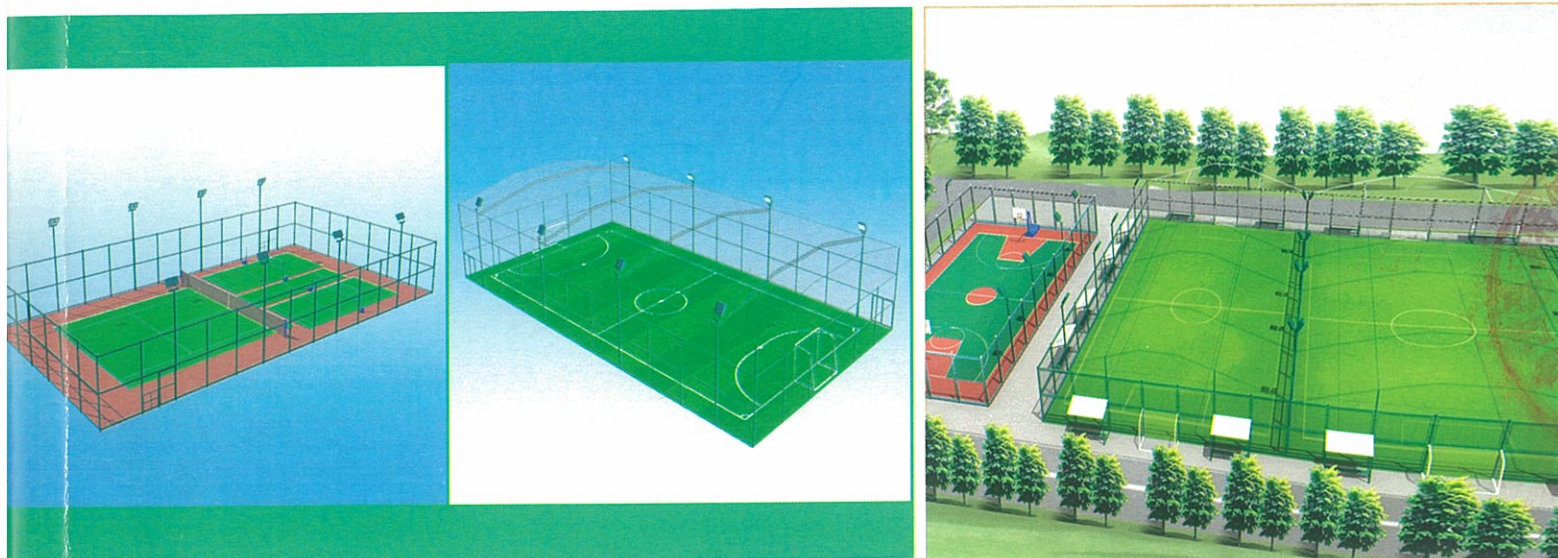


政府采购合同



项目名称：北京市丰台区体育局2017年-2018年
全民健身专项活动场地建设项目

项目编号：GT17410C059

发包人：北京市丰台区体育局

承包人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司

二〇一七年十一月

合同协议书

北京市丰台区体育局（以下简称“发包人”）为实施北京市丰台区体育局2017年-2018年全民健身专项活动场地建设项目，已接受山西澳瑞特健康产业股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的应答。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 报价及报价函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁仟壹佰贰拾伍万伍仟元整

（¥： 31255000 元）。

4. 合同形式：本工程采用总价合同。合同总价包括的风险范围为：因天气变化和人工费、材料费的涨跌等所引起工程价款的变化不予调整。因为设计变更及发包人现场签证引起的工程量增减按照工程成交单价进行调整。

5. 工程进度付款：合同签订后支付合同款 50%，即人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾贰万柒仟伍佰元整（¥： 15627500 元）；施工进场后支付合同款 30%，即人民币（大写）：玖佰叁拾柒万陆仟伍佰元整（¥： 9376500 元）；项目竣工验收

合格后支付剩余的 20%，即人民币（大写）：陆佰贰拾伍万壹仟元整（¥：6251000 元）。

6. 计划开工日期：2017 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2018 年 04 月 30 日；工期：161 日日历天。

如遇不可抗力或因政府颁发的停工令而导致的工期延迟，工期总日历天数应相应顺延。

7. 承包人项目负责人：郭旭刚。

8. 工程质量符合北京市全民健身设施建设与管理指导手册。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 本协议书一式八份，合同双方各执四份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京市丰台区体育局
(盖单位章)

承包人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：吴昕青 (签字)

其委托代理人：程程 (签字)

日期：2017 年 11 月 日

日期：2017 年 11 月 日

成交通知书



成交通知书

致：山西澳瑞特健康产业股份有限公司(成交供应商名称)

北京市丰台区体育局 2017 年-2018 年全民健身专项活动场地建设项目(项目名称)(项目编号：GT17410C059)经磋商小组评定，北京市丰台区体育局(采购人名称)核对无误后，确定贵公司为本项目成交供应商，成交金额：31255000.00 元。

请贵公司接此成交通知后按磋商文件规定与采购人签订合同。

本通知书作为合同生效的一部分。

在此衷心感谢贵公司对此项目的支持，希望能在以后的工作中继续保持合作。

特此通知。

采购代理机构：国讯招标有限公司(盖章)

2017年11月6日



(一) 报价函

北京市丰台区体育局：

1. 我方已仔细研究了北京市丰台区体育局 2017 年-2018 年全民健身专项活动场地建设项目（项目名称）采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰贰拾元叁角叁分（¥ 31255620.33 元）的应答总报价，工期 90 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2. 我方承诺在采购文件规定的应答有效期内不修改、撤销应答文件。

3. 随同本报价函提交应答保证金一份，金额为人民币（大写） /（¥ 无）。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的应答文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 无（其他补充说明）。

供应商：山西澳瑞特健康产业股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：程冠军（签字）

地址：山西省长治市郊区漳泽新型工业园区健康路 1 号

网址：orient88445576@163.com

电话：010-88445576

传真：010-88470231

邮政编码：100195

2017 年 11 月 02 日

专用合同条款

1. 发包人：北京市丰台区体育局

 监理人：北京建宇工程管理股份有限公司

 承包人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司

2. 缺陷责任期：1 年

3. 承包人提供的文件：本合同承包人提供的文件数量和期限约定为：工程竣工验收合格后 15 日内，提供一套完整的竣工图及技术资料给发包人。监理人批复的期限约定为 5 天。

4. 提供施工场地：发包人完成施工场地的征地和拆迁工作。

5. 进度计划

 开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。

6. 承包人引起的工期延误

 6.1 逾期竣工违约金的计算标准：结算后合同价款总额的 0.2%/天，不足一天按一天计。

 6.2 逾期竣工违约金的计算方法：逾期天数×结算后合同价款总额的 0.2%/天，其中逾期天数=实际工期-合同工期-发包人同意延长的工期，不足一天按一天计。

 6.3 逾期竣工违约金最高限额：结算后合同价款总额的 5%。

7. 预付款

 预付款的约定：不支付预付款

8. 工程进度付款：合同签订后支付合同款项 50%，施工进场后支付至合同款 80%，项目竣工验收合格后支付剩余的 20% 。

9. 质量保证金：工程完工验收合格后，承包人向发包人交纳 5%的质量保证金，金额为人民币大写：壹佰伍拾陆万贰仟柒佰伍拾元整（¥：1562750 元）；
发包人付承包人 20%的尾款，金额为人民币大写：陆佰贰拾伍万壹仟元整（¥：6251000 元）；缺陷责任期满后，返还质量保证金，缺陷责任期为 1 年。

10. 付款延误

发包人不按期支付的，按 / 支付逾期付款违约金。

11. 保修范围、保修期和责任

11.1 工程质量保修范围：全部施工内容。

11.2 工程质量保修期限：按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。本项目的保修期限为自竣工验收合格之日起1年。

11.3 工程质量保修责任：①属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。②发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。③质量保修完成后，由发包人组织验收。

12. 保险：无

13. 争议的解决方式

13.1 向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、成交通知书、报价函、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 成交通知书：指发包人通知承包人成交的函件。成交通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是成交通知书的组成部分。

1.1.1.4 报价函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的报价函。

1.1.1.5 报价函附录：指附在报价函后构成合同文件的报价函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求

的文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指定的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在报价函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金（或称保留金）：指按第 10.4 款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 报价函及报价函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按成交通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供的图纸

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.7 联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等重要文件，均应采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，监理人在合同约定的期限内未回复的，视同认可，合同中未明确约定回复期限的，其相应期限均为收到相关文件后 7 天。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 6.2 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权利，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权利前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总

监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 9 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 17 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 17 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。

4.1.2 除合同另有约定外，承包人应提供为按照合同完成工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，以及按合同约定的临时设施等。

4.1.3 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性负责。

4.1.4 承包人应按照法律规定和合同约定，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.5 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.6 承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

4.3 承包人项目经理

承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.4 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.5 不利物质条件

4.5.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.5.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第9条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 施工控制网

5.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

5.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

6. 工期

6.1 进度计划

承包人应按照专用合同条款约定的时间，向监理人提交进度计划。经监理人审批后的进度计划具有合同约束力，承包人应当严格执行。实际进度与进度计划不符时，监理人应当指示承包人对进度计划进行修订，重新提交给监理人审批。

