

改善办学保障条件-基础设施改造-两校区部分楼宇火灾漏电报警及火灾
自动报警系统改造和应急电源建设项目（2019年）

消防工程和安防工程采购项目

竞争性磋商公告

北京京园诚得信工程管理有限公司受北京建筑大学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对改善办学保障条件-基础设施改造-两校区部分楼宇火灾漏电报警及火灾自动报警系统改造和应急电源建设项目（2019年）消防工程和安防工程采购项目招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、采购人

采购人名称：北京建筑大学

采购人地址：北京市西城区展览馆路1号

采购人联系方式：崔工 010-51926546

二、采购代理机构

采购代理机构名称：北京京园诚得信工程管理有限公司

采购代理机构地址：北京市西城区南滨河路31号华亨大厦518室

采购代理机构联系方式：孙工 010-51926546

三、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍

项目的名称：改善办学保障条件-基础设施改造-两校区部分楼宇火灾漏电报警及火灾自动报警系统改造和应急电源建设项目（2019年）消防工程和安防工程采购项目

项目基本情况：图纸及工程量清单所示西城校区火灾漏电报警系统、自动报警系统改造及联网、大兴校区应急电源系统维修（因本工程属于在校区原有楼宇内增加消防系统，图纸只作为参考，具体施工方案、技术要求等需专业承包公司自行深化）。

招标编号：BJJY-CS-190601

建设地点：北京建筑大学西城校区、大兴校区

采购数量：一项

四、采购项目预算金额：210.761111万元

五、采购项目需要落实的政府采购政策：

1、依据“《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）”的采购政策；

2、依据《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意見》（财库〔2006〕90号）采购政策；

3、依据“《国务院关于扶持小型微型企业健康发展的意見》（国发〔2014〕52号）”及“财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暫行办法》（财库〔2011〕181号）”的采购政策；

4、依据“财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（京财采购〔2017〕2067号）”的采购政策；

5、依据“《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）”的采购政策；

6、本项目采购本国货物和服务，扶持不发达地区和少数民族地区、促进监狱企业和中小企业发展，支持节能减排、环境保护。

六、供应商的资格要求：

1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定规定的其他条件。

2、本项目不接受联合体投标；

3、有以下情况的不得参与本次招标：

3.1 招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.3 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，应当拒绝其参与政府采购活动；

4、投标人须具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质，具有合格的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）。

5、本项目不接受联合体。

七、获取磋商文件的时间、地点、方式及文件售价

1、公告期限：2019年06月04日至2019年06月12日每天（双休日及法定节假日除外）09:00-11:30和13:00-16:00（北京时间）。

2、获取磋商文件的时间：2019年06月04日至2019年06月12日每天（双休日及法定节假日除外）09:00-11:30和13:00-16:00（北京时间）。到北京京园诚得信工程管理有限公司报名，填写购买文件登记表并获取磋商文件，逾期不予受理。投标人领取磋商文件需提供以下资料：

（1）企业法人授权委托书原件及被授权人的有效身份证件原件及复印件（注：法定代表人报名时需提供法定代表人身份证明原件）；

（2）投标人须具有独立的企业法人营业执照副本（复印件）；

（3）投标人须具有税务登记证、组织机构代码证（复印件）；

注：已取得“三证一码、四证一码、五证一码营业执照”的企业，报名时无需携带组织机构代码证及税务登记证，以上需要提供的复印件均需加盖公章。

3、获取磋商文件的地点：北京市西城区南滨河路31号华亨大厦518室

4、获取磋商文件的方式：现场领取

5、磋商文件售价：500元人民币/本

八、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、响应文件提交的截止时间/开启时间：2019年06月17日9时30分（北京时间）

2、响应文件提交的地点：北京市西城区南滨河路31号华亨大厦512室

九、采购项目联系人姓名和电话

1、采购项目联系人：孙工

2、联系电话：010-51926546

采购人：北京建筑大学

日期：2019年6月4日