

正本

BF-2001-0202

北 京 市

房屋建筑修缮及装修工程施工合同

(2001 版)

工程名称：2024 年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程其他
专业施工采购项目

发包人名称：北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

承包人名称：禹王（北京）科技工程有限公司

合同编号：11010924210200009004-XM001

北京市工商行政管理局

北京市国土资源和房屋管理局

二〇〇一年八月

(贴印花税票处)

根据京国土房管房字〔2001〕767号文规定，本合同文本(甲种本)适用于在本市行政区域内工程造价在150万元以上的，已验收并交付使用的各类房屋建筑物、构筑物及其附属设备的修缮、养护、加固、拆改、翻建、安装；按传统作法的文物古建筑的修缮、复建、迁建等，以及随同上述各项工程同时进行的装修工程或单纯进行二次或多次装修工程，但属原工程保修范围的内容及家庭居室装修工程除外。

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

承包人(全称): 禹王(北京)科技工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2024年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程其他专业施工采购项目

工程地点: 北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

资金来源: 政府投资

工程内容及性质: 门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复施工图显示的全部内容

工程立项批准文号: _____/_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件一)

二、工程承包范围及方式

承包范围: 施工图内的全部施工内容

承包方式: 总承包

三、合同工期

开工日期: 2024年9月5日 竣工日期: 2024年10月19日

合同工期总日历天数: 45 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

¥ 3313076.9 元

金额大写: 叁佰叁拾壹万叁仟零柒拾陆元玖角元 (人民币)

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括:

- (一) 本合同协议书
- (二) 中标通知书
- (三) 投标书及其附件
- (四) 本合同合同条款
- (五) 标准、规范及有关技术文件
- (六) 图纸及作法说明
- (七) 工程量清单

(八) 工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年9月3日

合同订立地点：北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)

北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

住所：北京市门头沟区斋堂镇军响村

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

禹王(北京)科技工程有限公司

住所：北京市门头沟区石龙经济开发区

永安路20号3号楼一层143室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：北京农商银行丰台支行靛厂分

理处

账号：0208060103000008030

邮政编码：102300

中标通知书

中标通知书

禹王（北京）科技工程有限公司：

在 2024 年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程其他专业施工采购项目 中，经相关程序评定，贵公司中标，结果如下：

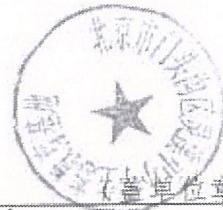
招标人：北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

中标金额：大写：叁佰叁拾壹万叁仟零柒拾陆元玖角

小写：3313076.90 元

请贵公司尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同。

特此通知。



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

日期：2024 年 8 月 23 日

投标函及其附件
见投标文件

第二部分 合同条款

一、词语定义及合同文件

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1.8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.12 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.13 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.14 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.15 图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明(包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明)。

1. 16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1. 17 书面形式：指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1. 18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1. 19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1. 20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

1. 21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

第 2 条 合同文件及解释顺序

2. 1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(一) 本合同协议书

(二) 中标通知书

(三) 投标书及其附件

(四) 本合同合同条款

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸及作法说明

(七) 工程量清单

(八) 工程报价单或预算书

2. 2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人与承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款第 39 条的约定处理。

第 3 条 合同文件使用的语言文字，适用的法律、标准及规范

3. 1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明(如确需使用其他语言文字时双方另行商定)。

3. 2 本合同文件适用的法律、法规：国家的法律、行政法规、部门规章和本市地方性法规及相关规定对本合同具有约束力。结合本工程特点，需进一步明示的法律、行政法规、部门规章和本市地方法规及有关规定：____/____

3.3 适用的标准、规范：国家和本市有关房屋修缮及房屋建筑的标准和规范适用于本工程。结合本工程特点，双方商定需进一步明示的标准和规范：

(1) 国家标准、规范：_____ / _____

(2) 行业标准、规范：_____ / _____

(3) 地方性标准、规范：_____ / _____

3.4 国内没有相应标准、规范的部分有：_____ / _____

_____ 应由发包人在 _____ / _____ 日内向承包人提出施工技术要求，承包人在 _____ / _____ 日内按要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。购买、翻译标准、规范或制定施工工艺所发生的费用，应由发包人承担。

第4条 图纸及作法说明

4.1 发包人向承包人提供的图纸及作法说明内容、时间及套数：

_____ / _____

承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

4.2 发包人对图纸及作法说明的保密要求 _____ / _____

因采取保密措施所发生的费用 _____ / _____ 元，由发包人承担。承包人应在约定的保密期限内履行保密义务，若违反约定并有确凿证据证明属承包人泄密而给发包人造成损失的，承包人应承担一切损失赔偿。

4.3 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸及作法说明转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸及作法说明外，应将全部图纸及作法说明退还给发包人。

4.4 使用国外图纸的要求及费用的承担：_____ / _____

4.5 承包人应在施工场地保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方的一般权利和义务

第5条 工程师

5.1 发包人委托北京伟泽工程项目管理有限公司对本工程进行监理，监理单位委派的监理工程师姓名：黄艳旭 职务：总监理工程师 其职权主要内容：在监理职权范围内进行监理

发包人在实施监理前应将委托监理的单位名称、监理内容和权限以书面形式通知承包人。

5.2 在合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同条款第39条的约定处理。

5.3 发包人派驻施工现场的工程师姓名：李磊 职务：总务主任

(1) 本工程如实行监理，发包人派驻工程师的职权不得与监理工程师交叉，其具体职权：/

(2) 本工程如不实行监理，发包人派驻的工程师应负责本合同的全面履行。

第6条 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担。延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任工程师继续行使合同文件约定的前任工程师的职权，履行前任工程师的义务。

第7条 项目经理

7.1 承包人委派的项目经理的姓名：高虎 职务：项目经理

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时,项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人的,由发包人承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在承包人的,由承包人承担费用,不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理,应至少提前7天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意。后任项目经理继续行使合同文件约定的前任项目经理职权,履行前任项目经理的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商,建议更换其认为不称职的项目经理。

第8条 发包人工作

8.1 发包人按双方约定的内容和时间完成以下工作:

(1)对需要而且可以腾空的建筑物,应在开工前3天将影响施工的障碍物清理完毕。对建筑物内确属不易腾空的设备、家具、陈设等采取相应遮盖保护措施;

(2)向承包人提供出供施工期间施工场地及施工通道的范围、要求及时间: _____/_____

(3)向承包人提供施工所需水、电、煤气、热力、通讯等设备管线的时间、规格、地点及使用要求: _____/_____

(4)向承包人提供施工场地地质和各种管线资料的时间及内容:

开工前3日并对资料真实性负责;

(5)由发包人办理的施工许可证及其他所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断交通等批准手续的名称和时间: _____/_____

(6)提供确定水准点和坐标控制点,并以书面形式交给承包人,进行现场交验的时间: _____/_____

(7)组织设计单位和承包人对图纸及作法说明进行设计交底的时间: 以监理通知为准。

(8)协调施工场地与周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和其他设备管线的保护及与毗邻的其他单位关系,并负责支付相应费用: _____/_____

(9)协调施工场地内不同施工单位之间的关系的要求: _____/_____

(10)双方约定由发包人应完成的其他工作: _____/_____

8.2 属发包人应完成8.1款的工作,发包人可将其部分工作委托承包人办理的内容: _____/_____并承担相应费用。

8.3 发包人未能履行8.1款各项义务,导致工期延误或给承包人造成损失的,发包人赔偿承包人有关损失,顺延延误的工期。

第9条 承包人工作

9.1 承包人按双方约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 根据发包人委托, 在其设计资质等级和业务允许的范围内, 完成施工图设计成与工程配套设计的内容和提交的时间: _____/_____, 报经工程师确认后使用, 发包人承担此项费用的计算: _____/_____。

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表的名称和时间: 每月 25 日上报已完成工程进度及下月工程计划。

(3) 在腾空后单独由承包方施工的施工场地内按有关规定和要求, 设置和维修非夜间施工使用的照明设备、围栏设备, 并负责安全保卫, 其具体要求: _____/_____。

(4) 对不腾空、不停止使用及临街交通要道附近的建筑物施工, 设置非夜间施工使用的照明设备、围栏设备, 并负责安全保卫, 其具体要求: _____/_____。

(5) 对本工程需夜间施工的具体要求及费用的计取: _____/_____。

(6) 遵守北京市人民政府及其主管部门对施工场地的交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定, 需要办理的手续: 按相关规定办理 并以书面形式通知发包人, 发包人承担由此发生的费用。但因承包人的责任发生的罚款应由承包人承担;

(7) 对施工场地各种管线和周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)古树名木保护工作的内容要求及费用承担: 按规定执行 凡因承包人的责任造成的罚款或其他费用应由承包人负担;

(8) 建筑结构加固、改造、补强、修缮, 设备及设备管线更新、改造等工程必须严格按照图纸及作法说明的要求施工, 未经工程师批准, 承包人不得随意改变作法;

(9) 非建筑结构加固、改造、补强、修缮, 设备及设备管线更新改造工程, 必须按照图纸及作法说明的要求施工, 未经工程师批准, 承包人随意拆、改原建筑结构、防火墙、增加荷载、随意改变管线走向等造成的罚款, 由承包人负担;

(10) 已竣工工程尚未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的成品保护工作。成品保护期间, 凡因承包人原因造成的损坏, 承包人自费给予修复。但因发包人原因造成的损坏, 其修复责任由发包人承担。发包人对成品保护提出的特殊保护要求及费用的承担: _____/_____。

(11) 双方约定对施工场地的清洁卫生要求: 施工完成后清理并外运所有的施工垃圾、剩余材料、机械设备。

(12) 双方约定由承包人应做的其他工作: _____/_____。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务, 造成发包人损失的, 承包人赔偿发包人的有关损失。

三、施工组织设计和工期

第 10 条 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间

开工前3日内 工程师在收到后 3 天内予以确认或提出修改意见,逾期不确认也不提出书面意见的,视为同意。

群体工程中单位工程分期进行施工的,承包人提供按照发包人提供图纸及作法说明的时间,按单位工程提供编制施工组织设计(施工方案)和进度计划的要求: 按发包人要求。

10.2 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,承包人应按工程师的要求提出改进措施,经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符,承包人无权就改进措施提出追加合同条款。

第11条 开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工,应当不迟于协议书约定的开工日期前7天,以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复,视为同意承包人要求,工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工,工程师应以书面形式通知承包人,推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

