

农村地区基础设施维护

甲方：北京市大兴区榆垓镇人民政府

乙方：北京众晟兴远建筑工程有限公司

签订日期：2024年8月8日

合 同 协 议 书

甲方： 北京市大兴区榆垓镇人民政府

乙方： 北京众晟兴远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方本着平等、自愿的原则，经过友好协商，就乙方承包北京市大兴区榆垓镇农村地区基础设施维护项目的服务，特订立本合同。

一、项目名称：农村地区基础设施维护

二、服务地点：大兴区榆垓镇

三、服务内容：榆垓镇基础设施损坏问题的修复维护工作：

- 1、34个村目前现存所有公厕基础设施损坏的修复内容。
- 2、榆垓镇包括但不限于镇域主次干道、各类闲置地块等区域：步道砖、绿化带、井盖、灯杆、各类围挡、电箱等设施相关事项及临时性事项处置。
- 3、村级分类垃圾站建设与维护等内容。
- 4、突发性事项处置。
- 5、包括但不限于上述内容的修复维护。

四、服务期限：1年，签订合同之日起计算。

五、合同价款：大写人民币 叁佰零柒万壹仟玖佰肆拾玖元肆角叁分 元

小写人民币 3071949.43 元

其中税金6%，小写人民币 173883.93 元

六、项目负责人：甲方： 马 征 联系方式： 010-89215980

乙方： 齐 雷 联系方式： 18618208788

七、服务方式：

1、乙方以其公司人员、机械、工具、设备、特种作业车辆和相关物料，依据合同规定，承办甲方榆堡镇榆堡镇基础设施损坏问题的修复维护等服务内容，并且乙方确保修复维护质量、安全、工期、居民满意。

八、双方责任和义务：

1、甲方权利及义务：

- (1) 甲方负责确定榆堡镇基础设施损坏问题的修复维护等服务内容、区域及地点，为乙方提供必要的清理修复维修场地。
- (2) 甲方安排人员监督乙方施工完成情况并及时确认完成工作量，过程中发现问题及时向乙方提出意见并监督乙方整改。
- (3) 在榆堡镇基础设施损坏问题的修复维护过程中，甲方负责做好上述内容过程记录、建档、验收、确认事项。
- (4) 甲方每季度末完成本季度的服务内容的验收及确认及金额核算
- (5) 服务期满结束后，甲方与乙方及时办理项目结算手续。
- (6) 甲方为乙方提供相应的施工所需的服务条件。

2、乙方的责任和义务

- (1) 教育员工遵守甲方的各项管理制度，接受甲方管理人员的指导和监督，爱护各种设施。
- (2) 安全防范，乙方应保证本次施工工程的安全完成，必须做到施工前设置安全线，安全警示标志，施工后清理现场，保证现场清洁卫生，如因乙方原因造成事故外，乙方应承担责任。
- (3) 乙方提供的物料均具有合格的检测报告或合格证件。
- (4) 服务期限满后，积极配合甲方办理结算手续资料的相关事项。

九、费用及支付方式：

1、合同计价方式：固定单价

2、付款方式：合同签订后30日内，支付合同金额的30%。即921584.83元；第二季度开始，每季度末双方核对完服务合格的内容及费用，并于次月支付该季度进度资金，项目结束前最高拨付至合同总额的80%；剩余资金待项目结算审计后，依据审定结果支付剩余尾款。

3、支付方式：转账支票或银行转账。

4、票据要求：乙方开具真实有效的等额增值税发票。

十、违约责任：

1、双方任何一方未履行本合同规定的义务，则视为违反合同规定，违约方应负责向另一方赔偿因违约而引起的一切经济损失。

十一、适用法律及争议解决方式：

(1) 本合同的订立、效力、解释、履行及争议解决方式均受中华人民共和国法律的保护管辖。

(2) 因执行本合同发生争议，首先双方应友好协商解决，协商不成的，可以向履行合同当地的人民法院提出诉讼。

十二、其他事项：

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，并具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章（公章）：

