

合同编号: 2024-GZ-YF-0008

北京园博园管理中心
丰台区园博园旅游公共服务设施提升项目
(游客中心装修) 合同



北京园博园
Beijing Garden Expo Park

甲 方: 北京园博园管理中心

乙 方: 北京朔源建筑工程有限公司

签订地点: 北京市丰台区园博园

签订日期: 2024 年 11 月 20 日



丰台区园博园旅游公共服务设施提升项目 (游客中心装修) 合同

甲方(全称): 北京园博园管理中心(以下简称甲方)

乙方(全称): 北京朔源建筑工程有限公司(以下简称乙方)

随着景区活动和客流量的增加,园博园现有服务设施部分老化破损,不能满足游客的需求。甲方申请了丰台区园博园旅游公共服务设施提升项目(游客中心装修)资金用于北京园博园内 2 号门游客中心、3 号门游客中心、4 号门游客中心进行装修改造。根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就丰台区园博园旅游公共服务设施提升项目(游客中心装修)相关事宜协商一致,订立本合同。

1. 基本情况

1.1 项目名称: 丰台区园博园旅游公共服务设施提升项目(游客中心装修)

1.2 项目实施地点: 北京园博园内

1.3 项目实施内容: 乙方需依据《北京市 A 级旅游景区导览标识设置规范》、《旅游景区公共信息导向系统设置规范(GBT31384-2015)》、《关于加快推进母婴设施建设的实施意见(京卫指导(2017)12 号)》、《旅游景区游客中心设置与服务规范》等 4A 级景区国家和行业标准来实施项目。乙方应按照采购内容和质量标准科学设置施工流程、质量把控、时间进度等,达到验收要求。北京园博园是 4A 级景区,乙方所提供服务及日常管理遵守园博园各项管理规定,高标准、全力配合园博园内开展的各类大型活动。

1.4 项目计划工期：30 天

1.5 装修要求：对 2 号门游客中心、3 号门游客中心、4 号门游客中心（3 个点位）装修。

2. 合同价款及付款方式

2.1 合同价款 340,918.38 元，大写：人民币叁拾肆万零玖佰壹拾捌元叁角捌分。

2.2 付款方式：甲方验收合格后，由乙方出具全额正规发票，一次性付款（最终金额以结算评审金额为准）。

2.3 本项目质量保证金为合同总额的 3%。乙方应在甲方付款前向甲方一次性交纳质量保证金 10227.00 元，大写：人民币壹万零贰佰贰拾柒圆整（最终金额以结算评审金额为准）。质保期届满且乙方无质量问题和违约情形，甲方在乙方提出申请后，无息退还乙方质量保证金。