第12条 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求承包人暂停施工,并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工,并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,工程师应当在48小时内予以答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见,或收到承包人复工要求后48小时内未予答复,承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的,由发包人承担所发生的追加合同价款,赔偿承包人由此造成的损失,相应顺延工期;因承包人原因造成停工的,由承包人承担发生的费用,工期不予顺延。

第13条 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误,经工程师确认,工期相应顺延:

- (1) 发包人未能按合同条款的约定提供图纸及作法说明和开工条件;
- (2) 发包人未能按合同条款约定日期支付工程预付款、进度款,致使施工不能正常进行;
- (3) 工程师未按合同条款约定提供指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (4) 设计变更和工程量增加;
- (5) 7天内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;

(6)不可抗力;

(7)双方约定或工程师同意工期顺延的其他情况: _____/_____

13.2 承包人在13.1款情况发生后14天内,就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

第14条 工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的,承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工,双方协商一致后应签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施,发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

第15条 工程质量与样板

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准,承包人承担违约责任。

15.2 双方约定在_____ / _____制作样板及样板间,作为质量评定验收的实物标准。样板及样板间应按发包人提供的图纸及作法说明的规定制作,经工程师验收合格后,由双方共同封存,由发包人承担制作样板及样板间的费用计算: _____ / _____

15.3 双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

第16条 检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范、图纸及作法说明的要求以及工程师依据合同发出的指令施工,随时接受工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分,工程师一经发现,应要求承包人拆除和重新施工,承包人应按工程师的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准,由承包人承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行,检查检验不合格时,影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担,相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款,由发包人承担。

第17条 隐蔽工程和中间验收

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求, 由该设备采购一方负责重新购置或修理, 承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的, 由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用, 工期不予顺延; 设备由发包人采购的, 发包人承担上述各项追加合同价款, 工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工的原因试车达不到验收要求, 承包人按工程师要求重新维修、拆改、安装和试车, 并承担重新维修、拆改、安装和试车费用, 工期不予顺延。

(4) 试车费用除在合同价款之内的外, 试车费用另由发包人承担的计算: _____ / _____

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字, 试车结束 24 小时后, 视为工程师已经认可试车记录, 承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责, 如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时, 应征得承包人同意, 另行签订补充协议。

五、安全施工

第 20 条 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守房屋修缮及工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育, 并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故, 由发包人承担相应责任及发生的费用。

第 21 条 安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段附近施工时, 施工开始前应向工程师提出安全防护措施, 经工程师认可后实施, 防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业, 在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时, 承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师, 并提出相应的安全防护措施, 经工程师认可后实施, 由发包人承担安全防护措施费用。

第 22 条 事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故, 承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时, 应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

第 23 条 合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 经双方约定,本合同价款采用(1)方式确定。

(1)固定价格合同。合同价款中包括风险范围及风险费用的计算方法: 本合同中采用的固定价格形式为固定单价合同,具体详见本合同第47条补充条款第1条执行在约定的风险范围内合同价款不再调整。但约定风险范围以外的合同价款调整方法约定为: 具体详见本合同第47条补充条款第1条

(2)成本加酬金合同。有关成本加酬金的构成及计算方法: /

(3)可调价合同。合同价款调整因素包括下列内容及调整方法: /

(A)法律、行政法规和国家有关政策变化影响的合同价款;

(B)北京市房屋修缮工程定额管理处公布的价格调整;

(C)7天内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;

(D)双方约定的其他因素: /

23.3 双方约定采用可调合同价款的,在双方约定的调整因素发生后14天内,承包人将调整原因、金额以书面形式通知工程师,工程师确认调整金额后作为追加合同价款,与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后14天内不予确认也不提出修改意见,视为已经同意该项调整。

第24条 工程预付款

24.1 双方约定工程预付款时间: 合同签订后30日内 发包人向承包人支付工程预付款金额或占合同价款总额的比例: 签约合同价(扣除暂列金)的30%,其中:安全文明施工费预付额度:60%,农民工工伤保险费预付额度:100%,预付款计算公式: 签约合同价(扣除暂列金)*30%=预付款金额(包含安全文明施工费预付额度60%,农民工工伤保险费预付额度100%及相应的税金。) 扣回工程预付款的时间及比例: 从第一次进度款开始抵扣,直至预付款抵扣完毕为止。

24.2 发包人未按约定时间向承包人预付工程款,承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付的通知,发包人收到通知后仍不能按要求预付,承包人可在发出通知后7天停止施工,发包人应从约定应付之日起向承包人支付同期应付款的贷款利息,并承担违约责任。

第25条 工程量的确认

25.1 承包人应向工程师提交已完工程量报告的时间: 每月25号 工程师接到报告后7天内按图纸及作法说明核实计量已完工程量,并在核实计量前24小时通知承包人,承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量,计量结果有效,作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量,从第 8 天起,承包人报告中开列的工程量即视为被确认,作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人,致使承包人未能参加计量,计量结果无效。

25.3 对承包人超出图纸及作法说明范围和因承包人原因造成返工的工程量,工程师不予计量。

第 26 条 工程款(进度款)支付

26.1 在确认计量结果后 14 天内,发包人应向承包人支付工程款的方式和时间:公对公转账、支票 按本合同条款第 24.1 款约定时间,发包人应扣回的预付款,与工程款(进度款)同期进行。

26.2 本合同条款第 23 条确定调整合同价款、第 33 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与工程款(进度款)同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款),承包人可向发包人发出要求付款的通知,发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款,可与承包人协商签订延期付款协议,经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的同期贷款利息。

26.4 发包人不按本合同约定支付工程款(进度款),双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,承包人可停止施工,由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

第 27 条 发包人供应材料设备

27.1 经双方商定,由发包人供应材料设备的,应规定在发包人供应材料设备一览表内(附件二)作为本合同附件。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备,并向承包人提供产品合格证明,对其质量负责。发包人在所提供材料设备到货前 24 小时,以书面形式通知承包人,由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备,承包人派人参加清点后由承包人妥善保管,发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏,由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点,承包人不负责材料设备的保管,丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时,双方约定发包人应根据下列情况分别承担责任:

(1)材料设备单价与一览表不符,由发包人承担所有差价;

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符,承包人可拒绝接收保管,由发包人运出施工场地并重新采购;

(3)发包人供应的材料规格、型号与一览表不符,经发包人同意,承包人可代为调剂串换,由发包人承担相应费用;

(4)到货地点与一览表不符,由发包人负责运至一览表指定地点;

(5)供应数量少于一一览表约定的数量时,由发包人补齐;多于一一览表约定数量时,发包人负责将多出部分运出施工场地;

(6)到货时间早于一一览表约定时间,由发包人承担因此发生的保管费用;到货时间迟于一一览表约定的供应时间,发包人赔偿由此造成的承包人损失,造成工期延误的,相应顺延工期。

27.5 发包人供应的材料设备使用前,由承包人负责检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法: _____/_____

第28条 承包人采购材料设备

28.1 双方约定由承包人采购的材料设备: _____/_____ 并提供产品合格证明,对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点验收。

28.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时,承包人应按工程师要求的时间运出施工场地,重新采购符合要求的产品,承担由此发生的费用,由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前,承包人应按工程师的要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时,应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购,并承担发生的费用,由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时,应经工程师认可后才能使用,由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备,发包人不得指定生产厂或供应商。

第29条 材料的样品及样本

29.1 双方约定,双方任何一方采购或提供的下列材料均需提供样品或样本: _____/_____

29.2 由发包人或设计单位指定的材料品种需提供指定的式样、色调和规格的样品或样本: _____/_____

29.3 材料样品或样本,经双方认定验收后共同封存,作为材料供应和竣工验收的实物标准。不符合样品或样本标准的,由供货方承担责任。

第30条 材料试验

30.1 双方约定对下列材料必须进行防火阻燃、毒性反应及其他试验(包括防水、冻溶、强度测试等):

(1)属应作防火阻燃试验的材料: _____/_____

(2)属应作毒性反应试验的材料: _____/_____

(3) 其他应作试验的材料及试验内容: 按相关规范执行。

30. 2 由承包人负责组织进行上述各类材料试验, 但不具备专业测试条件的可委托_____ / _____ 进行试验, 试验费用由发包方负担。

30. 3 试验结果不合格的材料: 凡未采购的应停止采购, 凡已采购并运至施工场地的, 应立即退货或由采购方运出施工场地, 由此造成的各种费用支出, 由采购方负责。由发包方或设计单位指定的材料经测试不合格, 由发包人承担由此而产生的全部费用。

八、工程变更

第 31 条 工程设计变更

31. 1 施工中发包人需对原工程设计进行变更, 应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计修缮、装修标准或范围时, 发包人应报有关部门重新审查批准, 并由原设计单位提供变更的相应图纸及作法说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求, 进行下列变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失, 由发包人承担, 延误的工期相应顺延。

31. 2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。

31. 3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对图纸及作法说明、施工组织设计的变更及对材料、设备的换用, 须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失, 延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议, 致使发包人因此而直接或间接获得收益, 所发生的费用分担和利益的分享应由发包人与承包人另行约定。

31. 4 工程设计变更, 双方均应主动办理变更洽商手续。承包人应按变更洽商的要求实际履行。

第 32 条 其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更, 由双方协商解决。

第 33 条 确定变更价款

33. 1 承包人在工程变更确定后 14 天内, 提出变更工程价款的报告, 经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;

(2) 合同中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

33. 2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

33. 3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

33. 4 工程师不同意承包人提出变更价款，按本合同条款第 39 条的约定处理。

33. 5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程价款同期支付。

33. 6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、工程验收与结算

第 34 条 竣工验收

34. 1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家和本市有关竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告的详细内容、时间和份数：时间:竣工验收合格后 30 日内:份数:1 套。

34. 2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

34. 3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工报告已被认可。

34. 4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

34. 5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

34. 6 双方约定中间交工工程的范围和竣工时间： / 其验收程序按本合同条款 34. 1 款至 34. 4 款办理。

34. 7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款支付方法。

34. 8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，承包人不得交工，发包人也不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

第 35 条 竣工结算

35.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内, 承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料, 双方按照协议书约定价款及本合同条款约定的合同价款调整内容, 进行工程竣工结算。

35.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实, 给予确认或提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

35.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款, 从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息, 并承担违约责任。

35.4 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内, 承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料, 造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付, 发包人要求交付工程的, 承包人应当交付; 发包人要求不交付工程的, 承包人承担保管责任。

35.5 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时, 按本合同条款第 39 条的约定处理。

第 36 条 质量保修

36.1 承包人应按法律、行政法规和国家及本市关于工程质量保修的有关规定, 对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

