

平谷区文化遗产保护发展规划（服务）竞争性磋商公告

北京中外建工程管理有限公司受北京市平谷区文化委员会委托，就平谷区文化遗产保护发展规划（服务）进行竞争性磋商。欢迎对此项目感兴趣的单位参加报名，报名申请人应是具有类似项目经验并在设备、人员配备及资金等方面有能力执行本项目的单位。

项目名称：平谷区文化遗产保护发展规划（服务）

招标编号：京平财经文[2018]974号

项目联系方式：白明芳

项目联系电话：010-56867509

采购人联系方式

采购人：北京市平谷区文化委员会

采购人地址：北京市平谷区府前西街1号

采购单位联系方式：石先生，010-69961227

代理机构联系方式

代理机构：北京中外建工程管理有限公司

代理机构联系人：柴涛、白明芳，010-56867509

地址：北京市丰台区丽泽路5号15层、16层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍

（一）采购项目名称：平谷区文化遗产保护发展规划（服务）

（二）数量：1项

（三）项目基本情况介绍：

1. 采购需求：平谷区文化遗产保护发展规划研究要坚持“问题导向”原则，解决多规不统一，相互冲突，项目落地难的问题，为北京市平谷区历史文化遗产提出保护、利用、发展与传承的规划方案，应涵盖（但不限于）以下内容：

- （1）结合对平谷区历史文化资源现状进行综合研判，提出保护、利用、发展与传承方向；
- （2）坚持规划项目化原则，以项目为基础落实规划；
- （3）按照北京市平谷区历史文化资源现状提出相关的政策和机制建议，包括组织保障、城镇乡统筹机制、农村土地政策等相关政策建议；

(4) 对接北京市新的定位要求对平谷区现有规划进行梳理、完善和提升，结合部门需要和政策提出新的发展思路和规划，保证历史文化遗产健康发展和规划执行的政策和制度。

2. 服务周期：一年

3. 最高限价：162 万元

二、对供应商资格要求（供应商资格条件）：

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务制度；

3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4) 有依法缴纳税收和社会资金的良好记录；

5) 参加政府采购活动前三年内、在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 投标人应具有城乡规划编制单位乙级（含）及以上资质，且近三年完成过类似项目业绩；

3. 投标人拟派项目负责人须为注册城乡规划师，其注册单位须为投标人，且注册证书须在有效期内；

4. 投标人近三年未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的被执行人；

5. 本项目不接受联合体。

三、磋商和响应文件的发售时间及地点等

预算金额：162 万

谈判时间：2018 年 12 月 25 日

获取磋商文件时间：2018 年 12 月 11 日 9:00 起至 2018 年 12 月 18 日 16:00 时（双休日及法定节假日除外）

获取磋商文件地点：北京市平谷区万德福广场迎宾街 1 号院 11-2-804 室

磋商文件售价：500 元

响应文件递交时间：2018 年 12 月 25 日 08:30~8:55

响应文件递交地点：北京市平谷区政府投资采购招投标交易平台暨公共资源交易平台（社会服务大楼后配 4 层）

响应文件开启时间：2018年12月25日9:30

响应文件开启地点：北京市平谷区政府投资采购招投标交易平台暨公共资源交易平台（社会服务大楼后配4层）

四、其他补充事宜：

（一）磋商报名的企业请携带以下资料：

1. 企业营业执照副本原件（供查验）及复印件（未进行三证合一的，投标人还需提供税务登记证和组织机构代码证复印件）
2. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明原件；
3. 投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的查询结果截图复印件（查询日期为公告发出日后）；
4. 企业近三年类似业绩中标通知书及合同复印件原件（供查验）及复印件；
5. 法定代表人委托书原件、被委托人（拟派本项目项目负责人）注册执业证书原件（供查验）及复印件、被委托人的近三个月（2018年7月至9月）社保缴费证明复印件（由公司所在地社会保险基金管理机构出具的）、被委托人身份证原件及复印件；
6. 拟派本项目项目负责人携带以上资料两套（复印件需加盖单位公章）前来本竞争性磋商公告指定报名地点报名，资料需完全符合公告要求。

（二）报名：

报名时间：2018年12月11日起至2018年12月18日9:00—11:00；14:00—16:00时止（节假日除外）。

报名地点：北京市平谷区万德福广场迎宾街1号院11-2-804室。

报名方式：现场报名。

联系人：柴涛、白明芳，联系电话：010-56867509。

（三）文件发售：

发售时间：2018年12月11日起至2018年12月18日9:00—11:00；14:00—16:00时止（节假日除外）。

发售方式及售价：现场发售；500元/份，售后不退，不负责邮寄。

（四）公告发布媒介：北京市政府采购网、中国政府采购网

（五）公告期限：自公告发布至报名截止；

（六）公告说明：只有通过报名资格审查的投标单位，才能参加本次竞争性磋商；本次竞争性磋商不接受网上报名；对未成交单位不给予经济补偿；竞争性磋商时间如有变动将以书面形式通知。

五、本项目执行政府采购政策：

1、促进中小企业发展政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）。

2、促进残疾人就业政府采购政策：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。（残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）。

采购人：北京市平谷区文化委员会

时间：2018年12月11日