6.2 工程实施

监理人应在开工日期7天前向承包人发出开工通知。承包人应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

6.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 6.1 款的约定执行。

- (1) 增加合同工作内容；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点；
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 发包人造成工期延误的其他原因。

6.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款约定的异常恶劣气候导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

6.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因造成工期延误，承包人应按照专用合同条款中约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

7. 工程质量

7.1 工程质量要求

工程质量验收按照合同约定的验收标准执行。

7.2 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

7.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。监理人应按时到场检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，对已覆盖的

工程隐蔽部位，监理人可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

7.4 清除不合格工程

由于承包人的材料、工程设备，或采用施工工艺不符合合同要求造成的任何缺陷，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

8. 试验和检验

8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

8.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

8.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

8.2 现场材料试验

8.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

8.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

9. 变更

9.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 9.2 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。

9.2 变更程序

承包人应在收到变更指示 14 天内，向监理人提交变更报价书。监理人应审查，并在收到承包人变更报价书后 14 天内，与发包人和承包人共同商定此估价。在未达成协议的情况下，监理人应确定该估价。

9.3 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；

(2) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似项目，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价；

(3) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

9.4 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

9.5 计日工

9.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

9.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

(1) 工作名称、内容和数量；

(2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

9.5.3 计日工由承包人汇总后，按第 10.3 款的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

10. 计量与支付

10.1 计量

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据有合同约束力的进度计划，按月分解签约合同价，形成支付分解报告，送监理人批准后成为有合同约束力的支付分解表，按有合同约束力的支付分解表分期计量和支付；支付分解表应随进度计划的修订而调整；除按照第 9 条约定的变更外，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

10.2 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度、预付办法，以及扣回与还清办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

10.3 工程进度付款

承包人应在第 10.1 款约定的支付分解表确定的每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的合同价款；
- (2) 根据第 9 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 16 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 10.2 款应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 10.4 款应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 7 天内完成核查，并向承包人出具经发包人签认的付款证书。发包人应在监理人收到进度付款申请单的 14 天内将进度应付款支付给承包人。涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.4 质量保证金

监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。

在专用合同条款约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

10.5 竣工结算

10.5.1 除专用合同条款另有约定外，竣工结算价格不因物价波动和法律变化而调整。

10.5.2 工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。监理人应当在收到竣工结算申请单的 7 天内完成核查、准备竣工付款证书并送发包人审核，发包人应在收到后 14 天内提出具体意见或签认竣工付款证书，并在监理人收到竣工结算申请单的 28 天内将应付款支付给承包人。发包人未在约定时间内审核并提出具体意见或者签认竣工付款证书的，视为同意承包人提出的竣工付款金额。

10.5.3 竣工付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.6 付款延误

发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

11. 竣工验收

11.1 竣工验收的含义

11.1.1 竣工验收是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

11.1.2 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

11.2 竣工验收申请报告

当工程具备竣工条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告。

11.3 竣工和验收

监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人经过验收后同意接收工程的，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

11.4 试运行

除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

11.5 竣工清场

除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

12. 缺陷责任与保修责任

12.1 缺陷责任

缺陷责任自实际竣工日期起计算。在缺陷责任期内，已交付的工程由于承包人的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由承包人承担。由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

12.2 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。

13. 保险

13.1 保险范围

13.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

13.1.2 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费。

13.1.3 发包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费，并要求其监理人也进行此类保险。

13.2 未办理保险

13.2.1 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

13.2.2 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

14.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

14.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 17 条的约定执行。

14.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 14 天内提交最终报告及有关资料。

14.3 不可抗力后果及其处理

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

15. 违约

15.1 承包人违约

15.1.1 如果承包人拒绝或未能遵守监理人的指示，或未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误，或违反合同不顾书面警告，监理人可发出通知，告知承包人违约。

15.1.2 如果承包人在收到监理人通知后 21 天内，没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

15.2 发包人违约

15.2.1 如果发包人未能按合同付款，或违反合同不顾书面警告，承包人可发出通知，告知发包人违约。如果发包人在收到该通知后 14 天内未纠正违约，承包人可暂停工作或放慢工作进度。

15.2.2 如果发包人收到承包人通知后 28 天内未纠正违约，承包人可向发包人发出解除合同通知。合同解除后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地，同时发包人应为承包人的撤出提供必要条件，但承包人的这一行动不免除发包人应承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

16. 索赔

16.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内，向监理人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（2）索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的 14 天内，向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）承包人未在前述 14 天内递交索赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

16.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复承包人。

（2）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 17 条的约定执行。

16.3 承包人提出索赔的期限

承包人按第 10.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

16.4 发包人索赔的提出

根据合同约定，发包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向承包人提出索赔：

（1）监理人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内，向承包人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（2）索赔事件具有连续影响的，监理人应在索赔事件影响结束后的 14 天内，向承包人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

16.5 发包人索赔处理程序

(1) 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复监理人。

(2) 监理人接受索赔处理结果的，承包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。监理人不同意索赔处理结果的，按第 17 条的约定执行。

17. 争议的解决

17.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

17.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

17.3 争议评审

17.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应当在专用合同条款中约定争议评审的程序和规则，并在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。

17.3.2 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

17.3.3 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

技术标准和要求

- 笼式足球场尺寸为：（长×宽）36.6 米×18.3 米，足球场面层采用人造草材料；球场四周设围网，立柱地面高度 6 米；配置顶网及灯光照明设施（具体标准详见技术要求）。
- 篮球场尺寸为：（长×宽）34 米×18 米，篮球场面层采用硅 PU 运动面层系统，场地四周设围网，立柱地面高度 4 米；配置灯光照明设施（具体标准详见技术要求）。
- 网球场尺寸为：（长×宽）36.6 米×18.3 米，网球场面层采用丙烯酸面层系统；球场四周设围网，立柱地面高度 4 米；配置灯光照明设施（具体标准详见技术要求）。
- 乒乓球长廊尺寸为：（长×宽）37 米×10 米，球场面层采用硅 PU 运动面层系统；球场四周设围网，立柱地面高度 2 米；配置灯光照明设施（具体标准详见技术要求）

序号	区	专项活动场地						备注
		篮球场	笼式足球场	网球场	乒乓球长廊	门球场	棋苑	
1	丰台区	38 块	20 块	16 块	14 块	15 块	40 块	

场地类型	品目号	货物名称	技术参数
笼式足球场	1	混凝土基础	1、坚实平整（平整度要求：3m 直尺下间隙不大于 3mm），排水坡度不小于 5‰（必须保证泄水），坡度方向为单面坡，即从边线向边线坡，长轴方向上不应有坡度。 2、强度达到建筑混凝土标准 C25 的强度，，浇制后保水养护不少于 7 天，整体固化养护期不少于 28 天（保证水泥的固化时间，让水泥在固化过程中产生的白色粉末完全析出于基础表面）。新水泥基础浇制后必须切割合理温度伸缩缝，不大于 4m×4m 为一方块切割。若分板块

		<p>浇制的板块间必须预留温度缝，温度缝要求宽为 8mm-10mm，深度不少于 30mm（保证基础热胀冷缩能集中在温度缝中变化，不会导致基础其它地方开裂）。</p> <p>3、基础结构：15CM 厚混凝土+20CM 厚的三七灰土+素土夯实。</p>
2	笼式足球场围网	<p>1、结构：足球场围网总高度不低于 6000mm，围网分为上、下两层。具有良好的阻燃性、耐油、耐生物老化、防腐、防水等性能。上层网采用整体尼龙网结构，将尼龙网、横梁、立柱连接起来，具有良好的耐生物老化、防腐、防水等性能</p> <p>2、围网主立柱采用$\geq 75\text{mm} \times 75\text{mm}$ 方管或同等类直径$\geq 76\text{mm}$ 圆管，管壁厚度不小于 3mm 的优质钢管。所有管材表面须经过静电粉末喷涂处理，颜色为墨绿色。立柱采用直埋式，埋入地下深度不小于 500mm，地基尺寸不小于 400*400mm。</p> <p>3、围网带有两个不小于 1.5m 宽、2.0m 高的进出口门。围网全部螺栓做防锈处理，并采用防松螺母防松方式，保证连接长期可靠。立柱与连接横管采用固态粉静电喷涂工艺，颜色为墨绿色，色泽保持八年不变，围网风载荷标准值 0.35Kn/m²。</p> <p>4、包塑围网要求勾花网，断裂强力、耐冲击性能和耐候性，应符合《GB 5725-2009》安全网及《特种劳动防护用品安全标志产品检测检验规范》的要求，网孔 50mm*50mm；配备顶网，采用 100mm×100mm 孔距尼龙顶网，固定于围网顶端。</p> <p>5、宣传标示牌：应牢固固定于进出口区域，面板采用不锈钢材质；</p> <p>★6、提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书；</p> <p>★7、笼式场地设施的金属件表面涂层和网片浸塑层的耐候性指标，需提供第三方检测机构的</p>