36.2 双方约定在工程竣工验收前签订工程质量保修书(附件三)的具体时间及要求: 随本合同一同签订工程质量保修书(附件三)应作为本合同附件。

十、违约责任、索赔和争议解决方式

第 37 条 违约责任

37.1 发包人违约的具体责任;

(1) 本合同条款第 24 条约定的因发包人不按时支付工程预付款, 应承担的违约责任: /

(2) 本合同条款第 26.4 条款约定的因发包人不按时支付工程进度款, 应承担的违约责任: /

(3) 本合同条款第 35.3 款约定的因发包人不支付工程结算款, 应承担的责任: /

(4) 发包人应承担的其他违约责任: /

发包人应承担违约责任并赔偿因其违约给承包人造成的经济损失, 顺延延误的工期。赔偿承包人损失金额或支付违约金的计算方法分别为: /

37.2 承包人违约的具体责任:

(1) 本合同条款第 14.2 款约定的因承包人不按协议书约定的时间竣工的, 应承担的违约责任: 每延期一天扣除合同额 0.2% 工程款, 但最多不超过合同额 3%。

(2) 本合同条款第 15.1 款约定的因承包人达不到协议书约定的质量标准的, 应承担的违约责任: 无条件返工并承担因此给发包人造成损失。

(3) 承包人应承担的其他违约责任: /

承包人应承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的经济损失。赔偿发包人损失金额或支付违约金的计算方法分别为: /

37.3 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第 38 条 索赔

38.1 当一方向另一方提出索赔时, 要有正当索赔理由, 且有索赔事件发生时的有效证据。

38.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况, 造成工期延误和(或) 承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失, 承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔:

(1) 索赔事件发生后 28 天内, 向工程师发出索赔意向通知;

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内, 向工程师提出延长工期和(或) 补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后, 于 28 天内给予答复, 或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求, 视为该项索赔已经认可;

(5) 当该索赔事件持续进行时, 承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向, 在索赔事件终了后 28 天内, 向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本条款(3)、(4) 规定相同。

38.3 承包人未按合同约定履行自己的各项义务或发生错误, 给发包人造成经济损失, 发包人可按本合同条款 38.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

第 39 条 争议解决方式

39.1 发包人承包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者请有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方约定同意按以下第 (3) 种方式解决。

(1) 提请北京仲裁委员会仲裁;

(2) 提请 仲裁委员会仲裁;

(3) 向 北京市门头沟区 人民法院提起诉讼。

39.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

(1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;

- ## 十一、其他

40.1 本工程发包人同意承包人分包的部分工程内容： / 分包施工单位为： / 承包人签订分包合同。未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

40.3 工程分包不能免除承包人任何责任和义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员,保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失,承包人承担连带责任。

第 41 条 不可抗力

41.2 不可抗力事件发生后, 承包人应立即通知工程师, 并在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的, 承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受灾情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受灾情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

(6) 延误的工期相应顺延。

41.4 因合同一方迟延履行合同后发生的不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第42条 保险

42.1 被修缮或装修的建筑物、构筑物已办理过人员或财产保险的仍然有效，未办理保险的工程开工前，发包人为被修增或装修建筑物、构筑物和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

42.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

42.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

42.4 承包人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

42.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

42.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容及相关责任：_____ / _____

发包人委托承包人办理的保险事项及费用：_____ / _____

(2) 承包人投保内容及相关责任：_____ / _____

第43条 担保

43.1 发包人承包人为了全面履行合同，约定相互提供下列担保，被担保方与担保方应签订担保合同，作为本合同附件。

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保的内容、方式及相关责任为：_____ / _____ 发包人按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保的内容、方式及相关责任为：_____ / _____ 按合同约定履行自己的各项义务。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____ / _____

43.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

第44条 专利技术及特殊工艺

44.1 发包人要求使用专利技术和特殊工艺的内容：_____ / _____ 发包人负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用。

44.2 承包人提出使用专利技术和特殊工艺的内容：_____ / _____ 经工程师认可，由承包人负责办理申报手续并承担相关费用。

44.3 未办理任何手续，擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

第45条 文物和地下障碍物

45.1 文物古建筑施工,应根据有关法律、法规和文物管理部门的要求,由发包人承包人共同提出保护方案,并征得文物管理部门的批准后实施,其费用由发包人承担。

45.2 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值物品时,承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师,工程师应于收到书面通知后24小时内报告文物管理部门,发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

45.3 在施工中根据历史文献记载或传说,并经文物管理部门初步认定,施工场地某部位可能藏有重要文物或文物古建筑遗址并要求仔细挖掘时,承包人应以书面形式通知工程师,工程师在接到通知后48小时内给予书面确认。因挖掘文物或文物古建筑遗址发生的各种费用由发包人承担,工期相应顺延。工程师在48小时内未予答复,视为同意。工程师不同意承包人的书面报告,但实际确实挖掘出相应文物或文物古建筑遗址,所发生的各种费用仍由发包人承担,工期相应顺延。

45.4 施工中发现文物后隐瞒不报,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。根据历史文献记载或传说并经文物管理部门初步认定施工场地可能藏有重要文物或文物古建筑遗址,但施工中未能采取挖掘和相应保护措施,致使文物或文物古建筑遗址受损,责任者依法承担相应责任。

45.5 施工中发现影响施工的地下障碍物时,承包人应于8小时内以书面形式通知工程师,同时提出处置方案,工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时,发包人应报请有关部门协同处置。

第46条 合同解除

46.1 发包人承包人协商一致,可以解除合同。

46.2 发生本合同条款第26.4款情况,停止施工超过56天,发包人仍不支付工程款(进度款),承包人有权解除合同。

46.3 发生本合同条款第40.2款禁止的情况,承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人,发包人有权解除合同。

46.4 有下列情况之一的,发包人承包人可以解除合同:

(1)因不可抗力致使合同无法履行;

(2)因一方违约致使合同无法履行;

(3)双方约定的其他原因: _____/

46.5 一方依据46.2、46.3、46.4款约定要求解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同的通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的,按本合同条款第39条的约定处理。

46. 6 合同解除后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件, 支付以上所发生的费用, 并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由发包人承担, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外, 有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

46. 6 合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第 47 条 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 经协商一致后, 对本合同条款内容做进一步具体化约定, 并修改、完善、补充条款如下:

1、本合同采用固定单价合同。合同价款中包括风险范围及风险费用的计算方法: 物价波动引起的价格调整方法: 采用造价信息调整价格差额, 确定人工费、钢筋、钢材、预拌混凝土、电线、电缆属于风险范围。本工程的风险幅度为 $\pm 5\%$ (含), 投标基准价格采用 2024 年第 7 期《北京工程造价信息》(除税版) 发布的价格(造价信息价格中有上、下限的, 以下限为准), 市场价格变动在 $\pm 5\%$ (含) 以内的不在调整, 超过 $\pm 5\%$ 的其超出部分据实调整。施工期市场价: 以施工期对应的《北京工程造价信息》中的市场信息价格的算术平均值为依据确定。

风险幅度确定原则:

(1) 当承包人投标报价中的主要材料和机械以及人工单价低于基准价时, 施工期市场价的涨幅以基准价格为基础确定, 跌幅以投标报价为基础确定。

(2) 当承包人投标报价中的主要材料和机械以及人工单价高于基准价时, 施工期市场价跌幅以基准价格为基础确定, 涨幅以投标报价为基础确定。

(3) 当承包人投标报价中的主要材料和机械以及人工单价等于基准价时, 施工期市场价涨(跌)幅度以基准价格为基础确定。

在约定的风险范围内合同价款不再调整。但约定风险范围以外的合同价款调整方法约定为:

(1) 主要材料和机械市场价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时, 不做调整; 变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时应当计算超过部分的价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益。

(2) 人工市场价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时, 不做调整; 变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时, 应当计算全部价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益。

其他约定:

(1) 措施项目风险调整:

1)安全文明施工费用在分部分项工程费用变化时,应进行调整,但投标费率不做调整;

2)总价措施项目中人工、材料市场价格波动不予调整。

3)单价措施项目中人工、材料市场价格波动按上述原则执行。

(2)暂列金额的调整:合同中以暂列金额计入合同价的部分属于发包人所有和支配。除非合同中另有约定,合同中列明的暂列金额应当按照发包人通过监理人在合同履行过程中所发出的指令部分或全部使用,并按照合同通用、专用条款的约定原则调整。

(3)规费依据投标费率及报价原则调整:

(4)税金按投标费率予以调整

变更的估价原则:

因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减,且单个子目工程量变化幅度在 15%以内(含)时,应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价;单个子目工程量变化幅度在 15%以外(不含),且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 10%时,由承包人重新组价经结算评审后确定新的单价,该子目按修正后的新的单价计价。

因变更引起价格调整的其他处理方式:

工程量清单中无相同或相似的项目,其综合单价承包人应重新进行组价报监理工程师和发包人确认,承包人在组价过程中应遵循下述原则:

则:

(1)执行 2021 年《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》的计价原

(2)材料、设备、人工工日、机械消耗量参照 2021 年《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》计算:

(3)投标报价中有的材料价格执行承包人投标价格,投标报价中没有的材料价格执行本章投标报价基准期的《北京工程造价信息》(除税版)价格。

(4)人工费单价和费率执行承包人投标时的单价和费率。

2、本项目质保金为签约合同价的 3%,每次进度款付款需扣除预付款、质保金后的 80%进行支付,直至支付至签约合同价的 80%为止,结算审计后支付至结算审定金额的 97%,缺陷责任期满后支付至结算审定金额的 100%,本项目的缺陷责任期为 1 年(项目竣工验收合格后起算)。

第 48 条 合同终止

48. 1 除本合同条款第 36 条以外,双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,承包人向发包人交付竣工工程后,本合同即告终止。

48. 2 合同权利义务终止后,双方应当遵循诚实信用的原则、履行通知、协助、保密等义务。

第 49 条 合同份数

49. 1 本合同正本两份,具有同等效力,由双方分别保存一份。

49.2 本合同副本共8份,发包人保存副本4份,
承包人保存副本4份。

附件二：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件三:

工程质量保修书

发包人(全称): 北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

承包人(全称): 禹王(北京)科技工程有限公司

为保证 2024 年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程其他专业施工采购项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》,经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目,双方约定具体质量保修范围及内容如下: 本工程施工全部工程。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起,分单项竣工验收工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下:

