

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 服 务 合 同

项目名称：北京市耕地保护补偿资金（大兴区耕地和永久基本农田利用情况核查）

委托方（甲方）：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

受托方（乙方）：图之智(北京)科技有限公司

签订日期：2024 年 12 月 2 日



填 写 说 明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就北京市耕地保护补偿资金（大兴区耕地和永久基本农田利用情况核查）的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

本合同是否为中小企业预留合同：（）是/（√）否
第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）服务范围：北京市大兴区(不含北京经济技术开发区)所有存量耕地，包括永久基本农田及储备区、一般耕地。

（二）服务内容：

（1）编制项目工作方案。结合项目的要求，根据大兴区的实际情况，形成项目工作方案，明确项目工作内容、工作重点、工作成果、工作组织以及工作计划。

（2）基础资料收集、分析与预处理。收集最新遥感影像、永久基本农田及储备区数据、最新国土变更调查、乱占耕地建房、违法用地处置等有关数据，并对数据时相、有效性分析；对收集的数据进行预处理。

（3）疑似问题图斑补充提取与调查底图制作。对比遥感影像，叠加永久基本农田及储备区、最新年度国土变更调查耕地数据，提取全区疑似变化的耕地图斑，尤其是城乡结合部，距离农村居民点较近的区域。在疑似问题图斑提取后，叠加行政区划、耕地图斑、疑问图斑、遥感影像，并进行图形符号化、裁切后，形成调查底图。

（4）耕地细化排查及整改图斑外业核实。对全区包括耕地保护空间、最新年度变更调查耕地图斑进行排查，并对各镇（街道办）上报整改图斑进行外业核实，根据需要开挖地面检查。

（5）地块补充测量。对于耕地实地非农化、非粮化范围与影像不一致或影像上不存在的，需要用测绘仪器测量图斑范围。

（6）外业核查问题地块梳理及调查数据更新上图。根据外业排查情况，梳理汇总外业核查的实地耕地地块，以及存在问题地块，并细化梳理分析存在问题的具体类型，如非粮化类型，林地、苗圃等；非农化类型，建筑、宅基地、地面硬化等；根据外业核查情况进行对外业更新的地块进行整理分析、汇总、更新，以周为单位形成当前阶段的最新更新矢量数据。

（7）永久基本农田储备区调整优化及可用现状耕地资源情况分析。根据现

有耕地资源总量情况，结合分区规划、镇域规划情况，按照已有的永久基本农田地块分布情况，对永久基本农田储备区地块进行优化调整，形成一版稳定的永久基本农田储备区划定成果；根据国土变更调查现状情况，外业地块核查情况，分区规划及镇域规划建设用地等规划地类分布情况，设施农备案情况，大田地块划定情况，对能用于永久基本农田及永久基本农田储备区后备资源的现状耕地进行分镇梳理分析，明确全区耕地资源数据库。

（8）问题地块与各镇（街道办）对接校核。与各镇（街道办）对接外业核查地块整改进度情况，汇总形成对接存在的主要问题，并制作相应的数据，为项目期内各镇（街道办）整改提供基础数据支撑。

（9）图件编制与打印。形成区级、镇级、村级现状耕地核查图、永久基本农田整改分布图、永久基本农田储备区整体分布图、一般耕地整改分布图、永久基本农田和永久基本农田储备区调整分布图、耕地后备资源分布图。

（10）数据入库。按照数据库建库要求，对内业数据进行拓扑检查、数据字段等完整性检查，建设包括现状耕地核查汇总矢量、永久基本农田储备区调整地块矢量、耕地可用后备资源矢量的数据库。

（11）文本编制与成果完善。形成包括项目基本情况、工作目的、外业核查情况、耕地和永久基本农田长效保护措施等工作内容；编制项目工作报告、技术报告。

（三）工作进度：

自合同签订日起两年内完成全部工作。

（四）执行技术标准：

（1）《中共中央办公厅 国务院办公厅关于加强耕地保护提升耕地质量完善占补平衡的意见》（中办发〔2024〕13号）

（2）《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）

（3）《自然资源部办公厅关于进一步加强补充耕地项目管理严格新增耕地核实认定的通知》（自然资办发〔2022〕36号）

（4）《北京市第三次全国国土调查工作分类认定指南》

（5）《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017）

(6)《基本农田划定技术规程》(TD/T 1032-2011)