		实验报告，其耐候性指标应不少于 500 小时。
3	人工草坪	<p>1、草纤维材质:挤出型单丝</p> <p>2、草纤维纤度: $\geq 8800\text{dtex}$</p> <p>3、草丝宽度: 1.4mm (± 0.1)</p> <p>4、草丝厚度: 280um (± 30)</p> <p>5、基布:复合布</p> <p>6、背胶:丁苯乳胶</p> <p>7、植草高度: $\geq 50\text{mm}$</p> <p>8、针型:一字型</p> <p>9、幅宽: $\geq 4\text{m}$</p> <p>10、植草密度: ≥ 10500 针/ m^2</p> <p>11、颜色:翠绿\浅绿</p> <p>★12、提供国家体育用品质量监督检验中心或国家相关机构出具的合格检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心, 及国家相关机构出具的认证证书。</p> <p>★13、人造草坪生产企业提供通过 SGS 根据 PEACH 法规出具的关于 173 项高关注物质 (SVHC) 的测试报告。</p> <p>★14、人造草坪企业提供 2017 年度“中国环境标志 (II 型) 产品认证证书;</p> <p>★15、人造草坪企业提供 labosport 出具的抗 UV6000 小时;</p> <p>★16、人造草坪生产企业提供通过国际足联权威机构实验室检测的头部撞击测试报告。</p>
4	照明	<p>1、LED 照明灯具, 功率不小于 250w, 每个标准场地设 6 组灯光系统。</p> <p>2、灯柱采用地埋方式, 球场专用灯。</p> <p>3、照明控制箱高度不低于 1.4 米, 应有漏电保护装置及警示标识。</p> <p>4、色温差: ≤ 5 相关色温: $\geq 4000\text{K}$</p>

			<p>显色指数：≥ 80，$R9 > 0$</p> <p>功率因素：≥ 0.95</p> <p>使用寿命：$\geq 50000\text{H}$</p> <p>维护系数：> 0.9</p> <p>防护等级：IP65</p> <p>5、灯柱为围网的一部分，在整场围网中亦为围网的主立柱，增强围网的稳定性，灯柱采用直径$\Phi 114 \times 3.0\text{mm}$ 优质圆管或$\geq 90\text{mm} \times 90\text{mm} \times 3.0\text{mm}$ 的优质方管，灯柱 6 根，每根 1 盏灯，灯柱高不小于 6.5m，预埋深度不小于 600mm，地基尺寸不小于 500*500mm；</p> <p>★6、LED 电源与灯具必须分离，LED 电源与配电柜放在同一位置；</p> <p>★7、LED 灯具为国产品牌，需具有 CCC 认证；</p> <p>★8、灯具表面外壳需进行防腐蚀处理，提供 144 小时盐雾测试报告。</p>
	5	五人制足球门	<p>1、外形尺寸：$3215\text{mm} \times 1565\text{mm} \times (2120 \sim 2080)\text{mm}$</p> <p>2、主要材料：钢管 Q215</p> <p>3、主要承载立柱尺寸（mm）：$\Phi 76 \times 3.0$</p> <p>4、满足 GB19272—2011 标准中相关要求，须提供相关国体认证证书和检验报告。</p> <p>★5、提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书。</p>
篮球场	1	混凝土基础	<p>1、坚实平整（平整度要求：3m 直尺下间隙不大于 3mm），排水坡度不小于 5‰（必须保证泄水），坡度方向为单面坡，即从边线向边线坡，长轴方向上不应有坡度。</p> <p>2、强度达到建筑混凝土标准 C25 的强度，，浇制后保湿养护不少于 7 天，整体固化养护期不少于 28 天（保证水泥的固化时间，让水泥在固化过程中产生的白色粉末完全析出于基础表面）。新水泥基础浇制后必须切割合理温度伸</p>

		<p>缩缝，不大于 4m×4m 为一方块切割。若分板块浇制的板块间必须预留温度缝，温度缝要求宽为 8mm-10mm，深度不少于 30mm（保证基础热胀冷缩能集中在温度缝中变化，不会导致基础其它地方开裂）。</p> <p>3、基础结构：15CM 厚混凝土+20CM 厚的三七灰土+素土夯实。</p>
2	篮球场设施围网	<p>1、结构：围网总高度不低于 4000mm，具有良好的阻燃性、耐油、耐生物老化、防腐、防水等性能。</p> <p>2、围网主立柱采用≥75mm*75mm 方管或同等类直径≥76mm 圆管，管壁厚度不小于 3mm 的优质钢管。所有管材表面须经过静电粉末喷涂处理，颜色为墨绿色。立柱采用直埋式，埋入地下深度不小于 500mm，地基尺寸不小于 400*400mm。</p> <p>3、围网带有两个不小于 1.5m 宽、2.0m 高的进出口门。围网全部螺栓做防锈处理，并采用防松螺母防松方式，保证连接长期可靠。立柱与连接横管采用固态粉静电喷涂工艺，颜色为墨绿色，色泽保持八年不变，围网风载荷标准值 0.35Kn/m²。</p> <p>4、包塑围网要求勾花网，断裂强力、耐冲击性能和耐候性，应符合《GB 5725-2009》安全网及〈特种劳动防护用品安全标志产品检测检验规范〉的要求，网孔 50mm*50mm。</p> <p>5、宣传标示牌：应牢固固定于进出口区域，面板采用不锈钢材质；</p> <p>★6、提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书；</p> <p>★7、笼式场地设施的金属件表面涂层和网片浸塑层的耐候性指标，需提供第三方检测机构的实验报告，其耐候性指标应不少于 500 小时。</p>
3	硅 PU 运动面层	<p>1、采用上硬下弹的硅 PU 运动面层系统，技术特点如下：上硬下弹；效能出色；稳定的均匀</p>

		<p>反弹、实效的缓冲减震、出色的防滑启动、舒适的变向移动。</p> <p>2、技术指标如下：</p> <p>A. 厚度$\geq 7\text{mm}$</p> <p>B. 拉伸强度$\geq 0.5\text{Mpa}$</p> <p>C. 断裂伸长率$\geq 90\%$</p> <p>D. 滑动摩擦系数≥ 0.4</p> <p>E. 阻燃性 I 级（燃斑直径$\leq 50\text{mm}$）</p> <p>F. 无机填料$\leq 40\%$</p> <p>G. 苯$\leq 50\text{mg/kg}$；甲苯和二甲苯$\leq 50\text{mg/kg}$；游离甲苯二异氰酸酯$\leq 200\text{mg/kg}$；铅$\leq 90\text{mg/kg}$；镉$\leq 10\text{mg/kg}$；铬$\leq 10\text{mg/kg}$；贡铬$\leq 2\text{mg/kg}$；</p> <p>★3、硅 PU 生产商获得中国环境标志产品（十环）I 型证书、进入由中国财政部和环境保护部联合发布的《绿色产品政府采购清单》、产品投保国企级以上保险公司产品质量安全责任保险证明、获得欧盟环保（ROHS）认证和安全（CE）认证；</p> <p>★4、硅 PU 产品通过符合环境标志技术要求 HJ457-2009 及 HJ2537-2014 双环保标准，并出具相应标准的抽样检测报告；</p> <p>★5、提供由国家建筑材料质量监督检验中心抽样检验合格的符合 GB/T1865-2009 耐老化 600 小时的抽检报告；</p> <p>★6、提供中国田径协会田径场地人工合成面层检测实验室出具不含氯化石蜡、MOCA 等有毒有害成份检测合格报告；</p>
4	篮球架	<p>1、篮板采用 SMC 材料，篮板一次模压成型；篮板背部密实网格加强筋结构；长期保持在户外使用不翘曲、不变形、不开裂、不起皮等性能；</p> <p>2、篮球架立柱采用$\square 150 \times 150 \times 4\text{mm}$ 优质方钢管，横梁采用$\square 160 \times 80 \times 4\text{mm}$ 优质方钢管，伸臂长规格 2250mm；</p>

		<p>3、伸臂与篮板连接拉杆采用$\Phi 48 \times 3.0\text{mm}$圆钢管；</p> <p>4、篮框采用弹性篮框（含尼龙篮网），篮框离地面高度3050mm；</p> <p>5、底座大小：1000\times2000\times600mm，配重：采用混凝土配重块，配重重量达660kg/台；</p> <p>6、各连接部位坚固，螺栓、螺钉防锈、防松、防盗；</p> <p>7、器材表面采用户外环保聚酯静电粉末喷涂处理，采用计算机控制进口静电粉末喷涂设备，粉末回收采用小旋风和进口滤心，高效率回收，不污染环境；</p> <p>8、主立柱明显位置铆接0.7mm厚，大小为260mm\times90mm的不锈钢警告说明牌；方形设计，防止划伤；字体采用照相腐蚀，环保耐用。</p> <p>★9、提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书。</p>
5	照明	<p>1、LED照明灯具，功率不小于250w，每个标准场地设6组灯光系统。</p> <p>2、灯柱材用地理方式，球场专用灯。</p> <p>3、照明控制箱高度不低于1.4米，应有漏电保护装置及警示标识。</p> <p>4、色温差：≤ 5 相关色温：$\geq 4000\text{K}$ 显色指数：≥ 80，$R9 > 0$ 功率因素：≥ 0.95 使用寿命：$\geq 50000\text{H}$ 维护系数：> 0.9 防护等级：IP65</p> <p>5、灯柱为围网的一部分，在整场围网中亦为围网的主立柱，增强围网的稳定性，灯柱采用直径$\Phi 114 \times 3.0\text{mm}$优质圆管或$\geq 90\text{mm} \times 90\text{mm} \times 3.0\text{mm}$的优质方管，灯柱6根，每根1盏灯，灯柱高不小于6m，预埋深度不小于600mm，地基尺寸不小于500\times500mm。</p>