1. 土建结构修缮工程为: 二 年;
2. 房屋防水修缮工程为: 五 年;
3. 装修工程为: 二 年;
4. 电气管线、上下水管线修缮工程为: 二 年;
5. 供热及供冷为: 二 个采暖期及供冷期;
6. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为: 二 年;
7. 其他约定: /

三、质量保修责任

1. 承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任,但不负责原房屋建筑的保修责任。

2. 属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

3. 发生紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场检修。

4. 对涉及结构安全的质量问题，应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定，立即向有关主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： _____ /

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

2024年 9 月 3 日

2024年 9 月 3 日

2024年北京市门头沟区灵溪中
小学生态教育基地围墙、大门 工程
等修复工程

投标总价

投 标 人：禹王（北京）科技工程有限公司
(单位盖章)



年 月 日

封一3

投标总价

招标人：北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地

工程名称：2024年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程

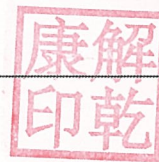
投标总价（小写）：3,313,076.9

（大写）：叁佰叁拾壹万叁仟零柒拾陆元玖角

投标人：禹王（北京）科技工程有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)



编制人：朱利艳
(造价工程师签字专用章)



编制时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称: 2024年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程

第 1 页 共 1 页

编 制 说 明

一、工程概况:

1. 工程名称: 2024年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程
2. 项目编号: 11010924210200009004-XM001

二、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和配套的工程量计算规范(GB50854-2013~GB50862-2013)
- 2、《北京市建设工程计价依据预算消耗量标准(2021)
- 3、《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准(2021)
- 4、其它有关法律法规

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 2024年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费(元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	2744556.52		157088.8	128819.38	/
1.1	2024年北京市门头沟区灵溪中小学生生态教育基地围墙、大门等修复工程	2744556.52		157088.8	128819.38	/
2	措施项目	294963.57			14747.64	/
2.1	其中：单价措施项目	170095.92			14747.64	/
2.2	其中：安全文明施工费	124867.65				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费					/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	273556.81				/
投标报价合计=1+2+3+4		3313076.9		157088.8	143567.02	0

工程名称: 2024年北京市门头沟区灵溪中小生态教育基地围墙、大门等修复工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	2744556.52		157088.8	123819.38
1.1	室外景观工程	2001511.94		127960.29	112320.9
1.2	室外景观电工程	348986.98		9033.15	4223.63
1.3	室外景观水工程	58534.24		2797.36	3074.52
1.4	室外绿化工程	335523.36		17298	9200.33
2	单价措施项目	170095.92			14747.64
2.1	室外景观工程	170095.92			14747.64
2.2	室外景观电工程				
2.3	室外景观水工程				
2.4	室外绿化工程				
合 计		2914652.44		157088.8	143567.02

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外景观工程

第 1 页 共 2 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：室外景观工程

第 2 页 共 2 页

合 计	2171607.86	127068.54
-----	------------	-----------

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 1 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					216561.12		11364.15
1	910203001001	垫层拆除	1. 现状围墙混凝土垫层 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范要求施工所需的一切工序)	m3	26.05	89.67	2335.9		333.7
2	910203001002	垫层拆除	1. 现状围墙配砂石垫层 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范要求施工所需的一切工序)	m3	50.56	77.21	3903.74		589.02
3	910401001001	砖砌体拆除	1. 现状砖砌门库外墙及基础拆除(包含深红色瓷砖墙面) 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范要求施工所需的一切工序)	m3	7.67	172.84	1325.68		225.11
4	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1. 门库现状混凝土板拆除 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范要求施工所需的一切工序)	m3	0.72	313.12	225.45		32.31
5	910401001002	砖砌体拆除	1. 现状围墙砖砌基础拆除 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范要求施工所需的一切工序)	m3	126.09	126.66	15970.56		2712.2
本页小计							23761.33		3892.34

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 2 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	910401001003	砖砌体拆除	1. 现状砖围墙拆除 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	53.61	126.66	6790.24		1153.15
7	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1. 现状砖围墙混凝土梁拆除 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	5.36	334.38	1792.28		259.91
8	911505001001	电动伸缩门体拆除	1. 电动伸缩门体拆除 2. 电动伸缩门轨道拆除 3. 拆除情况按现场施工为准 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m2	1.83	55.38	101.35		17.39
9	910902014001	排水管拆除	1. 现状UPVC排水管及雨水斗拆除 2. 拆除情况按现场施工为准 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	4.02	13.67	54.95		9.33
10	911101011001	道路面层拆除	1. 现状混凝土道路面层拆除 2. 渣土消纳运距: 自行考虑 3. 拆除情况按现场施工为准 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m2	1341.71	18.73	25130.23		3542.11
本页小计							33869.05		4981.89

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 3 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911101008001	路面基层拆除	1. 现状混凝土道路基层拆除 2. 渣土消纳运距：自行考虑 3. 拆除情况按现场施工为准 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	1341.71	23.83	31972.95		523.27
12	911101011002	道路面层拆除	1. 现状透水砖面层拆除 2. 渣土消纳运距：自行考虑 3. 拆除情况按现场施工为准 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	436.33	9.39	4097.14		693.76
13	911101008002	路面基层拆除	1. 现状透水砖基层拆除 2. 渣土消纳运距：自行考虑 3. 拆除情况按现场施工为准 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	436.33	23.83	10397.74		170.17
14	911101005001	现状散水拆除	1. 现状散水拆除 2. 渣土消纳运距：自行考虑 3. 拆除情况按现场施工为准 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	2.6	307.46	799.4		113.57
本页小计							47267.23		1500.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 4 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 现状涂料外墙基层铲除 2. 渣土消纳运距：自行考虑 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ²	234.09	17.21	4028.69		580.54
16	911801001001	渣土场外运输	1. 渣土外运、消纳 2. 渣土消纳及运距：自行综合考虑 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ³	950.25	113.27	107634.82		408.61
		分部小计					216561.12		11364.15
		新建围墙					800833.1		51425.64
		土方工程					78622.03		4677.61
17	910201005001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：根据图纸设计要求 3. 运距：回填土运至集中堆土点，堆土点选取及运距需自行考虑 4. 包含机械挖土和人工清槽 5. 工程量已考虑工作面放坡增量 6. 包含现状围墙基础拆除时挖土方及大门挖土方 7. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ³	602.35	16.57	9980.94		698.73
本页小计							121644.45		1687.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 5 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	910201004004	挖基坑土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：根据图纸设计要求 3.运距：回填土运至集中堆土点，堆土点选取及运距需自行考虑 4.包含机械挖土和人工清槽 5.工程量已考虑工作面放坡增量 6.包含现状围墙基础拆除时挖土方及大门挖土方 7.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	45.01	16.57	745.82		52.21
19	910204001001	回填方	1.部位：新建围墙和大门景观基础处回填土 2.回填深度：结合现场 3.填方材料：素土 4.密实度要求：分层夯实，压实系数不小于0.94 5.土方来源及运距：自行考虑 6.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	444.93	41.51	18469.04		3025.52
20	910204002001	余方弃置	1.渣土外运、消纳 2.渣土消纳及运距：自行综合考虑 3.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	202.43	113.27	22929.25		87.04
本页小计							42144.11		3164.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 6 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	910203002001	垫层铺设	1. 150厚天然级配砂石 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ³	49.69	267.71	13302.51		252.92
22	910203002002	垫层铺设	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 厚度：100mm厚 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ³	26.31	501.5	13194.47		561.19
		分部小计					78622.03		4677.61
		砖砌体					226836.28		17579.63
23	910401002001	砖基础砌筑	1. 基础材质：Mu10砖 2. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ³	120.83	966.56	116789.44		7898.66
24	910401004001	砖墙砌筑	1. 墙体材质：Mu10砖 2. 墙体厚度：240mm厚 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 4. 防潮层：20厚1:2.5水泥砂浆(掺适量防水剂) 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ³	97.07	1081.12	104944.32		9240.09
本页小计							248230.74		17952.86

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 7 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	910401009001	砖柱砌筑	1. 砖材质、规格: Mu10 砖 2. 柱截面: 280*240mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	3.04	1222.14	3715.31		315.73
26	910401012001	其他砌体砌筑	1. 砌筑部位: 大门顶板上 2. 砌体品种、规格: Mu10 砖 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	1.06	1308.69	1387.21		125.15
		分部小计					226836.28		17579.63
		现浇混凝土构件					33022.5		1831.39
27	910501002001	现浇混凝土基础	1. 部位: 南侧围墙大门 2. 基础类型: 筏板基础 3. 混凝土种类: 预拌混凝土 4. 混凝土强度等级: C30 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	7.56	525.97	3976.33		148.78
本页小计							9078.85		589.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 8 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	910501002002	现浇混凝土基础	1. 部位：南侧围墙大门门柱 2. 基础类型：独立基础 3. 混凝土种类：预拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	0.35	568.19	198.87		9.4
29	910501019001	现浇混凝土其他构件	1. 部位：南侧围墙大门门柱 2. 基础类型：钢柱外包脚 3. 混凝土种类：预拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C20细石混凝土 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	0.06	865.2	51.91		4.52
30	910501004001	现浇混凝土柱	1. 部位：南侧围墙大门 2. 柱类型：矩形柱 3. 混凝土种类：预拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	3.2	631.14	2019.65		120.16
本页小计							2270.43		134.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 9 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	910501010001	现浇混凝土墙	1. 部位：南侧围墙大门 2. 墙类型：直行墙 3. 混凝土种类：预拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	2.73	569.06	1553.53		73.74
32	910501006001	现浇混凝土梁	1. 部位：南侧围墙大门 2. 梁类型：矩形梁 3. 混凝土种类：预拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	1.66	575.45	955.25		46.61
33	910501011001	现浇混凝土板	1. 部位：南侧围墙大门 2. 板类型：有梁板 3. 混凝土种类：预拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	1.49	541.02	806.12		33.14
34	910501002003	现浇混凝土基础	1. 部位：西侧围墙大门门柱 2. 基础类型：独立基础 3. 混凝土种类：预拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	2.64	568.17	1499.97		70.88
本页小计							4814.87		224.37

