

北京市建设工程监理合同

委托人：

北京市密云区财政局

监理人：

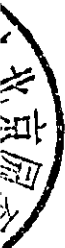
北京园磊工程管理有限公司

密云区 2024 年财政支农项目监理工
程监理服务采购项目

项目名称：

(第三包：林业产业类)

合同编号：



第一部分 合同协议书

委托人(全称)：北京市密云区财政局

监理人(全称)：北京园磊工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：密云区 2024 年财政支农项目监理工程监理服务采购项目(第三包：林业产业类)；

2. 工程地点：北京市密云区；

3. 监理范围：委托项目施工图纸、清单范围内的全部工程监理。委托人暂不在本协议中确定服务的具体数量和规模，以委托人在协议有效期内的实际需求数量和规模为准。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案或监理与相关服务建议书；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程、及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高长新，身份证号码：110107196703041232，注册号：

11014154。

五、酬金支付

在本协议有效期内，按照委托项目财政投入资金（进行资金评审的委托项目以审定金额为计费基础）的1.41%计取，协议有效期内服务费付费最高金额不超过中标金额171.00万元，每个服务年度内服务费付费最高金额不超过85.5万元。特殊情况或者特殊项目，采取一事一议的付费方式。

六、期限

2024年8月16日至2026年8月16日

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月16日。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执叁份。

委托人（盖章）：
负责人（签字）：

监理人（盖章）：
负责人（签字）：



中标通知书（监理）

北京园磊工程管理有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及

招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述项目的监理中标

人。主要中标条件如下：

项目名称	密云区 2024 年财政支农项目监理工程		
	第三包：林业产业	建设规模	/
建设地点	密云区		
监理服务范围	委托项目施工图纸、清单范围内的全部工程监理		
中标价格	¥：1710000 元 大写：壹佰柒拾壹万元整		
服务期	合同签订后 2 年		

请在本中标通知书发出后 30 天内，到招标人处签订合同



法定代表人：（签字）

日期： 2024 年 8 月 15 日