			<p>★6、LED 电源与灯具必须分离，LED 电源与配电柜放在同一位置；</p> <p>★7、LED 灯具为国产品牌，需具有 CCC 认证；</p> <p>★8、灯具表面外壳需进行防腐蚀处理，提供 144 小时盐雾测试报告。</p>
网球场	1	沥青基础	<p>1、表面均匀坚实、无油污、无未搅拌开的沥青块，平整无裂纹，无烂边堆挤，无麻面，接缝平顺光滑，无阻水现象，压实密实度不少于 95%，在中型碾压机压过后，无显著轮迹，无发软起皮，无松散浮土、波浪等现象。</p> <p>2、平整度为 3m 直尺下间隙不大于 3mm，最大不超过 5mm，平整度合格率大于 90%，有一定排水坡度（5%，必须保证泄水），坡度方向为单面坡，即从边线向边线坡，长轴方向上不应有坡度。沥青基础自然养护不少于 28 天，使沥青中高沸点挥发物挥发完全，保证面层材料与基础有良好的粘结。</p> <p>3、基础结构：30mm 厚沥青细粒式混凝土+60mm 厚沥青中粒式混凝土+15CM 厚无机料+20CM 三七灰土+素土夯实</p>
	2	网球场设施围网	<p>1、结构：围网总高度不低于 4000mm，具有良好的阻燃性、耐油、耐生物老化、防腐、防水等性能。</p> <p>2、围网主立柱采用 $\geq 75\text{mm} \times 75\text{mm}$ 方管或同等类直径 $\geq 76\text{mm}$ 圆管，管壁厚度不小于 3mm 的优质钢管。所有管材表面须经过静电粉末喷涂处理，颜色为墨绿色。立柱采用直埋式，埋入地下深度不小于 500mm，地基尺寸不小于 400*400mm。</p> <p>3、围网带有两个不小于 1.5m 宽、2.0m 高的进出口门。围网全部螺栓做防锈处理，并采用防松螺母防松方式，保证连接长期可靠。立柱与连接横管采用固态粉静电喷涂工艺，颜色为墨绿色，色泽保持八年不变，围网风载荷标准值 0.35Kn/m²。</p> <p>4、包塑围网要求勾花网，断裂强力、耐冲击性</p>

		能和耐候性，应符合《GB 5725-2009》安全网及《特种劳动防护用品安全标志产品检测检验规范》的要求，网孔 50mm*50mm。 5、宣传标示牌：应牢固固定于进出口区域，面板采用不锈钢材质； ★6、提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书； ★7、笼式场地设施的金属件表面涂层和网片浸塑层的耐候性指标，需提供第三方检测机构的实验报告，其耐候性指标应不少于 500 小时。
3	丙烯酸面层	1、弹性丙烯酸球场技术指标如下： A. 反（回）弹值≥80% B. 滑动阻力 60-100 C. 冲击吸收，% 5-15（一般运动） D. 渗水性（率）0mm/min ★2、提供 SGS 环保检验报告；提供 VOC 苯醛重金属限量检验报告； ★3、提供耐磨性检测报告；耐人工气候老化性检验报告； ★4、提供国家体育用品质量监督检测中心出具的检测报告；
4	移动式网球柱	1、主要承载立柱尺寸不小于：φ89×4.0mm； 2、器材表面采用户外环保聚酯静电粉末喷涂处理，采用计算机控制进口静电粉末喷涂设备，粉末回收采用小旋风和进口滤心，高效率回收，不污染环境； 3、底座明显位置有不锈钢警告说明牌，环保耐用； 4、安装方式：移动式。 ★5、提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书。
5	照明	1、LED 照明灯具，功率不小于 250w，每个标准场地设 6 组灯光系统。

			<p>2、灯柱材用埋地方式，球场专用灯。</p> <p>3、照明控制箱高度不低于 1.4 米，应有漏电保护装置及警示标识。</p> <p>4、色温差：≤ 5 相关色温：$\geq 4000K$ 显色指数：≥ 80，$R9 > 0$ 功率因素：≥ 0.95 使用寿命：$\geq 50000H$ 维护系数：> 0.9 防护等级：IP65</p> <p>5、灯柱为围网的一部分，在整场围网中亦为围网的主立柱，增强围网的稳定性，灯柱采用直径 $\Phi 114 \times 3.0mm$ 优质圆管或 $\geq 90mm \times 90mm \times 3.0mm$ 的优质方管，灯柱 6 根，每根 1 盏灯，灯柱高不小于 6m，预埋深度不小于 600mm，地基尺寸不小于 500*500mm。</p> <p>★6、LED 电源与灯具必须分离，LED 电源与配电柜放在同一位置；</p> <p>★7、LED 灯具为国产品牌，需具有 CCC 认证；</p> <p>★8、灯具表面外壳需进行防腐蚀处理，提供 144 小时盐雾测试报告。</p>
乒乓球长廊	1	混凝土基础	<p>1、坚实平整（平整度要求：3m 直尺下间隙不大于 3mm），排水坡度不小于 5‰（必须保证泄水），坡度方向为单面坡，即从边线向边线坡，长轴方向上不应有坡度。</p> <p>2、强度达到建筑混凝土标准 C25 的强度，，浇制后保水养护不少于 7 天，整体固化养护期不少于 28 天（保证水泥的固化时间，让水泥在固化过程中产生的白色粉末完全析出于基础表面）。新水泥基础浇制后必须切割合理温度伸缩缝，不大于 4m×4m 为一方块切割。若分板块浇制的板块间必须预留温度缝，温度缝要求宽为 8mm-10mm，深度不少于 30mm（保证基础热胀冷缩能集中在温度缝中变化，不会导致基础其它地方开裂）。</p> <p>3、基础结构：15CM 厚混凝土+10CM 厚 6%水泥石粉层+素土夯实。</p>

2	乒乓球长廊围网	<p>1、结构：围网总高度不低于 2000mm，具有良好的阻燃性、耐油、耐生物老化、防腐、防水等性能。</p> <p>2、围网主立柱采用直径≥ 60mm 圆管，管壁厚度不小于 3mm 的优质钢管。所有管材表面须经过静电粉末喷涂处理，颜色为墨绿色。立柱采用直埋式，埋入地下深度不小于 400mm，地基尺寸不小于 400*400mm。</p> <p>3、围网全部螺栓做防锈处理，并采用防松螺母防松方式，保证连接长期可靠。立柱与连接横管采用固态粉静电喷涂工艺，颜色为墨绿色，色泽保持八年不变，围网风载荷标准值 0.35Kn/m²。</p> <p>4、包塑围网要求勾花网，断裂强力、耐冲击性能和耐候性，应符合《GB 5725-2009》安全网及《特种劳动防护用品安全标志产品检测检验规范》的要求，网孔 36mm*36mm。</p> <p>★5、笼式场地设施的金属件表面涂层和网片浸塑层的耐候性指标，需提供第三方检测机构的实验报告，其耐候性指标应不少于 500 小时。</p>
3	硅 PU 运动面层	<p>1、采用上硬下弹的硅 PU 运动面层系统，技术特点如下：上硬下弹；效能出色；稳定的均匀反弹、实效的缓冲减震、出色的防滑起动、舒适的变向移动。</p> <p>2、技术指标如下：</p> <p>A. 厚度≥ 7mm</p> <p>B. 拉伸强度≥ 0.5Mpa</p> <p>C. 断裂伸长率$\geq 90\%$</p> <p>D. 滑动摩擦系数≥ 0.4</p> <p>E. 阻燃性 I 级（燃斑直径≤ 50mm）</p> <p>F. 无机填料$\leq 40\%$</p> <p>G. 苯≤ 50mg/kg；甲苯和二甲苯≤ 50mg/kg；游离甲苯二异氰酸酯≤ 200mg/kg；铅≤ 90mg/kg；镉≤ 10mg/kg；铬≤ 10mg/kg；贡铬≤ 2mg/kg；</p> <p>★3、硅 PU 生产商获得中国环境标志产品（十环）I 型证书、进入由中国财政部和环境保护部</p>

