公司或实体。

（六）“项目现场”指的是：甲方指定地点。

二、服务时间、内容及地点

（一）服务名称

大兴生物医药产业基地 2024 年智慧环保第三方管理服务项目

（二）服务时间

本合同服务期限为壹年

2024 年 9 月 22 日至 2025 年 9 月 22 日。

（三）服务地点

北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地辖区

（四）服务内容（详见附件 1：技术服务方案）

项目部配置及服务内容

以入驻的形式组建项目部，共计人员8名，包括项目经理1人、技术内勤1人、巡查人员6人，配备车辆2辆，用于开展项目运行工作。

1、污染源环境管理服务

污染源巡查与现场问题管控服务；污染源档案管理；污染物排放量核算；固废专项量化溯源；新入驻企业环保咨询服务；

2、环境监测服务

大气环境监测服务；道路积尘监测服务；水环境监测服务；

3、环境信息管理平台服务

平台使用及运维；

4、专项环保工作保障服务

污染应急保障；降尘量影响分析评估保障。

三、合同价款及支付方式

（一）本合同形式为固定总价合同，总价为

小写：3306842元人民币，大写：叁佰叁拾万陆仟捌佰肆拾贰元整。

（二）甲方根据督查、验收、考核的实际发生金额，以转账或支票方式向乙方支付合同约定的服务费用；签订合同后预付 20%，服务满半年后支付 50%，支付时间为该期间工作验收考核

（详见附件 2：考核打分标准）合格后 20 个工作日内支付，
剩余 30%服务费支付时间为服务期结束经甲方验收合格后支付。

（三）付款前乙方应向甲方提供正式发票并经甲方验证通过后付款。乙方未提供发票导致甲方未付款的，不视为甲方违约。

（四）因财政拨款不到位，导致甲方付款延误，不构成甲方违约，乙方无权向甲方主张任何违约责任。

四、甲方权利义务

（一）甲方有权对乙方的工作进行监督和审核，如在监督或审核的过程中发现乙方工作有不当之处，甲方有权提出建议，乙方应予以采纳。

（二）甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合约性。

（三）甲方根据服务需求制定相应的督查考核方案，对乙方的服务情况进行半年考核。

（四）甲方有权根据辖区工作需要，调整乙方服务地点、服务范围。

（五）乙方未按照要求提供合同约定的服务的，甲方有权要求乙方按照约定承担违约责任。

（六）甲方应按照约定向乙方支付合同价款。

五、乙方权利义务

（一）乙方有权按照约定收取合同价款。

（二）乙方按照招标文件、投标文件、中标通知书、本合同等约定及甲方要求提供本项目服务。

（三）乙方提供的服务应与招标文件规定的服务内容、服务规范和规范附件及其投标文件的服务内容、服务规范偏差表（经甲方书面

同意)、合同文本一致。若文件规范中无相应说明,则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

(四)乙方保证对在谈判、签订、执行本协议过程中所获悉的属于无法自公开渠道获得的文件及资料(包括国家秘密、商业秘密、工作秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他有关信息)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意,不得向任何第三方泄露该商业秘密或未公开工作信息的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

(五)乙方应保证甲方使用合同项下乙方工作成果的任何一部分时免受第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉。如果任何第三方对此提出起诉,乙方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律责任及经济损失。

(六)在服务期限、规定时间段内,乙方应保证车辆正常作业;由乙方配备具有驾驶资格的合格司机、人员、管理人员共8人,并承担委派人员的工资、保险及有关费用。

(七)乙方提供服务期间所发生的交通事故及安全事故等均由乙方负责,由乙方承担自身车辆及委派人员的人身及财产损失,以及给他人造成的人身及财产损失。

(八)乙方与车辆驾驶员、乙方管控工作人员及其他为完成本项目服务的乙方工作人员建立劳动关系,乙方按时支付工资、缴纳劳动保险以及其他费用。不得因甲方未支付款项而影响支付;否则由此给甲方造成的损失,乙方承担赔偿责任。

(九)乙方服务过程中造成他人人身损害、财产损失,或者其他任何争议、纠纷的,由乙方自行解决并承担全部责任;如甲方因此受到损失的,有权就一切损失向乙方追偿。

六、 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下:

甲方:

1. 保密内容（包括技术方案和技术信息）：_____ / _____
2. 涉密人员范围：_____ 参与项目的相关人员 _____。
3. 保密期限：本保密义务应在本协议期满、解除或者终止后仍然有效。
4. 泄密责任：_____ / _____

乙方：

1. 保密内容：乙方对工作过程中接触到的甲方的任何资料、文件、数据（含书面和电子文件），以及对为甲方服务方式的任何交付物，负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露。
2. 涉密人员范围：_____ 参与项目的相关人员 _____。
3. 保密期限：本保密义务应在本协议期满、解除或者终止后仍然有效。
4. 泄密责任：乙方人员违反上述保密规定的，应承担相应法律责任。