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 10 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	910501004002	现浇混凝土柱	1. 部位: 西侧围墙大门 2. 柱类型: 圆形柱 3. 混凝土种类: 预拌混凝土 4. 混凝土强度等级: C30 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	1.5	644.96	967.44		59.85
36	910501004003	现浇混凝土柱	1. 部位: 西侧围墙大门 2. 柱类型: 异形柱 3. 混凝土种类: 预拌混凝土 4. 混凝土强度等级: C30 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	0.89	631.14	561.71		33.42
37	910501007001	现浇混凝土地梁	1. 部位: 新建围墙和新建大门景墙 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	21.64	575.45	12452.74		607.65
38	910501005001	现浇混凝土构造柱	1. 部位: 新建围墙 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	10.51	759.18	7978.98		623.24
		分部小计					33022.5		1831.39
		钢筋工程					37352.31		1798.05
		本页小计					21960.87		1324.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 11 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300级钢 $\phi 6$ 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	0.012	6142.24	73.71		4.27
40	910504001002	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\phi 8$ 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	2	6433.95	12867.9		711.54
41	910504001003	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\phi 12$ 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	2.659	5382.13	14311.08		629.41
42	910504001004	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\phi 14$ 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	0.803	5298.84	4254.97		190.08
43	910504001005	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\phi 16$ 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	0.891	5277.72	4702.45		210.91
44	910504001006	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\phi 20$ 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	0.219	5215.54	1142.2		51.84
		分部小计					37352.31		1798.05
		本页小计					37352.31		1798.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 12 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		喷刷涂料工程					126050.55		7317.1
45	911604002001	喷刷涂料新做	1.名称：外墙2 涂料墙面 2.仿毛石涂料 3.抗碱封闭底漆一道 4.刮涂2厚柔性耐水腻子 5.12厚DP砂浆找平 6.基层墙体，刷界面剂 7.参考图集：外墙6C，外涂1-1 8.部位：新建围墙 9.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	631.09	162.51	110683.94		6599.76
46	911604002002	喷刷涂料新做	1.名称：外墙2 涂料墙面 2.仿木纹涂料 3.抗碱封闭底漆一道 4.刮涂2厚柔性耐水腻子 5.12厚DP砂浆找平 6.基层墙体，刷界面剂 7.参考图集：外墙6C，外涂1-1 8.部位：新建围墙 9.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	60.74	252.99	15366.61		717.34
		分部小计					126050.55		7317.1
		块料墙面工程					183236.86		13949.54
本页小计							126050.55		7317.1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 13 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	911302005001	块料墙面新做	1.名称:外墙4贴 2.DTG砂浆勾缝 3.2厚DTA砂浆贴6 厚仿古青砖 4.6厚DP砂浆抹平 5.参考做法:外墙 9C 6.具体详见图纸(包 括为满足设计、验 收规范规定施工所 需的一切工序)	m2	473.84	132.26	62670.08		6245.21
48	911302005002	块料墙面新做	1.30厚蒙古黑自然 面花岗岩 2.20厚1:2.5水泥 砂浆,掺建筑胶 3.具体详见图纸(包 括为满足设计、验 收规范规定施工所 需的一切工序)	m2	47.48	488.91	23213.45		1644.71
49	911302003001	石材墙面新做	1.部位:南侧围墙 大门 2.安装方式:干挂 石材饰面 3.龙骨材料种类、 规格、中距:50*5 0*5镀锌方钢管水 平龙骨间距@600, 50*50*5镀锌方钢 管竖向龙骨随柱位 置布置 4.面层材料品种、 规格:600*600*30 厚蒙古黑自然面花 岗岩 5.图纸内龙骨仅作 参考,需要根据现 场实际调整 6.具体详见图纸(包 括为满足设计、验 收规范规定施工所 需的一切工序)	m2	117.48	828.68	97353.33		6059.62
		分部小计					183236.86		13949.54
		其他工程					115712.57		4272.32
本页小计							183236.86		13949.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 14 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
50	911502009001	金属门安装	1. 门名称: 铁门 2. 部位: 大门(南侧围墙) 3. 100*100*5mm镀锌方钢立柱, 100*50*5边框, 50*30*3镀锌方钢门框, 栗色漆 4. 2厚Φ15镀锌钢管门扇, 外饰仿木纹漆 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	14.52	903.87	13124.19		68.1
51	911502009002	金属门安装	1. 门名称: 平开铁艺大门 2. 部位: 西侧围墙 3. 做法参12J003-F19 4. 具体样式甲方指定, 每延米重量不小于25kg 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	17.18	956.68	16435.76		85.56
52	911502009003	金属门安装	1. 门名称: 电动平开铁艺大门 2. 部位: 东侧围墙 3. 做法参12J003-F19 4. 具体样式甲方指定, 每延米重量不小于25kg 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	15.16	956.68	14503.27		75.5
本页小计							44063.22		229.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 15 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	911703002001	天然藤条	1. 部位：南侧围墙 2. 栏杆种类：天然藤条 3. 栏杆高度：1800mm 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	82.51	294.21	24275.27		1993.44
54	911703002002	扶手、栏杆、栏板新做	1. 部位：西侧围墙和东侧围墙 2. 栏杆种类：铁艺栏杆 3. 栏杆高度：1800mm 4. 参考图集：12J003-F3 5. 具体样式甲方指定 6. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	99.84	474.5	47374.08		2049.72
		分部小计					115712.57		4272.32
		分部小计					800833.1		51425.64
		门卫外墙装饰改造					44822.19		4741.93
本页小计							71649.35		4043.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 16 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	911604002003	喷射涂料新做	1.名称：外墙1 涂料墙面 2.仿芝麻灰石材真石漆 3.抗碱封闭底漆一道 4.刮涂2厚柔性耐水腻子 5.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层玻纤网格布（不在此项报价，另计） 6.锚栓固定（不在此项报价，另计） 7.DEA砂浆粘贴100厚（耐碱）网织增强岩棉板（不在此项报价，另计） 8.5厚DP砂浆找平 9.基层墙体，刷界面剂 10.参考图集：19BJ2-12，外保温A3；19BJ1-1，外保温1-1 11.部位：门卫 12.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	103.5	77.67	8038.85		1085.72
本页小计							8038.85		1085.72

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 17 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
56	911604002004	喷刷涂料新做	1.名称：外墙1 涂料墙面 2.米黄色真石漆 3.抗碱封闭底漆一道 4.刮涂2厚柔性耐水腻子 5.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层玻纤网格布（不在此项报价，另计） 6.锚栓固定（不在此项报价，另计） 7.DEA砂浆粘贴100厚（耐碱）网织增强岩棉板（不在此项报价，另计） 8.5厚DP砂浆找平 9.基层墙体，刷界面剂 10.参考图集：19BJ2-12，外温A3；19BJ1-1，外涂1-1 11.部位：门卫 12.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	61.49	77.67	4775.93		645.03
57	911604002005	喷刷涂料新做	1.名称：外墙2 涂料墙面 2.米黄色真石漆 3.抗碱封闭底漆一道 4.刮涂2厚柔性耐水腻子 5.12厚DP砂浆找平 6.基层墙体，刷界面剂 7.参考图集：外墙6C，外涂1-1 8.部位：门卫 9.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	69.1	95.18	6576.94		881.03
本页小计							11352.87		1526.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 18 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	911002009001	墙体保温隔热层新做	1. 砂浆种类：5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层玻纤网格布 2. 固定做法：锚栓固定 3. 保温材质和规格：DEA砂浆粘贴100厚（耐碱）网织增强岩棉板 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ²	165	151.13	24936.45		2092.2
59	910902018001	排水管安装	1. 排水管规格：UPVC，Φ100 2. 雨水斗规格：塑料雨水斗 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	4.02	122.89	494.02		37.95
		分部小计					44822.19		4741.93
		集装箱装修					34045.71		882.75
60	911203003001	橡胶楼面新做	1. 300μm环氧涂层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆，压实抹光 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 60厚C20混凝土，随打随抹光 5. 部位：集装箱 6. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ²	15.3	99.45	1521.59		175.64
本页小计							26952.06		2305.79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 19 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	911303003001	墙饰面新做	1. 1.2厚铝板 2. L50*50*5角钢固定件 3. 40*40镀锌方钢，间距600mm 4. 部位：集装箱 5. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	54	577.47	31183.38		617.76
62	911402006001	格栅吊顶新做	1. 方形格栅吊顶 2. T型次龙骨23*26，间距1000mm 3. 主龙骨40*40镀锌方钢，间距1000mm 4. Φ6钢筋吊杆 5. 部位：集装箱 6. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	15.3	87.63	1340.74		89.35
		分部小计					34045.71		882.75
		特色水景					88383.72		4959.92
63	910201004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：根据图纸设计要求 3. 运距：回填土运至集中堆土点，堆土点选取及运距需自行考虑 4. 包含机械挖土和人工清槽 5. 工程量已考虑工作面放坡增量 6. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	21.69	15.3	331.86		18.87
本页小计							32855.98		725.98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 20 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	910204001002	回填方	1. 部位：现状场地回填 2. 回填深度：结合现场 3. 填方材料：素土 4. 密实度要求：分层夯实，压实系数不小于0.94 5. 土方来源及运距：自行考虑 6. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ³	12.27	41.51	509.33		83.44
65	910204002002	余方弃置	1. 渣土外运、消纳 2. 渣土消纳及运距：自行综合考虑 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ³	9.42	113.27	1067		4.05
66	910203002003	垫层铺设	1. 150厚天然级配砂石 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ³	5.5	267.71	1472.41		28
67	910203002004	垫层铺设	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 厚度：100mm厚 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ³	3.17	501.5	1589.76		67.62
本页小计							4638.5		183.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 21 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
68	910401004002	砖墙砌筑	1.墙体材质：Mu10 砖墙 2.墙体厚度：120 mm厚 3.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 4.部位：水泵砖胎膜 5.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	0.2	1169.85	233.97		23.61
69	910501002004	现浇混凝土基础	1.基础类型：筏板基础 2.混凝土种类：预拌混凝土 3.混凝土强度等级：C25 4.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	5.16	514.58	2655.23		101.55
70	910501010002	现浇混凝土墙	1.墙类型：直形墙 2.混凝土种类：预拌混凝土 3.混凝土强度等级：C25 4.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	10.46	557.84	5835.01		282.52
71	910504001007	钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400级钢Φ8 mm 2.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	t	0.353	6433.98	2271.19		125.59
本页小计							10995.4		533.27

