

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 服 务 合 同 书

项目名称: 建设工程质量检测

委托方(甲方): 北京市海淀区住房城乡建设委建筑行业管理处

服务方(乙方): 北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司

签订地点: 北京市海淀区

签订日期: 2023年1月10日

有效期: 2024年01月01日至2024年12月31日



合同双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，依照《中华人民共和国合同法》相关规定，就建设工程质量检测的技术服务，经协商一致，签订本合同。合同条款如下：

第一条 项目名称：建设工程质量检测。

第二条 项目的内容、项目的实施和服务保证期：

1、项目的内容

服务方（乙方）依照委托方（甲方）的委托，为委托方（甲方）提供建设工程质量检测项目检验检测服务。

服务包括以下内容：具体项目和数量见附件一。

2、项目的实施

在合同有效期内，委托方（甲方）以分项、多次委托的形式委托服务方（乙方）对所委托的项目进行检验检测，服务方（乙方）依照委托方（甲方）的单项委托提供相应的检验检测服务。

检验检测的技术服务按国家和北京市的现行标准进行。每项委托的检验检测结果由服务方（乙方）以该委托项目检验检测报告书的形式向委托方（甲方）提交，委托方（甲方）对检验检测报告书进行验收。

3、服务保证期

在本合同有效期内，服务方（乙方）依照委托方（甲方）委托进行的每项检验检测项目服务保证期均为六个月，保证期间自服务方（乙方）出具该委托项目的检验检测报告书之日起计算。保证期间的最后一日是星期日或者其他法定假日的，以节假日的次日为保证期间的最后一日。

在保证期内发现检验检测服务质量缺陷的，服务方（乙方）应当

承担 **重新检测、赔偿损失** 等违约责任，因此产生的费用由服务方（乙方）自行承担。造成委托方（甲方）损失的，服务方（乙方）应当承担赔偿责任。但是，因委托方（甲方）的过错造成的质量缺陷除外。

第三条 技术服务的履行期限和地点

服务方（乙方）应当在委托方（甲方）规定的期间内完成每项委托的检验检测工作，并在规定时间内向委托方（甲方）提交完整的检验检测结果。检验检测结果提交地点为 **委托方（甲方）所在地或者其他甲方指定地点**。

第四条 合同双方的权利和义务

1、委托方（甲方）的权利

(1)委托方（甲方）有权在合同有效期内分项、分次委托服务方（乙方）进行项目的检验检测。委托方（甲方）不保证服务方（乙方）的合同数量及合同金额。

(2)对服务方（乙方）提供的检验检测报告，委托方（甲方）有权进行验收，对报告中存在的明显错误，委托方（甲方）有权提出相应整改意见。

(3)委托方（甲方）有权要求服务方（乙方）在规定的时间内完成检验检测工作，并在规定的期间内、在按照本合同第三条规定的地点提交完整的检验检测结果。

(4)服务方（乙方）未在规定时间内提交完整的检验检测结果或检测项目内容与数量与委托任务不一致（除复试项目）时，委托方（甲方）有权认定该项检测任务无效，拒绝支付该项检测任务的检测费用，并由服务方（乙方）承担违约责任。

(5)在检测中确认委托项目检验检测结果为不合格时,服务方(乙方)应在规定时间内通知委托方(甲方),由于服务方(乙方)未及时发现给委托方(甲方)的质量监督工作造成困难,发生工程质量事故,应追究服务方(乙方)的相关责任。

2、委托方(甲方)的义务

(1)有义务要求被检测工程单位提交相关检验检测资料,并协助服务方(乙方)获得以上资料。

(2)有义务要求施工单位配合服务方(乙方)做好检测的准备工作,使检测条件符合相应的规范要求。

(3)有义务要求施工单位做好现场的安全防范工作。

(4)委托方(甲方)应当以本合同约定的支付方式和数额,及时向服务方(乙方)支付相应合同价款。

3、服务方(乙方)的权利

(1)有权要求委托方(甲方)督促被检测工程单位提供相关检验检测资料。

(2)有权要求委托方(甲方)督促施工单位配合服务方(乙方)做好检测的准备工作,使检测条件符合相应的规范要求。

(3)有权要求委托方(甲方)督促施工单位做好现场的安全防范工作。

(4)有权要求委托方(甲方)按照本合同约定支付相应的合同价款。

4、服务方(乙方)的义务

(1)有义务依照委托方(甲方)的委托,按照本合同约定的标准和方式对委托项目进行检验检测。

(2)有义务自委托方(甲方)下发委托任务后, **两个工作日**内确认

现场是否具备检测条件，如现场不具备检测条件，应在确认期内通知委托方（甲方），中止此次委托任务；如现场具备检测条件，应自委托方（甲方）下发委托任务起五个工作日内（需要复试的应在八日内，混凝土芯样养护时间不包括在内），在本合同第三条中规定的地点、以本合同约定的方式提交所委托项目的完整检验检测结果。

