

正本

响应文件

项目编号：TRCY-2018-072

项目名称：小微湿地保护修复示范建设项目

采购人：北京市园林绿化局

供货商：北京本土建筑设计有限公司

二〇一八年十月

目录

1、报价函格式	3
2、报价表格式	5
2.1 磋商报价说明	5
2.2 总报价表	6
2.3 分项报价表	7
3、法定代表人授权书格式	8
4、资格证明文件	10
5、商务条款偏离表格式	36
6、技术规格与要求偏离表	37
7、针对本项目的服务方案及质量保障措施	39
7.1 项目的服务方案	39
7.2 设计质量实施保障措施	40
7.3 施工质量实施保障措施	42
8、售后服务承诺	49
9、其它补充文件	50

1、报价函格式

报价函

致：北京市园林绿化局

根据贵方为小微湿地保护修复示范建设项目（项目编号：TRCY-2018-072）的磋商邀请，签字代表蒋怡冰经正式授权并代表供货商（北京本土建筑设计有限公司

、北京市西城区裕民中路2号（德胜园区））提交下述报价文件正本1份、副本一式4份以及与正本内容相同的电子文件1份。

1. 报价函
2. 报价表
3. 法定代表人授权书
4. 资格证明文件
5. 商务条款偏离表
6. 技术规格与要求偏离表
7. 质量保障措施
8. 售后服务承诺
9. 其它补充文件

在此，签字代表宣布同意如下：

- a) 报价总价为：（大写）壹佰陆拾柒万柒仟壹佰元人民币，本报价完全符合竞争性磋商文件供货商须知第11条规定。承诺递交报告时间：2018年12月31日。
服务项目地点：北京市北四环中路亚运村中心花园内。
- b) 供货商将按竞争性磋商文件的规定履行责任和义务。
- c) 供货商已详细审查全部竞争性磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- d) 本报价有效期为自递交报价之日起90个日历日。
- e) 我方同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价格的报价或收到的任何报价文件。
- f) 如我方中选，我方同意按照磋商文件提供的合同版本与采购人签订合同。

g) 与本报价文件有关的一切正式往来信函请寄：

地址：北京市西城区裕民中路 2 号（德胜园
区）

传 真：010-62381947

电话：010-62381947

电子函件：772810202@qq.com

供货商授权代表签字

供货商名称：北京本土建筑设计有限公司

供货商公章

日期 2018 年 10 月 16 日

2、报价表格式

2.1 磋商报价说明

- 2.1.1 报价表应与供货商须知、合同条款、技术规格与要求和图纸等磋商文件一起参照阅读。
- 2.1.2 除合同另有规定外，报价表中的单价和合价包括由卖方承担的直接费、间接费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由卖方承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。所有货物的价格均为到达交货地的价格。
- 2.1.3 符合合同规定的全部费用和利润都应包括在报价表所列的各项中，合同规定应由卖方承担而在报价表中未详细列出的项目，其费用和利润应认为已包括在其他有关项目的单价和合价中。供货商不应在报价表中自行增加新的项目或修改项目名称。
- 2.1.4 报价中的“单价”和“合价”栏均应由供货商填报。供货商还应填报报价汇总表，并在其结尾处填写总报价。报价货币为人民币。若供货商对某些项目未填报单价和合价，则应认为已包括在其他项目的单价和合价以及总报价内。
- 2.1.5 报价表中各项目的工作内容和要求及其计量和支付的规定详见合同有关部分。
- 2.1.6 除合同另有规定外，在报价截止日前 28 天当时所依据的国家法律、行政法规、国务院有关部门的规章以及地方法规和规章中规定应由卖方缴纳的税金和其他费用均应计入总报价中。
- 2.1.7 买方或其委托的监理人将根据工程进展情况进行质量检查、验收，卖方应提供工作条件，其费用计入报价中。
- 2.1.8 代理服务费：代理服务费收费标准参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）规定服务类和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）服务类计价，本项目所涉及的代理服务费用由项目成交人支付。

2.2 总报价表

总 报 价	人 民 币： 167.71 万元。 大写金额：壹佰陆拾柒万柒仟壹佰元整
承诺完成时间	完成时间： 2018 年 12 月 31 日 完成地点：北京市北四环中路亚运村中心花园内
其它说 明事项	

供货商名称（盖章）：北京本土建筑设计有限公司

供货商代表(签字)：_____

日期：2018 年 10 月 16 日

2.3 分项报价表

分项报价表 1

项目名称：

项目编号：

序号	名称	数量	单价（万元）	总价（万元）	备注
1	工程费	1	150.0	151.71	
2	勘察设计费	1	14.5	14.5	
3	招标交易服务费	1	0.2	0.2	
4	招投标代理服务费	1	1.3	1.3	
合计（人民币元大写）：壹佰陆拾柒万柒仟壹佰元整				167.71	

注：1.本表中合计金额应与总报价表中价格一致。

供货商名称（盖章）：北京本土建筑设计有限公司

供货商代表（签字）：_____

日期：2018年 10月 16日

3、法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我田永义系北京本土建筑设计有限公司的法定代表人，现授权委托北京本土建筑设计有限公司景观设计部的 蒋怡冰职员为我代理人，以我方的名义参加小微湿地保护修复示范建设项目（项目编号：TRCY-2018-072）的竞争性磋商活动。代理人在报价、磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

本授权书于2018年10月16日签字生效，特此声明。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：（签字） 性别： 年龄： 26

身份证号码：211422199210040029 职务： 职员

供货商：北京本土建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

授权委托日期：2018年10月16日



4、资格证明文件

供货商资格声明

致：北京市园林绿化局

为响应你方 2018 年 10 月 16 日 的磋商邀请，下述签字人愿参与磋商，就资格变化情况提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的（按照磋商文件规定，下述资格证明文件与报名时一致的不再重复提供；我方声明未提供的资格证明文件均与报名时一致，未发生任何变化）。

