

建设工程施工合同



发包人（全称）：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处

承包人（全称）：北京振兴中业建筑工程有限公司

签约时间：2014年12月11日

签约地点：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处

法定代表人：傅林

法定注册地址：北京市丰台区洋桥北里 9 号楼

承包人（全称）：北京振兴中业建筑工程有限公司

法定代表人：张振

法定注册地址：北京市大兴区文新南街 272 号院 19 号楼 1 至 2 层 103 室

发包人为建设西罗园街道鑫福里社区办公用房装修改造项目（含室外工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西罗园街道鑫福里社区办公用房装修改造项目（含室外工程）

工程地点：海户西里甲 36 号院旱河改造还建办公用房

工程内容：按照要求完成拆除、吊顶、墙面、地面等装修工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：完成西罗园街道鑫福里社区办公用房装修改造项目（含室外工程）工作，按照要求完成拆除、吊顶、墙面、地面等装修工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格且符合国家标准或行业标准_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____壹佰壹拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元捌角伍分_____（人民币）

（小写）¥：_____1161451.85_____元

其中：安全文明施工费（含税）：_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元

暂列金额（含税）：_____元

专业工程暂估价（含税）：_____元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：_____奚小刚_____； 职称：_____高工_____；

身份证号：_____342625198711090150_____； 建造师执业资格证书号：_____342625198711090150_____；

建造师注册证书号：_____京 211192074773_____。

建造师执业印章号：_____/______。

安全生产考核合格证书号：_____京建安 B（2021）0195511_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人： 奚小刚 (签字)

2014 年 12 月 11 日

2014 年 12 月 11 日

签约地点： 北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处