(3)在检测中确认委托项目检验检测结果为不合格时，应自得出不合格结论之时起壹个工作日内通知委托方（甲方）。

(4)有义务配合委托方（甲方）进行检验检测结果的验收工作。

(5)服务方（乙方）对每项检验检测结果的完整性、真实性、科学性承担保证责任。

第五条 合同报酬及其支付方式

1、实际发生的检测费用

单项检验检测项目的收费标准根据投标文件及中标通知书中确定的收费标准确定。对于上述标准之外的项目收费标准由合同双方协商确定。详见本合同附件一。

2、支付方式

(1)合同有效期内，按季度依照实际发生的检测费用进行结算并支付。实际发生的检测费用按本合同第五条第1项之规定计算。

(2)本合同所指货币为人民币。

第六条 违约金和损失赔偿的计算方法

合同任何一方若违反本合同约定的义务以及《中华人民共和国合同法》中规定的法定义务，则违约方应当按照《中华人民共和国合同法》第一百零七条至一百二十二条、第三百六十二条之规定承担违约责任。

有关违约金和损失赔偿的具体计算方式约定如下：

(1)若委托方（甲方）违约，则服务方（乙方）有权加收本合同约定检验检测报酬的百分之拾（10%）。

(2)若服务方（乙方）违约，则委托方（甲方）有权拒付本合同约定检验检测报酬的百分之拾（10%）。

(3)若违约行为针对单项检验检测项目发生，则上述检验检测报酬以该单项的检验检测报酬（该报酬数额依照本合同第五条第1项确定）计算；若违约行为针对合同有效期内所有或多数检验检测项目发生，则上述检验检测报酬以相应总额（该数额依照本合同第五条第1项确定）计算。

第七条 有关本合同附属义务的规定

1、服务方（乙方）有义务对委托方（甲方）所提供的资料等信息以及检验检测结果保密，未经委托方（甲方）书面许可不得公开、披露或向第三人透露以上内容。

2、服务方（乙方）未经委托方（甲方）书面许可不得买卖、擅自使用或者许可其他单位、个人使用委托方（甲方）所提供的资料等信息以及相应检验检测结果。

3、在服务方（乙方）进行检测的过程中，因检测产生的风险由服务方（乙方）自行承担。

4、合同双方均应当遵守《中华人民共和国合同法》中规定的法定义务。

第八条 争议的解决

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，或采用以下方式之一解决：

(1)申请 北京 仲裁委员会对争议进行仲裁或调解。

(2)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同共十一页，一式捌份。合同甲方执肆份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

第十条 本合同服务期限为一年。一年合同期满后，合同双方若无异议，即按照《海淀区政府采购服务类项目有关问题的通知》（海财采购[2011]421号）的规定执行，在不改变合同其它条款的情况下，甲方保留续签的权利，但续签次数不得超过两次，总服务期限不得超过三年。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

附件一

序号	分项名称	单价 (元)	合价(元)	备注/ 说明
1	钢筋原材：力学性能	280	280	---
2	钢筋原材：重量偏差	100	100	---
3	钢筋原材：最大力总伸长率	450	450	---
4	钢筋连接：力学性能	280	280	---
5	钢筋连接：残余变形	900	900	---
6	砖、砌块：抗压强度、密度	1000	1000	---
7	回填土干密度：环刀法	30	30	---
8	回填土干密度：灌砂法	100	100	---
9	水泥基灌浆材料：（流动性、抗压强度、竖向膨胀率）	1200	1200	---
10	防水卷材：必试项目	350	350	---
11	防水卷材：可溶物含量	800	800	---
12	防水卷材：热老化后低温柔性	1000	1000	---
13	防水卷材：撕裂强度	200	200	---
14	高分子防水卷材胶粘剂：拉伸剪切强度	300	300	---
15	高分子防水卷材胶粘剂：剥离强度	300	300	---
16	防水涂料：必试项目	600	600	---
17	防水涂料：潮湿基面粘接强度、涂膜抗渗性（120min 不透水性）、浸水 168h 后拉伸强度、断裂伸长率、耐水性	2000	2000	---
18	水泥基渗透结晶性防水材料：抗折强度、湿基面粘结强度、抗渗压力	3000	3000	---
19	聚合物水泥防水砂浆：凝结时间	100	100	---
20	聚合物水泥防水砂浆：抗压强度	200	200	---
21	聚合物水泥防水砂浆：抗折强度	200	200	---
22	聚合物水泥防水砂浆：压折比	400	400	---

