

建设工程施工三方合同

(有监理人)

项目名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

发包人（甲）：北京市新河教育矫治所

发包人（乙）：北京市监狱管理局

承 包 人：华夏消防工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲）（全称）：北京市新河教育矫治所

发包人（乙）（全称）：北京市监狱管理局

承 包 人（全称）：华夏消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就【北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程。

2. 工程地点：北京市大兴区团河路33号。

3. 工程立项批准文号：京狱基[2023] 6号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：【室内消防配管配线，更新烟感探测器、温感探测器、可燃气体探测器、消防广播、消火栓报警按钮、手动报警按钮、电话分机、广播模块、隔离模块、输入模块、输入输出模块、端子箱、火灾报警联动一体机，室外消防信号广播线、电话线、直启线、电源线】。

6. 工程承包范围：【竞争性磋商文件中约定内容】。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：34天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾伍万伍仟元整（¥1455000.00元，含税）；

2. 合同形式：【本合同采用固定总价合同形式】。

五、项目经理

承包人项目经理：李民铎。

身份证号：110102197006102311。

建造师执业资格证书号：0041829。

建造师注册证书号：京1112006200702783。

建造师执业印章号：京1112006200702783。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）008380。

六、合同文件构成

1. 本协议书；
2. 成交通知书
3. 专用条款及其附件；
4. 通用条款；
5. 技术标准和要求；
6. 报价函及其附录
7. 图纸；

8. 已标价工程量清单；

9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年11月27 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本协议经各方法定代表人或者授权代表签字，并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式【9】份，均具有同等法律效力，发包人（甲）执【3】份，发包人（乙）执【3】份，承包人执【3】份。

(本页无正文)
河北省监狱管理局
河北省监狱管理局
00001612

发包人(甲) (盖章):

法定代表人(签字):

或

授权代表(签字): 姜良

2023年11月27日

河北省监狱管理局
河北省监狱管理局
或

发包人(乙) (盖章):

法定代表人(签字):

或

授权代表(签字): [Signature]

2023年11月27日

河北省监狱管理局
河北省监狱管理局
或

承包人(盖章):

法定代表人(签字): 徐美芬

授权代表(签字):

2023年11月27日

成交通知书

华夏消防工程有限公司：

你方于 2023 年 11 月 06 日所递交的北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程的投标文件，根据评标委员会提出的评标报告和推荐的成交候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述项目成交人。主要成交条件如下：

项目名称	北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程
项目地点	北京市大兴区
成交范围	北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程工作。
成交价格	小写：1455000.00 元 大写：壹佰肆拾伍万伍仟元整
服务周期	50 日历天
备注	本成交通知书有 <u> </u> / 附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 <u> </u> / 页。

本中标通知书经招标人受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到招标人单位签订合同。

招标人（盖章）



法定代表人（签字或盖章）

姜永良

2023 年 11 月 17 日

最后报价一览表

项目编号/包号: 11000023210200057453-XM001

项目名称: 北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

供应商名称	华夏消防工程有限公司
最后报价	大写: 壹佰肆拾伍万伍仟元整 小写: 1451000.00元
最后报价承诺	我方承诺: 如成交, 我方将以本报价表的最后报价作为合同总价承担本项目的责任和义务, 保证按期保质保量完成合同任务。 我方同意: 如成交, 工程进度款及完工结算价款在首次报价书的各子目单价和各项取费标准计算基础上, 按照最后报价与首次报价的下浮比例同比例下浮作为实际支付工程进度款和完工结算价款。即: 实际支付价款 = (最后报价总价 ÷ 首次报价响应总价) × 按照首次报价书的各子目单价和各项取费标准计算的工程进度款 (完工结算价款)。
其他声明	

供应商名称 (加盖公章): 华夏消防工程有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字、签章或印鉴):

日期: 2023年 11 月 6 日

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

协议书、通用条款、专用条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括协议书、中标/成交通知书（如果有）投标/报价函及其附录（如果有）专用条款及其附件、通用条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标/成交通知书：是指构成合同的由发包人（甲）通知承包人中标/成交的书面文件。

1.1.1.4 投标/报价函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标/报价的称为“投标/报价函”的文件。

1.1.1.5 投标/报价函附录：是指构成合同的附在投标/报价函后的称为“投标/报价函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人（甲）按照合同约定提供或经发包人（甲）批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人（甲）规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人（甲）和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人（甲）：是指与承包人签订协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人（甲）签订协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用条款中指定的，受发包人（甲）委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用条款中指定的，受发包人（甲）委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人（甲）代表：是指由发包人（甲）任命并派驻施工现场在发包人（甲）授权范围内行使发包人（甲）权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人（甲）的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 9.1.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人（甲）预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人（甲）和承包人在协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人（甲）用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人（甲）提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.5 质量保证金：是指按照第 11.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用条款中约定。

1.4.2 发包人（甲）要求使用国外标准、规范的，发包人（甲）负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人（甲）对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用条款中予以明确。除专用条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件

的优先顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 专用条款及其附件；
- (4) 通用条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 报价函及其附录；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人（甲）应按照专用条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人（甲）至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

1.6.2 承包人文件

承包人应按照专用条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人（甲）。

除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.3 图纸和承包人文件的保管

除专用条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人（甲）、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人（甲）聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人（甲）书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

发包人（甲）与承包人应当签署《建设工程廉政责任书》作为本合同附件。

1.9 交通运输

1.9.1 出入现场的权利

除专用条款另有约定外，发包人（甲）应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人（甲）办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.9.2 场内交通

发包人（甲）应按照专用条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人（甲）按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人（甲）和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

1.9.3 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人（甲）给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用条款另有约定除外。

1.9.4 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用条款另有约定外，发包人（甲）提供给承包人的图纸、发包人（甲）为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人（甲）要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人（甲）所有，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人（甲）书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人（甲），承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人（甲）书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人（甲）提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人（甲）承担责任。

1.10.4 除专用条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.11 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人（甲）书面同意，承包人不得将发包人（甲）提供的图纸、文件和其他任何资料以及承包人在施工过程中获知的发包人（甲）、办公地点、工作内容、工程建设情况等任何信息泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人（甲）不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

承包人应签署《工程保密协议书》作为本合同的附件。

2. 发包人（甲）

2.1 许可或批准

发包人（甲）应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准；具体需要办理的许可、批准或备案根据项目实际需求确定。发包人（甲）应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人（甲）原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人（甲）承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人（甲）代表

发包人（甲）应在专用条款中明确其派驻施工现场的发包人（甲）代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人（甲）代表在发包人（甲）的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人（甲）有关的具体事宜。发包人（甲）代表在授权范围内的行为由发包人（甲）承担法律责任。发包人（甲）更换发包人（甲）代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人（甲）代表或发包人（甲）指定的其他人员行使。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

除专用条款另有约定外，发包人（甲）应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.3.2 提供施工条件