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 22 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
72	910903003001	墙面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格: 4厚SBS防水卷材 2. 层数: 单层 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	43.48	86.5	3761.02		157.4
73	910903009001	地面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格: 4厚SBS防水卷材 2. 层数: 单层 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	26.3	81.11	2133.19		63.91
74	911302005003	块料墙面新做	1. 30厚蒙古黑自然面花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 230厚C25钢筋混凝土墙(不在此项报价, 另计) 4. 20厚水泥砂浆找平层 5. 4厚SBS防水卷材(不在此项报价, 另计) 6. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 7. 30厚蒙古黑自然面花岗岩 8. 清单工程量按景墙垂直投影面积计算, 投标报价需综合考虑 9. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	48.54	1095.48	53174.6		3695.84
本页小计							59068.81		3917.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 23 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	911101023001	水池底面铺装	1. 30厚蒙古黑自然面花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 200厚C25钢筋混凝土底板(不在此项报价,另计) 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 4厚SBS防水卷材(不在此项报价,另计) 6. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 7. 100厚C15混凝土垫层(不在此项报价,另计) 8. 150厚级配碎石垫层(不在此项报价,另计) 9. 素土夯实 10. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	14.07	481.58	6775.83		249.04
76	911101031001	异形压顶安装	1. 600*250*50蒙古黑光面花岗岩压顶(异形加工) 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 200厚C25钢筋混凝土池壁(不在此项报价,另计) 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	15.7	407.77	6401.99		52.44
77	911102010001	集水坑井盖	1. 584*300*20厚蒙古黑光面花岗岩 2. 8厚不锈钢板 3. 180*80*6厚角钢龙骨 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	128.31	128.31		3.57
本页小计							13306.13		305.05

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 24 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
78	910504004001	预埋件	1. 5厚钢板, 100*100mm 2. 4 Φ 8, L=100mm 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	0.004	10754.31	43.02		2.47
		分部小计					88383.72		4959.92
		特色景墙					22234.51		1678.07
79	910201005002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 根据图纸设计要求 3. 运距: 回填土运至集中堆土点, 堆土点选取及运距需自行考虑 4. 包含机械挖土和人工清槽 5. 工程量已考虑工作面放坡增量 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	10.09	15.08	152.16		8.37
80	910204001003	回填方	1. 部位: 现状场地回填 2. 回填深度: 结合现场 3. 填方材料: 素土 4. 密实度要求: 分层夯实, 压实系数不小于0.94 5. 土方来源及运距: 自行考虑 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	6.39	41.51	265.25		43.45
本页小计							460.43		54.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 25 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
81	910204002003	余方弃置	1. 渣土外运、消纳 2. 渣土消纳及运距: 自行综合考虑 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	3.7	113.27	419.1		1.59
82	910203002006	垫层铺设	1. 150厚天然级配砂石 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	1.19	267.71	318.57		6.06
83	910203002006	垫层铺设	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 厚度: 100mm厚 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	0.61	501.5	305.92		13.01
84	910401002002	砖基础砌筑	1. 基础材质: Mu10 砖 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	1.38	966.56	1333.85		90.21
85	910401004003	砖墙砌筑	1. 墙体材质: Mu10 砖 2. 墙体厚度: 240mm厚 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4. 防潮层: 20厚1:2.5水泥砂浆(掺适量防水剂) 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	3.53	1081.13	3816.39		336.02
本页小计							6193.83		446.89

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 26 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
86	910501007002	现浇混凝土地梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	0.52	564.04	293.3		14.6
87	910504001008	钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级Φ8 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	t	0.023	6434.13	147.98		8.18
88	910504001009	钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级Φ12 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	t	0.032	5382.26	172.23		7.57
89	911302005004	块料墙面新做	1. 30厚毛石饰面 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺建筑胶 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	33.17	452.51	15009.76		1149.01
		分部小计					22234.51		1678.07
		无土栽培墙					25527.52		1887.18
本页小计							15623.27		1179.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 27 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
90	910201005003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:根据图纸设计要求 3.运距:回填土运至集中堆土点,堆土点选取及运距需自行考虑 4.包含机械挖土和人工清槽 5.工程量已考虑工作面放坡增量 6.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	9.5	15.14	143.83		7.98
91	910204001004	回填方	1.部位:现状场地回填 2.回填深度:结合现场 3.填方材料:素土 4.密实度要求:分层夯实,压实系数不小于0.94 5.土方来源及运距:自行考虑 6.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	4.44	41.51	184.3		30.19
92	910204002006	余方弃置	1.渣土外运、消纳 2.渣土消纳及运距:自行综合考虑 3.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	5.06	113.27	573.15		2.18
93	910203002007	垫层铺设	1.150厚天然级配砂石 2.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	1.69	267.71	452.43		8.6
本页小计							1353.71		48.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 28 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
94	910203002008	垫层铺设	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 厚度: 100mm厚 4. 综合单价已包含架送费 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	0.92	471.96	434.2		12.34
95	910401002003	砖基础砌筑	1. 基础材质: Mu10 砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	1.08	966.56	1043.88		70.6
96	910401004004	砖墙砌筑	1. 墙体材质: Mu10 砖 2. 墙体厚度: 240 mm厚 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 4. 防潮层: 20厚1:2.5水泥砂浆 (掺适量防水剂) 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	4.03	1081.11	4356.87		383.62
97	910501007003	现浇混凝土地梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m3	0.4	564.06	225.62		11.23
本页小计							6060.57		477.79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 29 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
98	910504001010	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400级钢 ϕ 8 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	0.015	6434.59	96.52		5.34
99	910504001011	钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400级钢 ϕ 12 2. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	t	0.025	5382.17	134.55		5.92
100	911302003002	石材墙面新做	1. 30厚毛石面层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	37.61	452.51	17018.9		1302.81
101	911101031002	道牙新建	1. 900*300*100混凝土路缘石 2. 250厚水泥稳定开级配碎石, 压实系数 ≥ 0.95 3. 100厚开级配碎石, 压实系数 ≥ 0.95 4. 路基碾压, 压实系数 ≥ 0.93 5. 部位: 无土栽培景墙 6. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	8.4	102.77	863.27		46.37
		分部小计					25527.52		1887.18
		遗址罩					75380.78		2587.79
本页小计							18113.24		1360.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 30 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
102	910201004002	挖基坑土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：根据图纸设计要求 3.运距：回填土运至集中堆土点，堆土点选取及运距需自行考虑 4.包含机械挖土和人工清槽 5.工程量已考虑工作面放坡增量 6.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	139.67	15.3	2136.95		121.51
103	910204001005	回填方	1.部位：现状场地回填 2.回填深度：结合现场 3.填方材料：素土 4.密实度要求：分层夯实，压实系数不小于0.94 5.土方来源及运距：自行考虑 6.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	38.24	41.51	1587.34		260.03
104	910204002004	余方弃置	1.渣土外运、消纳 2.渣土消纳及运距：自行综合考虑 3.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	101.43	113.27	11488.98		43.61
105	910203002009	垫层铺设	1.名称：150厚天然级配砂石 2.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	9.02	267.71	2414.74		45.91
本页小计							17628.01		471.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 31 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
106	910501002005	现浇混凝土基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 厚度：300mm厚 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	11.41	568.17	6482.82		306.36
107	910501010003	现浇混凝土墙	1. 墙类型：直形墙 2. 混凝土种类：预拌混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	12.96	569.06	7375.02		350.05
108	910504001012	钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢Φ8 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	t	0.38	6433.93	2444.89		135.19
109	911201003001	水泥砂浆楼地面新做	1. 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	47.03	42.24	1986.55		192.35
110	911604002006	喷射涂料新做	1. 灰色涂料 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 部位：遗址罩外墙面 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	9	51.16	460.44		52.11
本页小计							18749.72		1036.06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 32 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
111	911301003001	墙面一般抹灰 新做	1. 30厚1:2.5水泥 砂浆找平 2. 部位: 遗址罩内 墙面 3. 具体详见图纸(包 括为满足设计、 验收规范规定施工 所需的一切工序)	m ²	50.54	51.16	2585.63		292.63
112	911507011001	金属百叶窗安 装	1. 名称: 防雨铝合金 百叶窗 2. 具体详见图纸(包 括为满足设计、 验收规范规定施工 所需的一切工序)	m ²	3	484.14	1452.42		22.86
113	911402011001	遗址罩	1. 12.38mm+0.76mm +12.38mm双层钢化 玻璃, 玻璃钉固定 , 玻璃接缝加结构 胶 2. 200*100*5mm不 锈钢框架, 刷青灰 色漆, 与预埋铁件 焊接 3. 具体详见图纸(包 括为满足设计、 验收规范规定施工 所需的一切工序)	m ²	54	647.5	34965		765.18
		分部小计					75380.78		2587.79
		倍力桥基础					1846.6		90
114	910201004003	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合 考虑 2. 挖土深度: 根据 图纸设计要求 3. 运距: 回填土运 至集中堆土点, 堆 土点选取及运距需 自行考虑 4. 包含机械挖土和 人工清槽 5. 工程量已考虑工 作面放坡增量 6. 具体详见图纸(包 括为满足设计、 验收规范规定施工 所需的一切工序)	m ³	3.52	15.37	54.1		3.1
本页小计							39057.15		1083.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观工程

第 33 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
115	910204001006	回填方	1. 部位：现状场地回填 2. 回填深度：结合现场 3. 填方材料：素土 4. 密实度要求：分层夯实，压实系数不小于0.94 5. 土方来源及运距：自行考虑 6. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	2.32	41.51	96.3		15.78
116	910204002005	余方弃置	1. 渣土外运、消纳 2. 渣土消纳及运距：自行考虑 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	1.2	113.27	135.92		0.52
117	910203002010	垫层铺设	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 厚度：100mm厚 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	0.22	501.52	110.33		4.69
118	910501002006	现浇混凝土基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	1.15	568.17	653.4		30.88
119	910504001013	钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢Φ12mm 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	t	0.148	5382.11	796.55		35.03
本页小计							1792.5		86.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 34 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					1846.6		90
		室外道路、散水工程					691876.69		32703.47
120	911101023002	石板路新做	1. 50厚石板路面层 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土垫层 4. 300厚天然级配砂石 5. 素土夯实系数≥0.95 6. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	1210.7	447.34	541594.54		23390.72
121	911101023003	室外块料面层地面新做	1. 100厚透水砖路面, 砖缝应小于3mm, 粗砂扫缝、洒水封缝 2. 30厚级配粗砂 3. 250厚水泥稳定开级配碎石, 压实系数≥0.95 4. 100厚开级配碎石, 压实系数≥0.95 5. 路基碾压, 压实系数≥0.93 6. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	70.02	216.86	15184.54		482.44
122	911101031003	道牙新建	1. 900*300*100混凝土平路缘石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 部位: 现状混凝土路面与新建石板路面交界处 4. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	88.4	86.14	7614.78		458.8
本页小计							564393.86		24331.96