- 1、营业执照复印件（加盖公章）
- 2、税务登记证复印件（加盖公章，如已办理“三证合一”则不需要提供）
- 3、组织机构代码复印件（加盖公章，如已办理“三证合一”则不需要提供）
- 4、法人代表人授权书（加盖公章）
- 5、供货商授权代表身份证复印件（当天带身份证查验）
- 6、磋商报价表（加盖公章）
- 7、公司介绍
- 8、会计师事务所出具的 2017 年度财务审计报告或银行出具的资信证明
- 9、最近三年内在经营活动中没有违法和不良记录的承诺书，没有泄露商业秘密或技术秘密等非公开信息事件的保密承诺书；
- 10、提供供货商在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）和中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）两个网站的信用查询结果清晰截图并加盖公章。
- 11、供货商相关业绩、成功案例情况（需提供用户、联系人及联系方式，须附中标通知书或合同复印件主要内容）；
- 12、下述签字人知道，采购方可能要求提供进一步的资格材料，我方愿意配合你方，向有关机构和单位（如银行、会计师事务所、相关企业等）查证和获得有关资料。

供货商（公章）

受权签署本资格文件

名称：北京本土建筑设计有限公司

签字人姓名、职务（印刷字体）

地址：北京市西城区裕民中路 2 号（德胜园
区）

传真：010-62381947

签字：

邮编：100029

电话：010-62381947

1、公司营业执照复印件（加盖公章）

（我公司已经三证合一，不再提供组织机构代码证及税务登记证）

编号:No.1 00778691



营 业 执 照

(副 本) (2-1)

统一社会信用代码 91110102600466031Y

名 称 北京本土建筑设计有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 北京市西城区裕民中路2号(德胜园区)
法定代表人 田永义
注 册 资 本 600万元
成 立 日 期 1997年05月05日
营 业 期 限 2003年07月08日 至 2033年07月07日
经 营 范 围 专业承包；建筑技术咨询；电脑动画设计；销售建筑材料。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展
经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登 记 机 关



提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统
报送上一年度年度报告并公示。

2016 年 01 月 22 日

企业信用信息公示系统网址：
qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

4、法人代表人授权书（加盖公章）

本授权委托书声明：我田永义系北京本土建筑设计有限公司的法定代表人，现授权委托北京本土建筑设计有限公司景观设计部的 蒋怡冰职员为我代理人，以我方的名义参加小微湿地保护修复示范建设项目（项目编号：TRCY-2018-072）的竞争性磋商活动。代理人在报价、磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

本授权书于2018年10月16日签字生效，特此声明。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：（签字） 性别： 年龄： 26

身份证号码：211422199210040029 职务： 职员

供货商：北京本土建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

授权委托日期：2018年10月16日

5、供货商授权代表身份证复印件（当天带身份证查验）



6、磋商报价表（加盖公章）

总报价表

总 报 价	人 民 币： 167.71 万元。 大写金额：壹佰陆拾柒万柒仟壹佰元整
承诺完成时间	完成时间： 2018 年 12 月 31 日 完成地点：北京市北四环中路亚运村中心花园内
其它说明事项	

分项报价表

序号	名称	数量	单价（万元）	总价（万元）	备注
1	工程费	1	150.0	151.71	
2	勘察设计费	1	14.5	14.5	
3	招标交易服务费	1	0.2	0.2	
4	招投标代理服务费	1	1.3	1.3	
合计（人民币元大写）：壹佰陆拾柒万柒仟壹佰元整				167.71	