甲方代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

乙方盖章（公章）：

乙方代表人签字或盖章：

投标分项报价表

项目编号：11011524210200018088-XM001

项目名称：农村地区基础设施维护

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
一、	基础设施修复类别				
1	路灯杆接线箱盖丢失新补装修复	350.00	1	350.00	300mm*200mm 喷塑
2	配电柜外表面刷漆破损清除后重新喷漆修复	700.00	1	700.00	清除底漆、防锈漆一遍、面漆2遍
3	道路指示牌标识字修复	100.00	1	100.00	150mm*150mm
4	道路指示标识牌倾斜修复：开挖步道砖0.5m ² ，挖土方0.2m ³ ，增加预制混凝土基础	700.00	1	700.00	
5	AC-13柏油路面破损：10cm路面及基层拆除及弃运	70	160	11200.00	AC-13：100mm；基层：300mm
6	沥青道路基层及面层AC-13局部破损处修复	450.00	160	72000.00	AC-13：100mm；基层：300mm
7	文化墙面破损修复：铲除原有涂料面层，刮外墙柔性腻子2遍、封底漆1遍、刷防水涂料2遍、罩面漆一遍；	200.00	430	86000.00	原状恢复
8	文化墙新作（亚克力板）	700.00	430	301000.00	厚度3mm，创意
9	通讯箱破损维修	350.00	1	350.00	300mm*200mm 喷塑

					IP65
10	宣传灯箱牌面板丢失修复	260.00	1	260.00	厚度3mm
11	雨污水检查井井周混凝土保护层破损维修	400.00	10	4000.00	C20
12	临时围挡破损整修：拆除、整平、安装	35.00	410	14350.00	
13	宣传标语及支架、围挡等运输到指定地点	1000.00	20	20000.00	
14	围墙墙面破损修复：原有涂料及抹灰层拆除、20mm厚DS砂浆找平、刮外墙柔性腻子2遍、封底漆1遍、刷防水涂料2遍、罩面漆一遍；	300.00	520	156000.00	
15	灯杆倾斜维修：开挖步道砖0.5m ² ，挖土方1m ³ ，增加预制混凝土基础300*300*800	900.00	2	1800.00	
16	临时围挡损坏重新封铺镀锌钢板	80.00	260	20800.00	0.5mm厚
17	永久性标识桩破损拆除后重新更新（套）	600.00	2	1200.00	玻璃钢材质120×120×800mm 壁厚3-4mm
18	名称标识字修复	600.00	2	1200.00	拉丝铝合金材质
19	配电箱柜门板丢失重新安装	500.00	1	500.00	0.8m ²
20	标语宣传品墙布破损更新	100.00	852	85200.00	
21	公共设施箱式垃圾桶柜体面板破损修复	350.00	2	700.00	600mm*400mm
22	镇街标志性造型物体瓷砖面层维修	650.00	1	650.00	小于1m ²
23	公用供电设施加装保护封盖维修	350.00	1	350.00	
24	道路雨水口清掏及运输	150.00	120	18000.00	单篦

25	道路破损的雨水篦子拆除后更新	350.00	15	5250.00	单篦
26	形象宣传标识牌拆除	200.00	1	200.00	小于5m2
27	清除草坪内废弃密目防护网	30.00	330	9900.00	小于10m2
28	人行步道处排水检查井铸铁井盖破损更新	1750.00	8	14000.00	DN800
29	围挡处文明宣传墙壁布破损拆除	20.00	1300	26000.00	小于20m2
30	围挡处文明宣传墙壁布制作安装	130.00	1300	169000.00	小于20m2
31	临时用地围挡拆除后整理堆放整齐	70.00	2200	154000.00	
32	场地覆盖防尘密目网	10.00	2120	21200.00	3针加密
33	围挡搭设(立柱为镀锌方钢管100*100*4、水平支撑3道为镀锌方钢管25*40*3、焊接连接、H=2.5m、彩钢围挡1m*2.5m*0.75mm)	370.00	838	310060.00	
34	补植草坪	150.00	36	5400.00	成品草卷
35	绿地种植区土方下沉,种植土填充夯实	200.00	10	2000.00	
36	人行步道砖下沉,拆除后混凝土找平修复	600.00	250	150000.00	C20, 150mm
37	人行步道砖补齐新作铺设	400.00	150	60000.00	200*100*6 5 小于1m2
38	拆除破损宣传壁布	20.00	430	8600.00	
39	围挡板上铺设草坪布	70.00	2210	154700.00	高度15mm , 宽2m
40	乙3型混凝土路缘石破损拆除后外运	170	410	69700.00	490*240*1 20
41	乙4型混凝土路缘石新安砌	170	410	69700.00	490*240*1 20
42	人行步道处排水检查井下下沉恢复:井口砌筑拆除及恢复、垃圾清理及外运	800	6	4800.00	DN700

