

仁和镇社区应急维修项目 服务合同

委托人（甲方）：北京市顺义区仁和镇人民政府

受托人（乙方）：北京轩宇建筑工程有限公司



服务合同

甲 方：北京市顺义区仁和镇人民政府

住 所：北京市顺义区顺平西路 9 号

法定代表人：郭小军

乙 方：北京轩宇建筑工程有限公司

住 所：北京市顺义区仁和镇林河南大街 9 号院 4 号楼 6 层 6002 室

法定代表人：吴建新

为了进一步提升社区内应急处置综合能力，有效预防日常临时性及突发性的维修问题，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

一、具体内容

1、按甲方要求安排日常 24 小时备勤人员，保证突发情况及时处置。

2、按甲方要求做好社区内的应急维修工作，按照甲方要求出动相应人员、机械设备及车辆等到达甲方指定地点，进行应急处置作业，包括但不限于路面维修、停水等应急维修（燃气、电气除外）。

二、合同期限

自签订合同之日起至 2025 年 12 月 31 日。

三、质量标准

合格。

四、合同价款

签约暂估合同价小写：3750000 元，大写：叁佰柒拾伍万元整。

本合同采用固定单价形式，分项报价表作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。甲、乙双方以分项报价表内服务项目单价为

依据，以实际发生工程量结算乙方实际发生的费用。

最终结算价款以甲方指定第三方评审机构审定金额为准。

五、支付方式

甲乙双方于合同履行每满三个月后，就该期间乙方完成并经甲方验收合格的全部工作进行一次结算，确定该期间合同价款。每一结算期间的合同价款待双方结算确定该期间合同价款、乙方提供双方签字确认的工程量确认单及按甲方要求开具的等额合规发票、甲方财政资金到位且履行完毕资金拨付审批程序后支付，具体支付时间由双方另行商定。上述付款条件未全部成就的，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

六、甲方责任与义务

1. 甲方负责对乙方的工作质量和工作进度进行监督、检查与验收。
2. 协调工作场地进行交叉作业的各单位间的关系，保证工程有序进行。
3. 甲方如发现乙方工作不到位，有权对乙方提出整改意见。
4. 甲方通知乙方工程具体内容、工期、质量标准等要求时，为避免发生争议，应书面详细记载工程相关信息给乙方，甲方留存相关信息。

七、乙方责任与义务

1. 乙方在接到甲方通知后及时组织人员工作部署，负责按包工包料方式进行工作，并在甲方要求时间内保质保量完成甲方安排的各项工作。
2. 对甲方制定的合理措施，乙方应予执行。
3. 乙方应严格执行工作规范、安全操作规程，做好必要的防护措施，保证自身安全；如乙方未尽安全保障责任造成甲乙双方及其工作人员或第三人遭受人身财产损害的，由乙方负责赔偿。
4. 工作完成后，及时通知甲方进行验收，并做好现场的清理打扫工作。
5. 未经甲方同意，不得随意拆改建筑结构及设备管线。

6. 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

7. 自行解决施工时的临时用水用电。

8. 做好现场维护时所涉及到的群众关系等的协调；由于维修服务期间，产生的舆情、12345 等事件，乙方须无条件的配合甲方解决。乙方须设立 24 小时便民服务电话，并积极配合甲方处理 12345 投诉事项。

9. 乙方自行办理所需手续的必要资料。

10. 乙方人员的工资、社会保险、工服等费用全部由乙方自行承担。如乙方因未按规定，有与员工未签订《劳动合同》等行为，而引起的劳动纠纷由乙方自行解决，与甲方无关。

11. 乙方享有或承担的本约定中的权利和义务，未经甲方书面同意，不得转让（或委托）给第三方。

八、工期约定

1. 按甲方要求的时间进场工作，并在甲方要求期限内完工。

2. 甲方要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3. 因不可抗力因素影响，工期顺延。

九、质量验收

1. 由乙方原因造成质量事故，责任由乙方自行承担，其返工费乙方自负，工期不顺延。

2. 工作完毕，甲方应在三个工作日内组织验收，若甲方无正当理由且未在限期内完成验收工作的，视为甲方验收合格。

3. 工程质量保修期限：除按照《建设工程质量管理条例》第四十条外，其他工程质量保修期限为 1 年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期限内发生质量问题的，乙方负责按甲方要求免费维修并达到甲方要求的质量标准且通过甲方验收合格。

十、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2. 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天乙方支付甲方逾期部分工程

价款1%的违约金。

3. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

十一、其他约定

1. 本合同履行过程中发生纠纷的，甲乙双方协商解决；协商不成的，可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