供货商名称（盖章）：北京本土建筑设计有限公司

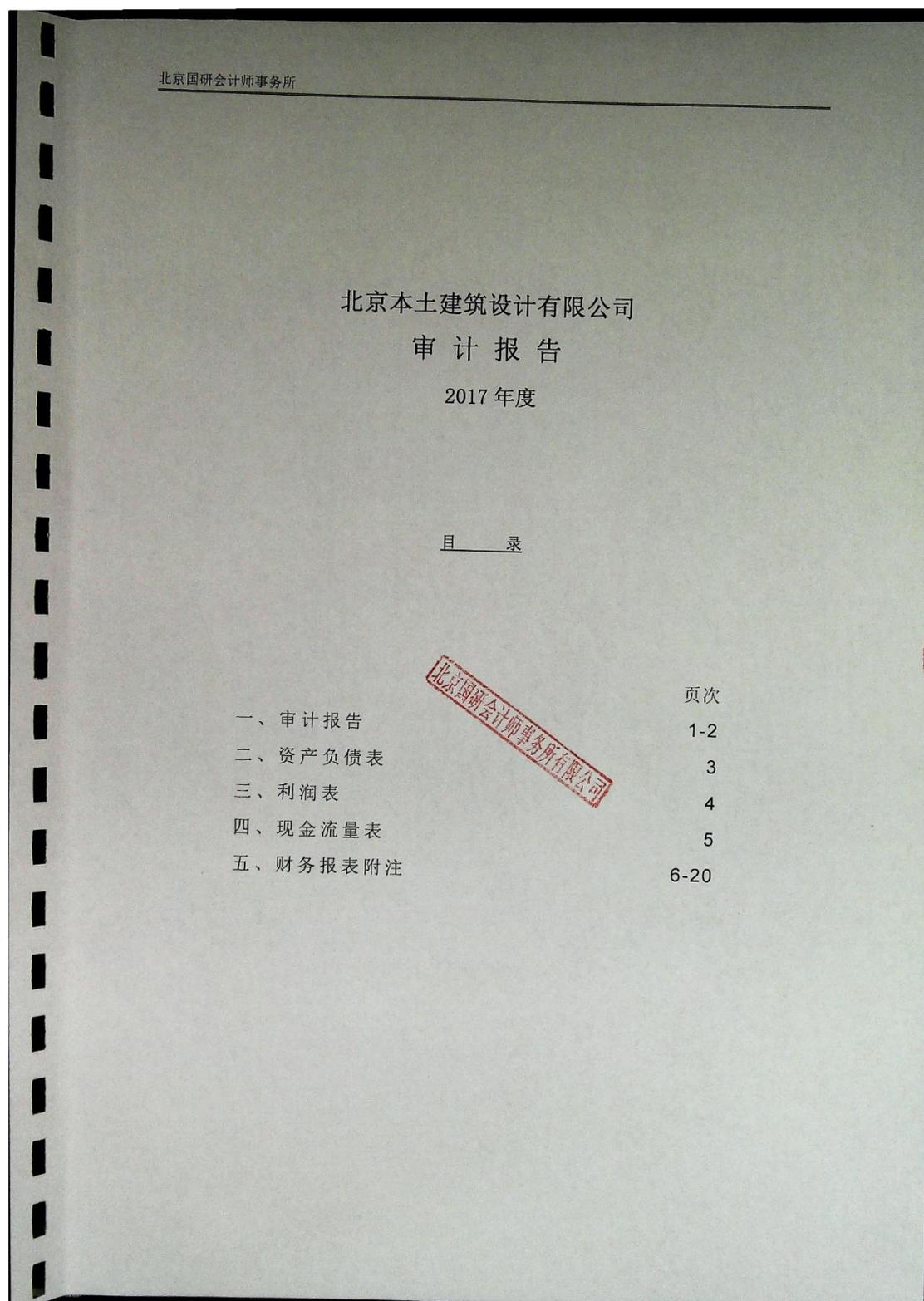
7、公司介绍

北京本土建筑设计有限公司成立于 1980 年，具有独立的建筑工程设计甲级资质（证书编号 A111010433）、风景园林工程设计乙级资质（证书编号 A211010430），通过了 ISO9001：2000 质量管理体系认证。公司集建筑设计、景观设计、城市设计、旅游区规划设计、前期策划、项目管理、室内外装饰设计于一体。公司总部设在北京，在多地设立了分支机构。公司坚持“以人为本”的用人观念，采取引进与培养相结合的方法，形成了一支国内和国际一流的设计专家队伍和一批具有丰富设计经验的专业人才，其中前期方案主创以海归设计师为主，建筑、规划、景观、装饰、结构、设备等专业均配备具备长年专业工作经验的工程技术人员。

公司以祖国及世界的优秀建筑文化艺术作为专业创作灵感之源，致力于吸纳国内外同行的先进建筑文化与技术，以不断强化自身动力为目标，源源不断将灵感意念转化成切实可行，有益于客户并为客户创新价值的创意方案。在全国范围内设计和参与设计了许多优秀项目，主要包括行政办公建筑、金融商贸建筑、居住建筑、医疗卫生建筑、教育建筑、旅游建筑、城市设计、大型公装与工业厂房以及大型畜牧业建筑，均能以出色的设计创意和良好的设计服务赢得各方赞誉。自成立以来，在激烈的市场竞争中，企业的经济实力、技术实力、市场竞争力以及企业队伍和管理素质不断提高。

公司是中国房地产研究会与北京勘察设计协会会员单位。公司有多名建筑师被多个市区聘请为城市规划建设首席专家顾问。公司并不单纯满足于经济效益的增长，期望通过自己的努力承担更多的社会责任，充分发挥开发企业、设计单位与建设单位的综合能力，更加优质高效地创造社会价值，促进经济建设与社会发展同步前进，实现物质文明与人文精神的融合。公司具有原国有企业深厚的底蕴，经过转换机制和人才优化，具有了崇高职业理想和信念，有着旺盛的创作激情和优质服务的热情，在国际化设计理念和优秀队伍的指引下，正焕发着蓬勃生机和活力。

8、会计师事务所出具的 2017 年度财务审计报告



审计报告

京国研审字[2018]第 070 号

北京本土建筑设计有限公司：

我们审计了后附的北京本土建筑设计有限公司（以下简称“本土建筑设计公司”）的财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2017 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是本土建筑设计公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本土建筑设计公司 2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年度的经营成果和现金流量。

(本页无正文)

北京国研会计师事务所有限公司



北京国研会计师事务所有限公司



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一八年五月十二日

资产负债表

编制单位：北京本土建筑设计有限公司

2017年12月31日

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,857,027.04	6,059,894.30	短期借款	68		
交易性金融资产	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	4,157,775.80	9,211,458.94
应收账款	4			预收账款	71	146,270.24	0.00
应收利息	5			应付职工薪酬	72		0.00
应收帐款	6	3,609,259.87	5,255,895.87	应付利息	73		260,000.00
其他应收款	7	139,580.00	129,580.00	应付股利	74		
预付帐款	8	65,440.00	410,554.00	应交税金	75		
应收补贴款	9			其他应付款	80	129,128.67	-85,036.89
存货	10			其他应付款	81	8,349,127.98	7,766,465.27
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	8,671,306.91	11,855,924.17	其他流动负债	90	0.00	31,260.76
长期投资：				流动负债合计	100	12,782,302.89	17,184,148.08
长期股权投资	32			长期负债：			
投资性房地产	34			长期借款	101	5,311,534.21	4,655,209.27
长期投资合计	38			应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原价	39	16,104,245.31	16,216,621.38	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	3,118,243.60	3,847,680.32	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	12,985,001.81	12,368,941.06	长期负债合计	110	5,311,534.21	4,655,209.27
减：固定资产减值准备	42			递延税项：			
固定资产净额	43	12,985,001.81	12,368,941.06	递延所得税资产	111		
工程物资	44			负债总计	114	18,093,836.90	21,839,357.35
在建工程	45			少数股东权益			
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	12,985,001.81	12,368,941.06	实收资本（或股本）	115	6,000,000.00	6,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117		
长期待摊费用	52			资本公积	118	399,440.60	399,440.60
其他长期资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60			其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	-2,836,968.78	-4,013,932.72
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	3,562,471.82	2,385,507.88
资产总计	67	21,656,308.72	24,224,865.23	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	21,656,308.72	24,224,865.23

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

利润及利润分配表

会企02表

编制单位：北京本土建筑设计有限公司

2017年度

单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	34,287,145.11	35,105,733.52
减：主营业务成本	2	28,806,886.63	28,480,266.40
主营业务税金及附加	3	110,837.18	78,499.93
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	5,369,421.30	6,546,967.19
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	6,538,091.98	6,225,615.34
财务费用	8	264,025.15	290,941.03
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	-1,432,695.83	30,410.82
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	322,454.53	658,258.73
减：营业外支出	13	10,000.00	-
加：以前年度损益调整	14	-	17,885.01
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	-1,120,241.30	706,554.56
减：所得税	16	56,722.64	40,774.05
少数股东权益	17		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	18	-1,176,963.94	665,780.51

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

证书编号: 15000020408

姓名: 任建生



证书编号: 15000020408
内蒙古自治区注册会计师协会
Administrative Institute of CPAs
发证日期: 2019年04月29日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年8月25日

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年8月25日

事务所
CPAs

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

任建生
男
1957-05-23
内蒙古新产务会计师事务所
1501035705230051

编号: 1 02024944



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110108666908381A

名称 北京国研会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 北京市海淀区阜石路甲69号院11号楼2单元112
 法定代表人 张瑜
 注册资本 30万元
 成立日期 2007年10月08日
 营业期限 2007年10月08日 至 2027年10月07日
 经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其它业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 03月 29日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

