

建设工程施工合同

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处

承包人（全称）：北京众诚润达建设工程有限公司

签约时间：2020年12月11日

签约地点：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处

法定代表人：傅林

法定注册地址：北京市丰台区洋桥北里9号楼

承包人（全称）：北京众诚润达建设工程有限公司

法定代表人：刘勇

法定注册地址：北京市平谷区平谷镇迎宾花园3号楼1-3层111号-231754（集群注册）

发包人为建设西罗园街道海户西里南社区办公用房装修改造项目（含室外工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西罗园街道海户西里南社区办公用房装修改造项目（含室外工程）

工程地点：海户西里甲36号院旱河改造还建办公用房

工程内容：按照要求完成拆除、吊顶、墙面、地面等装修工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：完成西罗园街道海户西里南社区办公用房装修改造项目（含室外工程）工作，按照要求完成拆除、吊顶、墙面、地面等装修工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：____合格且符合国家标准或行业标准____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：____达标____

六、合同形式

本合同采用____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：____壹佰壹拾伍万陆仟捌佰肆拾叁元柒角壹分____（人民币）

（小写）¥：____1156843.71____元

其中：安全文明施工费（含税）：____40151.19____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：____34026.04____元

暂列金额（含税）：____0____元

专业工程暂估价（含税）：____0____元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：____关晓肖____； 职称：____二级建造师____；

身份证号：____142725198807220819____；建造师执业资格证书号：____201905202110003087____；

建造师注册证书号：____京 2112019202074139____。

建造师执业印章号：____京 2112019202074139____。

安全生产考核合格证书号：____京建安 B（2021）0194382____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
8、已标价工程量清单；
9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

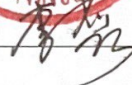
十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2024年12月11日

2024年12月11日

签约地点：北京市丰台区人民政府西罗园街道办事处