23	聚合物水泥防水砂浆：粘结强度	600	600	---
24	聚合物水泥防水砂浆：抗冻性（冻融循环）	2500	2500	---
25	保温材料：导热系数	1000	1000	---
26	保温材料：表观密度	200	200	---
27	保温材料：压缩强度	300	300	---
28	保温材料：尺寸稳定性	300	300	---
29	保温材料：抗拉强度	300	300	---
30	保温材料：吸水率	400	400	---
31	保温材料：不燃性试验	2000	2000	---
32	保温材料：燃烧热值试验	2000	2000	---
33	保温材料：单体燃烧试验	4500	4500	---
24	保温材料：可燃性试验	600	600	---
35	保温材料：氧指数	600	600	---
36	保温材料：难燃性试验	3500	3500	---
37	镀锌电焊网：焊点抗拉力	400	400	---
38	镀锌电焊网：抗腐蚀性	400	400	---
39	镀锌电焊网：网孔中心距（经、纬向）	100	100	---
40	镀锌电焊网：丝径	100	100	---
41	镀锌电焊网：锌量指标	400	400	---
42	玻纤网格布：耐碱断裂强力保留值、耐碱断裂强力保留率	1390	1390	---
43	电线、电缆：截面积（外径）	100	100	---
44	电线、电缆：每芯导体电阻值	200	200	---
45	窗：传热系数	3500	3500	---
46	窗：气密性能，水密性能，抗风压性能	3700	3700	---
47	板材（甲醛释放量）：干燥器法	500	500	---
48	板材（甲醛释放量）：穿孔萃取法	1000	1000	---
49	脚手架扣件：直角	1520	1520	---
50	脚手架扣件：旋转	1100	1100	---

51	脚手架扣件：对接	800	800	---
52	脚手架扣件：碗扣式	4000	4000	---
53	塑料管材、管件：静液压 165h	1600	1600	---
54	塑料管材、管件：静液压 22h	850	850	---
55	塑料管材、管件：交联度单层	1000	1000	---
56	塑料管材、管件：熔融温度	1000	1000	---
57	塑料管材、管件：落锤冲击试验	400	400	---
58	塑料管材、管件：拉伸屈服强度	500	500	---
59	塑料管材、管件：爆破压力	500	500	---
60	塑料管材、管件：管环剥离力	300	300	---
61	塑料管材、管件：简支梁冲击	300	300	---
62	塑料管材、管件：炭黑分散性	800	800	---
63	散热器：标准散热量、金属热强度	3000	3000	---
64	外窗：气密性能，水密性能	2500	2500	---
65	保温钻芯	1200	1200	---
66	保温板拉拔	1300	1300	---
67	种植钢筋、化学锚栓、膨胀螺栓、扩孔锚栓 (抗拉承载力)：	500	500	---
68	混凝土抗压强度：钻芯法	1000	1000	---
69	混凝土抗压强度：回弹法	980	980	---
70	回弹法检测砌体砂浆强度	500	500	---
71	喷射混凝土抗压强度	500	500	---
72	钢筋保护层厚度	50	50	---
73	室内有害气体：氨、甲醛、苯、TVOC、氡	1200	1200	---
74	政策性住房工程质量第三方抽样检测	1500	1500	---
	总价(元)	73280	73280	

委托方 (甲方)	名称(或姓名)	北京市海淀区住房城乡建设委建筑行业管理处 (签章)		
	法定代表人	贾培 (签章)	委托代理人	(签章)
	联系人	董琪凯 (签章)		
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区万泉庄路 28 号万柳新贵大厦 B 座 5 层		
	电 话	17610526737	传 真	010-62571858
	开户银行			
	帐 号		邮政编码	
服务方 (乙方)	名称(或姓名)	北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司 (签章)		
	法定代表人	陈旭 (签章)	委托代理人	(签章)
	联系人	陈旭 (签章)		
	住所 (通讯地址)	北京市石景山区石景山路北老山北京市第六建筑工程公司材料分公司内		
	电 话	88259722	传 真	88255523
	开户银行	中国工商银行北京永定路支行		
	帐 号	0200 0049 0920 0065 424	邮政编码	100049

印花 税 票 粘 贴 处

登记机关审查登记栏：

技术服务合同登记机关（签章）

经办人：

（签章）

年 月 日