除专用条款另有约定外，发包人（甲）应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）根据项目的实际情况，协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用条款约定应提供的其他设施和条件。

2.3.3 提供基础资料

根据项目施工的需要，发包人（甲）应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料。发包人（甲）向承包人提供的有关现场的数据和资料，是发包人（甲）现有的能被承包人利用的资料，承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行详细了解，发包人（甲）对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人（甲）应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5 组织竣工验收

发包人（甲）应按合同约定及时组织竣工验收。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人（甲）留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人（甲）与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施及居民生活产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按照第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，承包人应当对施工现场发生的任何人身伤害和财产损失承担赔偿责任；

(8) 严格遵守发包人（甲）制定的有关建设工程项目施工现场管理的相关规定；

(9) 严格遵守发包人（甲）制定的关于施工现场的防疫要求；

(10) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(11) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人（甲）；

(12) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人（甲）提交

项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人（甲）有权要求限期更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人（甲）的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人（甲）和监理人，并征得发包人（甲）书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人（甲）书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.2.3 发包人（甲）有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 3 天内向发包人（甲）提出书面的改进报告。发包人（甲）收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 3 天内进行更换，并将新任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人（甲）。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 3 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等全部施工人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交施工人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的施工人员应保持稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换施工人员时，应提前 3 天书面通知监理人，并征得发包人（甲）书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资

格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人（甲）对于承包人施工人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人（甲）所质疑的情形。发包人（甲）要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的施工人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用条款另有约定外，在合同履行期间，施工人员未经发包人（甲）书面同意不得离开承包人为施工人员提供的食宿场地。

3.3.5 承包人擅自更换施工人员，或前述人员未经监理人或发包人（甲）同意擅自离开施工现场或发包人（甲）或承包人提供的食宿场地的，应按照专用条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用条款另有约定外，自发包人（甲）向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护

责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人（甲）和承包人应在专用条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人（甲）授权及法律规定，代表发包人（甲）对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

4.2 监理人员

发包人（甲）授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 3 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人（甲）的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人（甲）承担相应责任，发包人（甲）有权根据其与监理人之间的约定追究监理人的相关违约责任。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用条款中约定。

5.1.2 因发包人（甲）原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人（甲）承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人（甲）有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人（甲）的质量管理

发包人（甲）应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人（甲）和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人（甲）和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人（甲）的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人（甲）的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人（甲）承担。

5.3 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由各方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由各方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第16款（争议解决）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家 and 工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人（甲）、监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告发包人（甲）、监理人，发包人（甲）应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人（甲）、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照国家有关规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人（甲）、监理人提出安全防护措施，经发包人（甲）认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人（甲）、监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人（甲）认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人（甲）书面同意，承包人可在发包人（甲）指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.5 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。各方认可，安全文明施工费已包含在签约合同价当中，发包人（甲）无需另行支付该费用。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.6 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人（甲）有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人（甲）。发包人（甲）和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人（甲）和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.8 安全生产责任

6.1.8.1 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人（甲）、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的食宿场地和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用条款另有约定外，承包人应在合同签订后 3天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前3天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人（甲）。除专用条款另有约定外，发包人（甲）和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7天内确认或提出修改意见。对发包人（甲）和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人（甲）和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人（甲）批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人（甲）和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人（甲）。除专用条款另有约定外，发包人（甲）和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人（甲）和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人（甲）批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人（甲）应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人（甲）同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

7.4 工期延误

7.4.1 因发包人（甲）原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人（甲）

承担由此延误的工期和（或）增加的费用：

（1）发包人（甲）未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人（甲）未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人（甲）未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（4）专用条款中约定的其他情形。

因发包人（甲）原因未按计划开工日期开工的，发包人（甲）应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人（甲）原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用条款中约定逾期竣工违约金的计算方法。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.5 预付款及付款进度

7.5.1 发包人应当按照专用条款约定的比例和时间向承包人支付预付款。

7.5.2 发包人与承包人在专用条款中约定付款进度。

达到专用条款约定的付款节点时，承包人应当编制并向监理人提交进度付款申请单，除专用条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）已完成工程量报表和证明承包人已达到该付款节点的有关资料；

（2）截至本次付款节点已完成工作对应的金额；

（3）合同履行过程中，各方协商确定应增加和扣减的变更金额；

（4）已支付的预付款金额；

（5）根据第15条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

7.5.3 进度款审核和支付

除专用条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人（甲），发包人（甲）应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人（甲）逾期未完成审批且未提出异议的，视为不认可承包人提交的进度付款申请单。

发包人（甲）和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人（甲），发包人（甲）应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第16条（争议解决）的约定处理。

除专用条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人（甲）签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人（甲）已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

8. 材料与设备

8.1 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人（甲）不得指定生产厂家或供应商，发包人（甲）违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人（甲）承担相应责任。

8.2 材料与工程设备的接收与拒收

8.2.1 承包人应当在材料和工程设备进场前15日将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求

的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.3 材料与工程设备的保管与使用

8.3.1 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人（甲）或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照发包人（甲）的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5 施工设备和临时设施

8.5.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应在征得发包人（甲）同意后由发包人（甲）办理申请手续并承担相应费用。

8.5.2 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的

工期由承包人承担。

8.6 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人（甲）批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人（甲）批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 验收

9.1 竣工验收

9.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人（甲）同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

9.1.2 竣工验收程序

除专用条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 3 天内完成审查并报送发包人（甲）。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人（甲），发包人（甲）应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 5 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人（甲）应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人（甲）无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人（甲）擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人（甲）无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

9.1.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。

9.1.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人（甲）可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

9.1.5 移交、接收全部与部分工程

除专用条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后3天内完成工程的移交。

发包人（甲）无正当理由不接收工程的，发包人（甲）自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用条款中另行约定发包人（甲）逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

9.2 竣工退场

9.2.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人（甲）有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人（甲）出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

9.2.2 地表还原

承包人应按发包人（甲）要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人（甲）的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人（甲）有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

10. 竣工结算

10.1 竣工结算申请

除专用条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人（甲）和监理人提交竣工结算申请书，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请书的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用条款中约定。

除专用条款另有约定外，竣工结算申请书应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金，已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 按照付款进度的约定，发包人应支付承包人的合同价款。

10.2 竣工结算审核

- (1) 除专用条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并

报送发包人（甲）。发包人（甲）应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人（甲）签认的竣工付款证书。监理人或发包人（甲）对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人（甲）在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人（甲）不认可承包人提交的竣工结算申请单。

（2）除专用条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。

（3）承包人对发包人（甲）签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人（甲）签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用条款约定的方式和程序进行复核，或按照第16条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人（甲）应签发临时竣工付款证书，发包人应按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人（甲）的审批结果。

11. 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人（甲）后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