2.4 乙方的开户银行、账号见签署页。

3. 项目验收和质量保证

3.1 通过项目实施改善 2 号门游客中心、3 号门游客中心、4 号门游客中心装修改造效果。

3.2 项目完工后，乙方应及时提请甲方进行验收工作，经监理及甲方验收合格后，乙方方可进行结算工作。

3.3 项目验收后 5 日内乙方需向甲方提供归档资料一式三份。

3.4 项目质保期 1 年，自项目竣工验收合格之日起计算。保修责任范围为本合同约定的全部内容。

3.5 乙方在保修期内应按法律规定和本合同承担本项目保修责

任。

4. 各方的权利与义务

4.1 甲方的权利义务

4.1.1 甲方派出代表姓名：郎立，负责项目现场管理、工作量的认定、验收等工作。

4.1.2 甲方有权对项目实施中包括但不限于质量、进度、安全生产等方面提出意见和建议。

4.1.3 甲方应按合同约定向乙方支付费用。

4.2 乙方的权利义务

4.2.1 乙方派出代表姓名：张策民，负责项目现场管理的全部工作。

4.2.2 乙方应按合同约定及相关规定的技术规范，严格履行全部合同义务。

4.2.3 乙方应服从甲方和监理方的统一管理，听从甲方和监理方的安排。对甲方或监理方提出的意见，乙方应按要求改进、完善相应的工作。

4.2.4 乙方及人员应保证具有实施项目的资质，负责办理政府有关部门所需的项目手续并得到批准。

4.2.5 乙方未经甲方书面同意，不得将合同范围的项目分包或变相分包给他人。经甲方书面同意的分包，并不因此减免乙方义务，不因此增加甲方支付给乙方的任何费用。

4.2.6 乙方应当遵守所有适用的安全生产法规、规章、制度、标准，发生的一切安全事故由乙方承担全部责任。

5. 违约责任

5.1 乙方的施工质量达不到合同约定的，甲方有权要求乙方限期整改，如乙方逾期未按甲方要求整改完成的，甲方有权不支付合同约定的款项。

5.2 乙方未按合同约定的时间迟延履行，每迟延1日，应向甲方支付合同金额1‰违约金，迟延超过10日，甲方有权解除合同。

6. 其他

6.1 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，甲、乙双方可依法向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

6.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式6份，甲乙双方各执3份，具有同等法律效力。

6.3 附件为本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。本合同附件有：

附件1：安全生产承诺书

附件2：保密责任书

附件3：廉政责任书

附件4：装修项目清单

6.4 本合同未尽事宜，双方另行协商，并以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文，后附签章页及附件）

甲方：北京园博园管理中心

法定代表人：（签章）

或授权委托人：

签订日期：

2024年 11 月 20 日

住所：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：北京朔源建筑工程有限公司

法定代表人：（签章）

或授权委托人：

签订日期：

2024年 11 月 20 日

住所：北京市顺义区南彩镇九王庄

村兴盛街2号-1

电话：010-60400470

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司

北京顺义支行

账号：110948269010503

本合同附件：

附件 1：

安全生产承诺书

关于合作期间应尽到的安全生产义务，本单位承诺如下：

1. 安全生产义务如下：

1.1 遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求；

1.2 不得利用园区从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

1.3 未经甲方书面同意，不得擅自迁移园区内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

1.4 自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。

1.5 园区中作为居住使用的房屋，应当以原设计的房间为最小居住单位，不得私建隔断。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得作为住宿使用。对房屋、园内设施的装修或任何改动应事先经过甲方书面许可，并不得改变房屋原结构，不得拆除承重墙。

1.6 建立健全本单位安全生产责任制并设置安全管理机构，按规定配备专兼职安全管理人员，并报甲方备案。

1.7 负责园区区域内的治安防范措施的制定、执行和管理。制定本单位的生

产安全事故应急救援预案；认真落实 24 小时值班制度，节假日期间严禁在园博园及其周边燃放烟花爆竹，全面做好护林防火工作。因本单位及其员工过错导致发生火灾或造成其他人身或财产损害的，应由本单位承担赔偿责任。

1.8 负责园区区域内重大危险源警示标志、安全设备(如灭火器材)的设置，并将重大危险源以及在紧急情况下采取的应急措施告知本单位员工。需按国家规定在园区配备足够的消防设备，并定期对其进行维护，所有员工均应熟悉消防设备的性能和使用方法。

1.9 负责将包括园区在内的本单位作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知本单位员工。

1.10 负责开展本单位经常性的安全检查，并有安全员的签字记录，保证设备设施处于完好状态；质量不合格的设备严禁使用。积极消除安全事故隐患。

1.11 必须按国家有关规定，为本单位施工、生产人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证生产施工工具、器械的使用安全。操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。负责人和安全检查员应随时检查员工劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

1.12 必须组织全体生产、施工人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方可上岗工作。对于从事建筑登高架设作业、焊接、电气等特殊工种的人员，必须经过专业培训，获得相关岗位《安全操作合格证》后，方可持证上岗。出现特种作业无证操作现象时，需承担相应责任。

1.13 雇佣的员工或住宿人员必须按照当地派出所的要求履行登记备案制度并做好治安管理工作。

1.14 自觉接受甲方监督和指导，建立生产安全事故应急救援预案并报甲方备案。对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时并最晚在 48 小时内完成整改；

一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，必须及时并最晚在 24 小时内报告事故隐患和生产安全事故。

1.15 园区使用期间如因采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本承诺书所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或致使甲方受到处罚的，均承担赔偿责任及法律责任，甲方因此遭受的损失及因此承担的包括且不限于对第三方民事赔偿及行政处罚在内的任何法律责任均有权向本单位追偿。

