

合同编号：



**2025年度
雇佣保安开展地区环境综合治理服务保障**

**合
同
书**





北京猎豹保安服务有限公司

聘用单位(甲方): 北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

受聘单位(乙方): 北京猎豹保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规,甲乙双方经平等协商,自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 乙方根据甲方工作需要做好以下工作:

1. 协助街道城市管理办公室规范坐商,维持金安桥、模式口地铁站等交通枢纽周边秩序,开展必要的日常巡逻和点位盯守工作;
2. 协助街道维持模式口历史文化街区交通和环境秩序;
3. 协助街道城市管理办公室开展施工工地巡查、露天焚烧、禁煤检查等工作;
4. 协助街道综合指挥中心开展街巷整治、网格化管理工作;
5. 协助街道城市管理办公室处置夏季防汛、冬季扫雪铲冰等各项突发应急工作;
6. 其他需要协助街道城市管理办公室开展的各项环境秩序工作。

乙方开展上述工作时,负责配合街道相关管理人员,并且在从事相应工作时服从街道工作人员现场指挥。

二、派驻保安员数量、服务期限和服务地点

第二条 乙方向甲方派驻保安员共 30 名。

第三条 乙方服务期限1年,自2024年12月25日至2025年12月24日。



第四条 服务地点：金顶街街道辖区内。

三、服务费标准及支付

第五条 甲方应按如下标准向乙方支付保安服务费：每人每月4480元人民币，合计每月134400元人民币（大写：人民币壹拾叁万肆仟肆佰元整）。
年服务费用总计1612800元人民币（大写：人民币壹佰陆拾壹万贰仟捌佰元整）。

保安服务费每六个月支付一次，付款方式以转账方式结算。

第六条 甲方要求乙方保安员在国家法定节假日（执行标准工时的，包括公休日）或者超过法定工时工作的，应在本合同服务费标准之外依照国家有关规定向乙方另行支付加班加时工资。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第七条 甲方有权指定人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第八条 甲方无需为保安员提供值班室、休息室及执勤所需的通讯技术设备。

第九条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十条 甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

（二）乙方的权利和义务

第十一条 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。



第十二条 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

第十三条 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

第十四条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装。

第十五条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第十六条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第十七条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

五、双方协商的其他内容

无

六、合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第十九条 合同期内遇国家法规政策或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方。

第二十一条 本合同期限届满即终止。如一方要求续签，可在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

七、违约责任

第二十二条 在合同期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金标准为1个月服务费。



八、争议的解决

第二十三条 本合同争议首先由双方协商解决。协商不成可以向石景山区人民法院提起诉讼。

九、附 则

第二十四条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第二十五条 本合同一式 六 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份 第二

十六条 本合同经双方签字(盖章)生效。

以下无正文。



北京猎豹保安服务有限公司
BEIJING LIEBAO SECURITY SERVICE CO., LTD

签署页

甲方(盖章):北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

法定代表人或授权委托人:

地址:北京市石景山区金五区1号楼

电话:

签订日期: 2024 年 12 月 24 日



李行

乙方(盖章):北京猎豹保安服务有限公司

法定代表人或授权委托人:

地址:北京市门头沟区北京市玖通世纪经贸中心院内18幢、23幢

电话: 010-68886877

开户行:中国农业银行股份有限公司北京古城支行

账号: 11031301040050762

签订日期: 2024 年 12 月 24 日