(7) 自然资源部和北京市规划和自然资源委员会下发的其他技术文件。

以上规范如有更新,以国家、地方、行业最新标准为准。在实施本项目期间除应遵循上述规范外,还应遵循未列出的其它法律、法规及相关国家、地方、行业标准规范。

第二条、履行期限、地点和方式

(一) 履行期限

本合同自合同签订之日起至2026年11月30日止,在北京履行。

(二) 成果提交:

1.成果内容

(1) 耕地细化调查图斑矢量成果(国家 2000 坐标系)

(2) 耕地细化调查情况统计汇总表

(3) 耕地细化调查照片

(4) 项目工作方案、工作总结等文档资料

2.成果提交形式

提供电子文件(PDF 格式)光盘 2 张,纸质成果 10 套(需包含耕地细化调查图斑矢量成果、耕地细化调查情况统计汇总表、耕地细化调查照片、项目工作方案、工作总结等文档资料);其中文字成果还须提供 word 格式电子文件及汇报 PPT 电子文件。

第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

1、提供技术资料:提供乙方完成合同约定服务内容所必须的技术资料。

2、提供工作条件:在项目实施期间给予必要的协助。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式:合同履行期间,按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。

第四条、技术情报和资料的保密

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。未经该资料或文件的提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该资料或文件的全部或部分内容。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

第五条、验收、评价方法（请划“√”选择）

√甲方组织评审会对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可评审会的验收结果合法有效。评审会专家不得由与乙方有利害关系的人员担任。

- ☐市委、市政府原则同意的会议纪要或相关领导、部门原则同意的文件等；
- ☐委主任办公会或相关委领导原则同意的文件等。
- ☐提交初步设计专家会评审意见及完成成果。
- ☐其他：/。

第六条、项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方透露、转让、扩散，或用于本合同外的项目及其他用途。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

（二）本合同终止后的 15 日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料全部退还给甲方，未经甲方书面许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

第七条、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬

本项目合同预计总金额为人民币（大写）：伍佰贰拾陆万元整（小写：5260000¥元）（含税）。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用及税费；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

(二) 履约保证金：本合同不适用履约保证金。

(三) 支付方式

本合同采用第 【2】 种支付方式：

1、一次性总支付：乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果，并经甲方验收合格，甲方向乙方一次性支付合同全部金额，人民币大写：【】（小写：¥【】元）；

2、分期支付：

(1) 第一次：合同签订后，甲方向乙方支付合同金额的 【40】%，人民币大写：【贰佰壹拾万肆仟圆整】（小写：¥ 【2104000.0】元）；

(2) 第二次：乙方完成全部工作后并提交最终正式成果并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同金额的 【60】%，人民币大写：【叁佰壹拾伍万陆仟圆整】（小写：¥ 【3156000.0】元）。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

(四) 乙方收款账户：

乙方：图之智(北京)科技有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区经海四路 29 号 1 幢 5 层

邮政编码：100176

联系电话：010-62910525

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区宏达北路支行

账号：0200059019200248657

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

(五) 以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

第八条、权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。

2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。

- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。
- 5、甲方保证项目款按时到位，以保证项目的顺利进行。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、乙方根据甲方的具体书面需求制定项目实施方案，确定各阶段的工作计划，在征得甲方确认后方可执行。作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方对于甲方委托项目服务的工作，应当全部保密，不得向外界透露、转让或扩散本次项目及项目制作内容。未经甲方许可，乙方不得私自复制、留存和向第三方传递甲方提供的各种与项目制作有关的资料，也不得将资料或信息用于合同外的其他用途。在任何情况下，乙方不得私自在甲方提供资料基础之上或对乙方进行本合同以外的再开发。

4、乙方负责按照甲方的要求，并保证签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

5、甲方支付乙方的费用已经包含乙方为完成合同约定义务所需的全部费用，乙方应保证服务过程中乙方全部参与工作人员的安全保障，如发生工伤或意外人身损害事件由乙方全权负责。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确项目负责人，未经甲方同意，不得更换。

