

七棵树东大街辅路背街小巷精细化治理 项目工程施工合同

工程名称：七棵树东大街辅路背街小巷精细化治理项目

发 包 人：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承 包 人：北京中农汇景生态环境工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承包人（全称）：北京中农汇景生态环境工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就七棵树东大街辅路背街小巷精细化治理项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：七棵树东大街辅路背街小巷精细化治理项目。

2. 工程地点：北京市门头沟区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容： 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：停车场道路铺油、停车位的规划及建设，小区周边道路两侧步道砖的修补等图纸全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月04日。

计划竣工日期：2025年01月02日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

工程质保期：1年。（竣工验收之日起算）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾陆元壹角叁分（¥1,168,856.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟柒佰捌拾柒元壹角（¥37787.1元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：张婧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年10月25日签订。

十、签订地点

本合同在 门头沟 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，正本 3 份，发包人、承包人双方各执 1 份，代理单位 1 份，副本 4 份，
发包人 2 份，承包人 2 份。
本合同正本、副本均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110114MA01AGPEXE

地 址：北京市昌平区七北路42号院13号楼1层101

邮政编码：10200

法定代表人：张振

委托代理人：/

电 话：010-60706664

传 真：/

电子信箱：znhi2020@163.com

开户银行：北京农村商业银行股份有限公司天通苑支行平西府分理处

账 号：0612010103000019606

第二部分 中标通知书

中标通知书

北京中农汇景生态环境工程有限公司：

你方于 2024 年 10 月 25 日 所递交的七棵树下大街辅路背街小巷精细化治理项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	七棵树东大街辅路背街小巷精细化治理项目		建设规模	/
建设地点	北京市门头沟区			
中标范围	七棵树东大街辅路背街小巷精细化治理项目包括园林绿化工程等设计图纸、工程量清单及相关文件所示的全部内容			
中标价	小写：1168856.13 元 大写：壹佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾陆元壹角叁分			
中标工期	60 日历天			
服务质量	合格			
项目经理	张端	执业资格	(二级建造师)	
备注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市门头沟区人民政府城子街道办事处与我方签订施工承包合同，随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处（单位章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）



2024 年 10 月 30 日