2. 本合同未尽事宜，双方另行协商确定。

3. 本合同一式肆份，双方各贰份。经甲乙双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

甲方：北京市顺义区仁和镇
人民政府（盖章）



法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

电 话：010-69461135

开户行：中国农业银行北京石园支行

账号：11121301040008993

乙方：北京轩宇建筑工程
有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



电 话：010-69461159

开户行：北京农商银行仁和支行

账号：0803000103000000329

签订日期：2024 年 12 月 18 日

仁和镇社区应急维修项目 分项报价表						
序号	名称	工作内容	单位	工程量	全费用 单价 (元)	备注
1	电工	1. 电工 2. 24 小时备勤, 保证突发情况及时处置	人次	1	314.00	
2	水暖工	1. 水暖工 2. 24 小时备勤, 保证突发情况及时处置	人次	1	311.00	
3	壮工	1. 壮工 2. 24 小时备勤, 保证突发情况及时处置	人次	1	243.00	
4	现浇混凝土构件拆除	1. 拆除零星钢筋混凝土构件(独立基础等) 2. 包含毗邻建筑物的保护, 现场监管, 拆除后渣土清理平整、洒水、苫盖等。	m3	1	426.23	
5	现浇混凝土构件拆除	1. 拆除零星无筋混凝土构件(独立基础等) 2. 包含毗邻建筑物的保护, 现场监管, 拆除后渣土清理平整、洒水、苫盖等。	m3	1	310.51	
6	渣土运输	1 包含装车运输; 2. 包含渣土外运至正规消纳场所, 不含消纳, 运距 15 公里考虑。	m3	1	80.91	
7	金属面油漆翻新	1. 金属面油漆翻新 2. 旧漆面清除 3. 底漆: 防锈漆 一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 氟碳漆二遍 5. 清扫、打磨、涂刷面漆等。	m2	1	138.24	
8	清理涂料层	1. 墙柱面涂料层清除 2. 旧涂料品种: 涂料 3. 铲除面层、腻子、清理归堆等。	m2	1	6.65	
9	墙面喷刷涂料新做	1. 墙面喷刷涂料新做 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 涂料品种、遍数: 丙烯酸乳胶漆 二遍 4. 清扫、打磨、刷涂料等。	m2	1	17.51	

10	砖墙砌筑	1. 零星砌体 2. 砖品种、规格:240mm×115mm×53mm 3. 砂浆强度等级:普通干混砂浆砌筑砂浆 DM7.5 4. 清理基层、砂浆拌合、砌砖、刮缝等。	m3	1	1473.00	
11	墙面一般抹灰新做	1. 墙面一般抹灰新做 2. 底层厚度、砂浆类型:15mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆类型:5mm 水泥砂浆 1:2 4. 清理基层、砂浆拌合、抹灰、找平、罩面、轧光、抹护角等。	m2	1	52.72	
12	屋面保温隔热层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 厚度:120mm 3. 保温隔热材料种类、厚度:屋面保温隔热层拆除 聚苯板。	m2	1	3.70	
13	屋面卷材防水层新做	1. 施工部位:屋面 2. 拆除原有屋面细石混凝土垫层厚 100mm 3. 垫层材料品种、厚度:100mm 厚预拌豆石混凝土 C20 4. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 4+3 5. 防水层数:双层 6. 防水层做法:热熔 7. 嵌缝材料种类:改性沥青嵌缝油膏。	m2	1	254.26	
14	排水管安装	1. 水落管安装 2. 塑料(含方形管): ϕ 100 3. 定位、安装、固定等。	m	1	88.17	
15	排水管拆除	1. 水落管拆除 2. 排水管品种、规格:塑料水落管 ϕ 100 3. 拆除要求:拆除、清理归堆。	m	1	7.90	
16	排水管部件整修	1. 排水管道件品种、规格、数量:塑料雨水斗 2. 定位、安装、固定等。	个	1	64.97	
17	回填外购土	1. 包含回填、夯实 2. 包含外购土。	m3	1	28.51	
18	拆除人行道	1. 人工拆除步道砖 2. 拆除、清底、旧料清理成堆等。	m2	1	13.29	