11.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

11.2.2 单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人（甲）原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人（甲）未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。在发包人（甲）向承包人发出维修通知之日起5日内承包人未派人到现场进行维修的，发包人（甲）可在不另行通知承包人的情况下直接自行维修或者委托第三方进行维修，由此发生的费用可从保证金中予以扣除，费用超出保证金额的，发包人（甲）可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人（甲）有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人（甲）负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人（甲）不得从保证金中扣除费用。

11.2.3 除专用条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人（甲）发出缺陷责任期届满通知，发包人（甲）应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人（甲）应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。如承包人未履行缺陷修复义务，发包人（甲）自行维修或委托第三人维修所支出的相关维修费用金额超过质量保证金金额的，发包人（甲）有权拒绝颁发缺陷责任期终止证书。

11.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用条款中予以明确。

11.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）各方约定的其他方式。

除专用条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（2）种方式。

11.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程最终结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 各方约定的其他扣留方式。

除专用条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(2)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人(甲)签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

11.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人(甲)申请返还保证金。发包人在退还质量保证金时无需支付利息。

发包人(甲)在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人(甲)在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同不认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第16条〔争议解决〕的约定处理。

11.4 保修

11.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人(甲)未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

11.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内, 因发包人(甲)使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托承包人修复, 但发包人(甲)应承担修复的费用;

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏, 可以委托承包人修复, 发包人(甲)应承担修复的费用, 因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

11.4.3 修复通知

在保修期内, 发包人(甲)在使用过程中, 发现已接收的工程存在缺陷或损坏的, 应书面通知承包人予以修复, 但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的, 发包人(甲)可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认, 承包人应在专用条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏, 承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏发包人(甲)有权在不另行通知承包人的情况下自行修复或委托第三方修复, 所需费用由承包人承担。

11.4.5 承包人出入权

在保修期内, 为了修复缺陷或损坏, 承包人有权出入工程现场, 除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外, 承包人应提前24小时通知发包人(甲)进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人(甲)同意, 且不应影响发包人(甲)正常的生产经营, 并应遵守发包人(甲)有关保安和保密等规定。

12. 违约

12.1 发包人违约

12.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于发包人(甲)违约:

- (1) 因发包人(甲)原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的;
- (3) 发包人(甲)明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (4) 发包人(甲)未能按照合同约定履行其他义务的。

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于发包人违约: 因发包人原因未能按合同约定

支付合同价款的；

发包人（甲）发生上述违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

12.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

12.2 承包人违约

12.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第 8.6 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人（甲）要求进行修复的；
- （7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

12.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

12.2.3 因承包人违约解除合同

除专用条款另有约定外，出现第 12.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人（甲）有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人（甲）有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用条款约定相应费用的承担方式。发包人（甲）继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

12.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，各方协商确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的合理价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人（甲）造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人（甲）、监理人要求完成现场的清理和撤离；

（5）发包人（甲）和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。因承包人违约解除合同的，发包人（甲）有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。

发包人（甲）和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第16条（争议解决）的约定处理。

12.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人（甲）有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人（甲），承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人（甲）与采购合同的供应商达成相关的转让协议。如发包人（甲）认为承包人为实施本合同而签订的相关采购合同所约定价款明显与市场价格不符的，发包人（甲）有权拒绝接受，由此造成的损失由承包人自行承担。

12.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

13. 不可抗力

13.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争及项目所在地区县政府、乡镇政府或街道办事处采取的疫情防控措施和专用条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，按第16条（争议解决）的约定处理。

13.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

13.3 不可抗力后果的承担

13.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

13.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由各方当事人商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(3) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(4) 各方商定或确定的其他款项。

除专用条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

14. 保险

14.1 保险范围

14.1.1 承包人按照专用条款的约定向各方同意的保险人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容可在专用条款中明确约定。

14.1.2 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费。

14.1.3 发包人（甲）应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其在施工现场工作的全部工作人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费，并要求其监理人也进行此类保险。

14.2 未办理保险

14.2.1 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

14.2.2 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

15. 索赔

15.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人（甲）提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

15.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人（甲），监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人（甲）应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具签认的索赔处理结果。发包人（甲）逾期答复的，则视为不认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第16条（争议解决）约定处理。

15.3 发包人（甲）的索赔

根据合同约定，发包人（甲）认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出索赔报告并附有详细的证明。

15.4 对发包人（甲）索赔的处理

对发包人（甲）索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人（甲）提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人（甲）证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人（甲）。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人（甲）索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人（甲）不接受索赔处理结果的，按第16条（争议解决）约定处理。

15.5 提出索赔的期限

承包人按第10.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

16. 争议解决

16.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经各方签字并盖章后作为合同补充文件，各方均应遵照执行。

16.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经各方签字并盖章后作为合同补充文件，各方均应遵照执行。

16.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

16.4 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：北京华达建业工程管理股份有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：010-67857380；

电子信箱：1273738236@qq.com；

通信地址：北京经济技术开发区地盛北街1号院38号楼3层。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人（甲）向承包人提供图纸的期限：【合同签订后5个工作日内】；发包人（甲）向承包人提供图纸的数量：二份；

不论是发包人（甲）免费提供的还是承包人自费复印的图纸，其知识产权都属于发包人（甲）所有，承包人不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的，且除非经发包人（甲）书面同意，承包人应在工程完工交付后7个工作日内将所有此类图纸归类整理后交还给发包人（甲）。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：【（1）承包人应向发包人（甲）提交一份适合于整个工程的施工方案（含主要工序的施工方案）供发包人（甲）批准。所提交的施工方案，不能低于承包人在投标施工方案内所说明的所有工程内容和承诺。（2）承包人应按照发包人（甲）同意的格式和详细程度，提交工程进度计划，并获得发包人（甲）的批准。该进度计划不得对随响应文件提交的施工方案中相应内容做出实质性变动。】除专用条款约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。

承包人提供的文件的期限为：【协议书约定的计划开工日期前5个工作日】承包人提供

的文件的数量为：【3份】；

承包人提供的文件的形式为：【书面】。

监理人审批承包人文件的期限：【7天】。

1.7 联络

1.7.1 发包人（甲）和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人（甲）送达地址：北京市大兴区团河路33号；

发包人（甲）指定的接收人及电话：焦欣恺 51787893；

发包人（甲）指定的电子邮箱：/。

发包人（乙）送达地址：北京市西城区右安门大街7号；

发包人（乙）指定的接收人及电话：潘海杰 53860316；

发包人（乙）指定的电子邮箱：/。

监理人送达地址：北京经济技术开发区地盛北街1号院38号楼3层；

监理人指定的接收人及电话：申宝纶 18001323652；

监理人指定的电子邮箱：1273738236@qq.com。

承包人送达地址：北京市石景山区八角东街65号融科创意中心A座906；

承包人指定的接收人及电话：白宝亮 13910826525；

承包人指定的电子邮箱：13910826525@163.com。

1.9 交通运输

1.9.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应当按照发包人（甲）的要求和管理规定出入施工现场。