		<p>联合发布的《绿色产品政府采购清单》、产品投保国企级以上保险公司产品质量安全责任保险证明、获得欧盟环保（ROHS）认证和安全（CE）认证；</p> <p>★4、硅 PU 产品通过符合环境标志技术要求 HJ457-2009 及 HJ2537-2014 双环保标准，并出具相应标准的抽样检测报告；</p> <p>★5、提供由国家建筑材料质量监督检验中心抽样检验合格的符合 GB/T1865-2009 耐老化 600 小时的抽检报告；</p> <p>★6、提供中国田径协会田径场地人工合成面层检测实验室出具不含氯化石蜡、MOCA 等有毒有害成份检测合格报告；</p>
4	室外乒乓球台	<p>1、规格：2740*1525*760mm；每个长廊配置 10 台；</p> <p>2、台面采用高端 SMC 材料；采用全 SMC 模压一次成型，台面底部采用网格加强筋结构，且加强筋网格均不大于 160mm×160mm；台板边框总厚度为 50mm；且台板材料厚度 5mm；台板具有密度大、弹性好、耐酸碱、耐热、防潮等；能长期保持不翘曲、不变形、不开裂、不起皮等性能。台面表面无光泽；端、边线和中线为白色，油漆牢固，漆色均匀一致，无脱漆、无明显的斑点，厚度无手感凸起感觉；</p> <p>3、台面背部采用钢管支撑架连接，支撑框架管壁厚 2.5mm，每半块板面支撑框架 4 横 4 纵支撑管连接，连接孔位符合 GB19272-2011 中 5.12.1.4.2 条的规定；</p> <p>4、球腿采用 Φ60×3.0mm 优质管材，球腿采用弧形彩虹对称结构设计；</p> <p>5、球网采用 1.5mm 厚冷轧冲孔网板，周边用 Φ20×2.0 优质管材包边；</p> <p>6、球台所有连接件均采用内六角不锈钢螺丝、螺母，具有防盗、防锈、防松功能；</p> <p>7、器材表面采用户外环保聚酯静电粉末喷涂处</p>

			<p>理，采用计算机控制进口静电粉末喷涂设备，粉末回收采用小旋风和进口滤心，高效率回收，不污染环境；</p> <p>8、主立柱明显位置有不锈钢警告说明牌，环保耐用。</p> <p>★9、提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书。</p>
门球 场	1	混凝土基础	<p>1、坚实平整（平整度要求：3m直尺下间隙不大于3mm），排水坡度不小于5%（必须保证泄水），坡度方向为单面坡，即从边线向边线坡，长轴方向上不应有坡度。</p> <p>2、强度达到建筑混凝土标准C25的强度，，浇制后保水养护不少于7天，整体固化养护期不少于28天（保证水泥的固化时间，让水泥在固化过程中产生的白色粉末完全析出于基础表面）。新水泥基础浇制后必须切割合理温度伸缩缝，不大于4m×4m为一方块切割。若分板块浇制的板块间必须预留温度缝，温度缝要求宽为8mm-10mm，深度不少于30mm（保证基础热胀冷缩能集中在温度缝中变化，不会导致基础其它地方开裂）。</p> <p>3、基础结构：15CM厚混凝土+10CM厚6%水泥石粉层+素土夯实。</p>
	2	门球场围挡	<p>场地四周设立高30公分，宽20公分的水泥隔离台。</p>
	3	人工草坪	<p>1、草丝参数：挤出型单丝曲丝，草高不小于13mm±1mm，行距不小于3/16英寸，织距不小于20±1（针/10cm），每平方米簇数不小于42000±50，底布材质：三层（PP+涤纶短丝+网格），背胶方式为丁苯乳胶，排水性（10cm×10cm间隔的排水孔）≥30升/平方米/分钟</p> <p>2、面积需满足上述门球场地的铺设，颜色采用绿色与红色。</p> <p>3、各项运动指标完全满足门球的技术要求，产品采用高性能（PE）环保材料，无毒、无味、</p>

			<p>防水耐湿、抗紫外线辐射、抗氧化、抗寒、不寄生细菌、绿色环保，安全卫生。</p> <p>★4、提供国家体育用品质量监督检验中心或国家相关机构出具的合格检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心，及国家相关机构出具的认证证书。</p> <p>★5、人造草坪生产企业提供通过 SGS 根据 PEACH 法规出具的关于 173 项高关注物质 (SVHC) 的测试报告。</p> <p>★6、人造草坪企业提供 2017 年度“中国环境标志 (II 型) 产品认证证书；</p> <p>★7、人造草坪企业提供 labosport 出具的抗 UV6000 小时；</p> <p>★8、人造草坪生产企业提供通过国际足联权威机构实验室检测的头部撞击测试报告。</p>
	4	门球门	三门一柱，门球门一套，材质：钢。
棋苑	1	围棋桌	<p>占地空间：1800mm×1640mm×584mm</p> <p>主要承载立柱采用 Φ114mm、壁厚 3.0mm 标准管材，满足 GB19272—2011 标准中相关静载荷、稳定性要求；主要承载横梁尺寸：40mm×25mm×2.0mm；内置式棋子，安装采用直埋式。</p> <p>主要功能：趣味性活动；锻炼大脑运动，促进身心愉悦，提高围棋水平。</p>
	2	棋牌桌	<p>占地空间：1700mm×1700mm×580mm</p> <p>主要承载立柱采用 Φ114mm、壁厚 3.0mm 标准管材，并与其他管材同时满足 GB19272—2011 标准中相关静载荷、稳定性要求；</p> <p>产品为直埋式结构。</p> <p>主要功能：四人或两人对坐于器材两侧对弈、掰手腕或打扑克；</p>

3	磁性象棋桌	<p>占地空间：1800mm×1640mm×584mm</p> <p>主要承载立柱采用Φ114mm、壁厚3.0mm标准管材，满足GB19272—2011标准中相关静载荷、稳定性要求；内置式磁性象棋，安装采用直埋式。</p> <p>主要功能：增进友谊、休闲娱乐，提高象棋水平。</p>
4		<p>1、棋院配套棋桌5个（以上1、2、3可自由搭配）；</p> <p>用途：满足全民健身民众休闲娱乐，功能包含象棋、围棋、五子棋、休憩等项目；</p> <p>★2、以上需提供国家体育用品质量监督检验中心检测报告和北京国体世纪体育用品质量认证中心认证证书。</p>

注：围网（主立柱和勾花网）和灯具需提供样品。

已标价工程量清单

北京市丰台区体育局2017年-2018年
全民健身专项活动场地建设项目 **工程**

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017 年 11 月 02 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 北京市丰台区体育局2017年-2018年全民健身专项场地活动场地建设项目

投标总价（小写）： 31,255,620.33

（大写）： 叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰贰拾元叁角叁分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 时 间： 2017年11月2日

扉—3

单项工程投标报价汇总表

工程名称：场地工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中				占造价比例(%)	建筑面积	单方造价
			分部分项合计	措施项目合计	其它项目合计	规费			
1	篮球场	11984306.16	10020128.15	587181.11		189362.95	1187634	38.34	
1.1	篮球场	10654346.67	8925375.51	523028.29		150106.71	1055836.2	88.9	
1.2	篮球场照明	1329959.49	1094752.64	64152.82		39256.24	131797.79	11.1	
2	足球场	7141714.06	5967621.46	349702.99		116652.18	707737.43	22.85	
2.1	足球场地	6449254.22	5397745.06	316307.77		96086.11	639115.28	90.3	
2.2	足球场电气照明	692459.84	569876.4	33395.22		20566.07	68622.15	9.7	
3	乒乓球	2503406.94	2081361.76	121968.41		51991.4	248085.37	8.01	
3.1	乒乓球场地	2503406.94	2081361.76	121968.41		51991.4	248085.37	100	
4	网球场	6085512.62	5103549.98	299061.19		79832.64	603068.81	19.47	
4.1	网球场	5525529.69	4642601.5	272049.48		63303.7	547575.01	90.8	
4.2	网球场照明	559982.93	460948.48	27011.71		16528.94	55493.8	9.2	
5	门球场	1880159.33	1568600.5	91919.47		33317.26	186322.1	6.02	
5.1	门球场地	1880159.33	1568600.5	91919.47		33317.26	186322.1	100	
6	棋苑	1660521.22	1371042	80343.06		44580	164556.16	5.31	
6.1	棋苑	1660521.22	1371042	80343.06		44580	164556.16	100	
	合计	31255620.33	26112303.85	1530176.23		515736.43	3097403.8		

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

单项投标报价汇总表

工程名称：场地工程

序号	工程项目名称	合计（万元）	备注
一	篮球场	1002.012815	
1.1	篮球场	892.537551	
1.2	篮球场照明	109.475264	
二	足球场	596.762146	
2.1	足球场地	539.774506	
2.2	足球场电气照明	56.98764	
三	乒乓球	208.136176	
3.1	乒乓球场地	208.136176	
四	网球场	510.354998	
4.1	网球场	464.26015	
4.2	网球场照明	46.094848	
五	门球场	156.86005	
5.1	门球场地	156.86005	
六	棋苑	137.1042	
6.1	棋苑	137.1042	
七	措施项目	153.017623	
八	其他项目		
九	设备费用	22.2	
十	规费	51.573643	
十一	税金	309.740382	
十二	总计	3125.562033	
投标总报价（大写）：叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰贰拾元叁角叁分			

单项工程投标报价汇总表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	篮球场	10654346.67		523028.29	150106.71
2	篮球场照明	1329959.49		64152.82	39256.24
合计		11984306.16		587181.11	189362.95

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中					占造价比例(%)	建筑面积	单方造价
			分部分项合计	措施项目合计	其它项目合计	规费	税金			
1	篮球场	10654346.67	8925375.51	523028.29		150106.71	1055836.2	88.9		
2	篮球场照明	1329959.49	1094752.64	64152.82		39256.24	131797.79	11.1		
合计		11984306.16	10020128.15	587181.11		189362.95	1187634			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程费用汇总分析表