7、未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露与本项目相关的任何信息，不得用于本项目外其他用途。

8、乙方保证在履行合同过程中，甲方不受因乙方原因造成的第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权和其它受保护的权利的索赔和起诉，否则由乙方承担全部责任。

9、乙方使用其享有所有权的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、许可证、专利、商标等应保证不存在任何权利瑕疵。

10、未经甲方书面同意,乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

11、本合同规定的其他责任和义务。

第九条、违约责任

违反本合同约定,违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

(一)甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约,应向对方承担因违约造成的一切损失;

(二)违约责任:

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的,或因工作失误给甲方造成重大经济损失的,甲方有权解除合同,已经完成的项目成果归甲方所有,乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失,乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外,还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金,违约金未能弥补甲方全部损失的,乙方应继续承担赔偿责任。

2、因乙方违反本合同约定致使甲方遭受第三方追诉的,甲方有权解除合同,已经完成的项目成果归甲方所有,乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外,还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金,违约金未能弥补甲方全部损失的,由乙方承担因此给甲方造成的损失,并承担全部费用及相应的法律责任。

3、经甲乙双方书面确认,由于乙方未履行或未及时履行合同约定的服务承诺,每发生一次按合同总价的 1% 计算支付违约金,由甲方从未付款项中预先扣除,由此造成甲方损失的,乙方除应支付上述违约金外还应承担赔偿责任。

4、经甲乙双方书面确认,服务违约金累计达到合同总价的 20% 时,甲方有权单方解除合同。乙方除支付违约金外,还应当返还已收取的合同款项。

5、乙方擅自将服务转包、分包给第三方实施的,甲方有权解除合同,已经完成的项目成果归甲方所有,乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外,还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金,违约金未能弥补甲方全部损失的,乙方应继续承担赔偿责任。

6、乙方违反本合同规定的期限,延迟交付合同的成果的,每延迟 1 日,乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金,由甲方从未付款项中扣除;延期超过 30 日的,甲方有权解除合同,已经完成的项目成果归甲方所有,乙方除应向甲

方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

7、乙方违反保密义务，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的 20% 向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

8、因乙方原因导致调查成果错误或未调查出存在问题的地块等情形，被上级作为问题地块提出或通报，给甲方造成不良后果，甲方有权依据问题性质和影响，按照每个问题扣除本项目报酬（即合同总金额）的 1%-3% 作为违约金。

第十条、不可抗力

（一）不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

（二）不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

（三）由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

（四）双方遇到不可抗力后，应立即书面通知对方，并出具有关证明文件。

（五）由于乙方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，乙方不可免责，并应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

第十一条、合同的变更、终止和解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

（二）因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

（三）发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；

2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；

3、乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；

4、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；

5、乙方严重违反合同约定的其它情形。

第十二条、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第 （二） 种方式解决。

（一）向北京仲裁委员会申请仲裁。

（二）向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条、其他

（一）本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

（二）本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效，如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

（三）合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（五）如果本合同的某项条款全部或部分失效，则不影响本合同其余条款的有效性。

（六）本合同的订立、效力、解释及履行均适用中华人民共和国（不含港澳台地区）现行有效的相关法律法规。

（七）乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（以下无正文）

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会大兴分局			 合同专用章 或 单位公章 合同专用章 1101150329615 2024年12月2日
	法定代表人或授权代表	(签章) 张明华			
	联系人(承办人)	(签章) 马玉洁			
	住所(通讯地址)	北京市大兴区金 华寺东路1号	邮政编码	102600	
	电话	010-69262868	传真	010-692418 42	
受托人(乙方)	名称(或姓名)	图之智(北京)科技有限公司			 合同专用章或 单位公章 合同专用章 11010810408851 2024年12月2日
	法定代表人或授权代表	(签章) 王希营			
	联系人(经办人)	(签章) 师文素			
	住所(通讯地址)	北京市北京经济 技术开发区经海 四路29号1幢5 层	邮政编码	100176	
	电话	010-62910525	传真	无	
	开户银行	中国工商银行股份有限公司北京经济技术 开发区宏达北路支行			
	账号	0200059019200248657			

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日