1.9.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

2. 发包人（甲）

2.2 发包人（甲）代表：

姓 名：姜玉良；

身份证号：110221197608038315；

职 务：副所长；

联系电话：51787805；

电子信箱：/；

通信地址：北京市大兴区团河路33号。

发包人（甲）对发包人（甲）代表的授权范围如下：【对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长、设计变更及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜】。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(11) 承包人提交的竣工资料的内容：【竣工验收资料、竣工图、完整的竣工结算资料和竣工结算书等】。

承包人需要提交的竣工资料套数：【3套】。

承包人提交的竣工资料的费用承担：【承包人承担】。

承包人提交的竣工资料移交时间：【工程竣工验收合格后30日内】。

承包人提交的竣工资料形式要求：【书面】。

(12) 承包人应履行的其他义务：【1) 承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。2) 承包人应当按照通用条款第7.1款的约定提交施工组织设计，报发包人（甲）审批。特别提出，该施工组织设计应包含一份详细、完整的施工总进度计划；如工程发生较大调整或发包人（甲）明确要求更改时，承包人应在5日内或按发包人（甲）要求，将最新的施工总进度计划提交发包人（甲）。承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人（甲）无法判断工程进展顺利与否，发包人（甲）

可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。3) 开工前承包人应对施工图纸认真核查，积极配合发包人（甲）组织的施工图纸交底及会审工作。图纸上如有违反国家强制性规范、施工质量与安全之处，承包人应在拿到施工图3天内书面提出；如发包人（甲）提供的图纸、资料不完整，承包人应在该项工程或分项工程开工前3日之前向发包人（甲）提出补充图纸及资料的使用时间表。4) 承包人在开工前应向发包人（甲）提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。承包人必须配备专职的预结算人员按合同约定开展预结算工作，代表承包人负责本工程的预结算工作及有关事宜，其签字具有法律效力。5) 承包人负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养，从发包人（甲）指定的水电接驳点接驳施工用水用电；承包人应对发包人（甲）提供的管网线路资料，进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担勘查费用。承包人有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，如果承包人破坏，承包人将承担其全部责任及相关的经济赔偿；如果为保证本工程室外工程顺利进行，发包人（甲）有权要求承包人拆除影响室外工程的临时设施，承包人应无条件同意并配合，且不收取任何费用。6) 承包人应当于每周例会前向发包人（甲）报送周报，包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。7) 承包人必须确保竣工图纸与实际相吻合，无论竣工资料（包括竣工图）是否通过验收，凡由于竣工图及施工记录等与实际不符引起的一切纠纷和责任（包括但不限于结算工程量的确认、竣工资料的移交和验收和维护及保修等）均由承包人承担。发包人（甲）及北京市城建档案馆等有关部门和单位对竣工资料的验收和确认，既不代表发包人（甲）已认可竣工图与实际相吻合，也不能免除承包人应承担的责任和义务。当发包人（甲）对承包人的竣工图的准确性提出异议时，承包人应提供必要的证明，而这种证明不得仅局限于北京市城建档案馆等有关部门和单位的意见。8) 按本合同附件《建设工程廉政责任书》的规定，履行相关的义务，承担相应责任。承包人应接受发包人（甲）的检查与考核评估：承包人应在执行合同过程中，接受发包人（甲）的月度检查与考核；严格遵守国家的法律法规，执行国家和地方的规范条例。9) 承包人承担本工程水电费，承包人负责施工期间的工程安全责任。10) 承包人项目经理为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均应以书面形式由承包人项目经理签字加盖公章后报发包人（甲）。承包人必须按本合同组织施工，项目技术负责人、安全负责人、质检员、造价负责人在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对主要人员、施工方案进行调整的，必须提前7日以书面形式上

报发包人（甲）并经同意后方可执行。11) 发包人（甲）确认无法胜任工作的人员，经发包人（甲）书面要求，必须在48小时内调离本工程范围，承包人应在48小时内用发包人（甲）批准的合格人员代替。12) 遵守政府主管部门有关施工场地交通、施工噪音以及安全生产的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人（甲）；严格遵守有关环境保护法律、法规，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，由于承包人责任造成的罚款由承包人承担。13) 进入监区施工人员必须有合法身份及二代身份证。14) 脚手架、木板、梯子等易攀登物品必须每天带出监区。15) 所用进入监区人员应严格遵守监所的管理规定，严禁与被监管人员有任何接触，施工人员不能离开带领干警的视线。16) 所以进入监区人员不得携带手机、对讲机、刀具、现金、火源（确因工作需要携带，须经发包人（甲）确认后方可带入）。17) 货运车辆经安检后进入监区，按发包人（甲）要求停放，司机不得离开车辆，装卸物品完毕后立即开出监区，小客车禁止进入监区。18) 施工过程中工程用水、用电均单独挂表，承包人依据实际用量，按实际缴纳，结算时不再调整。19) 如果承包人有拖欠民工工资的行为，以致将损害本工程的利益时，发包人（甲）有权向承包人发出立即纠正此类行为的通知，该通知发出后7日内，如果承包人仍未纠正此类损害本工程利益的行为时，发包人（甲）可直接从承包人依本合同应得或将得的任何款项中扣除相应的金额。如果以上行为给发包人（甲）造成损失和不良影响，发包人（甲）有权要求承包人赔偿。20) 承包人须对项目负责人、技术总工、安全负责人、经营负责人出具授权委托书，施工中如有更换必须征得发包人（甲）同意，并对替换人员重新授权且全部接受前任人员所签署的文件。21) 施工过程中，如无法按图纸施工的，承包人应当及时书面提请发包人（甲）进行设计变更并应在施工前办理现场签证。各方书面确认工程量及相关价格后承包人方能施工，以避免结算无法确认工程造价。如无书面现场签证或工程量确认单，则发包人（甲）有权在结算时不予调整工程价款。】

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李民铎；

身份证号：110102197006102311；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：京1112006200702783；

建造师执业印章号：京1112006200702783；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）008380；

联系电话：13911400678；

电子信箱：\；

通信地址：\；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责处理本工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：【每周在现场的工作时间不得少于5个完整的工作日，且建设行政主管部门及发包人（甲）检查时必须在现场】。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：【在发包人（甲）要求的期限内更换符合通用条款第3.2.1项约定的项目经理人员，且项目经理的专业能力及管理经验应当满足本项目的要求。】

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：【承包人应当按照项目经理离开现场的天数，按照每天人民币10000元的标准向发包人（甲）支付违约金。每月离开工地的天数累计超过5天的，发包人（甲）有权要求承包人在3天之内更换符合通用条款第3.2.1项约定的项目经理。】

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：【未经发包人（甲）书面同意，擅自更换项目经理的，则承包人需向发包人（甲）支付违约金10000元。经发包人（甲）同意，承包人更换项目经理的，更换后的项目经理资质和经验不应低于原项目经理资格。】