工程名称：篮球场

序号	序号	篮球场	篮球场照明	小计	占工程总造价比重 (%)
	建筑面积				
1	分部分项清单费用	8925375.51	1094752.64	10020128.15	83.61
1.1	其中：人工费	673426.21	176115.94	849542.15	
1.2	材料费	6761734.7	695679.3	7457414	
1.2.1	其中：暂估材料设备费				
1.2.2	其中：主材设备费	1881152	632130	2513282	
1.3	机械费	194486.1	64030.38	258516.48	
1.4	管理费	711839.21	87278.4	799117.61	
1.5	利润	583885.68	71648.62	655534.3	
2	措施项目费用	523028.29	64152.82	587181.11	4.9
2.1	其中：管理费	41714.18	5116.52	46830.7	
2.2	利润	34216.8	4196.91	38413.71	
2.3	其中：安全文明施工费	523028.29	64152.82	587181.11	
3	其他项目费用				
3.1	其中：暂列金				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	总包服务费				
4	规费	150106.71	39256.24	189362.95	1.58
4.1	其中：农民工工伤保险				
5	税金	1055836.16	131797.79	1187633.95	9.91
6	工程有效造价（不含暂列金、专业工程暂估价）	10654346.67	1329959.49	11984306.16	/
7	单方造价（总造价/建筑面积）			/	/
8	工程总造价	10654346.67	1329959.49	11984306.16	100.00%

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017 年 11 月 2 日

封一3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 篮球场

投标总价（小写）： 10,654,346.67

（大写）： 壹仟零陆拾伍万肆仟叁佰肆拾陆元陆角柒分

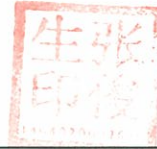
投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017/11/2

扉—3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	8925375.51	
1.1	篮球场地	8925375.51	
2	措施项目	523028.29	
2.2	其中：安全文明施工费	523028.29	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	150106.71	
5	税金	1055836.16	
投标报价合计=1+2+3+4+5		10,654,346.67	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 篮球场

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		篮球场					8925375.51	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 350mm	m3	8139.6	11.65	94826.34	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 2. 运距5KM考虑	m3	8139.6	14.36	116884.66	
3	040202001001	路床(槽)整形	场地平整、按照设计要求碾压	m2	23256	3.63	84419.28	
4	010103001001	200mm厚灰土	1. 材料品种: 200mm厚3:7灰土	m3	4651.2	64.82	301490.78	
5	010501001001	C25混凝土	厚度150mm混凝土	m3	3488.4	458.92	1600896.53	
6	040203009001	硅PU	1. 面层材料品种: 硅PU运动地面 2. 5mm	m2	23256	158.41	3683982.96	
7	040205006001	标线	1. 材料品种: 聚氨酯 2. 工艺: 热熔 3. 线型: 15mm 白线	m2	570	93.58	53340.6	
8	BB001	篮球架	移动篮球架	副	38	9592.61	364519.18	
9	050102015001	围网	1、围网; 2、围网高度4m; 3、围网支柱的预埋	m2	15808	159.71	2524695.68	
10	010507007001	混凝土基础	1. 围网立柱基础: 400*400*500 2. 及灯杆基础: 600*600*700 3. C25混凝土基础	m3	161.73	620.29	100319.5	
		分部小计					8925375.51	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							8925375.51	
合 计							8925375.51	

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			523028.29	
2	041109002001	夜间施工				
3	041109003001	二次搬运				
4	041109004001	冬雨季施工				
5	041109005001	行车、行人干扰				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施				
7	041109007001	已完工程及设备保护				
合 计					523028.29	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在4.12措施项目报价组成分析表中列明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计			0	—

注：材料和工程设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金费	150106.71		150106.71
1.1	社会保险费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	673426.21	16.24	109364.42
1.2	住房公积金费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	673426.21	6.05	40742.29
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费	9598510.51	11	1055836.16
合计					1205942.87

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

投标总价

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017 年 11 月 2 日

封—3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 篮球场照明

投标总价（小写）： 1,329,959.49

（大写）： 壹佰叁拾贰万玖仟玖佰伍拾玖元肆角玖分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017/11/2

扉一3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：篮球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	1094752.64	
1.1	篮球场电气工程	1094752.64	
2	措施项目	64152.82	
2.2	其中：安全文明施工费	64152.82	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	39256.24	
5	税金	131797.79	
投标报价合计=1+2+3+4+5		1,329,959.49	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：篮球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		篮球场电气工程					1094752.64	
1	030404017001	配电箱	1. 名称：AL1防雨型照明配电箱 2. 型号：5回路 3. 规格： 4. 基础材质、规格：混凝土基础1*1*0.5m	台	38	4308.94	163739.72	
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1m	m3	3420	16.59	56737.8	
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求： 2. 填方材料品种：土	m3	3420	26.55	90801	
4	030408001001	电力电缆	1. 名称：电缆 2. 型号：VV22-1KV 3*4mm2	m	10640	20.48	217907.2	
5	030408001002	电力电缆	1. 名称：电缆 2. 型号：VV22-1KV 5*6mm2	m	1900	38.21	72599	
6	030412010001	灯具 200W	1. 名称：球场专用灯 2. 型号：200W	套	228	1012.08	230754.24	
7	01B001	灯柱	1. 名称：球场专用灯杆 2. 规格：灯杆高6m	套	228	1150.06	262213.68	
		分部小计					1094752.64	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							1094752.64	
合 计							1094752.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：篮球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			64152.82	
2	041109002001	夜间施工				
3	041109003001	二次搬运				
4	041109004001	冬雨季施工				
5	041109005001	行车、行人干扰				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	041109007001	已完工程及设备保护				
合 计					64152.82	

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在4.12措施项目报价组成分析表中列明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：篮球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计			0	—

注：材料和工程设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：篮球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金费	39256.24		39256.24
1.1	社会保险费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	176115.94	16.24	28601.23
1.2	住房公积金费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	176115.94	6.05	10655.01
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费	1198161.7	11	131797.79
合计					171054.03

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程费用汇总分析表

工程名称：门球场

序号	序号	门球场地	小计	占工程总造价比重 (%)	备注
	建筑面积				
1	分部分项清单费用	1568600.5	1568600.5	83.43	
1.1	其中：人工费	149471.8	149471.8		
1.2	材料费	1139166.8	1139166.8		
1.2.1	其中：暂估材料设备费				
1.2.2	其中：主材设备费				
1.3	机械费	52231.84	52231.84		
1.4	管理费	125157.51	125157.51		
1.5	利润	102569.79	102569.79		
2	措施项目费用	91919.47	91919.47	4.89	
2.1	其中：管理费	7331.04	7331.04		
2.2	利润	6013.42	6013.42		
2.3	其中：安全文明施工费	91919.47	91919.47		
3	其他项目费用				
3.1	其中：暂列金				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	总包服务费				
4	规费	33317.26	33317.26	1.77	
4.1	其中：农民工工伤保险				
5	税金	186322.1	186322.1	9.91	
6	工程有效造价（不含暂列金、专业工程暂估价）	1880159.33	1880159.33	/	
7	单方造价（总造价/建筑面积）		/	/	
8	工程总造价	1880159.33	1880159.33	100.00%	

单项工程投标报价汇总表

工程名称：门球场

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	门球场地	1880159.33		91919.47	33317.26
合计		1880159.33		91919.47	33317.26

投标总价

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017 年 11 月 02 日

封—3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 门球场地

投标总价（小写）： 1,880,159.33

（大写）： 壹佰捌拾捌万零壹佰伍拾玖元叁角叁分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017/11/2

扉一3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门球场地

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	1568600.5	
1.1	A门球场地工程	1568600.5	
2	措施项目	91919.47	
2.1	其中：安全文明施工费	91919.47	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	33317.26	
5	税金	186322.1	
投标报价合计=1+2+3+4+5		1,880,159.33	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门球场地

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A	门球场地工程					1568600.5	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：350mm	m3	2100	11.9	24990	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种： 2. 运距5KM考虑	m3	1800	25.7	46260	
3	040202001001	路床(槽)整形	场地平整、按照设计要求碾压	m2	6000	2.96	17760	
4	010501001002	混凝土	厚度150MM混凝土	m3	900	461.99	415791	
5	010103001001	200mm厚灰土	1. 材料品种：200mm厚3:7灰土	m3	1200	62.94	75528	
6	040203009001	人造草坪	1. 面层材料品种：人造草坪 2. 厚度：13mm	m2	6000	133.36	800160	
7	BB001	门球门	1. 材质：钢	套	15	4445.36	66680.4	
8	010507007001	混凝土基础	1. 围网立柱基础：400*400*500 2. 及灯杆基础：600*600*700 3. C25混凝土基础	m3	73.44	639.15	46939.18	
9	010401001001	砖基础	高30公分，宽20公分	m3	72	1034.61	74491.92	
		分部小计					1568600.5	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							1568600.5	
合 计							1568600.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

规费、税金项目计价表

工程名称：门球场地

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金费	33317.26		33317.26
1.1	社会保险费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	149471.8	16.24	24274.22
1.2	住房公积金费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	149471.8	6.05	9043.04
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费	1693837.23	11	186322.1
合计					219639.36

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单项工程投标报价汇总表

工程名称：乒乓球

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	乒乓球场地	2503406.94		121968.41	51991.4
合计		2503406.94		121968.41	51991.4