1.16 应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

1.17 使用该园区期间，房屋及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备等，均由本单位负责。若使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，应承担全部责任。

1.18 加强日常巡视检查，做好财产、设备等防盗工作。非因甲方过错导致本单位财产及园区内放置的所有的财产被盗，甲方不承担赔偿及补偿责任。

1.19 做好日常交通安全工作，杜绝特大交通事故的发生。若因本单位过错发生事故，给甲方工作人员或园区植被、建筑物或第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.20 利用园区开展任何活动，应保证本单位及所有参加活动的人员均能遵守上述约定，对其利用园区开展的任何展览活动中出现的任何法律纠纷及经济争执承担全部责任。

2. 责任

2.1 违反上述任何承诺，应赔偿因此给甲方带来的全部责任和损失，包括直接损失和间接损失。

2.2 出现以下任一情形的，甲方有权单方解除合同，收回园区，并有权要求

本单位赔偿遭受的所有损失：

2.2.1 违反上述承诺，甲方发出整改通知之日起五日内或甲方要求的整改期限内未达到整改目标的；

2.2.2 违反上述承诺，受到行政处罚或者刑事处罚的；

2.2.3 违反上述承诺，导致甲方受到行政处罚或者刑事处罚的；

2.2.4 违反上述承诺，造成甲方经济损失达 5000 元以上的；

2.2.5 拖欠甲方各种费用超过 7 天以上的；

2.2.6 被吊销、注销或者停业整顿的；

2.2.7 其他因本单位原因导致合同无法继续履行，或者造成甲方重大经济或名誉损失的情形。

3. 其他事项

3.1 本承诺书是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力，经乙方加盖公章后生效。

（以下无正文，为签署页）

承诺人：

法定代表人或授权代表人：



2024年11月20日

附件 2:

保密责任书

为保护甲方的商业秘密及防止其受未经授权的使用或披露,本单位向甲方保证如下:

1. 商业秘密之定义

商业秘密是指属于甲方专有的,不为公众所知悉,并经甲方采取保密措施加以限制、能为该方带来经济利益或该方认为有必要保密,具有实用性的任何技术信息、经济信息和经营信息。商业秘密包括由甲方向乙方披露的任何涉及甲方和其业务的信息(无论系以任何形式的媒介储存或记录,包括书面、口头、音像、电子形式提供的信息),包括但不限于:

1.1 甲方之档案资料:北京园博园管理中心相关图纸、设备设施资料等;

1.2 与甲方商业活动有关的信息:北京园博园管理中心运行方案、重要活动等;

1.3 与甲方专有技术有关的信息:设备设施资料、设备设施运行参数、设备设施运行记录等;

1.4 与甲方财务有关的信息:财务预算、财务报表等;

1.5 与甲方管理活动有关的信息:北京园博园管理中心重大活动及会议等;

1.6 与甲方有关的其他信息。

2. 出于保护甲方商业秘密之目的,乙方理解并同意商业秘密包括任何与甲方有关之任何机密信息及商业信息。

3. 乙方理解并同意在双方开展业务过程中由甲方提供的任何信息,均属于商业秘密,乙方使用该信息同样受本责任书约束。

4. 保密义务

乙方有责任和义务严格保守商业秘密,并且应尽到合理的义务,不向任何第

三方披露商业秘密。此等义务至少应等同于乙方在保护其自身的商业秘密时所尽到的义务。包括：

4.1 非经甲方书面同意，乙方不得在任何时间以任何形式将商业秘密披露或提供给任何第三方；

4.2 除拟议目的外，不得将商业秘密用于任何其他目的，乙方不得在拟议目的之外，以任何方式复制被列为商业秘密的信息；

4.3 乙方确因工作需要必须复制含有商业秘密的资料时，应严格遵照甲方之保密要求。非经甲方书面同意，乙方不得将含有商业秘密的资料带离北京园博园管理中心；

4.4 乙方不得在公共场合或通过公共媒介（包括但不限于电话、电子邮件、报社、出版物、互联网等）谈论涉及商业秘密的内容。须通过公共媒介传递机密信息时，乙方应取得甲方事先的书面同意并按照甲方的保密要求采取严格的保密措施；