9、最近三年内在经营活动中没有违法和不良记录的承诺书，没有泄露商业秘密或技术秘密等非公开信息事件的保密承诺书；

我公司承诺：

最近三年内在经营活动中没有违法和不良记录的承诺书，没有泄露商业秘密或技术秘密等非公开信息事件。

10、提供供货商在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）和中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）两个网站的信用查询结果清晰截图并加盖公章。

信用中国：

北京本土建筑设计有限公司 在查 异议 / 纠错

统一社会信用代码：91110102600466031Y

地址：北京市西城区裕民中路2号(德胜园区) 报告查看时间：2018年10月12日

[下载报告](#) 分享到

风险提示：本网站仅基于已掌握的信息提供查询服务，查询结果不代表本网站对被查询对象信用状况的评价，仅供参考，请注意识别和防范信用风险。

信息概览 行政许可 1 行政处罚 0 守信红名单 2 重点关注名单 0 黑名单 0

基本信息

工商注册号：110102000759079

法人信息：田永义

成立日期：1997/05/05

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

登记机关：北京市工商行政管理局

信用修复指南

附录1 “信用中国”网站行政处罚信用信息修复指南

附录2 信用修复承诺书

附录3 信用修复流程图

联系我们

电话：010-63361610 / 010-

中国政府采购网：

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 GPA专栏 PPP频道

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：北京本土建筑设计有限公司

执法单位： 处罚日期： 至

[查找](#) [重置](#)

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业：北京本土建筑设计有限公司</p> <p>本次查询的时间：2018年10月12日 11时25分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2018 中华人民共和国财政部

11、供货商相关业绩、成功案例情况（需提供用户、联系人及联系方式，须附中标通知书或合同复印件主要内容）；

用户：秦皇岛市北戴河旅游发展有限公司

联系人：李经理

联系电话：0335-8260987

副本

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工程名称：北戴河区旅游基础设施建设项目设计（鸽子窝公园、联峰山公园旅游基础设施改造）

工程地点：北戴河区

合同编号：BBQJ2016-J-09010

设计证书等级：甲级

发包人：秦皇岛市北戴河旅游开发有限公司

设计人：北京本土建筑设计有限公司

签订日期：2016年10月17日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

双方商定,本合同的设计费为肆佰伍拾叁万柒仟柒佰元整(RMB453.77万元)。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行,国家和地方没有规定的,由双方商定。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后七天内,发包人支付设计费总额的20%,计玖拾万柒仟伍佰肆拾元整(RMB90.754万元)作为定金(合同结算时,定金抵作设计费)。

8.2 设计人提交初设方案成果文件后七天内,发包人向设计人支付总设计费总额的30%,计壹佰叁拾陆万壹仟叁佰壹拾元整(RMB136.131万元)。

8.3 设计人提交施工图设计成果文件后七天内,发包人向设计人支付总设计费总额的20%,计玖拾万柒仟伍佰肆拾元整(RMB90.754万元)。

8.4 项目竣工验收设计人盖章前,发包人向设计人支付总设计费总额的30%,计壹佰叁拾陆万壹仟叁佰壹拾元整(RMB136.131万元),发包人结清设计费,不留尾款。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任:

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规

发包人名称：秦皇岛市北戴河
旅游开发有限公司



(盖章)

设计人名称：北京本土建筑
设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：130302716309-01

备案日期：2016年10月26日



法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：北京市西城区裕民中路2号

邮政编码：100000

电 话：010-62381746

传 真：

开户银行：中国农业银行北京北三环支行

银行帐号：11020801040007848

税号：110102600466031

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

用户：北京经纬诚信投资有限公司

联系人：王工

联系电话：010-89668752

GF-2000- 0209

正本

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：丰台区大瓦窑公园方案设计

工程地点：丰台区大瓦窑村

合同编号：2015-01

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：北京经纬诚信投资公司

设 计 人：北京本土建筑设计有限公司

签 订 日 期：2015.1

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签证意见:



(盖章)

备 案 号:

备案日期: 2015年1月16日

(盖章)

经 办 人:

签证日期: 2015年1月15日

用户：北京市大兴区榆垓镇人民政府

联系人：熊科长

联系电话：010-66589125

GF-2000- 0209

32
副本

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：榆垓（西瓮、刘家铺、景家场、小黄垓、新桥）村庄

环境整治工程（设计）项目

工 程 地 点：大兴区榆垓镇

合 同 编 号：2016-04

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：北京市大兴区榆垓镇人民政府

设 计 人：北京本土建筑设计有限公司

签 订 日 期：2016年4月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费(元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	五个村庄环境整治 工程设计			√	√	√	2500	中标价	1138150
2				√	√	√			
3				√	√	√			
4				√	√	√			
5				√	√	√			
				√	√	√			
	合计								1138150
	优惠价						按6折计算取整		680000
	说明								

发包人名称:



设计人名称:



(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

签证意见:

(盖章)

(盖章)

备 案 号:

经 办 人:

备案日期: 年 月 日

签证日期: 年 月 日

5、商务条款偏离表格式

商务条款偏离表

声明：本磋商文件商务条款完全响应，无偏离

项目名称：小微湿地保护修复示范建设项目

项目编号：TRCY-2018-072

序号	竞争性磋商文件条目号	竞争性磋商文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1				
2				
3				
4				
5				

声明：凡未在商务条款偏离表中列出的竞争性磋商文件的商务条款，供货商承诺均完全响应。

注：本表的每一页均须按照下述要求签署

供货商名称（打印、盖章）：北京本土建筑设计有限公司

供货商授权代表（签字）：

日期：2018年10月16日

6、技术规格与要求偏离表

技术规格与要求偏离表

项目名称：小微湿地保护修复示范建设项目

项目编号：TRCY-2018-072

声明：本磋商文件技术规格与要求完全响应，无偏离

序号	货物/服务名称	竞争性磋商文件条款号	竞争性磋商文件中规格	报价文件中规格	偏离	说明
1						
2						
3						
4						
5						

声明：凡未在技术规格与偏离表中列出的竞争性磋商文件的技术规格与要求，供货商承诺均完全响应。

注：本表的每一页均须按照下述要求签署

供货商名称（打印、盖章）：北京本土建筑设计有限公司

供货商授权代表（签字）：

日期：2018年10月16日

7、针对本项目的服务方案及质量保障措施

7.1 项目的服务方案

7.1.1 项目背景

湿地是北京城市生态系统的重要组成部分,具有“地球之肾”美誉的湿地本身可以沉淀、吸收和降解污染物,对于提高水体环境质量、减缓雨洪灾害等具有不可替代的作用。小微湿地指自然界在长期演变过程中形成比较稳定的小型湿地生态系统或人工干预形成的小型湿地生境,如小湖泊、河湾、池塘、鱼塘、沟渠等。小微湿地分为自然及人工两类。一般意义上,小微湿地的面积小于2公顷。