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 35 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
123	911101031004	道牙新建	1. 900*300*100混凝土路缘石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 300厚天然级配砂石 4. 素土夯实系数≥0.95 5. C20混凝土护脚 6. 部位:新建石材铺装和绿化回 7. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	141.04	149.05	21022.01		1059.21
124	911101031005	道牙新建	1. 900*300*100混凝土路缘石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 50厚水泥稳定开级配碎石,压实系数≥0.95 4. 素土夯实系数≥0.95 5. C20混凝土护脚 6. 部位:围墙处种植池 7. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	246.97	190.23	46981.1		2123.94
125	911101032001	树池安砌	1. 750*200*100混凝土路缘石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 80厚C20混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土垫层 5. 素土夯实,压实度不小于0.93 6. 树池尺寸:1500*1500mm 7. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	34	196.32	6674.88		402.22
本页小计							74677.99		3585.37

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 36 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
126	911101007001	散水新做	1. 20厚DS砂浆, 压实赶光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 60厚C20混凝土 4. 150厚3:7灰土垫层 5. 素土夯实, 向外找坡4% 6. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m2	437.09	120.81	52804.84		4786.14
		分部小计					691876.69		32703.47
		措施项目					170095.92		14747.64
127	940201001001	混凝土垫层	1. 垫层模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工技术水平以及现场的实际情况自行综合报价 3. 符合设计及规范要求	m2	104.4	204.77	21377.99		1665.18
128	940201001002	基础	1. 筏板基础模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工技术水平以及现场的实际情况自行综合报价 3. 符合设计及规范要求	m2	17.18	204.77	3517.95		274.02
129	940201005001	基础梁	1. 条形基础模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工技术水平以及现场的实际情况自行综合报价 3. 符合设计及规范要求	m2	6.48	204.77	1326.91		103.36
本页小计							79027.69		6828.7

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 37 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
130	940201001003	基础	1. 独立基础模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 符合设计及规范要求	m2	6.13	203.1	1245		87.72
131	940201002001	矩形柱	1. 矩形柱模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 支撑高度综合考虑 4. 符合设计及规范要求	m2	36.43	225.17	8202.94		716.58
132	940201002002	异形柱	1. 异形柱模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 支撑高度综合考虑 4. 符合设计及规范要求	m2	6.49	225.17	1461.35		127.66
133	940201002003	异形柱	1. 圆形柱模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 支撑高度综合考虑 4. 符合设计及规范要求	m2	10.61	299.98	3182.79		331.03
本页小计							14092.08		1262.99

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 38 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
134	940201006001	矩形梁	1. 矩形梁模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 支撑高度综合考虑 4. 符合设计及规范要求	m2	16.24	246.7	4006.41		403.56
135	940201009001	有梁板	1. 有梁板模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 支撑高度综合考虑 4. 符合设计及规范要求	m2	7.44	241.86	1799.44		164.2
136	940201004001	直形墙	1. 直形墙模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 符合设计及规范要求	m2	214.93	217.93	46839.69		4055.73
137	940201007001	地梁	1. 地梁模板 2. 模板材质及支撑形式, 投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 符合设计及规范要求	m2	195.18	229.12	44719.64		3655.72
本页小计							97365.18		8279.21

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观工程

第 39 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
138	940201003001	构造柱	1. 构造柱模板 2. 模板材质及支撑形式，投标单位应根据自身施工组织设计、自身施工技术能力以及现场的实际情况自行综合报价 3. 符合设计及规范要求	m ²	123.55	262.37	32415.81		3162.88
		分部小计					170005.92		14747.64
本页小计							32415.81		3162.88
合 计							2171607.86		127068.54

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外景观电工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	348986.98		4223.63
1.1	室外电力	327862.76		3512.05
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	9033.15		
1.2	室外照明	21124.22		711.58
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		348986.98		4223.63

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观电气工程

第 1 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		室外电力					327862.76		3512.05
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱AL-1 2.规格:400*300*500 4.其他:未尽事宜详见设计图纸,需结合现场实际情况综合考虑 5.需符合设计、施工规范及相关部门要求	台	1	3912.9	3912.9		116.37
2	940201001004	基础	1.名称:配电箱基础 2.砖基础砌筑 3.C20钢筋混凝土,HRB400级钢筋 ϕ 12mm@150mm单层双向布置 4.C15素混凝土垫层 5.详见图集08-D80-5, p46 6.其他:未尽事宜详见设计图纸,需结合现场实际情况综合考虑 7.需符合施工规范、设计及相关部门要求	个	1	1227.82	1227.82		89.66
3	920210003001	电气配管	1.名称:电气配管 2.规格:PE40 3.其他:未尽事宜详见设计图纸,需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	85.01	30.49	2591.95		178.52
4	920210003002	电气配管	1.名称:电气配管 2.规格:PC32 3.其他:未尽事宜详见设计图纸,需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	18.34	23.67	434.11		37.05
本页小计							8166.78		421.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观电气工程

第 2 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920206002001	电力电缆敷设	1.名称: 电力电缆 2.规格: YJV-5*6 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 5.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	87.11	33.33	2903.38		57.49
6	920206010001	电力电缆头制作、安装	1.名称: 电力电缆头 2.规格: YJV-5*6 3.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	2	101.06	202.12		9.38
7	920206002002	电力电缆敷设	1.名称: 电力电缆 2.规格: YJV22-3*4 3.敷设方式: 直埋敷设 4.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 5.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	429.67	17.91	7695.39		283.58
8	920206010002	电力电缆头制作、安装	1.名称: 电力电缆头 2.规格: YJV22-3*4 3.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	44	84.75	3729		177.76
本页小计							14529.89		528.21

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观电工程

第 3 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920206002003	电力电缆敷设	1.名称: 电力电缆 2.规格: YJV22-3*2.5 3.敷设方式: 直埋敷设 4.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 5.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	124.35	26.22	3260.46		72.12
10	920206010003	电力电缆头制作、安装	1.名称: 电力电缆头 2.规格: YJV22-3*2.5 3.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	4	84.75	339		16.16
11	920206002004	电力电缆敷设	1.名称: 电力电缆 2.规格: YC-2*4 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 5.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	12.67	15.9	201.45		8.36
12	920206010004	电力电缆头制作、安装	1.名称: 电力电缆头 2.规格: YC-2*4 3.其他: 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	6	84.75	508.5		24.24
本页小计							4309.41		120.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观电气工程

第 4 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920206002005	电力电缆敷设	1.名称：电力电缆 2.规格：JHS-3*4 3.敷设方式：穿管敷设 4.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 5.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	6.58	17.84	117.39		4.34
14	920206010005	电力电缆头制作、安装	1.名称：电力电缆头 2.规格：YC-2*4 3.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	6	84.75	508.5		24.24
15	911502009004	门禁安装	1.名称：人脸识别机 2.规格：包含人脸识别机、门锁、开门按钮等全部内容 3.支持人脸识别、指纹识别、密码输入 4.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 5.需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	1	3502.7	3502.7		118.59
16	920204029001	插座安装	1.名称：室外防水插座（无土栽培墙） 2.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 3.需符合设计、施工规范及相关部门要求	个	1	39.74	39.74		2.92
本页小计							4168.33		150.09

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观电气工程 第 5 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	920205002001	电动机检查接线及调试	1.名称：电动机检查接线 2.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 3.需符合设计、施工规范及相关部门要求	台	3	349.29	1047.87		154.17
18	910201005004	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3.运距：回填土运至集中堆土点，堆土点选取及运距需自行考虑 4.包含机械挖土和人工清槽 5.工程量已考虑工作面放坡增量 6.具体详见图纸及说明 7.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	274.32	15.09	4139.49		227.69
19	910204001007	回填方	1.部位：沟槽回填土 2.回填深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3.填方材料：素土 4.土方来源及运距：自行考虑 5.具体详见图纸及说明 6.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	154.79	41.51	6425.33		1052.57
本页小计							11612.69		1434.43

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观电气工程

第 6 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	910204001008	回填方	1.部位:沟槽回填石粉 2.回填深度:根据图纸设计要求,结合现场综合考虑 3.填方材料:石粉 4.回填方来源及运距:自行考虑 5.具体详见图纸及说明 6.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	18.63	13533.88	252136.18		94.83
21	910204001009	回填方	1.部位:沟槽回填种植土 2.回填深度:根据图纸设计要求,结合现场综合考虑 3.填方材料:种植土 4.回填方来源及运距:自行考虑 5.具体详见图纸及说明 6.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	14.36	47.44	681.24		114.31
22	910203002011	垫层铺设	1.名称:砂垫层 2.回填料:细沙 3.运距:自行综合考虑 4.达到图纸压实要求 5.具体详见图纸及说明 6.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	39.19	267.71	10491.55		199.48
23	910204002006	余方弃置	1.渣土外运、消纳 2.渣土消纳及运距:自行综合考虑 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	89.9	113.27	10182.97		38.66
本页小计							273491.94		447.28

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观电气工程

第 7 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	930107004001	石沟盖板安装	1. 名称: 电缆沟盖板 2. 具体详见图纸及说明 3. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	m	341.3	33.94	11583.72		409.56
		分部小计					327862.76		3512.05
		室外照明					21124.22		711.58
25	920211023001	路灯及庭院灯安装	1. 名称: 庭院灯 2. 型号: LED-45W, 4m 3. 其他: 包含接地、基础、螺栓, 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	12	956.44	11477.28		231.24
26	920211003001	投光灯安装	1. 名称: 射树灯 2. 型号: LED-18W 3. 其他: 包含接地、基础、螺栓, 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	2	93.35	186.7		7.9
27	920211003002	投光灯安装	1. 名称: 草坪灯 2. 型号: LED-18W 3. 其他: 包含接地、基础、螺栓, 未尽事宜详见设计图纸, 需结合现场实际情况综合考虑 4. 需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	6	930.82	5584.92		171.48
本页小计							28832.62		820.18

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观电气工程

第 8 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	920211003003	投光灯安装	1.名称：水下射灯 2.型号：LED-18W 3.其他：包含接地，未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	3	95.09	285.27		11.85
29	911404002001	灯带(槽)新做	1.名称：灯带 2.型号：LED-12W 3.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	51.78	18.12	938.25		119.61
30	911404002002	灯带(槽)新做	1.名称：灯带(集装箱) 2.型号：LED, 24v 低压, 0.8*0.8cm 3.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	m	50	37.47	1873.5		115.5
31	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称：筒灯(集装箱) 2.型号：LED, 9*9 cm 3.其他：未尽事宜详见设计图纸，需结合现场实际情况综合考虑 4.需符合设计、施工规范及相关部门要求	套	10	77.83	778.3		54
		分部小计					21124.22		711.58
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							3875.32		300.96
合 计							348986.98		4223.63