七、通知与送达

双方确认，双方之间的有效通讯联系地址以本合同尾部列明的为准。如有变更，应及时书面通知对方。如变更后未及时书面通知对方，则视为未变更。双方之间与本协议有关的文件除直接送达外，应以挂号信函或中国邮政特快专递的方式进行。一经送达上述联系方式，即视为送达。拒收的，拒收日为送达日。由此引发的法律后果由变更方承担。

八、不可抗力

（一）本条所述的“不可抗力”系指双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。

（二）这些事件包括：战争、水灾、地震或甲方同意的事件。当不可抗力事件发生时，甲乙双方协商决定执行合同的期限是否延长。

(三) 在不可抗力事件发生时,乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。同时必须在 7 日内,以挂号信函或中国邮政特快专递的形式递交有关政府部门的证明。如果不可抗力超过 15 日,甲方决定是否履行合同。

九、合同解除

(一) 双方协商一致,可以解除本合同。

(二) 乙方有下列情形之一的,甲方有权解除本合同,同时保留向乙方追诉的权利。

1. 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内,提供全部或部分服务的。

2. 乙方未能履行合同规定义务,导致甲方无法实现合同目的的。

3. 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

4. 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

“腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响甲方在合同签订、履行过程中的行为。

“欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程,以谎报、隐瞒事实的方法,损害甲方的利益的行为。

5、乙方擅自转让本合同权利义务的。

6、乙方违约行为经甲方催告后拒不改正的。

7、乙方存在其他严重违约行为或故意侵害甲方合法权益行为的。

(三) 因乙方原因导致合同解除的,甲方有权不予支付未支付款项,已支付的款项超出乙方实际工作量的,乙方予以退回,并且乙方按照合同总额的 1%向甲方支付违约金。

(四) 任何情况下,甲方有权根据业务需要随时解除合同,本合同均自甲方发出书面解除通知之日起解除。甲方按照乙方实际工作量予以结算。

十、合同终止

有下列情形之一的，本合同终止。

（一）双方协商一致，终止本合同。

（二）合同双方完成本合同约定全部履行义务。

（三）本合同约定的其他终止事项发生时，导致合同中的全部义务不能履行。

（四）如乙方违反上述第九条第二款的情况下，甲方可以书面形式通知乙方解除合同。该合同解除将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

十一、违约责任

（一）在合同履行过程中，由于乙方导致甲方受到损失，乙方应按照甲方的实际损失予以赔偿。乙方原因导致甲方受到重大损失（损失金额达壹佰万元）的，甲方有权解除合同，乙方应退回已收取未服务期间的费用并按照合同总额的 20%向甲方支付违约金。

（二）除了本合同“不可抗力”规定的不可抗力事故外，如果乙方不能按合同规定或甲方的要求时间准时提供服务，甲方在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，可从合同价款中扣逾期违约金。每延误一日的违约金，按照未提供服务期间服务费的双倍向甲方支付违约金，延误超过 30 日甲方有权解除合同，乙方应退回未服务期间的费用，支付逾期违约金，并按照合同总额的 20%向甲方支付合同解除违约金。

（三）乙方提供的服务不符合合同要求或甲方要求，均构成违约，乙方无权要求甲方支付不合格期间的费用，已支付的费用应予返还，甲方有权解除合同，且要求乙方按照合同服务费总金额 20%的标准向甲方承担违约责任；违约金不足弥补甲方损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等）的，乙方承担补充赔偿责任。

（四）甲方有权根据乙方半年工作验收考核结果，扣减乙方费用。

十二、争议解决

(一) 合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方协商解决。如果协商后不能解决，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 在争端解决期间，除争端涉及的部分外，本合同其它部分应继续执行。

十三、其他

(一) 本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行，或由甲乙双方另行协商签订书面补充协议。

(二) 任何对合同条件的变更或修改、补充或删减均须双方签订书面的修改书或补充协议，修改书、补充协议与本合同有同等的法律效力。

(三) 本合同及本合同有效期内形成的补充协议、补充条款、变更条款须经甲乙双方签字并盖章才能生效。

(四) 本合同签订后，将代替之前与本合同有关的所有书面或口头承诺，协议期满，双方经协商一致可以续签书面合同。

(五) 本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖本单位公章后生效。本合同一式 6 份，甲方 2 份，乙方 2 份，采购代理机构 2 份，具有同等法律效力。