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：【发包人（甲）有权要求承包人支付违约金5万元，发包人（乙）有权从当期应支付工程款中予以扣除。】

3.3 承包人人员

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换施工人员的违约责任：【发包人（甲）有权要求承包人支付违约金5万元，发包人（乙）有权从当期应支付工程款中予以扣除。】

3.3.5 承包人擅自更换施工人员的违约责任：【发包人（甲）有权要求承包人支付违约金2万元，发包人（乙）有权从当期应支付工程款中予以扣除。】

承包人施工人员擅自离开施工现场的违约责任：【承包人应当按照施工人员离开现场

的天数，按照每人每天人民币10000元的标准向发包人（甲）支付违约金。每月离开工地的天数超过5天的，发包人（甲）有权要求承包人在3天之内更换项目经验不低于该施工人员的其他人员。如导致工期延误的，承包人还应当按照6.4条的约定向发包人（甲）支付违约金。】

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：【详见监理合同】。

关于监理人的监理权限：【详见监理合同】。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：申宝纶_____；

职 务：总监理工程师_____；

监理工程师执业资格证书号：11006327_____；

联系电话：18001323652_____；

电子信箱：1273738236@qq.com_____；

通信地址：北京经济技术开发区地盛北街1号院38号楼3层_____；

关于监理人的其他约定：/_____。

7. 工期和进度

7.4 工期延误

7.4.1 因发包人（甲）原因导致工期延误

7.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：【每逾期一天，承包人应当按照签约合同价的万分之二向发包人（乙）支付违约金，不足一天按一天计】。

7.5 预付款及进度款支付

7.5.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：发包人向承包人支付签约合同价款扣除安全文明施工费后金额的50%，【(1455000.00-62314.43)*50%=696342.79元】大写金额陆拾玖万陆仟叁佰肆拾贰元柒角玖分（小写金额696342.79元），及100%安全文明施工费：大写金额：陆万贰仟叁佰壹拾肆元肆角叁分（小写金额62314.43元）。

预付款支付期限：【合同签订后，且在收到承包人提交的预付款申请和合法、有效的等额发票后【15】个工作日内，由发包人（乙）一次性向承包人支付预付款】。

7.5.2 付款进度：

【（1）按工程量支付，完成合同工程量90%时，且在收到承包人提交的进度款申请和合法、有效的等额发票后【15】个工作日内，由发包人（乙）支付至签约合同价的80%。

（2）工程竣工验收合格结算完成后，且在收到承包人提交的尾款申请和合法、有效的等额发票后【15】个工作日内发包人（乙）支付至最终结算金额的97%。

（3）如发包人（乙）已支付工程款超出结算金额的97%的，承包人需自收到发包人（乙）发送的结算结果后3日内将超出部分金额退还发包人（乙）。】

合同价款结算采用银行转账方式，承包人收款方式如下：

户名：华夏消防工程有限公司

账号：0200013419200038736

开户行：中国工商银行股份有限公司北京八角支行

如上述账户资料发生变更，须提前10个工作日书面通知发包人（乙），否则一切后果由承包人承担。

每次付款前，承包人均应当向发包人（乙）提供合法有效的等额发票。否则，发包人（乙）有权拒绝付款且不承担违约责任。

发包人（乙）对承包人支付的签约合同价款，承包人应视为国家专项建设资金，必须专款专用。承包人做到专款专用，不得拖欠材料、设备货款、农民工和工人工资等费用；发包人（甲）对工程款使用情况进行监管检查时，承包人应当积极配合，不得阻挠和拒绝。

9. 验收

9.2 竣工退场

9.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：【承包人应当自颁发工程接收证书后5个工作日内完成竣工退场。】

10. 竣工结算

10.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：【 / 】。

竣工结算申请单及相关资料清单：【1、竣工图；2、施工合同(含补充合同、协议书)；3、图纸会审(开工到竣工全部)；4、设计变更单(开工到竣工全部)；5、现场签证；6、工程联系单(开工到竣工全部)；7、工程洽商记录(开工到竣工全部)；8、工程专题会议纪要(开工到竣工全部)；9、工程材料/设备看样、选型、定板确认表(开工到竣工全部)；10、材料设备单价审核单(从开工到竣工全部)；11、发包人（甲）/监理人施工指令(从开工到竣工全部)；12、结算其他补充资料。】

竣工验收资料的份数：【 3份 】。

11. 缺陷责任期与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

11.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

11.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：/；
- (2) 扣留3%的工程总价款；
- (3) 其他方式： / 。

11.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程最终结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

11.4 保修

11.4.1 保修责任

工程保修期为：（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

11.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：【承包人应当自接到发包人（甲）书面或口头通知时8小时到达维修现场并于到达现场后24小时内修理完毕。】

12. 违约

12.1 发包人违约

12.1.2 发包人（乙）违约的责任：【因发包人（乙）原因未能按合同约定支付合同价款的，每延误一天，以未按时支付价款的部分为基数，按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付违约金】。

12.2 承包人违约

12.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）发生通用条款第12.2.1项第（1）、（2）、（4）目约定的违约情形的，承包人应当按照签约合同价的10%向发包人（甲）支付违约金；

（2）发生通用条款第12.2.1项第（3）目约定的违约情形的，承包人应当在发包人（甲）

要求期限内无偿修理或返工，由此导致工期延误的，承包人应当按照本项第（3）目关于工期延误的约定支付违约金；

（3）发生通用条款第12.2.1项第（5）目约定的违约情形的，每延误一天，按照签约合同价的日万分之二向发包人（甲）支付违约金；

（4）发生通用条款第12.2.1项第（6）目约定的违约情形的，应当按照通用条款第11.2.2项约定承担违约责任；

（5）除本合同另有约定外，如发生通用条款第12.2.1项第（7）目约定的违约情形，承包人应当一次性按照签约合同价的50%向发包人（甲）支付违约金。

发包人（甲）有权从当期应支付的工程款中扣除承包人应当承担的违约金，如违约金不足以弥补发包人（甲）损失，承包人还应当赔偿发包人（甲）的全部经济损失，赔偿范围包括但不限于发包人（甲）因此支付的诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、差旅费等全部费用。

12.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：【 / 】。发包人（甲）继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担，发包人（甲）无需另行支付。

13. 不可抗力

13.1 不可抗力的确认

除通用条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

13.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人（乙）应在商定或确定发包人（甲）应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