19	步道渗水砖铺设	1. 步道渗水砖铺设 2. 块料品种、规格:步道砖 300×200×60 3. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:干铺、不含垫层 4. 清理基层、安砌、灌缝、养护等。	m2	1	73.81	
20	块料面层	1. 混凝土方砖铺设 2. 块料品种、规格:混凝土方砖 495mm×495mm×100mm 3. 清理基层、安砌、灌缝、养护等。	m2	1	243.16	
21	盲道砖铺设	1. 盲道砖 2. 块料品种、规格:250mm×250mm×50mm 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度:干铺、不含垫层 4. 清理基层、安砌、灌缝、养护等。	m2	1	103.03	
22	拆除路面	1. 机械拆除旧路结构 2. 材质:沥青、混凝土面层 3. 厚度:15cm 以内 (含 15cm) 4. 拆除、清底、旧料清理成堆等。	m2	1	11.84	
23	拆除路面	1. 机械拆除旧路结构 2. 材质:沥青、混凝土面层 3. 厚度:15cm-30cm (含 30cm) 4. 拆除、清底、旧料清理成堆等。	m2	1	22.64	
24	拆除路面	1. 机械拆除旧路结构 2. 材质:沥青、混凝土面层 3. 厚度:30cm-45cm (含 45cm) 4. 拆除、清底、旧料清理成堆等。	m2	1	33.48	
25	拆除路面	1. 人工拆除道路面层 2. 材质:风镐拆除沥青混凝土面层 3. 厚度:4cm 4. 拆除、清底、旧料清理成堆等。	m2	1	4.69	
26	拆除路面	1. 人工拆除道路面层 2. 材质:混凝土面层(无筋) 3. 厚度:10cm 4. 拆除、清底、旧料清理成堆等。	m2	1	17.14	
27	拆除路面	1. 人工拆除道路面层 2. 材质:混凝土面层(无筋) 3. 厚度:20cm 4. 拆除、清底、旧料清理成堆等。	m2	1	33.73	

28	石灰稳定土	1. 道路基层 2. 摊铺机摊铺 3. 含灰量:石灰、粉煤灰、碎石 4. 厚度:20cm 5. 清理路床、摊铺、找平、碾压、养护等。	m2	1	69.22	
29	石灰稳定土	1. 道路基层 2. 人机混合 3. 含灰量:石灰、粉煤灰、碎石 4. 厚度:20cm 5. 清理路床、摊铺、找平、碾压、养护等。	m2	1	72.73	
30	透层、粘层	1. 材料品种:沥青透层油 2. 喷油量:1kg/m2 3. 清扫整理基层、洒油、铺撒石料、找平、碾压、养护等。	m2	1	8.47	
31	沥青混凝土面层新做	1. 沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 2. 沥青品种:AC-16 3. 厚度:6cm 4. 清扫整理基层、摊铺、接茬、碾压等。	m2	1	78.69	
32	混凝土面层新做	1. 混凝土面层新做 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:20cm 4. 浇注、振捣、抹光、拉毛、养护等。	m2	1	132.48	
33	混凝土面层新做	1. 混凝土面层新做 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:30cm 4. 浇注、振捣、抹光、拉毛、养护等。	m2	1	192.92	
34	安全桩	1. 名称:金属反光安全桩(聚酯喷塑烤漆) 2. 直径Φ110, 高0.8m。	个	1	39.89	
35	平整场地	1. 施工方式:路床整形碾压 2. 场地平整、碾压、人工配合夯实。	m2	1	6.13	
36	垫层铺设	1. 部位:混凝土垫层新做 2. 材料品种、强度要求、配比:C20 3. 浇注、振捣、养护等。	m3	1	582.79	
37	拆除路缘石	1. 人工拆除缘石 2. 材质:混凝土 3. 刨出、刮净、旧料清理成堆等。	m	1	15.98	

38	拆除路缘石	1. 人工拆除缘石 2. 材质:花岗岩 3. 刨出、刮净、旧料清理成堆等。	m	1	16.24	
39	路缘石新做	1. 混凝土立缘石新做 2. 材料品种、规格:乙1型 120×300×495 3. 开槽、安砌、勾缝、养护、清理等。	m	1	69.91	
40	路缘石新做	1. 花岗岩立缘石新做 2. 材料品种、规格:995mm×300mm×150mm 3. 开槽、安砌、勾缝、养护、清理等。	m	1	145.00	
41	更换检查井井盖	1. 更换检查井井盖 2. 检查井井盖规格:重型球墨铸铁井盖(含混凝土井圈) ϕ 800mm 3. 拆、安检查井井圈、井盖、砂浆卧底、抹面、养护、清理等。	套	1	1380.90	
42	更换检查井井盖	1. 更换检查井井盖 2. 检查井井盖规格:重型球墨铸铁井盖(含混凝土井圈) ϕ 700mm 3. 拆、安检查井井圈、井盖、砂浆卧底、抹面、养护、清理等。	套	1	1090.71	
43	更换雨水口箅子	1. 更换雨水口箅子 2. 规格:单箅-球墨铸铁组合箅子(含底圈) 3. 拆、安雨水口箅子,砂浆卧底、抹面、养护、清理等。	套	1	422.16	
44	更换雨水口箅子	1. 更换双箅雨水口箅子 2. 规格:双箅-球墨铸铁组合箅子(含底圈) 3. 拆、安雨水口箅子,砂浆卧底、抹面、养护、清理等。	套	1	835.79	
45	标线	1. 工艺:白色热熔漆 2. 线型:实线 宽 10cm。	m	1	4.50	
合计					9542.60	

备注: 1、本工程单价为全费用单价(包括但不限于办理相关正规手续的费用、人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、安全文明施工费(达标)、风险费、利润、规费及税金等);2、具体工程量以实际发生为准。