当前北京中心城区已经很难找到可以进行大面积湿地建设的区域,因此北京中心城区需充分利用现有地势低洼、排水不畅或者经常积水的区域,综合生态需求,对用地进行细致谋划,建设一批小微湿地。

在人口密度较大的区域,营建不同规模的小微景观湿地,可以起到减少地表径流、提高蓄纳洪水能力、减轻暴雨危害的作用;还能充分发挥湿地调节小气候、缓解热岛效应和美化环境的功能,改善区域生态环境。

通过多个地块的踏查与比选,最终确定课题选址于北京市北四环中路亚运村中心花园内。作为实施研究小微湿地作用的案例,项目的实施,对贯彻落实首都水生态环境建设,见缝插绿、建设小微湿地等具有重要意义。

7.1.2 项目概况

课题选址位于北京市北四环中路亚运村中心花园内,中心花园占地面积52000m²。小微湿地的选址位于花园南部现状旱溪区域,占地面积约4100m²。目前旱溪景观效果欠佳,水量小不连贯,土壤裸露面积大。

7.1.3 小微湿地的作用

a. 吸储洪水,调节水位。

小微湿地能有效地吸收和储存洪水,调节小环境水位,生长在湿地的树木和草层能够在大雨带来的洪水进行阻挡,缓解洪水的速度,减少自然带给人类的灾害。

b. 过滤污水,净化水质。

自然或者人工小微湿地可以极大地发挥不同生物的净化能力,通过物理、化学、生物等作用,是水中的有害物质沉淀、降解或进入生物循环链条,实现污水的低成本生态处理。

c. 营造景观效果。

实现水质净化的同时,小微湿地同样能够根据地形条件布设栈道、小桥、亭台轩榭,实

现人工设施与自然景观的有机结合。

7.1.4 建设内容

本项目建设内容包含了：总体设计、地形设计、驳岸设计、池底设计、铺装设计、给排水设计、种植设计、园林小品、雨水收集等。以一条主要水系贯穿，水面有时小、有时大；有时宽、有时窄；有时放、有时收；有时是宽阔大气的湖面、有时是曲折蜿蜒的小溪。整体构成既统一、和谐、又有丰富变化的水景特色园林景观。极大地提高花园的格调与品质，同时为游人提供高品味的环境。自然式驳石堤岸，池底采用柔性材料——膨润土防水毯，沿岸水草丛生，形成生态型的湿地景观。小溪景观可以通过深度和池底材料、质感的不同，增强景观的生动性和丰富性，将湿地营造出幽深静谧的氛围，蜿蜒的木栈道在芦苇丛中穿梭，种植设计以垂柳、芦苇、白茅为主体，多种水生、沼生植物如干屈菜、泽泻、水葱、木贼、慈姑、鸢尾、花叶芦苇、鸢尾、菖蒲、荷花、睡莲等创造出自然野趣的生态环境，也为鱼类、微生物、昆虫类、鸟类、爬行类、两栖类动物提供了良好的家园。路旁设置动、植物解说牌、观察庇护所等景观小品。

设计服务内容包含：现场踏勘、方案设计、初步设计、施工图设计、设计交底、设计人员施工现场配合、负责编制和保存施工期间或竣工验收时政府机关所需要的有关设计证明和文件等记录。图纸内容包含有：施工设计说明、小微湿地总平面图、小微湿地索引图、小微湿地放线图、小微湿地竖向图、亲水广场铺装大样图、小微湿地断面图、山石详图、池底驳岸做法详图、铺装做法详图、种植及水生植物种植平面图、苗木表、给排水平面图、电施平面图等。

设计进度周期：方案设计 3 日历天，初步设计 5 日历天，施工图设计 7 日历天。

7.2 设计质量实施保障措施

7.2.1 质量目标及实施措施

a. 质量目标

- (1) 设计符合项目场地现状特点。
- (2) 出图图纸合乎规范，清晰明白，详细齐全。
- (3) 出图深度达到施工图阶段。

b. 实施措施

- (1) 进行现状场地踏勘，仔细了解现状条件。

-
-
- (2) 设立规范合理的图纸体系，严格规范出图比例。
 - (3) 出图内容包括总平面图、分区图、索引图、植栽图(包括标注、苗木单)、给排水图、电气图等。
 - (4) 后期积极进行施工配合，进行技术交底，落实每一项设计。

7.2.2 施工设计的技术目标及实施措施

a. 技术目标

- (1) 设计符合方案及业主要求。
- (2) 设计各阶段、各项指标及土建设计等符合规范要求。

b. 实施措施

- (1) 熟悉各类技术规范。
- (2) 解掌握适合湿生的乡土树种及选择种植可进行水质净化且符合当地生长环境的挺水、浮水、沉水植物，以确保水质达标。
- (3) 严格规范出图比例，设立规范合理的图纸体系。

7.2.3 工程投资目标及实施措施

a. 工程投资目标

严格控制工程造价。

b. 实施措施

- (1) 专业概算师的紧密配合。
- (2) 植物材料多采用乡土树种，适地适树。

7.2.4 项目设计协调程序

- a. 妥善分配工作到各专业及设计组各成员。
- b. 各专业工作同时或交叉进行，充分利用时间。
- c. 项目负责人及时掌握了解各专业工作进程，在规定的时间内及时提供各专业底图或条件图。