4.5 未经甲方书面同意，乙方不得使用或允许任何第三方使用不正当的手段获取的商业秘密。本条款所称之不正当的手段包括盗窃、欺诈、胁迫、贿赂、擅自复制、违反保密义务、引诱他人违反保密义务或其他不正当手段。

5. 乙方对任何信息的性质、保密程度不明确的，必须主动向甲方寻求书面确认。

6. 例外情况

在下列情况下，乙方对于商业秘密的披露将不承担法律责任，前提条件是如果乙方能够证明该信息系：

6.1 乙方通过书面证据证明其在接受甲方的信息之前已知悉该商业秘密；

6.2 在本责任书签署之日或其后之任何时间在乙方不违反本责任书的情况下为公众所知悉；

6.3 经由甲方以外的渠道合法获得；

6.4 甲方书面批准乙方向第三方披露该信息；

6.5 因适用法律或法院命令的要求而使用或披露的。遇此情形，所使用或披露的范围应仅限于该信息适用法律或法院命令所明确规定的内容，且乙方应在此种使用或披露之前通知甲方该信息适用法律或法院命令的有关规定，以便各方考虑采取适当的保护性措施。

7. 材料之返还

所有由甲方向乙方传递的包含甲方商业秘密的材料均为甲方的财产，并应在甲方要求时全部返还甲方（包括任何形式的复印件）：或由甲方指定的人员监督之下予以销毁。

保密责任人：

法定代表人或授权代表人：



2021年11月20日

附件 3:

廉政责任书

甲方: 北京园博园管理中心

乙方: 北京朔源建筑工程有限公司

甲乙双方因北京园博园管理中心项目签订丰台区园博园旅游公共服务设施提升项目(游客中心装修)合同(以下简称合同), 为加强在合同履行中的廉政建设, 规范双方的行为, 预防各种谋取不正当利益的违法、违纪行为的发生, 特订立本廉政责任书。

1. 双方承诺

1.1 严格遵守国家法律、法规, 相关政策及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行合同文件, 自觉按合同办事。

1.3 业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外), 不得为获取不正当的利益, 损害国家、集体和对方利益, 不得违反规章制度。

1.4 一方发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的, 应及时提醒对方, 情节严重的, 应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

1.5 甲、乙双方及其所有工作人员, 在合同的履行中禁止有下列任一行为:

1.5.1 一方以任何理由向对方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

1.5.2 一方以任何理由为对方和相关单位报销任何应由对方或个人支付的费用。

1.5.3 一方要求、暗示或接受对方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

1.5.4 一方组织或参加有可能影响对方和相关单位及工作人员履行合同权利义务和公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

1.5.5 一方向对方介绍配偶、子女、亲属参与同与本合同有关的经济活动。

2. 责任

2.1 一方有违反本责任书第一条情形的，按照管理权限，分别对其责任人给予党纪、政纪处分；依据法律规定，涉嫌犯罪的，由司法机关追究刑事责任；给对方造成经济损失的，应当予以赔偿。

2.2 双方一致同意，在本责任书签署前，双方就签订合同的协商过程中，如存在第一条（五）项的禁止行为，同样受本责任书的约束。

3. 本责任书作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

4. 本责任书的有效期为双方签署之日起至合同约定的义务履行完毕止。

5. 本责任书一式6份，自双方签字盖章之日生效。

6. 监督联系方式:63915429

甲方：北京园博园管理中心

乙方：北京朔源建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

日期：2020年11月20日

日期：2024年11月20日

附件 4:

