

BF——2020——2726

合同编号：XQQLJ- 2022 - 110111010 - MB0484180- MA0038WN7

北京市居住小区其他垃圾收集运输服务合同

管理单位：房山区琉璃河镇人民政府

收运服务单位：北京海纳环世达环保工程有限公司

北京市城市管理委员会

北京市市场监督管理局

二〇二〇年十月



使 用 说 明

1. 本合同为示范文本，由北京市城市管理委员会、北京市市场监督管理局制定，适用于本市行政区域内物业管理单位与收集运输服务单位（简称“收运服务单位”）之间其他垃圾收集运输服务关系。

2. 本合同中的横线处均可由双方根据实际情况协商约定具体内容。对于未实际发生或双方未作约定的，应当在横线处划×，以示删除，□后为待选内容，应当以划√方式选定。

3. 有关名词、术语解释：

(1) 物业管理单位（甲方）：是指对物业管理区域内的建筑物、构筑物及其配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护环境卫生和相关秩序的主体，包括物业服务企业、专业单位和其他物业管理人。

(2) 生活垃圾收集运输专业服务单位：包括取得从事生活垃圾经营性收集、运输许可的企业和承担环境卫生作业的事业单位。

(3) 其他垃圾：是指除厨余垃圾、可回收物、有害垃圾之外的生活垃圾，以及难以辨识类别的生活垃圾。

4. 合同编号：由甲方所在地街道办事处或乡镇政府负责编号。

合同编号共分五部分，具体编码规则为：

第一部分：XQQLJ（“小区其他垃圾”的首字母大写）；

第二部分：合同签订时的4位年份数；

第三部分：甲方所在地区和街道的代码，共9位数（如东华门街道办事处代码为110101001），可登陆互联网输入“最新全国街道乡



镇级以上行政区划代码表”查询；

第四部分：甲方统一社会信用代码中的第9位至第17位主体标识码（即组织机构代码），共9位数；

第五部分：乙方统一社会信用代码中的第9位至第17位主体标识码（即组织机构代码），共9位数；

例如，位于东华门街道的居住小区物业管理单位与有资质的收运单位，于2020年签订合同，合同编号为：

XQQLJ-2020-110101001-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX



北京市居住小区其他垃圾收集运输服务合同

甲方：北京市房山区琉璃河镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：北京海纳环世达环保工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市生活垃圾管理办法》、《北京市生活垃圾管理条例》等法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲、乙双方就乙方为甲方提供其他垃圾收集运输服务等相关事宜达成一致，订立本合同。

第一条 垃圾收集运输的服务内容

1. 服务期限：2022年10月10日至2024年10月9日。

2. 收集地点：房山区琉璃河街（乡镇）范围内政府指定区域47个村分别为：二街村、三街村、李庄村、白庄村、杨户屯村、周庄村、福兴村、平各庄村、南洛村、北洛村、古庄村、祖村、北章村，兴礼村、庄头村、洄城村、刘李店村、董家林村、立教村、黄土坡村，五间房村、韩营村、官庄村、任营村、肖场村、万里村、贾河村、窑上村、鲍庄村、辛庄村、赵营村、大陶村、小陶村、西地村、东南召村、西南召村、路村、保兴庄村、南白村、北白村、常舍村、八间房村、东南吕村、西南吕村、务滋村、薛庄村、石村。

3. 收集时间：日产日清。

4. 处理地点：琉璃河其他垃圾转运点（统一运到环卫集团房山循环经济园）。



5. 甲方委托乙方收集运输垃圾量：

上述第 2 款中收集地点的所有其他垃圾均委托乙方收集运输。

甲方采用的收集容器标准为 240 升/桶，具体收集量以实际产生量为
准。收集量不作为双方结算依据。

第二条 双方资格信息

1. 甲方主体资格信息

统一社会信用代码：11110111MB04841802。

组织机构代码： ×。

(如两个代码均有，请全部填写)

2. 乙方主体资格信息

统一社会信用代码：91110111MA0038WN71。

组织机构代码： ×。

(如两个代码均有，请全部填写)

单位性质：事业性单位 经营性企业

如为从事生活垃圾经营性运输服务企业，须提供“从事生活垃圾经营性收集运输服务”行政许可决定书等资质文件复印件。

第三条 垃圾收运服务费和支付

1. 收费标准：采用固定总价的的方式确定服务费用，2 年服务费
用共

计 219 万元（大写：贰佰壹拾玖万元）。

2. 计费方式：包年服务。



3. 支付方式：银行转账 银行汇款 转账支票 现金 第三方平台支付（微信、支付宝）。

乙方账户（开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司北京房山区支行，账户名称：北京海纳环世达环保工程有限公司，账号：(911001010001968912)）。