7.2.5 设计组织管理

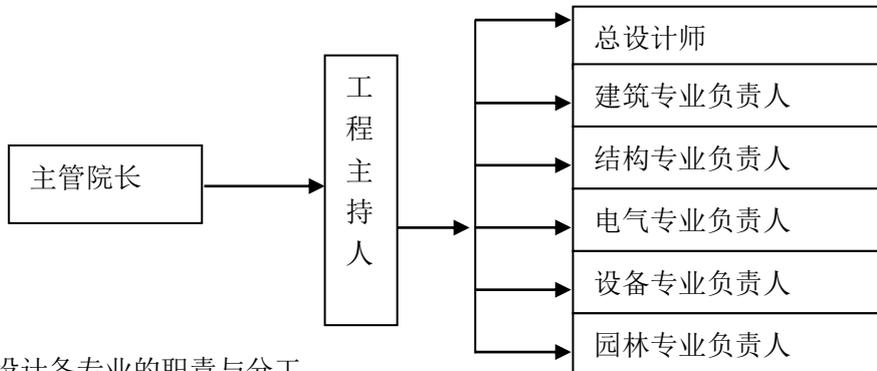
a. 设计组织的说明

由主管院长确定总设计师、工程主持人及各专业负责人，并组织安排动员会，明确设计分工和设计时间。工程主持人负责日常的总体协调，总设计师负责设计全过程的技术指导。

我公司将严格按照合同要求的方案及施工图设计工期，完成本项目的方案深化及施工图设计，

并根据工程进度及甲方要求适时合理调整出图计划。设计投资概算控制在批准的概算之内。

组织机构图/表



b.项目设计各专业的职责与分工

(1) 工程主持人职责与分工

认真贯彻执行国家有关法律法规以及公司内部图纸审核制度,对项目技术工作全面负责,建立健全的质量保证体系,抓好质量管理,计划并举行质量分析讨论会议。

(2) 总设计师职责与分工

严格执行国家和地方有关法律、规范、技术标准和规程。成立专门审核小组对设计图进行图纸会审,并签署审核意见。负责技术质量事故的调查和处理,并及时向上级报告。

(3) 设计人员、各专业负责人职责与分工

贯彻执行国家有关技术政策和技术管理制度,对本人所设计专业的项目负责。执行有关技术标准、规范、规程。按时、保质、保量完成项设计任务。

7.3 施工质量实施保障措施

本工程的施工质量按照国家现行技术标准和技术规范进行质量评定。本工程的质量目标:工程一次交验合格率为 100%。

7.3.1 确保工程质量的技术组织措施

根据本工程的特点,为了按期优质、高效、安全地完成本项目的施工,达到业主满意,除在施工方案、施工方法中所涉及到的具体施工技术措施外,对技术及技术管理工作做如下安排:

a. 组织保证、制度落实

(1) 选派有同类工程施工经验、组织管理能力强、技术过硬的工程管理、工程技术人员组成项目管理班子。同时组织公司内专家成立专家组，定期到工地进行检查，协助项目经理部做好技术攻关及技术管理工作。选派技术过硬、作风好的施工队伍进场施工。

(2) 建立以技术负责人为首的技术管理体系，切实执行设计文件审核制、工前培训、技术交底制、开工报告制、测量换手复核制、隐蔽工程检查签证制、“三检”、材料半成品试验、检测制、技术资料归档制、竣工文件编制办法等管理办法。确保施工生产全过程始终在合同规定的技术标准和要求的控制下。

(3) 建立完善的技术岗位责任制，各级技术人员都要签订技术保证责任书，以关键和特殊工序实行技术人员专业分工负责制，明确责任，确保各项技术管理工作的落实。

b. 做好技术交底工作

本工作是施工过程基础管理中一项不可缺少的重要工作内容，交底必须采用书面签证确认形式，具体可分如下几个方面。

(1) 项目部接到设计图纸后，项目经理必须组织项目部全体人员对照图纸进行认真学习，并督促建设单位组织设计交底会。

(2) 施工组织设计编制完毕并送审确认后，由项目经理牵头，技术负责人组织全体人员认真学习施工方案，并进行技术、质量、安全书面交底。列出监控部位及监控要点。

(3) 本着谁负责施工谁负责质量安全工作的原则，各分管工种负责人（施工员等）在安排施工任务的同时，必须对施工班组进行书面技术质量安全交底，必须做到交底不明确不上岗，不签证不上岗。

技术交底的目的是使施工管理和作业人员了解掌握施工方案、工艺要求、工程内容、技术标准、施工程序、质量标准、工期要求、安全措施等，做到心中有数，施工有据。

工程开工前，项目经理部技术部门根据设计文件、图纸编制“施工手册”，向施工管理人员进行工作内容交底，“施工手册”内容包括工程分布、工程名称、工程数量、施工范围、技术标准、工期要求等内容。施工阶段由项目经理部技术人员向作业层技术人员对分项、分部工程进行工程施工工艺标准、技术标准交底，现场技术交底由作业层技术人员向班组长进行技术交底。

施工技术交底，以书面交底为主，包括图、表和文字说明。交底资料必须详细、直观，符合施工规范和工艺细则要求，并经第二人复核确认无误后，方可交付使用。交底资料应妥善保存备查。

c. 做好施工测量工作

(1) 工程现场控制桩，由项目经理部技术部门负责接收使用、保管。交接桩双方要逐一现场查看，点交桩橛，双方应在交接记录上详细注明控制桩的当前情况及存在问题的处理意见，并进行签认。交接后，由技术负责人组织技术力量对桩位进行复测，复测精度须符合有关规定，如误差超过允许值范围，及时与业主联系落实。

(2) 施工过程中，经理部技术人员负责施工放样、定位，控制桩点护桩测量的工序间检查复核测量。工程竣工后，按设计图纸进行中线、高程贯通测量，确保中线、标高达到设计要求。

(3) 测量原始记录、资料、计算、图表必须真实完整，不得涂改，并妥善保管。测量仪器按计量部门规定，定期进行计量检定，并做好日常保养工作，保证状态良好。

(4) 认真贯彻执行测量复核制度，外业测量资料必须经过第二人复核，内业测量成果必须两人独立计算，相互校对，确保测量成果的准确性。

d. 施工技术文件、资料管理

(1) 所有上报、下发的图纸、文件、联系单位等资料均由项目经理审查后批示。所有上报的施工管理资料由项目经理审定，施工技术资料由技术负责人审定。

(2) 由资料员统一收发，统一编号，统一记录，防止产生混乱现象。

(3) 管理措施：

在微机室设立专职资料管理员，负责文件资料收、发、存工作。

采用微机管理手段，对文件资料进行存档和整理，并对处理结果（是否已发放给有关单位和人员，是否已按文件资料要求实施，是否有反馈信息）跟踪检查并做记录。

对文件资料的有效性进行控制，定期发放有效文件和资料的目录给相关文件资料的持有人，及时收回作废的文件资料，确保所有单位和人员使用的是有效的文件和资料。

(4) 档案整理要求

工程档案资料必须按国家档案局和国家计委《基本建设项目档案资料管理暂行规定》以及市建设档案管理办法等的有关规定执行，并满足业主对档案资料管理的要求，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案。

