



北京市玖典律师事务所
BEIJING JIUDIAN LAW FIRM

京玖字第（2024）JDH112611 号

关于《北务镇 2024-2025 年度“煤改清洁能源”服务中心维修维护项目合同》的 律师审核法律意见书

北京市顺义区北务镇人民政府：

北京市玖典律师事务所受贵单位的委托，就北京市顺义区北务镇人民政府拟与北京和鑫伯物业管理有限公司签订的《北务镇 2024-2025 年度“煤改清洁能源”服务中心维修维护项目合同》中涉及的法律问题进行备案审查并出具本法律意见书。合同双方可在充分考虑本法律意见书中提及的相关问题并作出适当修改后签订该合同。

声明：

合同订立前，贵单位应当进行合同调查，充分了解合同相对方的主体资格、信用状况等有关情况，确保合同相对方具备履约能力。贵单位应当要求合同相对方提供如下材料：1. 能证明其主体资格合法的文件，例如营业执照或其他主体登记证明；2. 能证明拟签合同标的符合其经营范围文件，涉及专营许可的，应提供相应的许可、等级、资质证书；3. 由委托代理人代签合同的，应提交真实、有效的法定代表人身份证明书、授权委托书、代理人身份证明；4. 能证明其具有相应的履约能力的证明材料，必要时应要求其出具资产负债表、资金证明、注



册会计师签署的验资报告等相关文件；5. 履约信用证明文件或承诺书，如近三年经济往来有无违约事实，是否被列入失信名单，是否有涉诉案件或仲裁案件，是否涉及重大经济纠纷或重大经济犯罪案件等。上述应当提供的所列文件均应加盖公章，文本为复印件的，还须加注“与原件核对无误”字样，并由相关负责人或核对人签字。

关于合同双方的主体资格问题，本所不再做进一步核查。出具本法律意见书的假设前提是：双方的设立程序符合当时和现行法律法规、规章和有关规范性文件的要求。自成立之日起，已通过历年年检，未出现任何根据法律、法规和公司章程规定需要终止的情形。双方为依照中华人民共和国法律设立并合法存续的法人，其经营范围不存在国家法律和政策禁止的事项，具备签订该合同的主体资格。

本所依据本所对本法律意见书出具之日以前已经发生或存在事实的了解及中国现行有效的法律、法规和其他规范性文件的有关规定出具本法律意见书。本所认定某些事项是否合法有效是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和其他规范性文件为依据，同时也充分考虑了政府有关主管部门给予的有关批准和确认，无论是书面的或是口头的。

基于前述，本所出具法律意见如下：

在此基础上，若该合同是双方基于平等自愿的基础上签订，为双方真实的意思表示，不存在恶意串通、损害国家、集体或者他人利益、损害社会公共利益、违反法律、行政法规的



强制性规定等情形，则该合同订立后即对合同双方具有法律约束力。

一、合同效力

根据《北京市政府采购集中采购目录及标准（2023 年版）》的规定核对本合同，本合同为服务合同，未纳入《集中采购目录品目》中。合同总金额 1286386.67 元。

特别提示：根据《北京市政府采购集中采购目录及标准（2023 年版）》第四条规定，各预算单位单项或批量采购金额达到以下标准的，采用公开招标的方式进行采购：1. 货物和服务类：400 万元（含）以上；2. 工程类：按照国家招标投标有关规定执行（①施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；②重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；③勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上）。

二、合同内容

1、经确认，对方资格存在问题，对方存在“经营异常”，具体异常项为：2023-10-07 北京市顺义区市场监督管理局作出未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的。提示注意并考察对方履约能力。

2、建议合同第五十七条后增加内容为：若甲方因财政审批等原因导致资金未到位的，付款期限相应顺延；乙方因此与员工或任何第三方发生的欠薪或违约等行为的，甲方对此不承担任何责任。



北京市玖典律师事务所
BEIJING JIUDIAN LAW FIRM

3、建议合同最后一页增加：本页为签署页。

三、审核的主要法律依据

- 1、《中华人民共和国民法典》及最高人民法院关于适用《中华人民共和国民法典》合同编通则若干问题的解释；
- 2、《中华人民共和国政府采购法》；
- 3、《北京市政府采购集中采购目录及标准（2023 年版）》。

北京市玖典律师事务所（公章）

法定代表人：张楠

2024 年 11 月 26 日