14. 保险

14.1 保险范围

14.1.1本工程由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等工程保险。

16. 争议解决

16.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地 人民法院起诉。

各方一致认可，专用条款第1.7.2条中各方当事人的地址、联系方式等可作为诉讼中人民法院向各方送达法律文书的送达地址和联系方式。

发包人(甲) (盖章)：

法定代表人(签字)：

或

授权代表(签字)：

2023年11月27日

发包人(乙) (盖章)：

法定代表人(签字)：

或

授权代表(签字)：

2023年11月27日

承包人(盖章)：

法定代表人(签字)：

或

授权代表(签字)：

2023年11月27日

合同附件：

附件1：建设工程廉政责任书

附件2：工程质量保修书

附件3：施工安全责任承诺书

附件4：承包人施工人员表

附件 1：建设工程廉政责任书

发包人（甲）：北京市新河教育矫治所

承包人：华夏消防工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人各方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、各方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人（甲）责任

发包人（甲）的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人（甲）工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人（甲）保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人（甲）及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人（甲）和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人（甲）、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人（甲）、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人（甲）工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人（甲）单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经各方签署后立即生效。

五、责任书有效期

此协议为合同附件，发包人（甲）和承包人随本合同分别持有，经各方法定代表人或者授权代表签字，并加盖公章后生效。

(本页无正文)

发包人(甲) (盖章):



法定代表人(签字):

或

授权代表(签字):

2023年11月27日



承包人(盖章):

法定代表人(签字):

或

授权代表(签字):

2023年11月27日

附件2：工程质量保修书

发包人（甲）：北京市新河教育矫治所

承包人：华夏消防工程有限公司

发包人（甲）和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致就北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及各方约定的其他项目。具体保修的内容，各方约定如下：合同约定所有工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、本保修书为合同附件，发包人（甲）和承包人随本合同分别持有，经各方法定代表人或者授权代表签字，并加盖公章后生效。

发包人（甲）（盖章）



法定代表人（签字）

或

授权代表（签字）：

姜立

2023 年 11 月 27 日

承包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

徐美芬

或

授权代表（签字）：

2023 年 11 月 27 日

附件3：施工安全责任承诺书

致：【北京市新河教育矫治所】

根据《中华人民共和国安全生产法》，为贯彻执行省政府《落实生产经营单位安全生产主体责任暂行规定》和“法人代表安全生产承诺制度”，承包人保证：认真贯彻执行国家、省关于安全生产的法律、法规、政策和工作要求，积极落实安全生产主体责任，努力做好本企业（单位）的安全生产工作，减少和杜绝安全生产事故，并郑重承诺：

一、依法建立安全生产管理机构，配备符合法定人数的安全生产管理人员，保证安全生产管理机构发挥职能作用，安全生产管理人员履行安全管理职责，使安全生产管理做到标准化、规范化。

二、建立健全安全生产责任制和各项规章制度、操作规程并严格落实。

三、确保资金投入，持续具备法律、法规、规章、国家标准和行业标准规定的安全生产条件。

四、依法对从业人员进行安全生产教育和安全知识培训，做到按要求持证上岗。

五、不违章指挥，不强令员工违章冒险作业。

六、保证新建、改建、扩建工程项目依法实行安全设施“三同时”。

七、统一协调管理承包、承租单位安全生产工作，并与有关单位签订专门的安全生产协议。

八、加强安全生产监督检查，及时发现和排除安全隐患。

九、落实重大危险源监控责任，对重大危险源实施有效的监测、监控和整改。

十、依法制定生产安全事故应急救援预案，并定期组织演练，落实操作岗位应急措施。

十一、自觉接受各级安全监管部门的监督检查，绝不弄虚作假。

十二、严格按照设计设置可靠的截流、防洪和排水工程。

十三、如实告知从业人员作业场所和工作岗位存在的危险、危害因素、防范措施和事故应急措施。

十四、按要求上报生产安全事故，做好事故抢险救援，妥善处理对事故伤亡人员依法赔偿等事故善后工作。

十五、尊重从业人员在安全生产方面应有的权益，引导鼓励从业人员履行安全生产方面的义务，鼓励从业人员对安全生产违法、违章行为提出改正建议，甚至批评、举报，对提出批评和举报的职工不打击报复，不因此解除劳动合同和降低工资待遇。

十六、为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督教育从业人员正确佩戴、使用。

十七、依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费。

十八、履行法律法规规定的其他安全生产职责。

若承包人违反上述承诺和未履行安全生产管理职责，导致发生责任事故的，承包人向发包人承担以下责任：一、发生一般事故的，向发包人支付20万元违约金；二、发生较大事故的，向发包人支付50万元违约金；三、发生重大事故的，向发包人支付200万元违约金；（四）发生特别重大事故的，向发包人支付500万元违约金。若上述违约金不足以弥补发包人损失，还需对不足部分予以赔偿。同时，承包人及法定代表人、实际控制人等需接受有关主管部门作出的暂扣或者吊销有关证照等处罚；构成犯罪的，接受相应的刑事处罚。

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

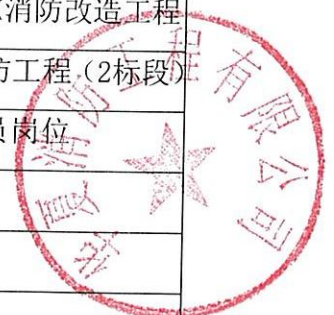


徐美芬

2023年11月27日

附件4：承包人施工人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李民铎	经理	高级工程师	办公楼A座等11项（丰台区丽泽金融商务区D-10地块F3其他类多功能用地项目）-消防工程
项目副经理	冯翔	副经理	高级工程师	城市副中心剧院消防工程（2标段）
技术负责人	张东升	副经理	高级工程师	城市副中心剧院消防工程（2标段）
造价管理	赵晓波	副经理	高级工程师	担任预算经营岗位
质量管理	邹红卫	员工	\	大连东港区H10地块项目A区施工总承包项目-消防工程
材料管理				
计划管理				
安全管理	曾庆龙	员工	\	盒马北京建国路MAX消防改造工程
其他人员	白宝亮	员工	工程师	城市副中心剧院消防工程（2标段）
	李岩	员工	\	担任材料员岗位



投标总价

招标人：北京市新河教育矫治所

工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

投标总价（小写）：1,455,000

（大写）：壹佰肆拾伍万伍仟元整

投标人：华夏消防工程有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	57169.2	62314.43	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	44840.44	48876.08	明细详见表4.9-12
3		施工垃圾场外运输和消纳 费	2487.57	2711.45	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	34848.85	37985.25	明细详见表4.9-12
5		垂直运输费-修缮施工楼层 高度6m以内	13370.72	14574.08	明细详见表4.9-12
6		冬雨季施工增加费	8706.51	9490.1	明细详见表4.9-12
7		二次搬运费	15547.35	16946.61	明细详见表4.9-12
8		原有建筑物及设备保护费	12126.93	13218.35	明细详见表4.9-12
9		工程水电费	10105.77	11015.29	明细详见表4.9-12
合计			199203.34	217131.64	