在工程竣工验收后 28 天内，向监理单位提交一式三份完整的、符合要求的工程档案资料原件及一份复印件，以监理单位签认后由承包商提交业主档案管理部门。

工程资料记录是施工过程中自然积累形成的要求与工程进度同步进行，直至工程交工验收结束。

工程资料要求内容真实，数据准确，不准后补，不得擅自修改，不准伪造，不得外借。

e. 技术保证措施

(1) 对各有关工序的作业人员，定期进行技术、质量培训，并进行考核，合格后方可上岗，特殊工种要专业培训，持证上岗。

(2) 在施工过程中，要不断地进行施工方案优化工作，以求得施工方案的先进性和科学性，通过不断优化施工方案，从而提高我公司在该领域中的施工水平。

(3) 若我单位中标，我们将进行施工技术的信息化管理，即施工计划进度网络、资料管理、工况变化、设计变更、施工监测等全部进入计算机系统，采用先进的管理软件进行检测。

f. 施工过程的质量控制

(1) 做好施工组织设计和施工方案的优化工作，按施工组织设计做好施工的各项准备工作。

(2) 严格按照施工组织设计确定的合理施工工序进行操作施工，发现问题及时上报，并会同公司有关部门研究解决。

(3) 质检员实行跟班质量监督，发现问题及时处理。对有不按设计要求、施工验收规范、操作规程及施工方案施工，有损害工程质量行为的，有权停止施工并限期整改，实行质量一票否决权。

(4) 严格上下工序和交叉工序的交接、验收制度，做到本工程质量不合格不交，上工序不符合要求，下工序不继续施工。分部（分项）工程的检查、验收按建设部相应的质量评定标准执行。

(5) 合理安排施工工序的穿插，相应穿插的单位要明确责任，要办好交底和验收，加强产品的保护。

7.3.2 确保工期质量的技术组织措施

我方承诺按合同规定开工时间。我方会做到合理安排施工，集中公司的主要技术力量、劳动力和机械设备，充分发挥公司的优势，克服一切不利因素，全天候进行施工，确保按期按质完成施工任务。

工程进度安排的原则

a. 本工程属综合园林工程、工程内容较多，工期较短，须集中大量的人力、物力资源，并调用有经验的施工队伍。合理配置生产要素，科学计划安排，精心组织施工，在确保安全、质量的前提下，满足业主对工期的要求。

b. 实事求是，量力而行，最大限度的发挥本投标人的优势，采取先进、成熟的技术、工艺、设备，尽量缩短工期。

c. 统筹兼顾，合理安排工期，组织均衡生产，提高设备、器材利用率，做到少投入，多产出，确保分项工程工期及总工期目标的实现。

7.3.3 确保工期的技术组织措施

工程施工中，我们将根据设计文件和有关施工规范、规程、精心编制实施性施工组织设计，合理确定施工方案，科学策划，狠抓关键线路，突出重点，确保主体。同时总揽全局，统筹兼顾，科学管理，确保工程保质保量提前竣工。我们从以下几个方面，予以有利保证：

a. 从优化施工方案上保证：

本工程含大量铺装工程、苗木及地被，工程量大，工期短，各分项施工交叉进行。因此有序分层次安排各项施工，保证工程进度及工程质量是本工程施工方案合理安排的关键环节。

- (1) 分段进行平行施工。
- (2) 科学管理，优化施工组织，抓住关键工序。
- (3) 必要时可昼夜施工，实行轮班制。

b. 从组织机构、资源配置上保证：

调遣精兵强将，强化项目管理。在接到通知开工令后，各级人员准时到位；机械设备按时进场，及时进行安装调试，确保按时开工。项目经理部按项目管理的各项要求开展工作，强化项目管理，强化施工全过程的监督、检查、指导。

c. 从施工计划上保证：

(1) 统筹规划，确保施工计划的严肃性。在安排施工计划时留有余地，关键工序在保证均衡生产的前提下，不安排过紧，有后期调整余地。抓紧大好施工季节，计划紧凑安排，对控制工期的项目，从人力、财力、物力各方面优先保证，各种配套计划一定落实，做到好季节多安排施工，雨季灵活安排。

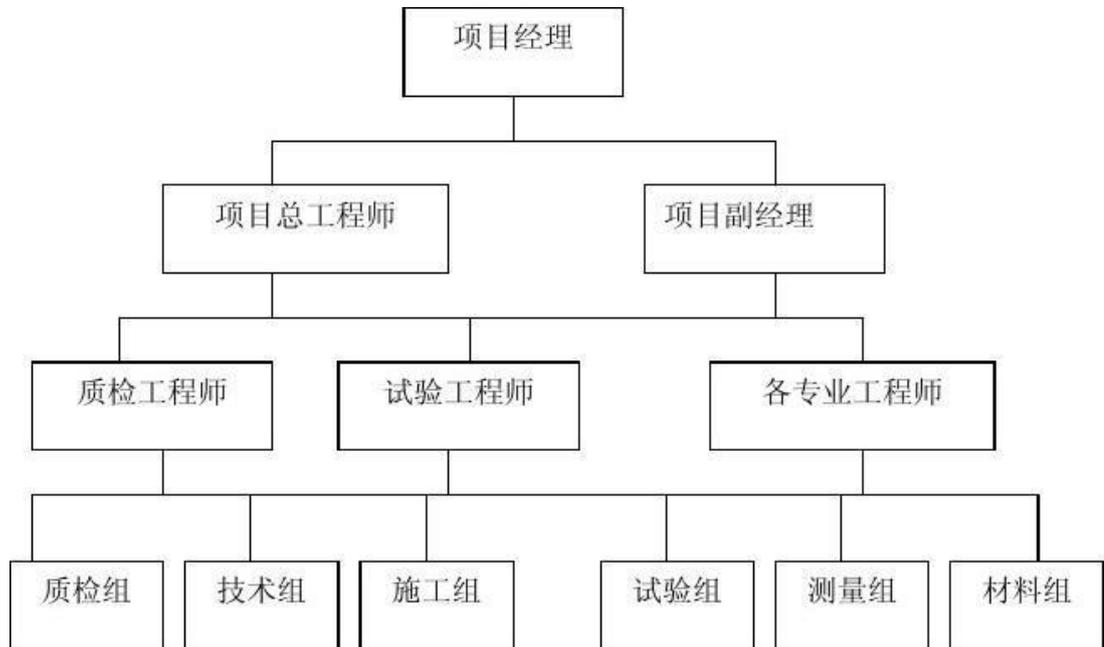
(2) 狠抓重点工程进度，确保提前竣工。从施工准备开始，制定详细的施工计划，每天有专人检查计划的落实情况，发现问题及时修正调整计划，增加投入，确保各分项、分部工程工期。