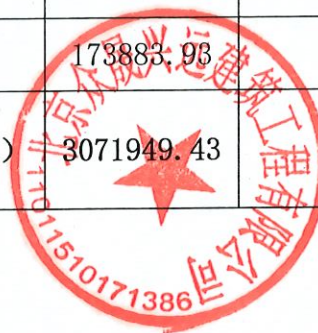
43	人行步道砖坍塌：拆除、填土夯实、维修与原地貌一致、垃圾清理及外运	600	220	132000.00	200*100*6 5
44	便道混凝土路面破损拆除后修复、垃圾清理及外运	450	420	189000.00	C20、厚度 10cm
45	拆除破损道路隔离桩，新装大理石隔离桩 DN160*600，埋深20cm、周边路面恢复	950	4	3800.00	
46	标志牌（PVC裱车贴） 10mm厚	78	68	5304.00	600mm*400 mm
47	井口下沉的雨污水检查井恢复	3200	3	9600.00	H=2000mm
二、	公厕整维修类别				
1	LED平板灯更新（嵌入扣板吊顶安装方式）	260.00	141	36660.00	
2	灯具不亮线路检查修理	390.00	20	7800.00	
3	插座没电线路检查修理	390.00	12	4680.00	
4	翘班暗开关更换	50.00	20	1000.00	
5	五孔安全型暗插座更换	50.00	10	500.00	
6	洗手盆龙头红外传感器更新	540.00	62	33480.00	
7	拖布池水龙头更换 DN15	50.00	1	50.00	
8	红外感应水龙头松动修复	50.00	1	50.00	
9	洗手盆排水附件更换	150.00	15	2250.00	
10	红外感应式洗手盆龙头更新	410.00	3	1230.00	
11	红外感应式挂式小便斗更新	710.00	14	9940.00	
12	台下式洗手盆更新	720.00	1	720.00	
13	无障碍座便器更新（含配套给水软管及角阀）	750.00	8	6000.00	
14	蹲便器更新（配套冲洗水管更换、地面修复）	1050.00	9	9450.00	
15	小便池找正修复	360.00	1	360.00	

16	小便器排水附件更新	225.00	37	8325.00	
17	小便斗红外感应器更新	270.00	110	29700.00	
18	蹲便器排水管道堵塞人工清理疏通	460.00	36	16560.00	
19	洗手盆排水管道堵塞人工清理疏通	320.00	27	8640.00	
20	小便器排水管道堵塞人工清理疏通	320.00	20	6400.00	
21	地漏排水管道堵塞人工清理疏通	320.00	20	6400.00	
22	蹲便器冲洗水箱及冲洗管更新	360.00	7	2520.00	
23	柱式暖气片拆除（10片/组）	150.00	1	150.00	
24	柱式暖气片安装（10片/组）	150.00	1	150.00	
25	暖气片复位	50.00	2	100.00	10片/组
26	暖气片除锈喷漆	100.00	2	200.00	10片/组
27	柱式暖气片重组及打压、整组安装、整体系统试压（10片/组）	500.00	1	500.00	
28	更换漏水的暖气片	100.00	1	100.00	
29	暖气片不热检查与维修	300.00	1	300.00	10片/组
30	PPR暖气管道复位安装	20.00	32	640.00	DN20
31	无障碍厕所标志牌脱落后重新粘贴	20.00	1	20.00	
32	新作公共卫生间厕所标志牌并粘贴 42cm*30cm	350.00	6	2100.00	
33	卫生间防滑地砖破除	100.00	40	4000.00	600*600
34	卫生间防滑地砖新帖	230.00	40	9200.00	600*600
35	卫生间防滑地砖破除	100.00	1.08	108.00	300*300
36	卫生间防滑地砖新帖	280.00	1.08	302.40	300*300
37	铝合金门把手更新	100.00	26	2600.00	