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：乒乓球

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中					占造价比例(%)	建筑面积	单方造价
			分部分项合计	措施项目合计	其它项目合计	规费	税金			
1	乒乓球场地	2503406.94	2081361.76	121968.41		51991.4	248085.37	100		
	合计	2503406.94	2081361.76	121968.41		51991.4	248085.37			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表一-03

单项工程费用汇总分析表

工程名称：乒乓球

序号	序号	乒乓球场地	小计	占工程总造价比重 (%)	备注
	建筑面积				
1	分部分项清单费用	2081361.76	2081361.76	83.14	
1.1	其中：人工费	233249.86	233249.86		
1.2	材料费	1460798.52	1460798.52		
1.2.1	其中：暂估材料设备费				
1.2.2	其中：主材设备费	321104	321104		
1.3	机械费	85159.42	85159.42		
1.4	管理费	165983.91	165983.91		
1.5	利润	136142.01	136142.01		
2	措施项目费用	121968.41	121968.41	4.87	
2.1	其中：管理费	9727.6	9727.6		
2.2	利润	7979.24	7979.24		
2.3	其中：安全文明施工费	121968.41	121968.41		
3	其他项目费用				
3.1	其中：暂列金				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	总包服务费				
4	规费	51991.4	51991.4	2.08	
4.1	其中：农民工工伤保险				
5	税金	248085.37	248085.37	9.91	
6	工程有效造价（不含暂列金、专业工程暂估价）	2503406.94	2503406.94	/	
7	单方造价（总造价/建筑面积）		/	/	
8	工程总造价	2503406.94	2503406.94	100.00%	

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017 年 11 月 02 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 乒乓球场地

投标总价（小写）： 2,503,406.94

（大写）： 贰佰伍拾万叁仟肆佰零陆元玖角肆分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017/11/2

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乒乓球场地

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	2081361.76	
1.1	A乒乓球场地工程	2081361.76	
2	措施项目	121968.41	
2.2	其中：安全文明施工费	121968.41	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	51991.4	
5	税金	248085.37	
投标报价合计=1+2+3+4+5		2,503,406.94	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乒乓球场地

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
	A	乒乓球场地工程					2081361.76	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：350mm	m3	1813	12.06	21864.78	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种： 2. 运距5KM考虑	m3	1813	25.73	46648.49	
3	040202001001	路床(槽)整形	场地平整、按照设计要求碾压	m2	5180	18.06	93550.8	
4	010103001001	200mm厚灰土	1. 材料品种：200mm厚3:7灰土	m3	1036	62.98	65247.28	
5	010501001001	垫层	C25混凝土15cm	m3	777	463.89	360442.53	
6	040203009001	硅PU5mm	1. 面层材料品种：硅PU运动地面 2. 厚度：5mm	m2	5180	135.29	700802.2	
7	BB001	乒乓球台	高端SMC材料	副	140	2409.85	337379	
8	050102015001	围网	1、围网； 2、围网高度2m； 3、围网支柱的预埋	m2	2632	165.28	435016.96	
9	010507007001	混凝土基础	1. 围网立柱基础： 400*400*500 2. C25混凝土基础	m3	31.36	650.82	20409.72	
		分部小计					2081361.76	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							2081361.76	
合 计							2081361.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乒乓球场地

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			121968.41	
2	041109002001	夜间施工				
3	041109003001	二次搬运				
4	041109004001	冬雨季施工				
5	041109005001	行车、行人干扰				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	041109007001	已完工程及设备保护				
合 计					121968.41	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在4.12措施项目报价组成分析表中列明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乒乓球场地

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计		0	—

注：材料和工程设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：乒乓球场地

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金费	51991.4		51991.4
1.1	社会保险费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	233249.86	16.24	37879.78
1.2	住房公积金费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	233249.86	6.05	14111.62
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费	2255321.57	11	248085.37
合计					300076.77

编制人（造价人员）：_____

复核人（造价工程师）：_____

单项工程投标报价汇总表

工程名称：棋苑

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中				占造价比例（%）	建筑面积	单方造价
			分部分项合计	措施项目合计	其它项目合计	规费			
1	棋苑	1660521.22	1371042	80343.06		44580	164556.16	100	
合计		1660521.22	1371042	80343.06		44580	164556.16		

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03

单项工程费用汇总分析表

工程名称：棋苑

序号	序号	棋苑	小计	占工程总造价比重 (%)	备注
	建筑面积				
1	分部分项清单费用	1371042	1371042	82.57	
1.1	其中：人工费	200000	200000		
1.2	材料费	972000	972000		
1.2.1	其中：暂估材料设备费				
1.2.2	其中：主材设备费				
1.3	机械费				
1.4	管理费	109347.6	109347.6		
1.5	利润	89694.4	89694.4		
2	措施项目费用	80343.06	80343.06	4.84	
2.1	其中：管理费	6407.77	6407.77		
2.2	利润	5256.09	5256.09		
2.3	其中：安全文明施工费	80343.06	80343.06		
3	其他项目费用				
3.1	其中：暂列金				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	总包服务费				
4	规费	44580	44580	2.68	
4.1	其中：农民工工伤保险				
5	税金	164556.16	164556.16	9.91	
6	工程有效造价（不含暂列金、专业工程暂估价）	1660521.22	1660521.22	/	
7	单方造价（总造价/建筑面积）		/	/	
8	工程总造价	1660521.22	1660521.22	100.00%	

单项工程投标报价汇总表

工程名称：棋苑

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	棋苑	1660521.22		80343.06	44580
合计		1660521.22		80343.06	44580

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017 年 11 月 02 日

封—3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 棋苑

投标总价（小写）： 1,660,521.22

（大写）： 壹佰陆拾陆万零伍佰贰拾壹元贰角贰分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017/11/2

扉一3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：棋苑

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	1371042	
1.1	A棋苑	1371042	
2	措施项目	80343.06	
2.1	其中：安全文明施工费	80343.06	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	44580	
5	税金	164556.16	
投标报价合计=1+2+3+4+5		1,660,521.22	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋苑

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A	棋苑					1371042	
1	BB001	1. 磁性象棋桌 2. 围棋桌 3. 棋牌桌	1. 承载立柱采用114、壁厚3.0mm标准管材 2. 围棋桌占地空间 1800mm*1640mm*584mm 3. 棋牌桌占地空间 1700mm*1700mm*580mm 4. 磁性象棋桌占地空间 1800mm*1640mm*584mm	套	40	34276.05	1371042	
		分部小计					1371042	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							1371042	
合 计							1371042	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋苑

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			80343.06	
2	041109002001	夜间施工				
3	041109003001	二次搬运				
4	041109004001	冬雨季施工				
5	041109005001	行车、行人干扰				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施				
7	041109007001	已完工程及设备保护				
合 计					80343.06	

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 棋苑

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计			0	—

注: 材料和工程设备暂估单价进入清单子目综合单价, 此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：棋苑

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金费	44580		44580
1.1	社会保险费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	200000	16.24	32480
1.2	住房公积金费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	200000	6.05	12100
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费	1495965.06	11	164556.16
合计					209136.16

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程投标报价汇总表

工程名称：网球场

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中			税金	占造价比例(%)	建筑面积	单方造价
			分部分项合计	措施项目合计	其它项目合计				
1	网球场	5525529.69	4642601.5	272049.48		63303.7	90.8		
2	网球场照明	559982.93	460948.48	27011.71		16528.94	9.2		
	合计	6085512.62	5103549.98	299061.19		79832.64			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

单项工程费用汇总分析表

工程名称：网球场

序号	序号	网球场	网球场照明	小计	占工程总造价比重 (%)
	建筑面积				
1	分部分项清单费用	4642601.5	460948.48	5103549.98	83.86
1.1	其中：人工费	284000.45	74154.08	358154.53	
1.2	材料费	3472748	292917.6	3765665.6	
1.2.1	其中：暂估材料设备费				
1.2.2	其中：主材设备费	857318.4	266160	1123478.4	
1.3	机械费	211758.66	26960.16	238718.82	
1.4	管理费	370321.44	36748.8	407070.24	
1.5	利润	303856.2	30167.84	334024.04	
2	措施项目费用	272049.48	27011.71	299061.19	4.91
2.1	其中：管理费	21697.33	2154.32	23851.65	
2.2	利润	17797.63	1767.12	19564.75	
2.3	其中：安全文明施工费	272049.48	27011.71	299061.19	
3	其他项目费用				
3.1	其中：暂列金				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	总包服务费				
4	规费	63303.7	16528.94	79832.64	1.31
4.1	其中：农民工工伤保险				
5	税金	547575.01	55493.8	603068.81	9.91
6	工程有效造价（不含暂列金、专业工程暂估价）	5525529.69	559982.93	6085512.62	/
7	单方造价（总造价/建筑面积）			/	/
8	工程总造价	5525529.69	559982.93	6085512.62	100.00%

单项工程投标报价汇总表

工程名称：网球场

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中: (元)		
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)
1	网球场	5525529.69		272049.48	63303.7
2	网球场照明	559982.93		27011.71	16528.94
合计		6085512.62		299061.19	79832.64

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司

(单位盖章)



2017 年 11 月 02 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 网球场

投标总价（小写）： 5,525,529.69

（大写）： 伍佰伍拾贰万伍仟伍佰贰拾玖元陆角玖分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017/11/2