(六) 本合同自生效之日起至双方均履行完各自的合同义务后终止。但有关违约、索赔及争端解决的条款除外。

以下无正文

甲方（盖章）



日期：2024 年 9 月 23 日

乙方（盖章）



日期：2024 年 9 月 23 日

法定代表人或授权代表（签字）



法定代表人或授权代表（签字）



经办人（签字）

经办人（签字）

地址：

地址：北京市大兴区新源大街 29 号院
1 号楼 15 层 1501

电话：

电话：010-69244180

开户银行：

开户银行：北京农商银行大兴支行营
业部

账号：

账号：0901000103000099503

附件：考核打分标准

根据智慧环保第三方管理服务考核标准进行打分评定，具体分级及分数划定由政府部门决定：

考核分类	考核项目	评定标准			分值
		10分	7-9分	6分及以下	
污染源环境管理 (45分)	污染源巡查与现场环保问题管控	按时开展污染源巡查，完整、准确、规范填报污染源信息，针对发现的问题有效指导、帮扶企业落实整改。	未按时开展污染源巡查，污染源信息填报不够完整、规范，针对发现的问题未有效指导、帮扶企业落实整改。	未开展污染源巡查与现场环保问题管控工作。	
	污染源档案管理	10分 按时完成污染源档案管理。污染源“一企一档”、检查记录完整、齐全。	7-9分 未按时完成污染源档案管理。污染源“一企一档”、检查记录存在少量缺失。	6分及以下 污染源“一企一档”、检查记录存在大量缺失。	
	污染源整改报告编制	10分 按时编制污染源整改报告，整改报告完整、齐全。	7-9分 未按时编制污染源整改报告，整改报告存在少量缺失。	6分及以下 污染源整改报告编制存在大量缺失。	
	污染物排放量核算	5分 按时完成污染物排放量核算，核算因子全面、核算结果准确。	3-4分 未按时完成污染物排放量核算，核算因子缺失、核算结果不准确。	2分及以下 未开展污染物排放量核算工作。	
	固废专项量	5分	3-4分	2分及以下	



化溯源		按时完成固废专项量化统计工作，统计数据有效，溯源报告质量较高。	按时完成固废专项量化统计工作，溯源报告质量一般。	未开展固废专项量化统计工作，未提供溯源报告。	
新入驻企业环保咨询服务	环保咨询服务	5分 及时为企业提供环保咨询服务，有效帮助企业了解相关政策、法规和标准。	3-4分 未能及时为企业提供环保咨询服务，未有效帮助企业了解相关政策、法规和标准。	2分及以下 拒绝为企业提供环保咨询服务。	
		5分 及时、有效开展辖区空气质量监测工作，监测数据分析报告完整、齐全。	3-4分 未及时进行有效开展辖区空气质量监测工作，监测数据分析报告存在少量缺失。	2分及以下 未开展空气质量监测，监测数据分析报告存在大量缺失。	
		5分 及时、有效开展辖区重点道路扬尘监测，监测数据报告完整、齐全。	3-4分 未及时进行有效开展辖区道路扬尘监测工作，监测数据报告存在少量缺失。	2分及以下 未开展道路扬尘监测工作，监测数据报告存在大量缺失。	
水环境检测	水环境检测	10分 按时开展企业废水、河流断面和入河排口水质检测工作，企业废水检测记录齐全、河流断面和入河排口水质检测报告完整。	7-9分 未按时开展企业废水、河流断面和入河排口水质检测工作，企业废水检测记录缺失、河流断面和入河排口水质检测报告不完整。	6分及以下 未开展企业废水、河流断面和入河排口水质检测工作。	

环境监测
(25分)

	其他临时水样检测	5分	3-4分	2分及以下	
		根据管委会需求,按时完成其他临时水样检测工作,并提供检测报告。	针对管委会提出的其他临时水样检测工作推进缓慢,检测报告提供不及时。	拒绝提供其他临时水样检测工作。	
环境信息管理平台(10分)	平台使用及运维	10分	7-9分	6分及以下	
		环境信息平台运行稳定、能够有效收集和管理污染源数据。	环境信息平台运行不稳定,污染源数据收集和管理效率较低。	未投入环境信息平台用于污染源数据收集和管理	
专项环保工作保障(10分)	污染应急保障	5分	3-4分	2分及以下	
		按时完成污染应急保障工作,保障工作记录齐全、完成。	未按时完成污染应急保障工作,保障工作记录存在少量缺失。	未按照要求开展污染应急保障工作。	
	降尘量影响分析评估保障	5分	3-4分	2分及以下	
		按时编制降尘量影响分析评估报告,报告完整、齐全。	未按时编制降尘量影响分析评估报告,报告存在少量缺失。	未开展降尘量影响分析评估报告编制工作。	
其他考核(10分)	服务态度	10分	7-9分	6分及以下	
		项目服务团队工作人员从未出现吃、拿、卡、要等行为。	通过举报,经核实属实、事实存在的,项目服务团队工作人员在2次以内(包含2次)吃、拿、卡、要等行为。	通过举报,经核实属实、事实存在的,项目服务团队工作人员存在在2次以上吃、拿、卡、要等行为。	

考核机制:

1. 考核时效

以12个月服务期为周期进行阶段性考核评分,每半年进行一次考核,整个服务期内共进行2次的考核评分。

2. 考核评分结果

为全面评定乙方服务内容及服务结果,现将考核得分及费用扣除标准整理如下。

考核评分结果扣款确认表

得分	费用扣除
85 分及以上	不扣除合同款
70-85 分(不包括 85 分)	扣除合同额的 2.5%
70 分以下 (不包括 70 分)	扣除合同额的 5%



甲方 (签字盖章):

日期: 2024 年 9 月 23 日



乙方 (签字盖章):

日期: 2024 年 9 月 23 日