装修项目清单

2 号门游客中心装修改造			
序号	项目名称与特征	计量单位	工程量
一	分部分项清单		
1	砌块墙拆除 1. 砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块, 水泥砂浆 2. 砌体墙厚度:200	m3	9.91
2	整体面层楼地面拆除 1. 面层厚度、材料种类:地砖及混凝土, 共 177mm 厚	m2	159.2
3	天棚吊顶拆除 1. 吊顶形式:不上人吊顶 2. 面层材料品种、规格:轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	m2	159.2
4	混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:60 厚 C20 混凝土垫层	m2	159.2
5	细石混凝土找坡层 1. 面层厚度、混凝土强度等级:最薄处 35 厚 C20 细石混凝土从门口处向地漏找 1%坡	m2	159.2
6	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 DS 干拌砂浆找平层	m2	159.2
7	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度:2mm	m2	159.2
8	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚 DTA 砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 800*800 灰色地砖铺实压平, DTG 擦缝	m2	159.2
9	墙面装饰板 1、10 厚 PVC 装饰板面层与基层粘接; 2、15 厚大芯板基层与木龙骨钉固; 3、25X30 木龙骨正面刨光, 满涂氟化钠防腐剂, 双向中距 500, 与埋入墙体的钢螺栓固定; 4、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料; 5、聚合物砂浆修补墙面、抹平; 6、墙体用阔口钻钻孔, 埋入钢螺栓后用聚合物砂浆填实孔洞。	m2	162.44
10	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类:9 厚 DP-R 打底压实抹平, 5 厚 DTA 砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:粘贴 5~6 厚面砖, TG 砂浆勾缝	m	70.6

11	吊顶天棚 1、 $\Phi 10$ 钢筋吊杆，中距横向 ≤ 1200 ，纵向 ≤ 1100 ； 2、U 型轻钢主龙骨 CB60x27，中距 ≤ 1200 ； 3、U 型轻钢龙骨横撑 CB60x27 中距 1200，U 型轻钢次龙骨 0B60x27，中距 429； 4、12 厚纸面石膏板，用自攻螺丝与龙骨固定； 5、满刷氯偏乳液与乳化光油防潮涂料 2 道； 6、满刮 2 厚面层耐水腻子； 7、涂料饰面	m2	159.2
----	---	----	-------

3 号门游客中心装修改造			
序号	项目名称与特征	计量单位	工程量
—	分部分项清单		
1	砌块墙拆除 1. 砌体类型、砂浆种类: 加气混凝土砌块，水泥砂浆 2. 砌体墙厚度: 200	m3	16.46
2	轻质墙板拆除 1. 墙板材质: 轻钢龙骨石膏板 2. 墙板厚度: 100	m2	28.98
3	整体面层楼地面拆除 1. 面层厚度、材料种类: 地砖及混凝土，共 177mm 厚	m2	212.36
4	天棚吊顶拆除 1. 吊顶形式: 不上人吊顶 2. 面层材料品种、规格: 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	m2	212.36
5	混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 60 厚 C20 混凝土垫层	m2	212.36
6	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 DS 干拌砂浆找平层	m2	212.36
7	细石混凝土找坡层 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 最薄处 35 厚 C20 细石混凝土从门口处向地漏找 1% 坡	m2	212.36
8	楼（地）面涂膜防水 1. 防水膜品种: 聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度: 2mm	m2	212.36
9	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 5 厚 DTA 砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 10 厚 800*800 灰色地砖铺实压平，DTG 擦缝	m2	212.36

10	墙面装饰板 1、10 厚 PVC 装饰板面层与基层粘接； 2、15 厚大芯板基层与木龙骨钉固； 3、25X30 木龙骨正面刨光，满涂氟化钠防腐剂，双向中距 500，与埋入墙体的钢螺栓固定； 4、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料； 5、聚合物砂浆修补墙面、抹平； 6、墙体用阔口钻钻孔，埋入钢螺栓后用聚合物砂浆填实孔洞。	m2	260.31
11	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:9 厚 DP-R 打底压实抹平，5 厚 DTA 砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴 5~6 厚面砖，TG 砂浆勾缝	m	104.72
12	吊顶天棚 1、$\phi 10$ 钢筋吊杆，中距横向≤ 1200，纵向≤ 1100； 2、U 型轻钢主龙骨 CB60x27，中距≤ 1200； 3、U 型轻钢龙骨横撑 CB60x27 中距 1200，U 型轻钢次龙骨 0B60x27，中距 429； 4、12 厚纸面石膏板，用自攻螺丝与龙骨固定； 5、满刷氯偏乳液与乳化光油防潮涂料 2 道； 6、满刮 2 厚面层耐水腻子； 7、涂料饰面	m2	212.36