扉—3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：网球场

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	4642601.5	
1.1	网球场场地	4642601.5	
2	措施项目	272049.48	
2.1	其中：安全文明施工费	272049.48	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	63303.7	
5	税金	547575.01	
投标报价合计=1+2+3+4+5		5,525,529.69	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：网球场

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		网球场场地					4642601.5	
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：380mm	m3	4072.26	11.65	47441.83	
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种： 2.运距5KM考虑	m3	4072.26	14.36	58477.65	
3	040202001001	路床(槽)整形	场地平整、按照设计要求碾压	m2	10716.48	3.63	38900.82	
4	010103001001	150mm厚灰土	1.材料品种：150mm厚3:7灰土	m3	10716.48	64.82	694642.23	
5	040202006001	石灰、粉煤灰、碎(砾)石	15cm厚无机料	m2	10716.48	15.39	164926.63	
6	040203006002	8cm厚沥青混凝土	1.5cm厚粗粒沥青混凝土 2.3cm厚细粒沥青混凝土	m2	10716.48	109.71	1175705.02	
7	040203009001	丙烯酸	1.面层材料品种：丙烯酸运动地面 2.3mm	m2	10716.48	106.48	1141090.79	
8	040205006001	标线	1.材料品种：聚氨酯 2.工艺：热熔 3.线型：15mm 白线	m2	240	90.68	21763.2	
9	BB001	网球柱	移动网球柱	副	16	6902	110432	
10	050102015001	围网	1、围网； 2、围网高度4m； 3、围网支柱的预埋	m2	7027.2	163.22	1146979.58	
11	010507007001	混凝土基础	1.围网立柱基础： 400*400*500 2.及灯杆基础： 600*600*700 3.C25混凝土基础	m3	68.1	620.29	42241.75	
		分部小计					4642601.5	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							4642601.5	
合 计							4642601.5	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：网球场

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			272049.48	
2	041109002001	夜间施工				
3	041109003001	二次搬运				
4	041109004001	冬雨季施工				
5	041109005001	行车、行人干扰				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	041109007001	已完工程及设备保护				
合 计					272049.48	

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：网球场

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计			0	—

注：材料和工程设备暂估单价进入清单子目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：网球场

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金费	63303.7		63303.7
1.1	社会保险费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	284000.45	16.24	46121.67
1.2	住房公积金费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	284000.45	6.05	17182.03
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费	4977954.68	11	547575.01
合计					610878.71

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017年11月2日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： 北京丰台区体育局

工 程 名 称： 网球场照明

投标总价（小写）： 559,982.93

（大写）： 伍拾伍万玖仟玖佰捌拾贰元玖角叁分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 时 间： 2017/11/2

扉—3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：网球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	460948.48	
1.1	网球场电气工程	460948.48	
2	措施项目	27011.71	
2.1	其中：安全文明施工费	27011.71	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	16528.94	
5	税金	55493.8	
投标报价合计=1+2+3+4+5		559,982.93	0

表一-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：网球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		网球场电气工程					460948.48	
1	030404017001	配电箱	1.名称: AL1防雨型照明配电箱 2.型号: 5回路 3.规格: 4.基础材质、规格: 混凝土基础1*1*0.5m	台	16	4308.94	68943.04	
2	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别: 一二类土 2.挖土深度: 1m	m3	1440	16.59	23889.6	
3	040103001001	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 土	m3	1440	26.55	38232	
4	030408001001	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: VV22-1KV 3*4mm2	m	4480	20.48	91750.4	
5	030408001002	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: VV22-1KV 5*6mm2	m	800	38.21	30568	
6	030412010001	灯具 200W	1.名称: 球场专用灯 2.型号: 200W	套	96	1012.08	97159.68	
7	01B001	灯柱	1.名称: 球场专用灯杆 2.规格: 灯杆高6.0m	套	96	1150.06	110405.76	
		分部小计					460948.48	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							460948.48	
合 计							460948.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：网球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			27011.71	
2	041109002001	夜间施工				
3	041109003001	二次搬运				
4	041109004001	冬雨季施工				
5	041109005001	行车、行人干扰				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	041109007001	已完工程及设备保护				
合 计					27011.71	

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：网球场照明

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计			0	—

注：材料和工程设备暂估单价进入清单子目综合单价，此处不汇总。

表-12

单项工程投标报价汇总表

工程名称：足球场

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	足球场地	6449254.22		316307.77	96086.11
2	足球场电气照明	692459.84		33395.22	20566.07
合计		7141714.06		349702.99	116652.18

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：足球场

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中				占造价比例(%)	建筑面积	单方造价
			分部分项合计	措施项目合计	其它项目合计	规费			
1	足球场地	6449254.22	5397745.06	316307.77		96086.11	639115.28	90.3	
2	足球场电气照明	692459.84	569876.4	33395.22		20566.07	68622.15	9.7	
合计		7141714.06	5967621.46	349702.99		116652.18	707737.43		

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程费用汇总分析表

工程名称：足球场

序号	序号	足球场	足球场电气照明	小计	占工程总造价比重 (%)
	建筑面积				
1	分部分项清单费用	5397745.06	569876.4	5967621.46	83.56
1.1	其中：人工费	431072.71	92265.88	523338.59	
1.2	材料费	4052078.98	361200.84	4413279.82	
1.2.1	其中：暂估材料设备费				
1.2.2	其中：主材设备费	1581120	332700	1913820	
1.3	机械费	130970.57	33684.36	164654.93	
1.4	管理费	430605.67	45431	476036.67	
1.5	利润	353007.68	37294.4	390302.08	
2	措施项目费用	316307.77	33395.22	349702.99	4.9
2.1	其中：管理费	25227.17	2663.45	27890.62	
2.2	利润	20693.04	2184.72	22877.76	
2.3	其中：安全文明施工费	316307.77	33395.22	349702.99	
3	其他项目费用				
3.1	其中：暂列金				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	总包服务费				
4	规费	96086.11	20566.07	116652.18	1.63
4.1	其中：农民工工伤保险				
5	税金	639115.28	68622.15	707737.43	9.91
6	工程有效造价（不含暂列金、专业工程暂估价）	6449254.22	692459.84	7141714.06	/
7	单方造价（总造价/建筑面积）			/	/
8	工程总造价	6449254.22	692459.84	7141714.06	100.00%

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)

2017 年 11 月 02 日

封一3

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 足球场地

投标总价（小写）： 6,449,254.22

（大写）： 陆佰肆拾肆万玖仟贰佰伍拾肆元贰角贰分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017年11月2日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：足球场地

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	5397745.06	
1.1	A足球场工程	5397745.06	
2	措施项目	316307.77	
2.2	其中：安全文明施工费	316307.77	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	96086.11	
5	税金	639115.28	
投标报价合计=1+2+3+4+5		6,449,254.22	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：足球场

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A	足球场工程					5397745.06	
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：350mm	m3	4688.46	11.9	55792.67	
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种： 2.运距5KM考虑	m3	4688.46	25.7	120493.42	
3	040202001001	路床(槽)整形	场地平整、按照设计要求 碾压	m2	13395.6	2.96	39650.98	
4	010501001002	C25混凝土	厚度150MM混凝土	m3	2009.34	461.99	928294.99	
5	010103001001	200mm厚灰土	1.材料品种：200mm厚3:7 灰土	m3	2679.12	62.94	168623.81	
6	040203009001	人造草坪	1.面层材料品种：人造草 坪 2.厚度：50mm	m2	13395.6	135.75	1818452.7	
7	BB001	足球门		副	20	4211.39	84227.8	
8	050102015001	围网	1、围网； 2、围网高度6m； 3、围网支柱的预埋	m2	13176	160.87	2119623.12	
9	010507007001	混凝土基础	1.围网立柱基础： 400*400*500 2.及灯杆基 础:600*600*700 3.C25混凝土基础	m3	97.92	639.15	62585.57	
		分部小计					5397745.06	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							5397745.06	
合 计							5397745.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：足球场地

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			316307.77	
2	041109002001	夜间施工				
3	041109003001	二次搬运				
4	041109004001	冬雨季施工				
5	041109005001	行车、行人干扰				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施				
7	041109007001	已完工程及设备保护				
合 计					316307.77	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在4.12措施项目报价组成分析表中列明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：足球场

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计			0	—

注：材料和工程设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：足球场地

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金费	96086.11		96086.11
1.1	社会保险费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	431072.71	16.24	70006.21
1.2	住房公积金费	其中：人工费+其中：人工费+其中：计日工人工费	431072.71	6.05	26079.9
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费	5810138.94	11	639115.28
合计					735201.39

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

投标总价

投 标 人：山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



2017 年 11 月 02 日

投 标 总 价

招 标 人： 北京市丰台区体育局

工 程 名 称： 足球场电气照明

投标总价（小写）： 692,459.84

（大写）： 陆拾玖万贰仟肆佰伍拾玖元捌角肆分

投 标 人： 山西澳瑞特健康产业股份有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 时 间： 2017年11月2日

扉—3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：足球场电气照明

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	暂估价
1	分部分项工程	569876.4	
1.1	A足球场电器工程	569876.4	
2	措施项目	33395.22	
2.2	其中：安全文明施工费	33395.22	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	20566.07	
5	税金	68622.15	
投标报价合计=1+2+3+4+5		692,459.84	0

表—04