7.3.4 项目管理机构设置及专业人员配置

由于本工程质量要求高，因此必须组织一个强有力的管理机构，派精兵强将及各个专业的精英分子组成最强的阵容到该工程去实施管理与施工，确保本工程优质，高效地按期成任务，我方将从管理人员、施工机具，物资保证、施工技术管理及劳动力人员等方面给予最充分的保证。施工组织上形成求真务实、团结协作的一体化管理网络体系。施工管理班子配备情况及项目管理机构设置见附表。

本工程项目经理部主要管理、技术人员组成情况表

项目管理机构设置表



我公司如若中标，为本工程指派 2 名专职材料员，负责本工程的所有材料采购及报验。未经监理工程师批准的材料绝不出现在施工现场。本工程的所有材料进场将从开工后陆续随施工计划进场。

材料质量保证措施

a. 材料质量保证的依据

- (1) 国家、行业和地方标准、规范、规程和规定；
- (2) 工程设计文件及施工图；
- (3) 施工合同；
- (4) 施工组织设计
- (5) 产品材质证明，检测报告等。

b. 设专职材料管理人员，保证责任到人

专职材料员严格控制进场材料的检查、保管和使用。

c. 材料进场前的质量控制

- (1) 仔细阅读工程设计文件、施工图、施工组织设计等与工程所用材料有关的文件，熟悉这些文件对材料品种、规格、型号、技术要求、厂家等内容，列出详尽的需用材料计划。
- (2) 认真查阅所有材料的质量标准，及时与厂家做好技术要求和质量标准交底。

d. 材料进场的质量控制

(1) 物、单相符 材料进场时应检查到场材料的实际情况与所要求的品种、规格、型号技术要求、厂家等是否相符，以上内容与产品质量证明书是否相符。

(2) 进场的原材料、成品、半成品、构配件都必须有质量保证资料（产品合格证、质量证明书、质量检验报告单等），且必须盖有生产单位或供货单位的红章。

(3) 及时复验：采用正确的取样方法，明确复验项目；取样频率应正确。

(4) 合格材料、不合格材料、待检材料均应有明显界限和标识，不合格材料应及时清理出场。

(5) 特殊材料的供应渠道：

各种特殊材料要与生产厂家联系确定其具备保证质量、及时供应的条件。并考察其质量管理体系，以及特殊材料的产品认证情况。

特殊材料采购时要对供应厂家生产产品进行现场检查、现场见证取样。特殊材料进场必须具有出厂合格证书、出厂检（试）验报告，使用前严格按现行国家标准的规定抽取试样，交由具有相应资质的检测、试验机构进行复试，复试合格后再投入使用。

7.3.5 施工进度计划表

由于本工程施工内容包括绿化工程、电气安装工程、园建工程及其它附属工程的施工等的建设。施工内容多，同时施工工期短，为了保障工期，提高工作效能，除了加强人员管理，增加施工人员外，尽量使用机械操作，同时加强和本标段范围内其他各专业施工单位的协调关系，保证不影响本工程的工期以及保证整个项目的顺利完成，具体协调方案如下：

a. 施工时各专业交叉流水作业，互不干扰，以绿化施工队的施工顺序为主线，各专业积极配合。

b. 具体原则先地下，后地上。先做水、电埋设，再做结构施工、钢结构安装及、地面铺装、园林小景及饰面工程、大苗种植，最后完成小苗种植等。

在地下施工的同时，可以在其它地方进行园林、绿化等的施工，并在水电进行到一定程度时，也可以在水电施工完毕的地段进行园林、绿化的建设施工。

对本项目的施工进度进行分解，然后计算完成每个单项工程所需的周期。从而按正常施工的各个单项工程内容和逻辑顺序，以互相制约关系，编制切实可行的施工统筹计划。

小微湿地作为改善人类生存环境的一种新型的模式，需要不断研究完善。如何以更自然化的理念创建更富自然野趣的空间，一定会成为湿地景观规划未来的重点之一。人类只有尊重自然规律，顺应自然，科学合理地保护和利用自然资源，才能使我们赖以生存的环境更加美好。

8、售后服务承诺

说明：

- 1、 对技术服务、质量保证期、售后服务等的承诺。
- 2、 说明如果出现问题，服务人员的最快响应速度，能够提供何种层次的解决方案。
- 3、 拨付招投标代理及交易服务费

若我单位中标，我方会根据项目实际情况组建项目小组，并指定项目组长，负责方案设计阶段及后期施工配合阶段的一切事务。在设计过程中，我方会根据甲方需求及项目实际情况制定切实可行的设计方案，在与甲方沟通达成一致后，进行扩初设计和施工图设计，并派专人施工现场配合，保证项目的顺利实施。同时，我方承诺按照合同规定的时间要求，提交相应的工作成果。严格执行双方合同签订的开、竣工日期，若我方原因造成工程延期，我方愿意按照合同条款的约定承担违约责任。

在工程管理过程中，承诺不更换总设计师、项目经理、技术负责人等主要人员，且项目经理、技术负责人等主要人员施工期间常驻工地。每周召开工程例会，由监理主持，建设单位人员及项目经理参加，协调工程中出现的各种问题。如果出现问题，设计人员需立即与施工、监理人员及时沟通，尽快到达现场，做出分析，提出解决方案，确保工程顺利进行。

如我公司中标，我方将保证严格按照该项目约定的招标代理及交易服务费金额足额支付。

9、其它补充文件

- a) 近年的各类荣誉证书（无）
- b) 中小企业声明函（无）
- c) 残疾人福利性单位声明函（无）
- d) 政府采购投标担保函（无）