

# 改善办学保障条件-基础设施改造—大兴校区楼宇、设施维修改造

## (2019年)装修工程采购项目(第二包)

### 竞争性磋商公告

北京京园诚得信工程管理有限公司受 北京建筑大学 委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对改善办学保障条件-基础设施改造—大兴校区楼宇、设施维修改造(2019年)装修工程采购项目(第二包)招标,欢迎合格的投标人前来投标。

#### 一、采购人

采购人名称:北京建筑大学

采购人地址:北京市西城区展览馆路1号

采购人联系方式: 崔工 010-51926546

#### 二、采购代理机构

采购代理机构名称:北京京园诚得信工程管理有限公司

采购代理机构地址:北京市西城区南滨河路31号华亨大厦518室

采购代理机构联系方式:孙工 010-51926546

#### 三、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍

项目基本:图纸及工程量清单所示学生公寓淋浴间门和隔断、大活地下室换防火门、公寓楼吊顶、公寓外墙粉刷、学院楼D座(电信楼)、学院B座外墙砖修补、隔油池及管线工程。

建设地点:北京建筑大学大兴校区

采购数量:一项

四、采购项目预算金额:122.247379万元

#### 五、采购项目需要落实的政府采购政策:

1、依据“《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)”的采购政策;

2、依据《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)采购政策;

3、依据“《国务院关于扶持小型微型企业健康发展的意见》(国发〔2014〕52号)”及“财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库

[2011]181号) ”的采购政策;

4、依据“财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(京财采购[2017]2067号) ”的采购政策;

5、依据“《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号) ”的采购政策;

6、本项目采购本国货物和服务,扶持不发达地区和少数民族地区、促进监狱企业和中小企业发展,支持节能减排、环境保护。

六、供应商的资格要求:

1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

(1) 具有独立承担民事责任的能力;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目不接受联合体投标;

3、有以下情况的不得参与本次招标:

3.1 招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人;

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

3.3 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))上对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人,应当拒绝其参与政府采购活动;

4、投标人须具备建筑工程施工总包承三级(含)以上资质资质,具有合格的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上的注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)。

5、本项目不接受联合体。

七、获取磋商文件的时间、地点、方式及文件售价

1、公告期限：2019年07月15日至2019年07月22日每天（双休日及法定节假日除外）09:00-11:30和13:00-16:00（北京时间）。

2、获取磋商文件的时间：2019年07月15日至2019年07月22日每天（双休日及法定节假日除外）09:00-11:30和13:00-16:00（北京时间）。到北京京园诚得信工程管理有限公司报名，填写购买文件登记表并获取磋商文件，逾期不予受理。投标人领取磋商文件需提供以下资料：

（1）企业法人授权委托书原件及被授权人的有效身份证件原件及复印件（注：法定代表人报名时需提供法定代表人身份证明原件）；

（2）投标人须具有独立的企业法人营业执照副本（复印件）；

（3）投标人须具有税务登记证、组织机构代码证（复印件）；

注：已取得“三证一码、四证一码、五证一码营业执照”的企业，报名时无需携带组织机构代码证及税务登记证，以上需要提供的复印件均需加盖公章。

3、获取磋商文件的地点：北京市西城区南滨河路31号华亨大厦518室

4、获取磋商文件的方式：现场领取

5、磋商文件售价：500元人民币/本

八、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、响应文件提交的截止时间/开启时间：2019年07月26日13时30分（北京时间）

2、响应文件提交的地点：北京市西城区南滨河路31号华亨大厦512室

九、采购项目联系人姓名和电话

1、采购项目联系人：孙工

2、联系电话：010-51926546

采购人：北京建筑大学

日期：2019年7月15日