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	50691.12	3497.7	2980.38	57169.2	62314.43	
	1.1	安全施工费	12446.26	858.8	731.78	14036.84	15300.16	
	1.2	文明施工费	8440.58	582.4	496.26	9519.24	10375.97	
	1.3	环境保护费	11158.72	769.96	656.08	12584.76	13717.39	
	1.4	临时设施费	18645.56	1286.54	1096.26	21028.36	22920.91	
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			50691.12	3497.7	2980.38	57169.2	62314.43	

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

税金项目计价表

工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目	1334862.39	9	120137.62
合计					120137.62

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费			12446.26	858.8	731.78	15300.16	
1.1.1	安全帽		$(RGF++JXF) * 1 * 2.61\%$	6223.13	429.4	365.89	7650.08	
1.1.2	临边洞口交叉高处作 业防护		$(RGF++JXF) * 1 * 2.61\%$	6223.13	429.4	365.89	7650.08	
1.1.3	常态化疫情防控措 施：如防护装备、消 毒物资....							常态化疫情防控措 施
1.1.4							
1.2	文明施工费			8440.58	582.4	496.26	10375.97	
1.2.1	安全警示标志牌		$(RGF+JXF) * 1 * 1.77\%$	4220.29	291.2	248.13	5187.99	
1.2.2	废水沉淀池		$(RGF+JXF) * 1 * 1.77\%$	4220.29	291.2	248.13	5187.99	
1.2.3	常态化疫情防控措 施：按需列项							常态化疫情防控措 施
1.2.4							
1.3	环境保护费			11158.72	769.96	656.08	13717.39	
1.3.1	现场临时绿化费用		$(RGF+JXF) * 1 * 2.34\%$	5579.36	384.98	328.04	6858.69	
1.3.2	控制扬尘、噪声、废 气费用		$(RGF+JXF) * 1 * 2.34\%$	5579.36	384.98	328.04	6858.69	
1.3.3	常态化疫情防控措 施：按需列项							常态化疫情防控措 施
1.3.4							
1.4	临时设施费			18645.56	1286.54	1096.26	22920.91	
1.4.1	一次性使用临建		$(RGF+JXF) * 1 * 3.91\%$	9322.78	643.27	548.13	11460.46	
1.4.2	周转使用临建		$(RGF+JXF) * 1 * 3.91\%$	9322.78	643.27	548.13	11460.46	

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区.....							
1.4.4							
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	现场管理费			39759.39	2743.4	2337.65	44840.44	48876.08
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*5.15%	39759.39	2743.4	2337.65	44840.44	48876.08
2	施工垃圾场外运输和消纳费			2205.7	152.19	129.68	2487.57	2711.45
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*0.8%	2205.7	152.19	129.68	2487.57	2711.45
3	脚手架工程费			30899.99	2132.1	1816.76	34848.85	37985.25
3.1	脚手架搭拆、使用		30899.99*1*100%	30899.99	2132.1	1816.76	34848.85	37985.25

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：北京市新河教育矫治所火灾自动报警系统更新工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资金来源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
4	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			11855.63	818.04	697.05	13370.72	14574.08
4.1	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*4.3\%$	11855.63	818.04	697.05	13370.72	14574.08
5	冬雨季施工增加费			7719.94	532.68	453.89	8706.51	9490.1
5.1	冬雨季施工增加费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*2.8\%$	7719.94	532.68	453.89	8706.51	9490.1
6	二次搬运费			13785.61	951.21	810.53	15547.35	16946.61
6.1	二次搬运费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*5\%$	13785.61	951.21	810.53	15547.35	16946.61
7	原有建筑物及设备保护费			10752.78	741.94	632.21	12126.93	13218.35
7.1	原有建筑物及设备保护费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*3.9\%$	10752.78	741.94	632.21	12126.93	13218.35
8	工程水电费			8960.65	618.28	526.84	10105.77	11015.29
8.1	工程水电费		$(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*3.25\%$	8960.65	618.28	526.84	10105.77	11015.29

