

正本

施工合同

发包人：北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

承包人：北京中财银贝瑞得工程公司

年 月 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

法定代表人：郭锡山

法定注册地址：北京市海淀区马连洼北路8号院

承包人（全称）：北京中财银贝瑞得工程公司

法定代表人：王学军

法定注册地址：北京市海淀区长春桥路5号新起点嘉园10号楼1006室

发包人为建设圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目（雨污改造）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目（雨污改造）

工程地点：北京市海淀区

工程内容：施工图纸所示的雨污水工程、电气工程、道路工程、庭院工程、绿化工程等全部内容（详见施工图纸及工程量清单）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010823210200018782-XM001

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示的雨污水工程、电气工程、道路工程、庭院工程、绿化工程等全部内容（详见施工图纸及工程量清单）

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日

计划竣工日期：2024年8月1日

工期总日历天数316天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰柒拾捌万零捌拾壹元贰角整（人民币）

（小写）¥：28780081.20元

其中：安全文明施工费（含税）：2378937.98元

建筑垃圾运输处置费（含税）：2237767.91元

暂列金额（含税）：1039000.00元

专业工程暂估价（含税）：0.00元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：周纯哲； 职称：高级工程师；

身份证号：152301198511283553； 建造师执业资格证书号：BJ0042538；

建造师注册证书号：京 211121220647。

建造师执业印章号：京 211121220647（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2012)0083572。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中

中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____

2023年9月22日 2023年9月22日

签约地点：_____



附件三：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

承包人：北京中财银贝瑞得工程公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(雨污改造)（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

无

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为___/___年；

外窗工程为___/___年，外窗防渗漏为___/___年；

装修工程为___/___年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

无

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

无

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人：_____ (公章)

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人： 王子旭 (签字)

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：_____ (公章)

法定地址： 海淀区长春桥路5号新起点嘉园

法定代表人或其

委托代理人： 王学军 (签字)

电话： 82563910

传真： 82562858

电子邮箱： zcvbrd@x263.net

开户银行： 工商银行北京苏州桥支行

帐号： 0200251819201010592

邮政编码： 100089





Handwritten Chinese characters, possibly a signature or date.



Four horizontal lines of faint, illegible text or markings.