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外景观水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	58534.24		3074.52
1.1	室外给水	38402.76		1824.24
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	2395.44		
1.2	室外排水	20131.48		1250.28
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	401.92		
2	单价措施项目			
合 计		58534.24		3074.52

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观水工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		室外给水					38402.76		1824.24
1	920601013001	塑料管安装	1.名称: PE管 2.规格: DN25 3.连接方式: 热熔 4.具体详见图纸及说明 5.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m	3.76	20.12	75.65		6.96
2	920601013002	塑料管安装	1.名称: PE管 2.规格: DN32 3.连接方式: 热熔 4.具体详见图纸及说明 5.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m	65.66	17.91	1175.97		135.26
3	920601013003	塑料管安装	1.名称: PE管 2.规格: DN50 3.连接方式: 热熔 4.具体详见图纸及说明 5.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m	18.59	24.51	455.64		45.17
4	920601013004	塑料管安装	1.名称: PE管 2.规格: DN100 3.连接方式: 热熔 4.具体详见图纸及说明 5.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m	4.49	44.63	200.39		13.69
5	920102003001	离心泵安装	1.名称: 潜水泵 2.规格: H=10, Q=1 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关部门要求	台	3	3046.68	9140.04		247.32
6	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称: 球阀 2.规格: DN20 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关部门要求	个	2	40.63	81.26		5.02
本页小计							11128.95		453.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观水工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称: 球阀 2.规格: DN32 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关门要求	个	2	322.92	645.84		7.34
8	920603005003	螺纹阀门安装	1.名称: 球阀 2.规格: DN50 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关门要求	个	3	140.85	422.64		22.35
9	920603006001	螺纹法兰阀门安装	1.名称: 球阀 2.规格: DN100 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关门要求	个	1	359.65	359.65		21.66
10	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称: 止回阀 2.规格: DN50 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关门要求	个	3	226.97	680.91		22.35
11	911102007001	检查井	1.名称: 检查井 2.规格: $\phi 1200$ 3.详见图集05S502, p16 4.具体详见图纸及说明 5.需符合施工规范、设计及相关门要求	座	2	7013.08	14026.16		917.06
本页小计							16135.2		990.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观水工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	910201005005	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3.运距：回填土运至集中堆土点，堆土点选取及运距需自行考虑 4.包含机械挖土和人工清槽 5.工程量已考虑工作面放坡增量 6.具体详见图纸及说明 7.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	53.81	15.09	811.99		44.66
13	910204001010	回填方	1.部位：沟槽回填土 2.回填深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3.填方材料：素土 4.土方来源及运距：自行考虑 5.具体详见图纸及说明 6.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	29.97	41.51	1244.05		203.8
14	910204001011	级配砂石回填	1.部位：沟槽回填砂 2.回填深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3.填方材料：砂 4.土方来源及运距：自行考虑 5.具体详见图纸及说明 6.需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	14.87	267.71	3980.85		75.69
本页小计							6036.89		324.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观水工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	910203002012	垫层铺设	1. 名称：砂垫层 2. 回填料：细沙 3. 运距：自行综合考虑 4. 达到图纸压实要求 5. 具体详见图纸及说明 6. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	8.97	267.71	2401.36		45.66
16	910204002007	余方弃置	1. 渣土外运、消纳 2. 渣土消纳及运距：自行综合考虑 3. 具体详见图纸及说明 4. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	23.84	113.27	2700.36		10.25
		分部小计					38402.76		1824.24
		室外排水					20131.48		1250.28
17	920601013005	塑料管安装	1. 名称：PVC-U排水管 2. 规格：De200 3. 连接方式：粘接 4. 具体详见图纸及说明 5. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	m	32.02	190.2	6090.2		118.79
18	911102010002	雨水口篦子	1. 名称：雨水篦子 2. 规格：400*600 3. 材质：铸铁 4. 具体详见图纸及说明 5. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	个	8	1226.6	9812.8		876.24
本页小计							21004.72		1050.94

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外景观水工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	910201005006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3. 运距：回填土运至集中堆土点，堆土点选取及运距需自行考虑 4. 包含机械挖土和人工清槽 5. 工程款已考虑工作面放坡增量 6. 具体详见图纸及说明 7. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	33.62	15.09	507.33		27.9
20	910204001012	回填方	1. 部位：沟槽回填土 2. 回填深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3. 填方材料：素土 4. 土方来源及运距：自行考虑 5. 具体详见图纸及说明 6. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	27.2	41.51	1129.07		184.96
21	910204001013	级配砂石回填	1. 部位：沟槽回填砂 2. 回填深度：根据图纸设计要求，结合现场综合考虑 3. 填方材料：砂 4. 土方来源及运距：自行考虑 5. 具体详见图纸及说明 6. 需符合施工规范、设计及相关部门要求	m3	1.76	267.71	471.17		8.96
本页小计							2107.57		221.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观水工程

第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	910203002013	垫层铺设	1.名称:砂垫层 2.回填料:细沙 3.运距:自行综合考虑 4.达到图纸压实要求 5.具体详见图纸及说明 6.需符合施工规范、设计及相关门要求	m3	6.23	267.71	1667.83		31.71
23	910204002008	余方弃置	1.渣土外运、消纳 2.渣土消纳及运距:自行综合考虑 3.具体详见图纸及说明 4.需符合施工规范、设计及相关门要求	m3	4	113.27	453.08		1.72
		分部小计					20131.48		1250.28
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							2120.91		33.43
合 计							58534.24		3074.52

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室外绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	335523.36		9200.33
1.1	绿地整理	138580.29		2891.71
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	17298		
1.2	乔木	114841.8		1568.28
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.3	灌木	18912.73		1164.47
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	地被	63168.54		3575.87
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		335523.36		9200.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		绿地整理					138580.29		2891.71
1	050101010001	整理绿化用地	1.名称：整理绿化用地 2.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	3459.5	6.9	23870.55		2698.41
2	050101009001	种植土回填	1.名称：种植土回填 2.土来源及运距：自行考虑 3.回填厚度：结合现场 4.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	137.34	9.54	1310.22		148.33
3	050101012001	基肥	1.名称：复合肥 2.位置：片植灌木及地被、草坪 3.单平米含量：7.5kg/m2 4.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m2	3459.5	27.15	93925.43		
4	010103002001	园林废弃物弃置	1.含运输及消纳等全部费用 2.弃土运距：自行考虑 3.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m3	172.98	112.58	19474.09		44.97
		分部小计					138580.29		2891.71
		乔木					114841.8		1568.28
本页小计							138580.29		2891.71

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	050102001001	栽植乔木	1.名称: 国槐 2.胸径: 15cm 3.株高、冠径: 株高750-800cm, 冠幅550-600cm, 三级分枝以上, 一级分枝数>5, 距地面2.5m处分枝 4.养护期: 三个月, 成活率100%, 保存养护期一年 5.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	株	56	1588.24	88941.44		987.84
6	050102001002	栽植乔木	1.名称: 白蜡 2.胸径: 15cm 3.株高、冠径: 株高700cm, 冠幅400-450cm, 三级分枝以上, 一级分枝数>5, 距地面2.5m处分枝 4.养护期: 三个月, 成活率100%, 保存养护期一年 5.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	株	18	746.4	13435.2		317.52
7	050102001003	栽植乔木	1.名称: 垂柳 2.胸径: 15cm 3.株高、冠径: 株高600cm, 冠幅400-450cm, 全冠全梢, 树形饱满 4.养护期: 三个月, 成活率100%, 保存养护期一年 5.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	株	2	459.33	918.66		35.28
本页小计							103295.3		1340.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	050102001004	栽植乔木	1.名称: 山桃 2.地径: 8cm 3.株高、冠径: 株高400-450cm, 冠径220-300cm, 全冠全梢, 树形饱满 4.养护期: 三个月, 成活率100%, 保存养护期一年 5.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	株	11	574.9	6323.9		119.24
9	050102001005	栽植乔木	1.名称: 山杏 2.地径: 6-8cm 3.株高、冠径: 株高250cm, 冠幅250-300cm, 全冠全梢, 树形饱满 4.养护期: 三个月, 成活率100%, 保存养护期一年 5.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	株	10	522.26	5222.6		108.4
		分部小计					114841.8		1568.28
		灌木					18912.73		1164.47
10	050102007001	栽植色带	1.名称: 大叶黄杨 2.株高、蓬径: 株高45cm(修剪后), 冠幅18-20cm 3.单位面积株数: 36株/m ² 4.养护期: 三个月, 成活率100%, 保存养护期一年 5.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m ²	51.25	112.64	5772.8		231.65
本页小计							17319.3		459.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	050102007002	栽植色带	1.名称：金叶女贞 2.株高、蓬径：株高50cm（修剪后），冠幅18-20cm 3.单位面积株数：36株/m ² 4.养护期：三个月，成活率100%，保存养护期一年 5.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ²	83.83	92.12	7722.42		378.91
12	050102006001	栽植攀缘植物	1.名称：爬藤月季 2.年生苗 3.单位面积株数：6株一延米 4.养护期：三个月，成活率100%，保存养护期一年 5.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	株	1351	4.01	5417.51		553.91
		分部小计					18912.73		1164.47
		地被					63188.54		3575.87
13	050102012001	铺种草皮	1.名称：早熟禾混播高羊茅 2.铺种方式：铺草卷 3.养护期：三个月，成活率100%，保存养护期一年 4.具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ²	3170.46	18.09	57353.62		3202.16
本页小计							70493.55		4134.98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外绿化工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	050102008001	栽植花卉	1.名称:狼尾草 2.单位面积株数: 36株/m ² ,栽植后 不露土 3.养护期:三个月 ,成活率100%, 保存养护期一年 4.具体详见图纸(包 括为满足设计、 验收规范规定施工 所需的一切工序)	m ²	18.61	64.26	1195.88		73.51
15	050102008002	栽植花卉	1.名称:鸢尾 2.单位面积株数: 36株/m ² ,栽植后 不露土 3.养护期:三个月 ,成活率100%, 保存养护期一年 4.具体详见图纸(包 括为满足设计、 验收规范规定施工 所需的一切工序)	m ²	76	61.04	4639.04		300.2
		分部小计					63188.54		3575.87
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							5834.92		373.71
合 计							335523.36		9200.83