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					33882.05		5658.07
1	930604001001	点型探测器拆除	1.名称:点型探测器拆除 2.感烟、感温、可燃气体探测器	只	584	11.1	6482.4		1080.4
2	930604005001	按钮拆除	1.名称:报警按钮拆除 2.型号、规格:手动报警按钮、消火栓报警按钮	只	140	13.07	1829.8		305.2
3	930604007001	模块(模块箱)拆除	模块拆除	个	195	11.1	2164.5		360.75
4	930604007002	模块(模块箱)拆除	消防专用端子箱拆除	台	14	8.38	117.32		19.6
5	930604025001	消防报警电话插孔(电话)拆除	消防报警电话插孔(电话)拆除	个	4	8.38	33.52		5.6
6	930604027001	消防广播(扬声器)拆除	消防广播(扬声器)拆除	个	135	11.59	1564.65		261.9
7	930604013001	报警联动一体机拆除	报警联动一体机拆除	台	1	73.93	73.93		12.35
8	930604019001	备用电源及电池主机(柜)拆除	备用电源及电池主机(柜)拆除	套	1	8.38	8.38		1.4
9	930604033001	消防广播及对讲电话主机(柜)拆除	消防广播及对讲电话主机(柜)拆除	台	1	37.71	37.71		6.3
10	930604035001	火灾报警控制微机拆除	火灾报警控制微机拆除	台	1	39.91	39.91		6.67
11	930210001001	配管拆除	1.名称:配管拆除 2.材质:JDG镀锌钢管 3.规格:JDG20	m	821	5.63	4622.23		779.95
12	930210008001	配线拆除	1.名称:信号线、电话线、广播线、直起线、电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:截面2.5mm ² 以内	m	56359	0.3	16907.7		2817.95
		分部小计					33882.05		5658.07
		室内消防工程					714745		35072.54
本页小计							33882.05		5658.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
13	930210011001	电气配线	1. 名称:信号线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHRVS-2*1.5	m	8031	7.47	59991.57		2489.61	
14	930210011002	电气配线	1. 名称:广播线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHRVS-2*1.5	m	2550	7.48	19074		790.5	
15	930210011003	电气配线	1. 名称:电话线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:ZRRVVP-2*1.0	m	2221	9.97	22143.37		821.77	
16	930210011004	电气配线	1. 名称:直启线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHKVV-7*1.0	m	1232	23.39	28816.48		542.08	
17	930210011005	电气配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NHBV2.5	m	4343	5	21715		1042.32	
18	930210003001	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG镀锌钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:明装 5. 包含防火涂料涂刷	m	821	24.7	20278.7		1748.73	
19	930210015001	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86H 4. 包含盒盖及防护涂料涂刷	个	315	28.31	8917.65		1111.95	
20	930210005001	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 2. 规格:直径20mm	根	320	42.45	13584		1587.2	
21	931001002001	支吊架制作、安装	1. 名称:支吊架制作安装 2. 材质:圆钢丝杆	kg	345	33.88	11688.6		1614.6	
22	930604002001	点型探测器安装	1. 名称:感烟探测器	只	545	349.02	190215.9		5177.5	
23	930604002002	点型探测器安装	1. 名称:感温探测器	只	32	362.11	11587.52		304	
24	930604002003	点型探测器安装	1. 名称:可燃气体探测器	只	7	1027.25	7190.75		66.5	
本页小计								415203.54		17296.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
25	930604028001	消防广播(扬声器)安装	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	个	135	154.65	20877.75		1572.75	
26	930604006001	按钮安装	1.名称:消火栓按钮	只	78	152.03	11858.34		1141.92	
27	930604006002	按钮安装	1.名称:手动报警按钮	只	62	192.36	11926.32		907.68	
28	930604026001	消防报警电话插孔(电话)安装	1.名称:电话分机	个	4	242.89	971.56		26.44	
29	930604008001	模块(模块箱)安装	1.名称:广播模块 2.输出形式:总线制	个	16	523.55	8376.8		757.6	
30	930604008002	模块(模块箱)安装	1.名称:隔离模块 2.类型:总线隔离模块 3.输出形式:总线制	个	11	546.18	6007.98		581.46	
31	930604008003	模块(模块箱)安装	1.名称:输入模块 2.类型:输入模块 3.输出形式:总线制	个	63	511.48	32223.24		2821.14	
32	930604008004	模块(模块箱)安装	1.名称:输入输出模块 2.类型:输入输出模块 3.输出形式:总线制	个	105	721.49	75756.45		5550.3	
33	930204042001	端子箱安装	1.名称:端子箱 2.安装部位:户内	台	14	562.07	7868.98		199.08	
34	080806007001	阀类接线	1.名称:信号阀接线 2.软管材质、规格:金属软管	个	3	34.45	103.35		17.34	
35	080806007002	阀类接线	1.名称:水流指示器接线 2.软管材质、规格:金属软管	个	6	34.45	206.7		34.68	
36	080806007003	阀类接线	1.名称:防火阀、排烟口接线 2.软管材质、规格:金属软管	个	5	34.45	172.25		28.9	
本页小计								176349.72		13639.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
37	930604014001	报警联动一体机安装	名称:火灾自动报警及联动控制器 其它:包括不限于消防控制室内火灾报警控制器、多线控制盘、总线控制盘、消防电话主机、消防广播主机、功率放大器、直联动电源、CRT显示器等	台	1	123191.74	123191.74		4136.49	
		分部小计					714745		35072.54	
		室外消防工程					314680		11610	
38	930210011006	电气配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVS-2*1.5	m	7000	7.48	52360		2170	
39	930210011007	电气配线	1.名称:广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVS-2*1.5	m	7000	7.48	52360		2170	
40	930210011008	电气配线	1.名称:电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRRVVP-2*1.0	m	7000	9.97	69790		2590	
41	930210011009	电气配线	1.名称:直启线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHKVV-7*1.0	m	3000	23.39	70170		1320	
42	930210011010	电气配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV2.5	m	14000	5	70000		3360	
		分部小计					314680		11610	
		措施项目					50823.05		8776.25	
43		自动报警系统调试		点	935	45.4	42449		7330.4	
44		消防广播系统调试		点	135	62.03	8374.05		1445.85	
		分部小计					50823.05		8776.25	
本页小计								488694.79		24522.74
合 计								1114130.1		61116.86

主要材料和工程设备选用表

工程名称：安装工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	NH BV2.5	m	2.586	21424.624			
2	NHRVS-2*1.5	m	4.1702	28710.608			
3	ZRRVVP-2*1.0	m	6.2412	9958.68			
4	NHKVV-7*1.0	m	16.5519	4655.2			
5	消防广播扬声器 吸顶式	个	82.4	135	利达		
6	手动报警按钮	个	98.1771	62	利达		
7	单输入模块	个	236.677	63	利达		
8	点型探测器感烟	个	289.272	545	利达		
9	点型探测器感温	个	302.4206	32	利达		
10	单输入单输出模块	个	394.4616	105	利达		
11	点型探测器可燃性气体	个	894.1134	7	利达		
12	琴台式机柜	台	6311.3879	1	利达		
13	消防电话主机	台	7275.76	1	利达		
14	消防广播功率放大器	台	7626.35	1	利达		
15	消防备用电源及电池主机柜	台	8415.384	1	利达		
16	总线控制盘	台	11658.63	1	利达		
17	消防广播控制柜	台	11833.868	1	利达		
18	多线控制盘	台	12710.6354	1	利达		
19	报警联动一体机	台	14463.5972	1	利达		
20	火灾报警控制微机、图形显示(CRT)及打印终端	台	17224.8035	1	利达		

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 局部吊顶拆除 2. 垃圾装袋、清运、消纳	m2	100	8.02	802		1765.5
2	911204008001	防静电活动地板安装	中控室静电地板 (四角支撑式) 安装	m2	15	255.13	3826.95		40.5
3	911402003001	天棚吊顶新做	石膏板吊顶恢复 1、双层U型轻钢龙骨不上人 2、纸面石膏板吊顶新做 3、刮耐水腻子两遍 4、涂料乳胶漆两遍	m2	100	169	16900		1589
		分部小计							
		措施项目					21528.95		1765.5
		分部小计							
本页小计							21528.95		1765.5
合 计							21528.95		1765.5

主要材料和工程设备选用表

工程名称：装饰装修工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	自攻螺钉 M4×30	个	0.0396	3300		M4×30	
2	带母螺栓 M6×(30~50)	套	0.1186	138.83		M6×(30~50)	
3	膨胀螺栓 M10	套	0.3459	137.5		M10	
4	吊杆	根	5.8704	137.5			
5	铁件	kg	5.4352	38.1			
6	纸面石膏板 9.5mm	m ²	10.6929	102		9.5mm	
7	U型轻钢龙骨 CB38×12	m	4.1705	125.1		CB38×12	
8	U型轻钢龙骨 CB50×20	m	4.131	429.7		CB50×20	
9	U型轻钢龙骨插挂件 CB50-3	个	0.3953	268.7		CB50-3	
10	U型轻钢龙骨吊件 CB38-1	个	1.008	137.5		CB38-1	
11	U型轻钢龙骨挂件 CB38-2	个	0.7017	84.8		CB38-2	
12	U型轻钢龙骨连接件 CB38-L	个	1.3342	29.5		CB38-L	
13	U型轻钢龙骨连接件 CB50-L	个	0.3756	50.5		CB50-L	
14	水性封底漆 普通	kg	6.1863	16.25		普通	
15	耐水腻子(粉)	kg	1.0377	290			
16	乳胶漆	kg	37.8303	28.99			
17	熟桐油	kg	34.6687	1.8			
18	油漆溶剂油	kg	7.0858	7.8			
19	其他材料费占材料费	元	1	98.7384			
20	防静电活动地板	m ²	202.0229	15.75			

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

