

合同编号: ZLL-GC-2024247

2024年展览路街道社区党组织服务群众（工程 类）项目社区装饰改造施工合同

甲方（采购人）：北京市西城区人民政府展览路街道办事处

乙方（成交供应商）：北京德源博风建筑工程有限公司

签署日期： 2024 年 9 月

附件一：合同协议书

发包人（全称）北京市西城区人民政府展览路街道办事处

法定代表人：孙廷俊

法定注册地址：北京市西城区车公庄大街 13 号

承包人（全称）北京德源博风建筑工程有限公司

法定代表人：郭强

法定注册地址：北京市西城区白云路七号

发包人为建设 2024 年展览路街道社区党组织服务群众（工程类）项目社区装饰改造（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2024 年展览路街道社区党组织服务群众（工程类）项目社区装饰改造

工程地点：北京市西城区

工程内容：社区装饰改造项目

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：维修及新建凉亭、维修及新建车棚、维修雨棚、更换室外围栏、安装扶手、晾衣杆等

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 27 日，计划竣工日期：2024 年 11 月 25 日工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰伍拾万捌仟柒佰柒拾玖元壹角玖分（人民币）

（小写）2,508,779.19 元

其中：安全文明施工费：72078.09 元

建筑垃圾运输处置费：23627.21 元

暂列金额（除税）：/ 元

专业工程暂估价（除税）：/ 元

七、承包人项目经理：

姓名：吴迪； 职称：初级；

身份证号：11010219891016235X；建造师执业资格证书号：BJ0064982；

建造师注册证书号：京 2112014201549086；

建造师执业印章号：京 2112014201549086（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0119632；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式六份，合同双方各执三份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、补充条款

1、人员、资质罚金条款

(1)承包人派往本项目的项目经理从工程开工到竣工均须在职在岗，项目经理不在岗一次(按日计算)，承包人给付发包人违约金 5000 元。

(2)应具备资质的相关人员没有资质的，每出现一人，承包人支付发包人违约金 5000 元。

2、质量罚金条款

(1)同一部位出现两次(含)未通过验收，承包人支付发包人本合同价款 3%违约金，且发包人有权解除合同。

(2)因承包人原因造成质量事故，除赔偿发包人损失外，承包人支付发包人合同价款 3%违约金，且发包人有权解除合同。

3、转包及分包条款

本项目承包人不得转包，未经发包人同意不得分包，否则承包人应向发包人支付合同总额 20%的违约金，且发包人有权解除本合同。

4、如承包人原因导致发包人解除合同的，承包人支付发包人本合同总金额 20%的违约金，如违约金不足弥补损失的，按实际损失赔偿。因发包人支付的工程款需要财政支付，如发包人因财政支付的延期而逾期支付本合同约定款项，承包人不追究发包方逾期付款的责任，且不因工程款的支付问题拖延工期。

发包人：北京市西城区人民政府
展览路街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024 年 9 月 27 日

承包人：北京德源博风建筑工程有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024 年 9 月 26 日