4. 支付时间：甲方每季度向乙方支付一次服务费，即甲方在下季度的第一个月 10 日前向乙方支付上季度服务费 273750 元（大写：贰拾柒万叁仟柒佰伍拾元）。

5. 乙方知悉甲方使用财政拨款向乙方支付服务费，由于财政拨款时间不确定性，乙方同意甲方上述服务费支付均以甲方收到北京市房山区财政局拨款（以下简称财政拨款）为前提条件，财政拨款迟延导致甲方延期付款的，甲方不承担任何责任。乙方不得以甲方迟延付款为由停止垃圾运输服务。

甲方向乙方支付服务费用前，乙方应向甲方开具等额的普通发票，乙方未开具发票的，甲方有权拒绝付款。

第四条 甲方权利和义务

1. 甲方应当负责本单位或管辖区内其他垃圾收集和贮存。
2. 甲方应当将分类好的其他垃圾装入对应的标准收集容器内，并保证装载不外露，保持收集容器外观干净、整洁、无破损；如出现收集容器破旧、污损或者数量不足的，应当及时维修、更换、清洗或补设。



3. 甲方应当保证收集容器有专门存放地点，满足乙方车辆作业需求并为乙方人员提供便利条件，保证收运作业正常进行。

4. 甲方应当将分类好的其他垃圾全部交由乙方收集运输，并按照合同约定支付相关费用。

5. 乙方收集运输车辆不符合甲方所在地政府管理部门要求或作业时不注意保护环境的，或未做到分类运输的，甲方有权向街道办事处和乡镇人民政府或城市管理综合执法部门举报。

6. 甲方设立检查组有权随时监督检查乙方垃圾运输服务质量。检查组组长由主管副职担任，组员为镇生态环境服务中心全体工作人员。检查组向乙方提出的意见，乙方必须立即整改并作出书面保证。

7. 其他约定：甲方在收到财政拨款后逾期支付清运费，在宽限期内经乙方催收甲方仍未付款时，乙方有权向相关单位申诉，且因此给乙方造成的其它经济损失由甲方赔偿责任。

第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应当严格按照国家规定及合同约定，向甲方提供规范、及时的垃圾收集运输服务，乙方负责将垃圾清运到房山区琉璃河镇其他垃圾临时交投点内，按时保质保量完成垃圾清运工作，每次收集完毕后应当将收集容器交还甲方人员或归位至专门存放地点。

2. 乙方应当具备符合甲方所在地政府管理部门要求的收集运输车辆，分类收集其他垃圾，并分类运输至本合同约定的处理设施，不得以任何理由“混装混运”，作业时应当注意保护环境，做到密闭运输，不得随意倾倒、丢弃、遗撒、堆放。



(2) 乙方收集运输垃圾的车辆不符合规范要求的，甲方可要求乙方改正，如不改正的，甲方按次向乙方收取违约金一万元。

(3) 乙方在作业过程中给甲方或第三方造成人身或财产损失的，应当承担赔偿责任。

(4) 乙方在甲方检查检查时结果不合格或者因垃圾清运不及时被区级部门认定为脏乱点台账的，乙方应当每次向甲方支付违约金二万元。

上述违约金甲方有权直接在应支付给乙方的服务费用中扣除。

第七条 转让限制

甲、乙双方均不得将基于本合同所产生的权利及义务的全部或部分转让给双方以外的任何人。

第八条 合同解除

1、甲、乙双方任何一方解除本合同的，解除一方应当提前一个月以书面形式通知对方，协商一致并签订书面解除协议。合同解除后未有新收运单位承接的，乙方应当继续提供收运服务，直至新收运单位提供服务为止。

2、乙方出现下列情况，甲方有权解除合同。甲方解除本合同的，未支付的服务费用不再支付：

- (1) 违反本合同第六条第 2 款超过 3 次的；
- (2) 甲方要求乙方整改，乙方拒不改正超过 2 个月的；
- (3) 乙方负责收集地点被综合执法队处罚的。

第九条 保密



对因签订和履行合同知悉的对方任何保密信息，甲、乙双方均负有保密的义务。否则违约方应当赔偿由此给对方造成的损失。本条规定不因合同终止而失效。

第十条 不可抗力

由于不可抗力的因素对合同履行产生影响时，受影响的一方应当立即将事件情况通知对方，并在 10 日内提供事件详情以及本合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由的有效证明文件。按不可抗力事件对履行本合同的影响程度，由双方协商决定是否解除本合同、部分免除或变更本合同责任，或延期履行本合同。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的一切争议，双方均应当协商解决；协商不成的，任何一方均可向 北京市房山区 有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

1. 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。
2. 本合同期限届满双方同意继续合作时，甲、乙双方另行协商后签订合同。
3. 本合同签订后如出现法律、法规和政策等变化的，按照新法律、法规和政策规定执行。
4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充协议。补充协议是本合同组成部分，具有同等法律效力。



5. 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份合同正本具有同等法律效力。

6. 其他：_____ X _____

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

联系电话:

签约日期: 2022年10月10日



Handwritten signature in black ink.

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

联系电话:

签约日期: 2022年10月10日