38	铝合金门球形锁更新	100.00	73	7300.00	
39	卫生间隔断门扇修复安装	300.00	45	13500.00	1700mm*600mm
40	隔断不锈钢挂钩补装	30.00	4	120.00	
41	墙体裂缝处墙砖剔除及渣土外运	100.00	80	8000.00	
42	墙砖粘贴（挂钢丝网、15mm墙面抹灰）	300.00	80	24000.00	
43	墙面面砖空鼓注胶修复（小于1m ² ）	100.00	40	4000.00	
44	空鼓脱落的墙面面砖剔除后重新粘贴（小于1m ² ）	400.00	31	12400.00	
45	PVC扣板吊顶拆除	50.00	258	12900.00	
46	PVC扣板吊顶新装	120.00	258	30960.00	
47	单层户内门玻璃更换（小于1m ² ）	100.00	3	300.00	
48	双层中空窗外玻璃更换（小于1m ² ）	280.00	2.6	728.00	
49	双层中空外门玻璃更换	280.00	3	840.00	小于1m ²
50	壁装排气扇更新	120.00	83	9960.00	
51	洗手台双扇柜门重新安装	710	23.22	16486.20	H≤1000mm
52	空调检修及充注氟制冷剂	350.00	3	1050.00	
53	屋顶防水修补双层3mm+3mm	260.00	70	18200.00	
54	无障碍坡道大理石石材面砖粘贴修复	250.00	30	7500.00	
55	檐口封板拆除	50.00	20	1000.00	
56	檐口封板恢复新作（多层板面板内充10cm岩棉、面层刮腻子2遍外刷调和漆2遍）	650.00	20	13000.00	
57	卫生间隔断门锁修复	50.00	30	1500.00	
58	卫生间隔断门更新（含合	680.00	30	20400.00	1700mm*60

	页及门锁)				0mm
59	卫生间隔断门更新 (含合页及门锁)	720.00	30	21600.00	1800mm*600mm
60	卫生间隔断门更新 (含合页及门锁)	930.00	30	27900.00	2100mm*900mm
61	卫生间出入口铝合金门更新	1920.00	1	1920.00	60系列M2227
62	铝合金窗新作 (带纱窗)	490.00	15.96	7820.40	60系列
63	铝合金门下挡板更新	300.00	6	1800.00	700mm*750mm
64	铝合金门下挡板更新	230.00	1	230.00	700mm*400mm
65	铝合金窗锁更新	50.00	2	100.00	
66	残疾人坡道不锈钢扶手固定修复	150.00	13.23	1984.50	2100mm*900mm
67	残疾人坡道不锈钢扶手新作	700.00	11.61	8127.00	H=900mm
68	铝合金框钢丝网纱窗更新 (小于1m ²)	100.00	26	2600.00	
69	厕所整体没电检修	1200.00	3	3600.00	
70	管理制度牌、服务规范牌更新	50.00	6	300.00	430mm*630mm
71	陶瓷拖布池更新 (含排水附件)	420.00	2	840.00	
72	暖气管漏水修复DN20	150.00	2	300.00	
73	灭火器过期更新	45.00	2	90.00	ABC干粉4公斤
74	灭蚊灯更新	120.00	45	5400.00	
75	人造大理石洗手台下沉修复	500.00	1	500.00	
76	室外重型污水井井盖新装	1600.00	2	3200.00	DN700
77	不锈钢卫生纸盒新装	50.00	2	100.00	
78	感烟探测器更新	150.00	2	300.00	
79	空气能主机检查及维修	5200.00	3	15600.00	

80	挂式空调更新1.5P变频1级能耗	4350.00	1	4350.00	
81	PVC排气管安装	150.00	3	450.00	De110
三	合计			2898065.50	
四	税金6%			173883.93	
总价（元）				3071949.43	



中标通知书

北京众晟兴远建筑工程有限公司：

贵单位在农村地区基础设施维护（项目编号 11011524210200018088-XM001）
政府采购活动中，经评标委员会评审，贵公司被确定为本项目的中标单位，中
标金额人民币 3071949.43 元（大写：叁佰零柒万壹仟玖佰肆拾玖元肆角叁分）。
合同履行期限：1 年。

请贵公司在中标通知书发出后 30 日内与我方签订政府采购合同，合同原件
须到北京中诚和汇工程造价咨询有限公司处进行备案。

采购人（盖章）：北京市大兴区榆垓镇人民政府
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

2024 年 08 月 05 日

北京市大兴区榆垓镇人民政府

地址：北京市大兴区榆垓镇